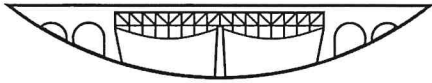




BIATORBÁGY



VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLET

PÉNZÜGYI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

2051 BIATORBÁGY, BAROSS GÁBOR UTCA 2/A.

TELEFON: 06 23 310-174/242, 244, FAX: 06 23 310-135

E-MAIL: HIVATAL@BIATORBAGY.HU • WWW.BIATORBAGY.HU

IKTATÓSZÁM: Sz-85/10/2023

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Bátorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága **2023. szeptember 26.** napján a Városházán megtartott munkaterv szerinti zárt üléséről.

Jelen vannak:

| | |
|--------------------|-------------------------|
| Nánási-Kézdy Tamás | bizottság elnöke |
| Szanyi József | bizottság tagja |
| Lóth Gyula | bizottság tagja |
| Horváth András | bizottság tagja |
| Sabján Csilla | bizottság tagja |
| Kosáry János | bizottság tagja |
| Kis Levente | bizottság tagja |
| Ulicza Máté | bizottság tagja |
| Tarjáni István | polgármester |
| dr. Szabó Ferenc | jegyző |
| dr. Major Mónika | aljegyző |
| Czuczor Orsolya | pénzügyi osztályvezető |
| Miklós Krisztina | kabineti irodavezető |
| Mester László | kommunikációs tanácsadó |
| Zink Olivía | bizottsági referens |

31) Bátorbágy, 477 hrsz.-ú ingatlan megvásárlásáról

Nánási-Kézdy Tamás: Felhívta a figyelmet arra, hogy a felajánlott ingatlan értékbecslő által meghatározott értéke és a tulajdonos által kért összeg között igen jelentős különbség áll fenn.

Lóth Gyula: Érdeklődött, az előterjesztésben mit jelent az a mondat, hogy az ingatlan a forgalomképes üzleti vagyon része lesz?

dr. Szabó Ferenc: Ez egy technikai megfogalmazás, melynek értelmében az önkormányzat az ingatlan megvásárlása esetén szabadon rendelkezhet annak hasznosításával.

Nánási-Kézdy Tamás: Meglátása szerint ez az ingatlan megfelelő lehetne a könyvtár szükségessé vált bővítéséhez, azonban nem javasolta az ingatlan megvásárlását a tulajdonos által kért összeg ellenében.

Lóth Gyula: Negyvenmillió forint vételi árra tett javaslatot, mely az értébecslő által meghatározott telekérték mínusz bontási költséget alapul véve egy reális piaci ajánlatnak tekinthető.

Ulicza Máté: Egyetért Lóth Gyula javaslatával, tehát az önkormányzat tegye meg 40 millió Ft-os javaslatát az eladó felé.

Nánási-Kézdy Tamás: Tekintettel arra, hogy a tárgyban további kérdés, javaslat, hozzászólás nem merült fel, a vitát lezárta és szavazásra bocsátotta Lóth Gyula és Ulicza Máté javaslatát az ingatlan 40 millió Ft értékben történő vásárlási szándékára vonatkozóan.

Szavazás:

A bizottság 5 igen, 1 nem szavazattal és 2 tartózkodás mellett (8 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) az alábbi határozatot hozta:

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottságának 261/2023. (IX. 26.) határozata

Biatorbágy, 477 hrsz.-ú ingatlan megvásárlásáról – ZÁRT

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta a Biatorbágy, 477 hrsz.-ú ingatlan megvásárlásáról szóló előterjesztést, mely alapján az alábbi határozatot hozza:

1. A Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek a Biatorbágy, 477 hrsz.-ú ingatlan tulajdonjogának megszerzését 40 millió forint ellenérték fejében,
2. javasolja felkérni a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására, a Jegyzőt a szerződés ellenjegyzésére,
3. A Bizottság a vételár megfizetéséhez szükséges forrást a költségvetési rendelet általános tartalékkerete terhére javasolja biztosítani.

32) Tájékoztató a Molnár Tibor által közigazgatási határozat felülvizsgálata érdekében indított perek lezárásáról

dr. Szabó Ferenc: Kiemelte, hogy ez egy nagy jelentőségű per volt, és immár jogerősen is lezárult, ezért is emelték ki a többi peres ügy beszámolója közül. A hordereje miatt lehetnek következményei is más, még folyamatban lévő, jelenleg nem peres üggyel kapcsolatban, például a Biai halastó helyi védettségének kiterjesztése kapcsán. Kiemelte továbbá, hogy a per eredményes lezárulásához szakmai oldalról a Műszaki osztály munkatársa, Elek Zsolt, jogi oldalról pedig Dr. Juhász Andrea Julianna ügyvéd járultak hozzá. Elmondta, hogy Molnár Tibor az állammal szemben is veszített egy hasonló, több 100 millió forintos kártérítési pert. Azzal kapcsolatban bekérte az ítéletet, hiszen az önkormányzat nem volt peres fél. Amennyiben jogilag lehetséges, tájékoztatás szintjén szándékában áll ezen per ítéletét is betérjeszteni a bizottság elé.

Nánási-Kézdy Tamás: Lényegében a Molnár Tibor által elveszített perek nagymértékben segítik az önkormányzatot a védettségi eljárásban. Tekintettel arra, hogy a tárgyban további kérdés, javaslat, hozzászólás nem merült fel, a vitát lezárta és szavazásra bocsátotta a tájékoztató elfogadását.

