



## VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLET

PÉNZÜGYI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

2051 BIATORBÁGY, BAROSS GÁBOR UTCA 2/A.

TELEFON: 06 23 310-174/242, 244, FAX: 06 23 310-135

E-MAIL: [HIVATAL@BIATORBAGY.HU](mailto:HIVATAL@BIATORBAGY.HU) - [WWW.BIATORBAGY.HU](http://WWW.BIATORBAGY.HU)

IKTATÓSZÁM: Sz-135/7/2020

### JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** Bátorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága 2020. október 27. napján a Városházán megtartott munkaterv szerinti zárt üléséről.

#### **Jelen vannak:**

Nánási-Kézdy Tamás	bizottság elnöke
ifj. Mohácsy István	bizottság tagja
Lóth Gyula	bizottság tagja
Bodorkos Ádám	bizottság tagja
Horváth András	bizottság tagja
Sabján Csilla	bizottság tagja
Kosáry János	bizottság tagja
Ulicza Máté	bizottság tagja
dr. Cserniczky Tamás	alpolgármester
dr. Hajdu Boglárka	jegyző
Czuczor Orsolya	pénzügyi osztályvezető
Simon Ágnes	műszaki osztályvezető
Zink Olivia	bizottsági referens

#### **25) A Bátorbágy, Nagy utca 22., 204/1 hrsz-ú ingatlanra kiírt pályázatra beérkezett anyagokról**

A beérkezett ajánlat bontásáról „Bontási jegyzőkönyv” készült, mely jelen jegyzőkönyv mellékletét képezi.

**Nánási-Kézdy Tamás:** Megállapította, hogy az ajánlattételi határidőig egy ajánlattevő nyújtott be ajánlatot. Ezt követően az ajánlatot tartalmazó zárt, sértetlen borítékot felbontotta és ismertette az ajánlattevő nevét és címét, valamint a megajánlott összeget és egyéb értékelendő szempontokat. A bontás további részleteit a bontási jegyzőkönyv tartalmazza. A beérkezett egy darab ajánlat alapján szavazásra bocsátotta, hogy a bizottság nyertes ajánlattevőnek Kerkuskáné Szép Anasztáziát javasolja 6.700.000,- Ft megajánlott összeggel.

#### **Szavazás:**

A bizottság 8 igen egyhangú szavazattal (8 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) az alábbi határozatot hozta:

**Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottságának  
171/2020. (X.27.) határozata**

**A Biatorbágy, Nagy utca 22. számú ingatlanra kiírt pályázatra beérkezett anyagokról -  
ZÁRT**

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta a Nagy utca 22. számú ingatlanra kiírt pályázatra beérkezett anyagokról szóló előterjesztést és a következő határozatot hozza:

A 2051. Biatorbágy, Nagy utca 22. 204/1 hrsz.-ú ingatlanrész értékesítésére beérkezett pályázat nyertes ajánlattevőjének Kerkuskáné Szép Anasztáziát javasolja 6.700.000,- Ft megajánlott összeggel.

**26) A Biatorbágy, 3866 hrsz-ú ingatlanra kiírt pályázatra beérkezett anyagokról**

A beérkezett ajánlat bontásáról „Bontási jegyzőkönyv” készült, mely jelen jegyzőkönyv mellékletét képezi.

**Nánási-Kézdy Tamás:** Megállapította, hogy az ajánlattételi határidőig egy ajánlattevő nyújtott be ajánlatot. Ezt követően az ajánlatot tartalmazó zárt, sértetlen borítékot felbontotta és ismertette az ajánlattevő nevét és címét, valamint a megajánlott összeget és egyéb értékelendő szempontokat. A bontás további részleteit a bontási jegyzőkönyv tartalmazza. A beérkezett egy darab ajánlat alapján szavazásra bocsátotta, hogy a bizottság nyertes ajánlattevőnek dr. Tamás Gitta Margitot javasolja 430.000,- Ft megajánlott összeggel.

**Szavazás:**

A bizottság 8 igen egyhangú szavazattal (8 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) az alábbi határozatot hozta:

**Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottságának  
172/2020. (X.27.) határozata**

**A Biatorbágy, 3866/4 hrsz.-ú ingatlanra kiírt pályázatra beérkezett anyagokról  
– ZÁRT**

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta a 3866/4 hrsz.-ú ingatlanra kiírt pályázatra beérkezett anyagokról szóló előterjesztést és a következő határozatot hozza:

A Biatorbágy, 3866/4 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére beérkezett pályázat nyertes ajánlattevőjének dr. Tamás Gitta Margitot javasolja 430.000,- Ft megajánlott összeggel.

