



VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLET

PÉNZÜGYI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

2051 BIATORBÁGY, BAROSS GÁBOR UTCA 2/A.

TELEFON: 06 23 310-174/242, 244, FAX: 06 23 310-135

E-MAIL: HIVATAL@BIATORBAGY.HU • WWW.BIATORBAGY.HU

IKTATÓSZÁM: Sz-80/4/2022

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Bátorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága **2022. március 29.** napján a Városházán megtartott munkaterv szerinti zárt üléséről.

Jelen vannak:

Nánási-Kézdy Tamás	bizottság elnöke
Bodorkos Ádám	bizottság tagja
Lóth Gyula	bizottság tagja
Horváth András	bizottság tagja
Sabján Csilla	bizottság tagja
Kosáry János	bizottság tagja
Kis Levente	bizottság tagja
Tarjáni István	polgármester
dr. Cserniczky Tamás	alpolgármester
dr. Hajdu Boglárka	jegyző
dr. Major Mónika	aljegyző
Mester László	kommunikációs tanácsadó
Simon Ágnes	műszaki osztályvezető
Zink Olivia	bizottsági referens

34) Bátorbágy, 04/12 és 04/13 hrsz.-ú ingatlanok megvásárlásáról

Tarjáni István: Az előterjesztés soron kívül történő megtárgyalására a kivitelezési határidő tartásához van szükség. Mai nap folyamán sikerült másodszor is egyeztetnie az ingatlantulajdonosokkal és szóban elfogadták az értékbecslés által meghatározott összegeket, így megvalósulhat a vétel. Az árak nagyságrendje nem jelentős. Az árok létesítése – mely által biztosítható az építmény csapadék elleni védelme - pedig be fog kerülni a beruházás elemei közé, tehát annak költsége nem az önkormányzatot terheli.

Bodorkos Ádám: Megköszönte a tájékoztatást. A hétvége folyamán megkereste őt a tulajdonos és elmondta, hogy azt az árat szeretné kérni, mint ami a háromszög telek ára volt, illetve a vétel mind a 4 ha területet érinti. Először nem értette, pontosan mi a megkeresés tárgya, hiszen az anyag most kerül előterjesztésre.

Tarjáni István: Mind a két ingatlan esetében opciós volt az adásvételi szerződés. Az opció arra az esetre vonatkozott, amennyiben a földhivatal a művelési ágból való kivonáshoz hozzájárul. Jelen esetben azonban nincs szándék a kivonásra, tehát megmarad szántó besorolásban, ezáltal pedig egészen más a telek értéke. Ezt kellett megértetni a felekkel. Ráadásul az értékbecslés nem egyforma árat ad meg a két ingatlan esetében, egyrészt a mérethől adódóan, másrészt a kalkulációs metódus alapján még a fajlagos ár sem egyező.

Nánási-Kézdy Tamás: Tekintettel arra, hogy a tárgyban további kérdés, javaslat, hozzászólás nem merült fel, a vitát lezárta és szavazásra bocsátotta az ingatlanok megvásárlását támogató határozati javaslat elfogadását.

Szavazás:

A bizottság 7 igen egyhangú szavazattal (7 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) az alábbi határozatot hozta:

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottságának 136/2022. (III.29.) határozata

Biatorbágy, 04/12 és 04/13 hrsz.-ú ingatlanok megvásárlásáról - ZÁRT

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta a Biatorbágy, 04/12 és 04/13 hrsz.-ú ingatlan megvásárlásáról szóló előterjesztést, mely alapján a következő határozatot hozza:

- A Bizottság támogatja a 04/12 hrsz.-ú ingatlanból 159 m² terület tulajdonjogának megszerzését 197.000,- Ft ellenérték fejében adásvétel útján, és a 04/13 hrsz.-ú ingatlanból 431 m² terület tulajdonjogának megszerzését 387.000,- Ft ellenérték fejében adásvétel útján.
- Javasolja a Képviselő-testületnek, vállalja az ingatlan vételárának megfizetését és a szerződéskötéssel járó díjakat, valamint a telekalakítással kapcsolatos költségeket, melyre keretet a 2022. évi költségvetés II./7. tábla 3.14. Vagyongazdálkodással kapcsolatos feladatok Ingatlanvásárlás keretösszeg sora terhére javasol biztosítani.
- Javasolja felkérni a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására, a jegyzőt a szerződés ellenjegyzésére.

35) Állami tulajdonú ingatlanok átvételéről

Bodorkos Ádám: Technikai jellegű észrevételt tett, miszerint az előterjesztés 1. oldal 2. pontjában az Etyek, Páty csomópont kerüljön korrigálásra Etyek, Sóskút csomópontra.

Nánási-Kézdy Tamás: Tekintettel arra, hogy a tárgyban további kérdés, javaslat, hozzászólás nem merült fel, a vitát lezárta és szavazásra bocsátotta a tárgyban készült határozati javaslat elfogadását.

Szavazás:

A bizottság 7 igen egyhangú szavazattal (7 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) az alábbi határozatot hozta:

**Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottságának
137/2022. (III.29.) határozata**


Állami tulajdonú ingatlanok átvételéről - ZÁRT

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta a Biatorbágy, 293/3 és 293/2 hrsz.-ú ingatlanokról szóló előterjesztést és a következő határozatot hozza:

1. Támogatja a 293/3 hrsz.-ú ingatlan ingyenes tulajdonba vételét.
2. Támogatja a 293/2 hrsz.-ú ingatlan megosztását és az átadható rész ingyenes tulajdonba vételét, a felmerülő költségek megfizetése mellett.
3. Javasolja felkérni a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására, a jegyzőt a szerződés ellenjegyzésére, valamint javasolja felkérni a polgármestert a 293/2 hrsz.-ú ingatlan tekintetében az egyeztető tárgyalások lefolytatására.

Nánási-Kézdy Tamás: További hozzászólás nem volt, az elnök megköszönte a bizottság munkáját és az ülést 17:45 órakor berekesztette.

kmf.


Nánási-Kézdy Tamás
bizottsági elnök





Kosáry János
bizottsági tag