Szavazás:

A bizottság 8 igen egyhangú szavazattal (8 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) az alábbi határozatot hozta:

**Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Városfejlesztési
Bizottságának
262/2023. (IX. 26.) határozata**

**Tájékoztató a Molnár Tibor által közigazgatási határozat felülvizsgálata érdekében
indított perek lezárásáról – ZÁRT**

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és a Képviselő-testületnek elfogadásra ajánlja a Molnár Tibor által közigazgatási határozat felülvizsgálata érdekében indított perek lezárásáról szóló tájékoztatót.

33) „Közétkeztetési szolgáltatás biztosítása” tárgyban indult közbeszerzési eljárás lezárásáról

Nánási-Kézdy Tamás: Tekintettel arra, hogy a tárgyban kérdés, javaslat, hozzászólás nem merült fel, a vitát lezárta és szavazásra bocsátotta a közbeszerzési eljárás elbírálásáról szóló határozati javaslat elfogadását a bíráló bizottság ajánlásának megfelelően.

Szavazás:

A bizottság 8 igen egyhangú szavazattal (8 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) az alábbi határozatot hozta:

**Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Városfejlesztési
Bizottságának
263/2023. (IX. 26.) határozata**

A „Közétkeztetési szolgáltatás biztosítása” tárgyban indult közbeszerzési eljárás lezárásáról – ZÁRT

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága a „Közétkeztetési szolgáltatás biztosítása” tárgyban indult közbeszerzési eljárás lezárásáról szóló előterjesztés tekintetében alábbi határozatot hozza:

- 1) A Bizottság a közbeszerzési bírálóbizottság javaslata alapján megállapítja, hogy a közbeszerzési eljárás értékelése és bírálata lezárult.
- 2) A Bizottság megállapítja, hogy a tárgyi közbeszerzési eljárásban a legjobb ár-érték arányt tartalmazó érvényes ajánlatot a MI-CSODANAP Kereskedelmi, Termelő és Szolgáltató Kft. (2317 Halásztelek, Kossuth Lajos u. 56.) ajánlattevő tette. A második legjobb ár-érték arányt tartalmazó érvényes ajánlatot a BioGastro Termelő, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (2045 Törökbálint, Kazinczy Ferenc u. 111.) tette.

- 3) A Bizottság megállapítja, hogy a tárgyi közbeszerzési eljárás fedezete rendelkezésre áll.
- 4) A tárgyi közbeszerzési eljárás eredményes.
- 5) A tárgyi közbeszerzési eljárásban nyertes ajánlattevőként a MI-CSODANAP Kereskedelmi, Termelő és Szolgáltató Kft.-t (2317 Halásztelek, Kossuth Lajos u. 56.) javasolja a Képviselő-testületnek kihirdetni.
- 6) A Bizottság javasolja felhatalmazni a polgármestert, hogy az eljárásról szóló írásbeli összegzésnek az Elektronikus Közbeszerzési Rendszerben való megjelenéséről gondoskodjon.

34) Tájékoztató a folyamatban lévő peres ügyek állásáról

Nánási-Kézdy Tamás: Tekintettel arra, hogy a tárgyban kérdés, javaslat, hozzászólás nem merült fel, a vitát lezárta és szavazásra bocsátotta a tájékoztató elfogadását.

Szavazás:

A bizottság 8 igen egyhangú szavazattal (8 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) az alábbi határozatot hozta:

**Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottságának
264/2023. (IX. 26.) határozata**

Tájékoztató a folyamatban lévő peres ügyek állásáról - ZÁRT

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és a Képviselő-testületnek elfogadásra ajánlja a folyamatban lévő peres ügyek állásáról szóló tájékoztatót.

35) Pest megyei kitüntetésekről

Nánási-Kézdy Tamás: Indítványozta, hogy a Bizottság a Pest megyei kitüntetések tekintetében tartsa fenn a tavalyi évben felterjesztett, díjban nem részesített jelöltekre vonatkozó javaslatát. Tekintettel arra, hogy a tárgyban kérdés, hozzászólás nem merült fel, a vitát lezárta és szavazásra bocsátotta a javaslat elfogadását.

Szavazás:

A bizottság 7 igen és 1 nem szavazattal (8 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) az alábbi határozatot hozta:

**Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Városfejlesztési
Bizottságának
265/2023. (IX.26.) határozata**

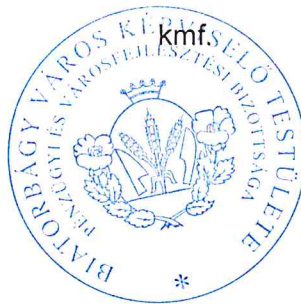
Pest megyei kitüntetésekről – ZÁRT

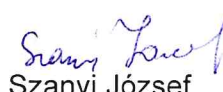
Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta a Pest megyei kitüntetésekről szóló előterjesztést.

A Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a 2022. évben Biatorbágy Város Önkormányzata által felterjesztett, díjazásban nem részesült jelöltek kerüljenek idén is megerősítésre.

Nánási-Kézdy Tamás: További hozzászólás nem volt, az elnök megköszönte a bizottság munkáját és az ülést 19:00 órakor berekesztette.


Nánási-Kézdy Tamás
bizottsági elnök




Szanyi József
bizottsági tag