## **27) Az ingatlanvásárlásokról**

**Nánási-Kézdy Tamás:** A képviselő-testület 2018-ban már döntött arról, hogy 65 millió Ft értékben megvásárolja a korábban tűzép telephelyként szolgáló Baross Gábor utca 36. szám alatti ingatlant. Ugyanakkor a tulajdonos részéről egy új ajánlat is érkezett, mely 90 millió Ft-ról szól, emellett pedig az előterjesztés tartalmaz egy ingatlanforgalmi értékbecslést is, mely alapján az ingatlan értéke 77,1 millió Ft.

**Lóth Gyula:** Javasolta, a bizottság addig ne döntsön az ingatlan megvásárlásáról, amíg a polgármester nem tárgyalta a vételár tekintetében a tulajdonossal. Addig semmiképp se döntsön a bizottság, amíg nem ismert, mit akar az önkormányzat a tűzoltósággal kezdeni.

**Nánási-Kézdy Tamás:** Javasolja a bizottság a korábban már elfogadott vételi ajánlati ár fenntartását és ennek megfelelően megbízni a polgármestert a további tárgyalások lefolytatására.

**dr. Cserniczky Tamás:** Először a funkciót kellene meghatározni. Meg kell vizsgálni, szüksége van-e az önkormányzatnak az ingatlanra, illetve elegendő hely biztosított-e a városgondnokság és a tűzoltóság együttes elhelyezésére. Ezt kellene először meghatározni és azt követően alkudozni a vételárról, melyet ajánlott 65 millió Ft-ról indítani.

**Lóth Gyula:** Javasolta, hogy a hivatal vizsgálja meg az ingatlanon elhelyezhető lehetséges funkciókat, ezzel egyidejűleg a polgármester próbáljon az ár tekintetében közös nevezőt kialakítani a tulajdonossal és mindez kerüljön betérjesztésre a bizottság és a képviselő-testület elé.

**Nánási-Kézdy Tamás:** Javasolta, a hivatal vizsgálja meg a városgondnokság és a tűzoltóság érintett ingatlanon való együttes elhelyezésének lehetőségét, ezzel egyidejűleg pedig a polgármester folytasson tárgyalásokat az ingatlan tulajdonosával az általa ajánlott vételár mérséklése céljából. A vizsgálat és a tárgyalás eredménye pedig kerüljön betérjesztésre a bizottság novemberi ülésére. Tekintettel arra, hogy a tárgyban további kérdés, javaslat, hozzászólás nem merült fel, a vitát lezárta és szavazásra bocsátotta imént elhangzott javaslatát.

### **Szavazás:**

A bizottság 8 igen egyhangú szavazattal (8 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) az alábbi határozatot hozta:

### **Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottságának 173/2020. (X.27.) határozata**

#### **Ingatlanvásárlásokról – ZÁRT**

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta az ingatlanvásárlásokról szóló előterjesztést, mely alapján javasolja, hogy a bizottság következő ülésére a polgármesteri hivatal végezzen vizsgálatot arra vonatkozóan, hogy a városgondnokság és a helyi önkéntes tűzoltóság telephelye együttesen elhelyezhető-e a Biatorbágy, Baross Gábor utca 36., 1297/63 hrsz.-ú ingatlanon, ezzel egyidejűleg pedig a polgármester folytasson tárgyalásokat az ingatlan tulajdonosával az általa ajánlott vételár mérséklése céljából.

## **28) Az Új Bázis Ingatlanfejlesztő és –hasznosító Kft.-vel kötött ajándékozási szerződésről**

**Bodorkos Ádám:** A jelenleg érvényes építési szabályzat szerinti övezetbesorolást nézve, mintha visszaadná a város az értékesebb besorolású területeket Fábíán úrnak Z1 besorolású területért cserébe. Érdeklődött, mégis miért adná vissza a város? Nem kívánja támogatni az előterjesztésben foglaltakat.

**dr. Cserniczky Tamás:** Az önkormányzatnak szüksége van a megjelölt területekre a csapadékvíz-elvezetés miatt. Korábban volt egy cserére vonatkozó megállapodás, mely nem valósulhat meg az időközbeni HÉSZ módosulás miatt. Ezen okból kifolyólag szükséges ilyen bonyolult szerződésbe belemenni.

