



VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLET

PÉNZÜGYI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

2051 BIATORBÁGY, BAROSS GÁBOR UTCA 2/A.

TELEFON: 06 23 310-174/242, 244, FAX: 06 23 310-135

E-MAIL: HIVATAL@BIATORBAGY.HU • WWW.BIATORBAGY.HU

IKTATÓSZÁM: Sz-80/5/2022

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Bátorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága **2022. április 26.** napján a Városházán megtartott munkaterv szerinti zárt üléséről.

Jelen vannak:

Nánási-Kézdy Tamás	bizottság elnöke
ifj. Mohácsy István	bizottság tagja
Bodorkos Ádám	bizottság tagja
Lóth Gyula	bizottság tagja
Horváth András	bizottság tagja
Sabján Csilla	bizottság tagja
Kosáry János	bizottság tagja
Kis Levente	bizottság tagja
Ulicza Máté	bizottság tagja
Tarjáni István	polgármester
dr. Hajdu Boglárka	jegyző
dr. Major Mónika	aljegyző
Czuczor Orsolya	pénzügyi osztályvezető
Mester László	kommunikációs tanácsadó
Barsiné Vajk Ágnes	műszaki osztályvezető helyettes
Zink Olívia	bizottsági referens

23) Az Oktatási, Kulturális és Egészségügyi Bizottság új elnökének megválasztásáról

Nánási-Kézdy Tamás: Április 26-i hatállyal Varga László lemondott az Oktatási, Kulturális és Egészségügyi Bizottság (OKEB) elnöki megbízatásáról. Az előterjesztésben nem szerepel ajánlás az új elnökre vonatkozóan, az OKEB a tegnapi ülésén a pozícióra Mohácsy István képviselő személyére tett javaslatot, melyet a bizottság elé kíván terjeszteni támogatásra. Amennyiben az elnökség miatt Mohácsy István helye megüresedik a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottságban (PVB), úgy helyette Szanyi József képviselőt javasolja megválasztani, tekintettel arra, hogy Varga László úgy nyilatkozott, munkáját az OKEB tagjaként kívánja folytatni.

Ulicza Máté: Csepregi Miklóst javasolja a bizottság elnöki pozíciójára, aki jelenleg is az OKEB tagja.

Nánási-Kézdy Tamás: Az OKEB ülésén valóban szavaztak Csepregi Miklós elnökként történő megválasztásáról is, azonban nem nyert többséget a javaslat. Tekintettel arra, hogy a tárgyan további kérdés, javaslat, hozzászólás nem merült fel, a vitát lezárta és elsőként

szavazásra bocsátotta azon javaslatát, miszerint Mohácsy István kerüljön az OKEB elnöki pozíciójába.

Szavazás:

A bizottság 5 igen és 4 nem szavazattal (9 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) támogatja, hogy Varga László lemondásával Mohácsy István töltsen be az Oktatási, Kulturális és Egészségügyi Bizottság elnöki tisztségét.

Nánási-Kézdy Tamás: Másodjára szavazásra bocsátotta Szanyi József megválasztását a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság tagjának, amennyiben a képviselő-testület jóváhagyja a bizottság fenti javaslatát.

Szavazás:

A bizottság 5 igen és 4 nem szavazattal (9 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) támogatja a megüresedett pozíció betöltése céljából Szanyi József képviselő megválasztását a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság tagjának.

Fenti döntések alapján a Bizottság az alábbi határozatot hozta:

**Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottságának
160/2022. (IV.26.) határozata**

Az Oktatási, Kulturális és Egészségügyi Bizottság új elnökének megválasztásáról

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta az Oktatási, Kulturális és Egészségügyi Bizottság új elnökének megválasztásáról szóló előterjesztést, mely alapján az alábbi határozatot hozza:

- 1) A Bizottság az Oktatási, Kulturális és Egészségügyi Bizottság elnökének Mohácsy István képviselő megválasztását javasolja a Képviselő-testületnek 2022. április 26. napjától a jelenlegi Képviselő-testület megbízatásának hátralévő idejére,
- 2) Amennyiben a Képviselő-testület a Bizottság fenti javaslatát jóváhagyja, úgy - a megüresedett pozíció betöltése céljából - a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság tagjának javasolja megválasztani Szanyi József képviselőt 2022. április 26. napjától a jelenlegi Képviselő-testület megbízatásának hátralévő idejére.

