



Város Képviselő-testület

Pénzügyi, Ügyrendi és Stratégiai
Bizottság

2051 Bátorbágy, Baross Gábor utca 2/a.

Telefon: 06 23 310-174/242, 244, Fax: 06 23 310-135

E-mail: hivatal@batorbagy.hu • www.batorbagy.hu

Iktatószám: Sz-65/17/2018

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Bátorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Ügyrendi és Stratégiai Bizottsága **2018. október 17.** napján a Városházán megtartott munkaterv szerinti zárt üléséről.

Jelen vannak:

Sólyomvári Béla	bizottság elnöke
Farkas-Gáspár Mónika	bizottság tagja
Koleszár Kázmér	bizottság tagja
Lóth Gyula	bizottság tagja

dr. Kovács András	jegyző
Czuczor Orsolya	pénzügyi osztályvezető
Benedek Marianne	adóügyi osztályvezető
Zink Olivia	jegyzőkönyvvezető

17.) Ingatlanvásárlással összefüggő kérdésekről

dr. Kovács András: A korábbi ingatlanforgalmi szakértői vélemény felülvizsgálata megrendelésre került, mely a képviselő-testületi ülésre várhatóan meg fog érkezni. Szakadati László alpolgármester egyeztetést folytatott az ingatlan tulajdonosával és előzetesen 65 millió Ft összegű vételárban állapodtak meg. A polgármester kérése viszont, hogy az ingatlan a városgondnokság telephelyéül csak ideiglenes jelleggel szolgáljon.

Lóth Gyula: Kérte, hogy a határozati javaslatban konkrétan kerüljön megfogalmazásra az ingatlanhasznosítás célja.

dr. Kovács András: Egy négy ingatlanból álló épületegyüttesről van szó, mely 2016-ban VT övezetbe került átsorolásra és megszerzésük stratégiai jelentőséggel bír az önkormányzat számára, hiszen közintézmények létesítésére is kiválóan alkalmas lehet. Első lépésként fontos a felajánlott ingatlan megvásárlása, később pedig a másik három ingatlan megvétele is stratégiai meghatározó feladat.

Farkas-Gáspár Mónika: Nem támogatja a városgondnokság ideiglenes jellegű elhelyezését a szóban forgó ingatlanon, helyette azt javasolta, hogy az ingatlant célzottan a városgondnokság részére vásárolja meg az önkormányzat.

Lóth Gyula: Kérte, amennyiben stratégiai kérdéssről van szó, úgy az erre vonatkozó terv legyen kiküldve zárt anyagként. *Javasolta, az ingatlant a városgondnokság telephelye céljából, továbbá három szolgálati lakás megépítésére vásárolja meg az önkormányzat vagy pedig kérte, hogy a polgármester ossza meg az ingatlanra vonatkozó stratégiáját a képviselő-testületi ülésig.*

Sólyomvári Béla: Kifejtette, hogy a szolgálati lakások megépítését nem támogatja.

Czuczor Orsolya: Jelezte, hogy az ingatlan megvásárlásához az ingatlanvásárlási keretösszeg nem biztosít elegendő forrást, ezért kiegészítésként az általános tartalékkeret nyújthat fedezetet.

Sólyomvári Béla: Tekintettel arra, hogy további kérdés, hozzászólás nem volt, a vitát lezárta és elsőként szavazásra bocsátotta a határozati javaslat elfogadását azzal a kiegészítéssel, hogy az ingatlant célzottan a városgondnokság telephelyének kialakítására és három szolgálati lakás építésére vásárolja meg az önkormányzat.

Szavazás:

A bizottság 1 igen szavazattal és 3 tartózkodás mellett (4 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) a javaslatot nem támogatta.

Sólyomvári Béla: Másodjára szavazásra bocsátotta az eredeti határozati javaslat elfogadását azzal, hogy az ingatlanvásárlásra a fedezetet az ingatlanvásárlási keretösszegegen felül az általános tartalékkeret terhére biztosítja az önkormányzat.

Szavazás:

A bizottság 3 igen szavazattal és 1 tartózkodás mellett (4 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) az alábbi határozatot hozta:

**Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testülete
Pénzügyi, Ügyrendi és Stratégiai Bizottságának
106/2018. (X. 17.) határozata**

Ingatlanvásárlással összefüggő kérdésekről

A Pénzügyi, Ügyrendi és Stratégiai Bizottság megtárgyalta az ingatlanvásárlással összefüggő kérdésekről szóló előterjesztést és a kapcsolódó határozati javaslatot az alábbi kiegészítésekkel támogatja:

1. a Biatorbágy 1297/63 hrsz., Baross Gábor utca 36. szám alatti ingatlant megvásárolja 65.000.000,- Ft összegért,
2. az ingatlanvásárlásra a fedezetet a 2018. évi költségvetés II/7 tábla 3.15. ingatlanvásárlási keretösszeg során, azon felül pedig az általános tartalékkeret terhére biztosítja.

További hozzászólás nem volt, az elnök megköszönte a bizottság munkáját és az ülést 17:05 órakor berekesztette.

kmf.

Sólyomvári Béla
bizottsági elnök

Farkas-Gáspár Mónika
bizottsági tag