**Lóth Gyula:** A szóban forgó önkormányzati területek 2019. december 31-ig Z1 besorolásúak voltak, majd a 2020. január 1-től érvényes HÉSZ szerint a városi területek átminősültek LK16 és LK18 értékű területtől. Most pedig Fábíán úrral visszacserélné az önkormányzat az értékesebb területet Z1 besorolású területre. Érdeklődött, ennek mi a reális értelme?

**Nánási-Kézdy Tamás:** Ügyrendi javaslatot terjesztett elő, miszerint kérte az előterjesztés napirendről való levételét, melyet azonnali szavazásra bocsátott.

### **Szavazás:**

A bizottság 8 igen egyhangú szavazattal (8 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) támogatta az Új Bázis Ingatlanfejlesztő és –hasznosító Kft.-vel kötött ajándékozási szerződésről szóló előterjesztés napirendről való levételét.

## **29) A Viadukt Sport Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatói munkaszerződésének közös megegyezéssel történő felbontásáról, és az új ügyvezető megbízásáról**

**Lóth Gyula:** Javasolta, hogy a gazdasági társasággal kötött vagyongazdálkodási szerződés 2020. december 1-vel kerüljön módosításra üzemeltetési szerződésre, melynek szükségességét a polgármesteri hivatal korábban már megvizsgálta, megállapította és a szerződéstervezetet összeállította. Jelenleg a vagyongazdálkodási szerződés alapján jogszabály által előírt amortizációs visszapótlási kötelezettség áll fenn, mely elkerülhető az üzemeltetési szerződésre való átállással. Jelezte, hogy a kft. vízfeje kb. 8 millió Ft-ba kerül a városnak (ügyvezető bérköltsége, könyvelő cég, saját könyvvizsgáló). Érdeklődött, vannak-e ebből elhagyható költségelemek?

**Ulicza Máté:** Érdeklődött, miért 3 hónap végkielégítésben állapodtak meg, miközben a munka törvénykönyve szerint 2 hónap jár? Meddig lesz állományban Galántai Zsolt? Érdeklődött, nem lenne-e célszerű pályázatot kiírni a pozíció betöltésére, mely által szakmai alapon hozhatna döntést a munkaadó?

**dr. Cserniczky Tamás:** Támogatja a vagyongazdálkodási szerződés üzemeltetési szerződésre történő módosítását. Galántai Zsolttal közös megegyezéssel született döntés a munkaszerződés alapján. Kiemelte, hogy az új munkaszerződésben 30 napos felmondási idő szerepel. Galántai Zsolt a megállapodás szerint október 31-ig látja el feladatát, tehát november 1-től új vezetőre van szükség. Pályázat kiírását nem javasolja. Ebben az esetben ugyanis a Lóth Gyula által említett vízfej megmaradna. Farkas Gábor a Viadukt SE-nél utánpótlás igazgató, korábban sportvezetőként dolgozott és a jelenlegihez képest kevesebb, mint feléért vállalja a tisztséget, mert a Viadukt SE fizeti a bérének többi részét.

**Nánási-Kézdy Tamás:** Tekintettel arra, hogy a tárgyban további kérdés, javaslat, hozzászólás nem merült fel, a vitát lezárta és szavazásra bocsátotta a határozati javaslat elfogadását azzal a kiegészítéssel, hogy a bizottság javasolja a jelenlegi vagyonkezelői szerződés helyett 2020. december 1-től kezdődően az üzemeltetési szerződésre való átállást.

### **Szavazás:**

A bizottság 8 igen egyhangú szavazattal (8 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) az alábbi határozatot hozta:

#### **Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottságának 174/2020. (X.27.) határozata**

#### **Viadukt Sport Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatói munkaszerződésének közös megegyezéssel történő felbontásáról, és az új ügyvezető megbízásáról – ZÁRT**

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta a Viadukt Sport Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatói munkaszerződésének közös megegyezéssel történő felbontásáról szóló előterjesztést, mely alapján a következő határozatot hozza:

- 1) Tudomásul veszi Galántai Zsolt döntését, és ügyvezetői munkaszerződésének 2020. október 31. napi hatállyal történő közös megegyezéssel történő megszüntetését.
- 2) Javasolja felhatalmazni a polgármestert a munkaszerződés közös megegyezéssel történő megszüntetésére.
- 3) Javasolja a képviselő-testület felé, hatalmazza fel a polgármestert, hogy a Viadukt Sport Nonprofit Kft. ügyvezető feladatainak ellátásával 2020. november 1. napjával Farkas Gábort bízta meg.
- 4) A Bizottság javasolja a képviselő-testület felé az üzemeltetési szerződésre való átállást a jelenlegi vagyonkezelői szerződés helyett 2020. december 1-től kezdődően.