24) A Biatorbágyi Gólyafészek Bölcsőde intézményvezetői pályázatának elbírálásáról és az új intézményvezető kinevezéséről

Nánási-Kézdy Tamás: Tekintettel arra, hogy a tárgyban kérdés, javaslat, hozzászólás nem merült fel, a vitát lezárta és szavazásra bocsátotta a határozati javaslat elfogadását azzal, hogy a Magyar Bölcsődék Egyesülete ajánlásának megfelelően Regős Zoltánné kerüljön kinevezésre a Biatorbágyi Gólyafészek Bölcsőde intézményvezetőjének.

Szavazás:

A bizottság 9 igen egyhangú szavazattal (9 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) az alábbi határozatot hozta:

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottságának
161/2022. (IV.26.) határozata

A Biatorbágyi Gólyafészek Bölcsőde intézményvezetői pályázatának elbírásáról és az új intézményvezető kinevezéséről

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta a Biatorbágyi Gólyafészek Bölcsőde intézményvezetői pályázatának elbírásáról szóló előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A Bizottság a Magyar Bölcsődék Egyesülete szakértőjének véleményét figyelembe véve javasolja a Képviselő-testületnek, hogy 2022. május 1. napjától, 5 év határozott időre 2027. április 30. napjáig Regős Zoltánnét nevezze ki a Biatorbágyi Gólyafészek Bölcsőde intézményvezetőjének.

Az intézmény vezetőjét a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvényben meghatározott illetmény, valamint munkáltatói döntés alapján az alapilletménye 50 %-ának megfelelő további bérkiegészítés (pótlék) illeti meg.

25) Intézményvezetői pályázat elbírálásáról és új pályázat kiírásáról – Karikó János Könyvtár

Nánási-Kézdy Tamás: Javasolta, hogy az újabb pályázat kiírása során beérkező pályázatokat változatlanul azok véleményezzék, akik már korábban is ki voltak jelölve a véleményező bizottság tagjának. Tekintettel arra, hogy a tárgyban kérdés, javaslat, hozzászólás nem merült fel, a vitát lezárta és szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez kapcsolódó határozati javaslat elfogadását azzal, hogy annak 5. pontjában a véleményező bizottság tagjainak az alábbi képviselők kerüljenek kijelölésre: Csepregi Miklós és Nánási-Kézdy Tamás.

Szavazás:

A bizottság 9 igen egyhangú szavazattal (9 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) az alábbi határozatot hozta:

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottságának
162/2022. (IV.26.) határozata

A Biatorbágyi Karikó János Könyvtár intézményvezetői pályázatának elbírásáról

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta a Biatorbágyi Karikó János Könyvtár intézményvezetői pályázatának elbírásáról szóló előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. Tekintettel arra, hogy érvényes pályázat nem került benyújtásra, javasolja a Képviselő-testületnek a kiírt pályázat eredménytelenné nyilvánítását.
2. A Bizottság javasolja, hogy a Képviselő-testület 2022. augusztus 28-ig Uzonyi Editet bízta meg a Karikó János Könyvtár vezetésével, továbbá
3. 2022. május 31-vel új pályázatot írjon ki a Biatorbágy Karikó János Könyvtár intézményvezetői álláshelyére.

4. A pályázatot véleményező bizottság létszámát 2 főben javasolja meghatározni.
5. A beérkező pályázatokat véleményező bizottság tagjainak a képviselő- testület tagjai közül: Csepregi Miklós képviselőt és Nánási-Kézdy Tamás képviselőt ajánlja megválasztani.
6. Javasolja felhatalmazni a Polgármestert a pályázatot véleményező Magyar Könyvtárosok Egyesület tagjának megkeresésére.

