



Város Képviselő-testület

Pénzügyi, Ügyrendi és Stratégiai
Bizottság

2051 Bátorbágy, Baross Gábor utca 2/a.

Telefon: 06 23 310-174/242, 244, Fax: 06 23 310-135

E-mail: hivatal@batorbagy.hu • www.batorbagy.hu

Iktatószám: Sz-22/8/2019

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Bátorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Ügyrendi és Stratégiai Bizottsága **2019. április 25.** napján a Városházán megtartott munkaterven kívüli zárt üléséről.

Jelen vannak:

Sólyomvári Béla	bizottság elnöke
Farkas-Gáspár Mónika	bizottság tagja
Lóth Gyula	bizottság tagja
ifj. Mohácsy István	bizottság tagja
Tarjáni István	polgármester
dr. Kovács András	jegyző
dr. Szabó Ferenc	aljegyző
Czuczor Orsolya	pénzügyi osztályvezető
Zink Olivia	jegyzőkönyvvezető

Sólyomvári Béla: Köszöntötte a megjelenteket és megállapította, hogy a bizottság négy jelen lévő taggal határozatképes, a zárt ülést 14:07 órakor megnyitotta. Koleszár Kázmér bizottsági tag távolmaradását jelezte. A jegyzőkönyv hitelesítését Farkas-Gáspár Mónika vállalta el.

Szavazásra bocsátotta a kiküldött meghívóban szereplő napirend elfogadását.

Szavazás:

A bizottság 4 igen egyhangú szavazattal (4 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) a módosított napirendet elfogadta.

Napirend:

- 1) Ingatlanvásárlással összefüggő kérdésekről

1.) Ingatlanvásárlással összefüggő kérdésekről

Lóth Gyula: Tájékoztatást kért az „A” és „B” jelű javaslatok pénzügyi hatásáról. Jelezte, hogy a 04/25 hrsz-ú telek szélessége nem elegendő a futballpálya kialakításához. Megvalósítható-e, hogy az iskola telkére nyúljon be a pálya? Érdeklődött, hogy Kecskés László képviselő milyen rokoni kapcsolatban áll a 04/25 hrsz-ú ingatlan tulajdonosával? A két telek vonatkozásában az előterjesztésben feltüntetetteken kívül milyen egyéb környezetkialakítási, átalakítási költségekkel lehet kalkulálni?

Sólyomvári Béla: A háromhektáros terület megszerzése óriási előrelépést jelentene a városnak.

dr. Kovács András: A jelenlegi előterjesztés egy ingatlanvásárlásról szól, melynek célja, hogy azon egy 111x72 m méretű futballpályát lehessen elhelyezni. Az idei évben az ingatlanvásárlás és a pályaépítés talán meg tud valósulni, de az is lehetséges, hogy a pályaépítés részben átcsúszik a következő évre. Jelenleg a kiszolgáló helyiségek és közművek tekintetében annyit tudott tájékoztatásként elmondani, hogy az Iharosnál egy ideiglenes konténeres megoldással lehet kalkulálni, költségeit a jövő évre vonatkozóan kell tervezni. A 04/25 hrsz-ú telek szélessége valóban 70 méter, azonban a polgármester úr szándéka szerint ez az ingatlan a belterületbe vonást követően összevonásra kerülhet az iskola háromszög területével és ezáltal egyfajta oktatás-fejlesztési célra is hasznosítható lenne, továbbá a telekméret is adott lesz a futballpálya kialakításához. Kecskés László képviselőnek a 04/25 hrsz-ú telek tulajdonosához fűződő rokoni kapcsolatáról nincs tudomása.

Farkas-Gáspár Mónika: Kidolgozatlanak tartja a témát, nem érzi kellőképpen átgondoltnak az előterjesztésben foglaltakat. Kérte, hogy kerüljön felvázolásra a téma fontossága, mert az előterjesztésből nem derül ki.

Sólyomvári Béla: Hangsúlyozta, hogy a területet meg kellene szereznie az önkormányzatnak.

Lóth Gyula: Kifejtette, hogy az önkormányzat nem a saját, hanem a regionális utánpótlás részére építi a futballpályát, tekintve, hogy a Viadukt SE megnyerte az MLSZ regionális utánpótlásképző pályázatát. Tehát az önkormányzat főképp a környező települések gyerekeire költ, nem pedig a helyi gyerekek fejlesztésére. A nagypálya megépítésével az önkormányzat nem a saját növendékeit, hanem a regionális utánpótlásképző központot látja el megfelelő pályával. Jelezte, hogy mindez a lakosság felé egy újabb probléma-gócpontra fog jelenteni, hiszen a háromszög-telek miatt is tiltakozások folynak. Javasolta a Viadukt SE-t és a Sport Kft.-t keretek közé szorítani, és a mostani létszám alapján kapjanak egy olyan pályát, amivel a Kolozsvári utcai per leállítható. Erre érdemes rászánni azt az összeget, amit elbukhat az önkormányzat a peren. Az önkormányzat a 04/25 hrsz-ú földterületre pedig mindentől függetlenül tehet előszerződési ajánlatot, hiszen az a jövőben jól hasznosítható lehet.

dr. Kovács András: Mónika felvetésére kívánt reagálni: az Iharosi pálya ötlete másfél éve merült fel, elkezdődtek az előkészítési munkálatok, viszont ott csak egy 60x40 m méretű félpálya fér el, melyhez támfalat kell építeni és közműveket kiváltani, utóbbira 190 millió Ft van betervezve a költségvetésben. A félpálya méreténél fogva nem tudná biztosítani az edzési lehetőségeket teljesen, a Viadukt SE pedig eredendően nagypályát akart. Így folyamatosan folyt a lehetőségek keresése, hol lehet egy nagypályát kialakítani. Felmerült a K-SP terület és adódott a szakköznevelő melletti terület, melyet az iskolával lehetne összekapcsolni. Jelenleg alapvetően ingatlanvásárlásról van szó, erről kellene elsősorban döntést hozni.