#### **30) A Viadukt Sport Nonprofit Kft. felügyelő bizottsági tagjának lemondásáról és új tag választásáról**

**dr. Cserniczky Tamás:** Mint az előterjesztésben látható, mind saját maga, mind Czuczor Orsolya lemondott a kft.-ben betöltött felügyelő bizottsági tagságáról. Ezáltal új tagok jelölése válik szükségessé. A tisztség betöltésére egyrészt a Viadukt SE részéről Tóth Imre alelnököt javasolja, továbbá Cseke Andrásné, a pénzügyi osztály főkönyvelőjét, valamint Kosáry Jánost, jelen bizottság tagját.

**Lóth Gyula:** Kifejtette, nem ért egyet azzal, hogy a Viadukt SE vezető tisztségviselője kerüljön megválasztásra a kft. felügyelő bizottsági tagjának. Kérte, hogy legalább látszólag független személyek töltsék be a pozíciót, akiknek nincs köze a Viadukt SE-hez.

**dr. Cserniczky Tamás:** Nem ért egyet Lóth Gyula véleményével. A Viadukt SE egy amatőr sportegyesület, ahol rengetegen sportolnak. Rálátással rendelkezik a kft. működésére,

egyúttal a saját érdekét szolgálja, hogy a kft. rendben működjön, probléma észlelése esetén pedig azonnal jelezni tudja azt. Saját álláspontja szerint a Viadukt SE részéről mindenképp képviseltetne valakit a felügyelő bizottságban.

**Nánási-Kézdy Tamás:** Tekintettel arra, hogy a tárgyban további kérdés, javaslat, hozzászólás nem merült fel, a vitát lezárta és elsőként szavazásra bocsátotta a Szakadati László felügyelő bizottsági tag visszavonását indítványozó határozati javaslat elfogadását.

#### **Szavazás:**

A bizottság 5 igen, 1 nem szavazattal és 2 tartózkodás mellett (8 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) az alábbi határozatot hozta:

#### **Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottságának 175/2020. (X.27.) határozata**

#### **A Viadukt Sport Kft. felügyelő bizottsági tagjának lemondásáról és új tag választásáról – ZÁRT**

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta a Viadukt Sport Nonprofit Kft. felügyelő bizottsági tagok lemondásáról és új tagok választásáról szóló előterjesztést, mely alapján a következő határozatot hozza:

- A Bizottság javasolja a Képviselő-testület számára, hogy a Viadukt Sport Nonprofit Kft. felügyelő bizottságából Szakadati László Felügyelő Bizottsági tagot 2020. november 1. napjával visszahívja.
- Javasolja felkérni a polgármestert, hogy a gazdasági társaság vezető tisztségviselője útján gondoskodjon a változás cégbírósághoz történő bejelentéséről.

**Nánási-Kézdy Tamás:** Másodjára szavazásra bocsátotta, hogy a kft. felügyelő bizottsági tagjának Kosáry János kerüljön megválasztásra.

#### **Szavazás:**

A bizottság 7 igen szavazattal és 1 tartózkodás mellett (8 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) támogatta a javaslatot, miszerint Kosáry János a Viadukt Sport Nonprofit Kft. felügyelő bizottsági tagi pozíciójába kerüljön.

**Nánási-Kézdy Tamás:** Harmadjára szavazásra bocsátotta, hogy a kft. felügyelő bizottsági tagjának Cseke Andrásné kerüljön megválasztásra.

#### **Szavazás:**

A bizottság 8 igen egyhangú szavazattal (8 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) támogatta a javaslatot, miszerint Cseke Andrásné a Viadukt Sport Nonprofit Kft. felügyelő bizottsági tagi pozíciójába kerüljön.

**Nánási-Kézdy Tamás:** Végül pedig szavazásra bocsátotta, hogy a kft. felügyelő bizottsági tagjának Tóth Imre kerüljön megválasztásra.