26) A központi orvosi ügyelet ellátásával kapcsolatban közbeszerzési eljárás lezárásáról

Nánási-Kézdy Tamás: Tekintettel arra, hogy a tárgyban kérdés, javaslat, hozzászólás nem merült fel, a vitát lezárta és szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez kapcsolódó határozati javaslat elfogadását, melyben nyertes ajánlattevőként az Inter-Ambulance Egészségügyi és Szolgáltató Zrt-t jelöli meg.

Szavazás:

A bizottság 9 igen egyhangú szavazattal (9 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) az alábbi határozatot hozta:

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottságának 163/2022. (IV.26.) határozata

A központi orvosi ügyelet ellátására kiírt közbeszerzési eljárás elbírálásáról

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta a központi orvosi ügyelet ellátására kiírt közbeszerzési eljárás elbírálásáról szóló előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az 62/202. (II. 24.) határozatában a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 112. §. (1) bekezdés b) pontja alapján a „Biatorbágy, Etyek, Herceghalom és Páty közigazgatási területén a lakosság hétközi és hétfélig orvosi ügyeleti ellátására” közbeszerzési eljárást indított.

- 1) A Bizottság a közbeszerzési bíráló bizottság javaslata alapján megállapítja, hogy a közbeszerzési eljárás értékelése eredményesen és érvényesen lezáródott,
- 2) nyertes ajánlattevőként az **Inter-Ambulance Egészségügyi és Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaságot** (székhely:1145 Budapest, Thököly Út 165. 1.em. 5.) javasolja kihirdetni, tekintettel arra, hogy a nyertes ajánlattevő ajánlata megfelel az ajánlati felhívásban, a dokumentációban és a jogszabályokban meghatározott feltételeknek,
- 3) javasolja a szerződés megkötéséhez szükséges forrást Biatorbágy Város Önkormányzata 2022-2024. évi költségvetése terhére biztosítani,
- 4) javasolja felhatalmazni a polgármestert a nyertes ajánlattevővel a szerződés megkötésére.

27) Számlavezető pénzüintézet váltásáról

Nánási-Kézdy Tamás: Tekintettel arra, hogy a tárgyban kérdés, javaslat, hozzászólás nem merült fel, a vitát lezárta és szavazásra bocsátotta a Takarékbank Zrt. megbízását támogató határozati javaslat elfogadását.

Szavazás:

A bizottság 8 igen és 1 nem szavazattal (9 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) az alábbi határozatot hozta:

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottságának 164/2022. (IV.26.) határozata

Számlavezető pénzüintézet váltásáról

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta a számlavezető pénzüintézet váltásáról szóló előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy 2022. július 01-től a Takarékbank Zrt-t bízta meg az Önkormányzat és intézményei bankszámlavezetésével, valamint ezzel párhuzamosan a fejlesztési hitelt kiváltó hitel nyújtásával.

A Bizottság javasolja felhatalmazni a Polgármestert a vonatkozó szerződések megkötésére.

28) Önkormányzati ingatlanok felújításával összefüggő kérdésekről

Nánási-Kézdy Tamás: Megköszönte az előterjesztés készítőjének az összeállított tájékoztatót. Az OKEB állásfoglalása szerint erről a tájékoztató anyagról tovább kellene lépni, és az egyes ingatlanok hasznosításáról döntéseket kellene hozni a júniusi ülés keretében, addig pedig a képviselők és bizottsági tagok javaslatainak benyújtására lenne lehetőség.

Bodorkos Ádám: Kérte, hogy a Szent László utca 8. szám alatti ingatlan vonatkozásában a Biatorbágyi Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat elhelyezését szolgáló tervekre vonatkozó utolsó mondat kerüljön törlésre.

Nánási-Kézdy Tamás: Tekintettel arra, hogy a tárgyban további kérdés, javaslat, hozzászólás nem merült fel, a vitát lezárta és szavazásra bocsátotta a tájékoztató elfogadását egyrészt Bodorkos Ádám kérésével kiegészítve, másrészt azzal, hogy a júniusi képviselő-testületi ülés napirendjére kerüljenek betervezésre a konkrét hasznosításra vonatkozó javaslatok, melyre javaslattevői lehetőséget biztosít a képviselők és bizottsági tagok számára.