Tarjáni István: Hangsúlyozta, hogy nem csak a nagy műfüves pálya megépítéséhez van szükség a szakköznevelő melletti területre, hanem a tervezési programban megfogalmazott funkciók (szabadtéri sportpálya, tanuszoda, stb.) létesítése céljából is. A tulajdonosokkal az egyeztetés már korábban megkezdődött, az út elhelyezése kapcsán, viszont mindegyik fél számára kedvezőbb, ha a teljes terület megvásárolja az önkormányzat, hiszen ezáltal jó fekvésű fejlesztési területhez juthat, továbbá a jövőben atlétikára alkalmas sportpálya is elhelyezhető lesz rajta.

Sólyomvári Béla: Mivel a szakköznevelőnek lesz egy fenntartója, érdeklődött, hogy a két telek jövőbeni összevonásával korlátozódnak-e az önkormányzat tulajdonosi jogai ezen

okból kifolyólag? Milyen jogokkal rendelkezik majd az önkormányzat? Akadályozhatja-e a fenntartó bármiféle önkormányzati beruházás megvalósítását?

Tarjáni István: Az Oktatási és Kulturális Bizottság ülésén tájékoztató hangzott el arról, hogy a Magyar Ökumenikus Segélyszervezet által létrehozandó alapítvány lenne a szakgimnázium fenntartója, tehát nem állami fenntartású intézmény lenne, így az önkormányzat nagyobb ráhatással bír majd az intézmény működtetésére. A telek és az épület természetesen az önkormányzat tulajdonába kerül majd.

dr. Kovács András: A konstrukció még nem végleges. Sokféle jogi lehetőség áll rendelkezésre, az önkormányzat köthet vagyonkezelési szerződést vagy használati megállapodást, melyekben fontos jogosítványokat lehet kialakítani.

Sólyomvári Béla: Javasolta, hogy amennyiben ez a megoldás nyer többséget, kérje a bizottság, hogy a szerződéskötés folyamán fokozottan figyeljen a hivatal az önkormányzat jogainak megfelelő kieszközölésére.

Lóth Gyula: Alapvetően a 04/25 hrsz-ú telek oktatási célú felhasználás céljából történő megvásárlását támogatja, azonban a Viadukt SE számára szükséges műfüves nagypálya megépítését nem. Az „A” javaslat szerinti ingatlan megvásárlását túlzásnak tartja.

Tarjáni István: Sólyomvári Béla javaslatával kapcsolatban elmondta, jelenleg nincs az önkormányzat abban a helyzetben, hogy erről döntés szülessen, hiszen ez nemcsak jogi, hanem műszaki kérdés is, amely vonatkozik arra is, hogyan lehet a legjobb módon elhelyezni az építményeket, lehetőség szerint külön helyrajzi számokon.

Sólyomvári Béla: Tekintettel arra, hogy további kérdés, hozzászólás nem volt, a vitát lezárta és elsőként szavazásra bocsátotta a „B1.” jelű határozati javaslat elfogadását, melynek forrásaként az általános tartalékkeretet jelölte meg.

Szavazás:

A bizottság 4 igen egyhangú szavazattal (4 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) az alábbi határozatot hozta:

Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi, Ügyrendi és Stratégiai Bizottságának 58/2019. (IV. 25.) határozata

Ingatlan vásárlással összefüggő kérdésekről (Biatorbágy, 04/25 hrsz-ú ingatlan megvételéről)

A Pénzügyi, Ügyrendi és Stratégiai Bizottság megtárgyalta az ingatlan vásárlással összefüggő kérdésekről és az MLSZ Országos Pályaépítési Programjára benyújtott pályázati anyag módosításáról szóló előterjesztést. A Bizottság a Biatorbágy, 04/25 hrsz-ú ingatlan megvételéről szóló „B1.” jelű határozati javaslatot ajánlja elfogadásra a képviselő-testület felé azzal, hogy a szükséges forrást az általános tartalékkeret terhére kívánja biztosítani.

Sólyomvári Béla: Másodjára szavazásra bocsátotta a „B2.” jelű határozati javaslat elfogadását, mely az MLSZ Országos Pályaépítési Programjára benyújtott pályázati anyag módosításáról szól.

Szavazás:

A bizottság 2 igen, 1 nem szavazattal és 1 tartózkodás mellett (4 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) a tárgyban nem hozott döntést, a szavazás eredménytelen.

További hozzászólás nem volt, az elnök megköszönte a bizottság munkáját és az ülést 14:45 órakor berekesztette.

kmf.

Sólyomvári Béla
bizottsági elnök

Farkas-Gáspár Mónika
bizottsági tag