#### **Szavazás:**

A bizottság 4 igen, 2 nem szavazattal és 2 tartózkodás mellett (8 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) nem hozott döntést Tóth Imre Viadukt Sport Nonprofit Kft. felügyelő bizottsági tagként történő megválasztásával kapcsolatban, így a szavazás eredménytelen.

Fentiek alapján a Bizottság az alábbi határozatot hozta:

**Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Városfejlesztési  
Bizottságának  
176/2020. (X.27.) határozata**

**A Viadukt Sport Kft. felügyelő bizottsági tagjának lemondásáról és új tag választásáról  
– ZÁRT**

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta a Viadukt Sport Nonprofit Kft. felügyelő bizottsági tagok lemondásáról és új tagok választásáról szóló előterjesztést, mely alapján a következő határozatot hozza:

- A Bizottság javasolja a Képviselő-testület számára, hogy a Viadukt Sport Nonprofit Kft. felügyelő bizottsági tagjának 2020. november 1. napjától az alábbi személyeket válassza meg:
  - Kosáry János
  - Cseke Andrásné
- Javasolja felkérni a Polgármestert, hogy a gazdasági társaság vezető tisztségviselője útján gondoskodjon a változás cégbírósághoz történő bejelentéséről.

**31) A 0202/1 hrsz.-ű ingatlan bérletével kapcsolatos kérdésekről**

**dr. Hajdu Boglárka:** Az előző ülészakban megtárgyalásra került a Magyar Telekom Nyrt. által kérvényezett használati megállapodás, illetve értékesítési javaslat. A képviselő-testület akkor úgy döntött, hogy a bérleti szerződést kívánja továbbra is fenntartani, mely jelenleg is érvényben van. A Magyar Telekom Nyrt. az általa újonnan megküldött szerződés-tervezetből elhagyta a jelenlegi szerződésben foglalt 5.5. pont szerinti rendelkezést, miszerint a bérleti díj 30%-kal emelkedik társzolgáltató betelepülése és annak önkormányzat általi jóváhagyása esetén. A szerződés aláírására az önkormányzat részéről csak abban az esetben kerülhet sor, amennyiben a rendelkezés továbbra is fennáll.

**Lóth Gyula:** Indítványozta, hogy a Bizottság a 'B' határozati javaslatban fogadja el a polgármester előterjesztésben tett összegszerű javaslatát.

**Nánási-Kézdy Tamás:** Tekintettel arra, hogy a tárgyban további kérdés, javaslat, hozzászólás nem merült fel, a vitát lezárta és elsőként szavazásra bocsátotta az 'A' jelű határozati javaslat elfogadását.

**Szavazás:**

A bizottság 8 igen egyhangú szavazattal (8 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) az alábbi határozatot hozta:

**Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottságának  
177/2020. (X.27.) határozata**

**A 0202/1 hrsz.-ú ingatlan bérletével kapcsolatos kérdésekről  
– ZÁRT**

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta a 0202/1 hrsz.-ú ingatlan bérletével kapcsolatos kérdésekről szóló előterjesztést, mely alapján a következő határozatot hozza:

- A Bizottság javasolja a Képviselő-testület számára, tulajdonosként járuljon hozzá, hogy a Biatorbágy 0202/1 hrsz. alatt található Magyar Telekom Nyrt. által üzemeltetett adótoronyra a Digi Távközlési és Szolgáltató Kft. rendszerhasználó feltelepüljön, az általa üzemeltetett eszközöket letelepítse, az üzemeltetéshez szükséges munkálatokat elvégezze.
- Javasolja felkérni a Polgármestert a tulajdonosi hozzájárulás aláírására.
- A Bizottság javasolja a Képviselő-testület felé, hogy mint tulajdonos, érvényesítse a Magyar Telekom Nyrt.-vel kötött bérleti szerződés 5.5 pontja alapján a bérleti díj 30%-kal történő megemelését.
- Javasolja felhatalmazni a Polgármestert az ezzel kapcsolatos bérleti szerződés aláírására.

**Nánási-Kézdy Tamás:** Másodjára szavazásra bocsátotta a 'B' jelű határozati javaslat elfogadását, melynek első bekezdésében összességében 7.200. 000,- Ft/200m<sup>2</sup>/év kerüljön feltüntetésre, az előterjesztésben foglaltaknak megfelelően.

