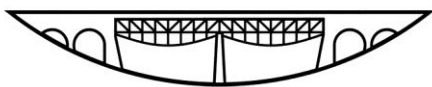




# BIATORBÁGY



## Város Képviselő-testület

Pénzügyi, Ügyrendi és Stratégiai  
Bizottság

2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a.

Telefon: 06 23 310-174/242, 244, Fax: 06 23 310-135

E-mail: [hivatal@biatorbagy.hu](mailto:hivatal@biatorbagy.hu) • [www.biatorbagy.hu](http://www.biatorbagy.hu)

Iktatószám: Sz-22/18/2019

### JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Ügyrendi és Stratégiai Bizottsága **2019. július 16.** napján a Városházán megtartott munkatervén kívüli zárt üléséről.

#### Jelen vannak:

Sólyomvári Béla	bizottság elnöke
Koleszár Kázmér	bizottság tagja
Lóth Gyula	bizottság tagja
ifj. Mohácsy István	bizottság tagja
Tarjáni István	polgármester
dr. Kovács András	jegyző
Czuczor Orsolya	pénzügyi osztályvezető
Mester László	kommunikációs tanácsadó
Zink Olivia	jegyzőkönyvvezető

#### **9) A „Vállalkozási szerződés a Biatorbágy, Nagy utca 452/1 hrsz-ú ingatlanra tervezett új óvoda építésére és környezetrendezésére vonatkozóan” tárgyban kiírt közbeszerzési eljárás elbírálásáról**

**dr. Kovács András:** Tájékoztatta a bizottságot arról, hogy az ajánlattevő a mai napon valamennyi hiánypótlást teljesített, így az ajánlat elfogadásának jogi akadályja nincs.

**Lóth Gyula:** Kifejtette, hogy nem ismeri az ajánlat konkrét műszak tartalmát, ami alapján ilyen magas összeg került beárzásra. Az ajánlatban szereplő bruttó egymilliárd forintot meghaladó összeget túlzottnak tartja. Érdeklődött, van-e lehetőség arra, hogy a hivatal felvegye a kapcsolatot az építészirodával egy egyszerűsített terv készítése céljából?

**dr. Kovács András:** Több ingatlant is érint a beruházás. A Nagy utca és a Levente utca telekalakítással, egy két méter szélességű járdával kerül összekötésre. Feltárássra kerül a kastély melletti teljes terület, így közterületen körbejárható lesz az épület. A tenderben a három meglévő épületre vonatkozóan is szerepelnek bontási és környezetrendezési feladatok. A Nagy utca 29. szám alatti ingatlan elbontásra kerül, a helyén parkoló létesül és a másik két épület megnyílik erről az oldalról. Fontos megemlíteni, hogy a mostani költségvetési rendeletmódosítással az általános tartalékkeret majdnem egészében kimerült. Pozitív elbírálás esetén kérte a bizottság támogatását arról, hogy a hiányzó fedezetet a jövő évi költségvetés terhére biztosítsa az önkormányzat.

**Sólyomvári Béla:** Érdeklődött, hogy az önkormányzat miért nem bízott meg egy szakembert a költségbecslés elvégzésére? Véleménye szerint az épület ára a tervezéskor dől el. Nagyon magasnak tartja az összeget, nem ismeri a konkrét tartalmát, viszont olcsóbb várhatóan nem lesz a későbbiekben sem. Mégis érdemes lehet belekezdeni, mert legalább lesz a városnak egy óvodája, még ha drága is.

**Lóth Gyula:** Lehetséges-e, hogy a holt nap i képviselő-testületi ülésig a műszaki osztály egyik munkatársa projektelemenként megbontja az ajánlatot az alábbiak szerint: óvodaépületet érintő költségek; egyéb épületek átalakítási és bontási költségei; valamint térrendezési, közterület megnyitási munkák, stb. költsége? Az egyetlen értelmesen járható útnak az újratervezést gondolná, a kérdés az, hogy mindezzel hány évet veszít az önkormányzat, miközben a jelenlegi folyamat is évek óta húzódik már.

