



## VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLET

PÉNZÜGYI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

2051 BIATORBÁGY, BAROSS GÁBOR UTCA 2/A.

TELEFON: 06 23 310-174/242, 244, FAX: 06 23 310-135

E-MAIL: [HIVATAL@BIATORBAGY.HU](mailto:HIVATAL@BIATORBAGY.HU) • [WWW.BIATORBAGY.HU](http://WWW.BIATORBAGY.HU)

IKTATÓSZÁM: SZ-80/3/2022

### JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** Bátorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága **2022. március 07.** napján a Városházán megtartott munkaterven kívüli zárt üléséről.

#### **Jelen vannak:**

Nánási-Kézdy Tamás	bizottság elnöke
ifj. Mohácsy István	bizottság tagja
Lóth Gyula	bizottság tagja
Horváth András	bizottság tagja
Sabján Csilla	bizottság tagja
Kosáry János	bizottság tagja
Kis Levente	bizottság tagja
Tarjáni István	polgármester
dr. Cserniczky Tamás	alpolgármester
dr. Hajdu Boglárka	jegyző
dr. Major Mónika	aljegyző
Czuczor Orsolya	pénzügyi osztályvezető
Benedek Marianne	adóügyi osztályvezető
Simon Ágnes	műszaki osztályvezető
Zink Olivia	bizottsági referens

#### **4) Bátorbágy, Baross Gábor 5. szám alatti ingatlan megvásárlásáról**

**Tarjáni István:** Eladóvá vált a település központjában található, nagyon frekventált helyen lévő épület- és ingatlanegyüttes, mely két funkcióra is alkalmas lehet: egyrészt a hivatal esetleges bővítése, másrészt kormányablak esetleges elhelyezése céljára. Maga az épület szinte azonnal alkalmas akár mindkét funkció fogadására, nyilván a kormányablak esetében egy nagyobb átépítés válhat szükségessé, azonban a feltételek sem ismertek még, hogy állami vagy önkormányzati forrásból valósulhat meg. A hivatal bővítésének kérdésköre mindenképp napirendre került volna, ha ez az ajánlat nem érkezik be. Emellett az ingatlan összefügg a településközpont tervezéssel is. Felhívta a figyelmet arra, hogy viszonylag gyorsan kell döntést hozni a tárgyban, nehogy az önkormányzat lemaradjon a vételi lehetőségről. A döntés meghozatalához rendelkezésre áll egy építészstatikai vélemény és egy értékbecslés, mindkettő alátámasztja az ingatlanvásárlást. A vételár megfizetéséhez a megfelelő forrás rendelkezésre fog állni, amennyiben hasonló mértékű iparüzési adó visszatérítésben részesül az önkormányzat, mint tavalyi évben, ehhez pedig költségvetés módosításra lesz majd szükség.

**Nánási-Kézdy Tamás:** Egyetért az épület megvásárlásával. Javasolta, hogy kerüljön áttekintésre az önkormányzat ingatlan portfóliója és azon ingatlanok esetében, amelyeknek a képviselő-testület a korábbiakban bármikor konkrét funkciót szánt, azonban az nem valósult

meg (pl. Szent László utca 8. és Meggyfa utca 27. sz. alatti ingatlanok), úgy mérlegelje az önkormányzat azok értékesítését vagy megtartását.

**Tarjáni István:** Erre ígéretet tesz, tekintettel arra, hogy ez szándékában is állt, így viszont megerősítést is kapott a feladatra. Lehetőség szerint áprilisban bizottság és képviselő-testület elé kerülhet a kapcsolódó előterjesztés.

**Nánási-Kézdy Tamás:** Tekintettel arra, hogy a tárgyban további kérdés, javaslat, hozzászólás nem merült fel, a vitát lezárta és szavazásra bocsátotta az 'A' jelű, ingatlanvásárlást támogató határozati javaslat elfogadását.

### **Szavazás:**

A bizottság 7 igen egyhangú szavazattal (7 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) az alábbi határozatot hozta:

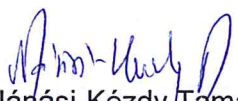
### **Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottságának 98/2022. (III.07.) határozata**

#### **A Biatorbágy, Baross Gábor 5. szám alatti ingatlan megvásárlásáról – ZÁRT**

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta a Biatorbágy, 1297/45 hrsz.-ú ingatlan megvásárlásáról szóló előterjesztést, mely alapján a következő határozatot hozza:

- Javasolja a Képviselő-testületnek a Biatorbágy, 1297/45 hrsz.-ú ingatlan tulajdonjogának megvásárlását 189.000.000,- Ft ellenérték fejében adásvétel útján.
- Az ingatlan vételára és a szerződéskötéssel járó díjak vonatkozásában a szükséges forrást javasolja a 2022. évi költségvetés terhére biztosítani.
- Javasolja felkérni a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására, a jegyzőt a szerződés ellenjegyzésére.

**Nánási-Kézdy Tamás:** További hozzászólás nem volt, az elnök megköszönte a bizottság munkáját és az ülést 16:33 órakor berekesztette.

  
Nánási-Kézdy Tamás  
bizottsági elnök



  
Horváth András  
bizottsági tag