**Szavazás:**

A bizottság 8 igen egyhangú szavazattal (8 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) az alábbi határozatot hozta:

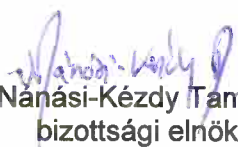
**Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottságának  
178/2020. (X.27.) határozata**

**A 0202/1 hrsz.-ú ingatlan bérletével kapcsolatos kérdésekről - ZÁRT**

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta a 0202/1 hrsz.-ú ingatlan bérletével kapcsolatos kérdésekről szóló előterjesztést és a következő határozatot hozza:

- A Bizottság javasolja a Képviselő-testület felé, hogy a 0202/1 hrsz.-ú ingatlan bérleti díját 2021. január 1-től 7.200.000,- Ft/200m<sup>2</sup>/év összegben határozza meg.
- Javasolja a bérleti szerződés futamidejét 10+5 évben meghatározni.
- Javasolja felkérni a Polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

**Nánási-Kézdy Tamás:** További hozzászólás nem volt, az elnök megköszönte a bizottság munkáját és az ülést 20:26 órakor berekesztette.

  
**Nánási-Kézdy Tamás**  
bizottsági elnök



  
**Sabján Csilla**  
bizottsági tag



## BONTÁSI JEGYZŐKÖNYV

amely készült Biatorbágy Város Önkormányzata (2051 Biatorbágy, Baross G. u. 2/A.) által a „Biatorbágy Város Önkormányzata tulajdonában lévő, 2051 Biatorbágy, Nagy utca 22. (204/1 hrsz.) belterületi ingatlanrészre értékesítése” tárgyban indított pályázati kiírásra beérkezett ajánlatok bontásáról

Az ajánlatok bontásának

helye: Biatorbágy Város Önkormányzata Polgármesteri Hivatal, I. emelet tárgyaló

időpontja: 2020. október 27. 15.00 óra

jelen vannak: a mellékelt jelenléti ív szerint (amely a jegyzőkönyv elválaszthatatlan részét képezi).

Az ajánlatkérő képviselője üdvözölte a megjelenteket, majd megállapította, hogy ajánlattételi határidőig egy ajánlattevő nyújtotta be ajánlatot.

Ezt követően az ajánlatokat tartalmazó zárt, sértetlen borítékot felbontotta, és ismertette az ajánlattevő nevét és székhelyét, valamint az ellenszolgáltatás összegét és az egyéb értékelendő szempontokat az alábbiak szerint:

### 1. Ajánlattevő neve: Kerkuskáné Szép Anasztázia

Ajánlattevő székhelye: 2051 Biatorbágy, Szabadság út 2.

- pályázati feltételek elfogadásáról szóló ajánlattevői nyilatkozat;
- az ajánlattevő ajánlata a vételár összegére vonatkozóan (bruttó egyösszegű megajánlás): **6 700 000,- Ft**
- az ajánlattevő nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogyan kívánja hasznosítani az ingatlant (milyen célból, illetve milyen jellegű épületet kíván létesíteni rajta)
- az ajánlattevő nyilatkozata az ajánlati kötöttség elfogadására vonatkozóan;
- az ajánlattevő neve és címe/székhelye

### **Egyéb szempont:**

Az ajánlat átvizsgálását követően az ajánlatkérő az ajánlattevőnek megküldi az esetleges hiánypótlási felhívást.

További észrevétel, hozzászólás hiányában a bontási eljárás lezárásra került.

k. m. f.

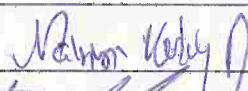
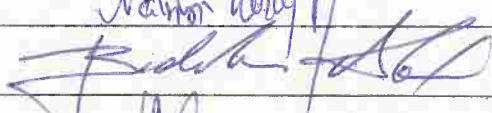
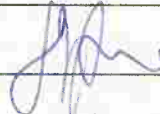