**dr. Kovács András:** Az elkészült engedélyes terveket a Településfejlesztési Bizottság megtárgyalta, ott bemutatásra kerültek. Az épületet nagymértékben meghatározza a helyszín, ahová beépítésre kerül, jelen esetben pedig három hagyományos parasztház mögé. A környezetéből adódik az, hogy nem egy egyszerű kockaépületről van szó. A képviselő-testület 2016-ban döntött arról, hogy megrendeli a kiviteli terveket. Akkor valószínűleg nem ennyibe került volna az épület kivitelezése. A képviselő-testület tehát a tervekkel tisztában volt. A tervezők költségcsökkentés céljából az épületet áttervezték, tehát a jelenlegi már egy csökkentett költségvetésű terv.

**Sólyomvári Béla:** Tekintettel arra, hogy további kérdés, hozzászólás nem volt, a vitát lezárta és első körben szavazásra bocsátotta Lóth Gyula javaslatának elfogadását azzal, hogy a költségelemzés mellett a látványtervek is kerüljenek betervezésre a képviselő-testület felé.

#### **Szavazás:**

A bizottság 4 igen egyhangú szavazattal (4 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) támogatta, hogy az ajánlati ár tételes költségelemzése és a látványtervek kerüljenek betervezésre a képviselő-testület ülésére.

**Sólyomvári Béla:** Másodjára szavazásra bocsátotta a határozati javaslat elfogadását az Atryum Invest Kft. nyertes ajánlattevővel kiegészítve, illetve a hiányzó összegre a jövő évi költségvetés nyújtson fedezetet.

#### **Szavazás:**

A bizottság 3 igen szavazattal és 1 tartózkodás mellett (4 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) támogatta a határozati javaslat elfogadását, melynek 2) pontjában nyertesként az Atryum Invest Kft.-t javasolja megjelölni, a szükséges pénzügyi forrást pedig az önkormányzat jövő évi költségvetése terhére javasolja biztosítani.

Fentiek alapján a bizottság az alábbi határozatot hozta:

### **Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi, Ügyrendi és Stratégiai Bizottságának 115/2019. (VII. 16.) határozata**

#### **„Vállalkozási szerződés a Biatorbágy, Nagy utca 452/1 hrsz-ú ingatlanra tervezett új óvoda építésére és környezetrendezésére vonatkozóan” tárgyban kiírt közbeszerzési eljárás elbírálásáról**

A Pénzügyi, Ügyrendi és Stratégiai Bizottság megtárgyalta a tárgyban készült előterjesztést és a kapcsolódó határozati javaslatot elfogadásra ajánlja a képviselő-testület felé azzal, hogy annak 2) pontjában nyertesként az Atryum Invest Kft. (1186 Budapest, Margó Tivadar út 220.) ajánlattevőt javasolja kihirdetni, valamint a szükséges plusz fedezetet Biatorbágy Város Önkormányzata 2020. évi költségvetés - felhalmozási kiadási terhére javasolja biztosítani. A bizottság kérte továbbá, hogy a képviselő-testület ülésére az ajánlati ár tételes költségelemzése és a látványtervek kerüljenek betervezésre.

## 10) „Biatorbágy Városépítészeti Díj” adományozásáról

**Sólyomvári Béla:** Megállapította, hogy „Biatorbágy Városépítészeti Díj” adományozására egy ajánlás érkezett és kérte az esetleges hozzászólások megtételét. Mivel hozzászólás nem érkezett, szavazásra bocsátotta Callmeyer Ferenc személyére vonatkozó javaslat támogatását.

### Szavazás:

A bizottság 4 igen egyhangú szavazattal (4 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) az alábbi határozatot hozta:

### **Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi, Ügyrendi és Stratégiai Bizottságának 116/2019. (VII. 16.) határozata**

#### **„Biatorbágy Városépítészeti Díj” adományozásáról**

A Pénzügyi, Ügyrendi és Stratégiai Bizottság megtárgyalta „Biatorbágy Városépítészeti Díj” adományozásáról szóló előterjesztést és **Callmeyer Ferenc** részére „Biatorbágy Városépítészeti Díj” kitüntetés adományozását javasolja a Képviselő-testület felé.

**Sólyomvári Béla:** További hozzászólás nem volt, az elnök megköszönte a bizottság munkáját és az ülést 17:08 órakor berekesztette.

kmf.

Sólyomvári Béla  
bizottsági elnök

ifj. Mohácsy István  
bizottsági tag