Szavazás:

A bizottság 9 igen egyhangú szavazattal (9 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) az alábbi határozatot hozta:

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottságának
165/2022. (IV.26.) határozata

Önkormányzati ingatlanok, épületek hasznosítási lehetőségeiről

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta az önkormányzati ingatlanok, épületek hasznosítási lehetőségeiről szóló előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. A Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztésben részletezett ingatlanok hasznosítására és felújítására vonatkozó tájékoztatót azzal a kiegészítéssel, hogy abból a Szent László utca 8. szám alatti ingatlan vonatkozásában a Biatorbágyi Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat itteni elhelyezését szolgáló tervekre vonatkozó mondat kerüljön törlésre.
2. A Bizottság javasolja az önkormányzati ingatlanok hasznosítása tekintetében a képviselők és bizottsági tagok számára javaslattelevi lehetőség biztosítását, mely alapján a konkrét javaslatok a Képviselő-testület júniusi ülésére kerüljenek beterjesztésre.

29) A Biatorbágy, 6873 hrsz.-ú ingatlanról

Nánási-Kézdy Tamás: Javasolta a vételi szándéknyilatkozat elutasítását egyrészt a feltűnő értékkülönbség miatt, másrészt az önkormányzatnak nem áll szándékában eladni az ingatlant. Tekintettel arra, hogy a tárgyban kérdés, javaslat, hozzászólás nem merült fel, a vitát lezárta és szavazásra bocsátotta a vételi szándéknyilatkozat elutasításáról szóló határozati javaslat elfogadását.

Szavazás:

A bizottság 8 igen szavazattal és 1 tartózkodás mellett (9 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) az alábbi határozatot hozta:

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottságának
166/2022. (IV.26.) határozata

A Biatorbágy, 6873 hrsz.-ú ingatlanról

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta a Biatorbágy, 6873 hrsz.-ú. ingatlanról szóló előterjesztést és a következő határozatot hozza:

1. A Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Biatorbágy, 6873 hrsz.-ú ingatlanra benyújtott vételi szándéknyilatkozatot – annak értékaránytalansága miatt, figyelemmel a vagyonelem forgalomképtelenségére is – utasítsa el.
2. Javasolja felkérni a Polgármestert a döntés haladéktalan közlésére.

30) A Biatorbágy, 3642 hrsz.-ú ingatlan jelzálog és elidegenítési tilalom átjegyzéséről

Nánási-Kézdy Tamás: Tekintettel arra, hogy a tárgyban kérdés, javaslat, hozzászólás nem merült fel, a vitát lezárta és szavazásra bocsátotta az ingatlanon lévő jelzálogjog és elidegenítési tilalom átjegyzését támogató határozati javaslat elfogadását.

Szavazás:

A bizottság 9 igen egyhangú szavazattal (9 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) az alábbi határozatot hozta:


**Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottságának
167/2022. (IV.26.) határozata**

**A Biatorbágy, 3642 hrsz.-ú ingatlanon lévő jelzálogjog és elidegenítési tilalom
átjegyzéséről**

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta a Biatorbágy, 3642 hrsz.-ú ingatlanon lévő jelzálogjog és elidegenítési tilalom átjegyzéséről szóló előterjesztést és a következő határozatot hozza:

1. A Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, járuljon hozzá a 3642 hrsz.-ú ingatlanon lévő jelzálogjog és elidegenítési tilalom átjegyzéséhez a telekalakítást követően kialakuló 3642/3 hrsz.-ú ingatlanra.
2. Az ingatlan jelzálogjog és elidegenítési tilalom átjegyzésével kapcsolatos költségeket az ingatlan tulajdonosai viselik, ezen ügylettel kapcsolatban Biatorbágy Város Önkormányzatának költsége nem merülhet fel.

Nánási-Kézdy Tamás: További hozzászólás nem volt, az elnök megköszönte a bizottság munkáját és az ülést 18:52 órakor berekesztette.


Nánási-Kézdy Tamás
bizottsági elnök




Szabján Csilla
bizottsági tag