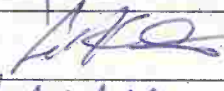
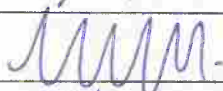




jegyzőkönyvvezető

## JELLENLÉTI ÍV

1. **Ajánlatkérő:** Biatorbágy Város Önkormányzata (2051 Biatorbágy, Baross Gábor u.2/A)
2. **Az ajánlatkérés tárgya:** „Biatorbágy Város Önkormányzata tulajdonában lévő, 2051 Biatorbágy, Nagy utca 22. (204/1 hrsz.) belterületi ingatlanrész értékesítése”
3. **Az eljárás megindítására vonatkozó információk:** A Pályázati kiírás 2020. október 2. napján a Biatorbágy Város Önkormányzat honlapján, a [www.biatorbagy.hu](http://www.biatorbagy.hu) került meghirdetésre.
4. **Helyszín:** Biatorbágy Város Önkormányzata (2051 Biatorbágy, Baross Gábor u.2/A)
5. **Időpont:** 2020. október 27.napja 15:00 óra

### JELLENLÉVŐK:

NYOMTATOTT NÉV	ALÁÍRÁS
Nánási Tamás	
Bodorkos Ádám	
Horváth András	
Kis Levente	
Kosáry János	
Lóth Gyula	
Mohácsy István	
Sabján Csilla	
Ulicza Máté	

## BONTÁSI JEGYZŐKÖNYV

amely készült Biatorbágy Város Önkormányzata (2051 Biatorbágy, Baross G. u. 2/A.) által a „Biatorbágy Város Önkormányzata tulajdonában lévő, 3866/4 hrsz.-ú ingatlan értékesítése” tárgyban indított pályázati kiírásra beérkezett ajánlatok bontásáról

Az ajánlatok bontásának

helye: Biatorbágy Város Önkormányzata Polgármesteri Hivatal, I. emelet tárgyaló

időpontja: 2020. október 27. 15.00 óra

jelen vannak: a mellékelt jelenléti ív szerint (amely a jegyzőkönyv elválaszthatatlan részét képezi).

Az ajánlatkérő képviselője üdvözölte a megjelenteket, majd megállapította, hogy ajánlattételi határidőig egy ajánlattevő nyújtotta be ajánlatot.

Ezt követően az ajánlatokat tartalmazó zárt, sértetlen borítékokot felbontotta, és ismertette az ajánlattevő nevét és székhelyét, valamint az ellenszolgáltatás összegét és az egyéb értékelendő szempontokat az alábbiak szerint:

### 1. Ajánlattevő neve: Dr. Tamás Gitta Margit

Ajánlattevő székhelye: 2051 Biatorbágy, Lomb utca 26.

- pályázati feltételek elfogadásáról szóló ajánlattevői nyilatkozat;
- az ajánlattevő ajánlata a vételár összegére vonatkozóan (bruttó egyösszegű megajánlás): **430 000,- Ft**
- az ajánlattevő nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogyan kívánja hasznosítani az ingatlant (milyen célból, illetve milyen jellegű épületet kíván létesíteni rajta)
- az ajánlattevő nyilatkozata az ajánlati kötöttség elfogadására vonatkozóan;
- az ajánlattevő neve és címe/székhelye

### **Egyéb szempont:**

Az ajánlat átvizsgálását követően az ajánlatkérő az ajánlattevőnek megküldi az esetleges hiánypótlási felhívást.

További észrevétel, hozzászólás hiányában a bontási eljárás lezárásra került.

k. m. f.

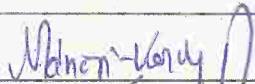

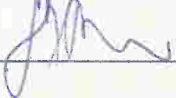






jegyzőkönyvvezető

## JELLENLÉTI ÍV

1. **Ajánlatkérő:** Biatorbágy Város Önkormányzata (2051 Biatorbágy, Baross Gábor u.2/A)
2. **Az ajánlatkérés tárgya:** „Biatorbágy Város Önkormányzata tulajdonában lévő, 3866/4 hrsz.-ú zártkerti ingatlan értékesítése”
3. **Az eljárás megindítására vonatkozó információk:** A Pályázati kiírás 2020. október 2. napján a Biatorbágy Város Önkormányzat honlapján, a [www.biatorbagy.hu](http://www.biatorbagy.hu) került meghirdetésre.
4. **Helyszín:** Biatorbágy Város Önkormányzata (2051 Biatorbágy, Baross Gábor u.2/A)
5. **Időpont:** 2020. október 27.napja 15:00 óra

### 6. JELLENLÉVŐK:

NYOMTATOTT NÉV	ALÁÍRÁS
Nánási Tamás	
Bodorkos Ádám	
Horváth András	
Kis Levente	
Kosáry János	
Lóth Gyula	
Mohácsy István	
Sabján Csilla	
Ulicza Máté	