



BIATORBÁGY



VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLET

PÉNZÜGYI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

2051 BIATORBÁGY, BAROSS GÁBOR UTCA 2/A.

TELEFON: 06 23 310-174/242, 244, FAX: 06 23 310-135

E-MAIL: HIVATAL@BIATORBAGY.HU • WWW.BIATORBAGY.HU

IKTATÓSZÁM: Sz-80/I/2021

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Bátorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága **2022. január 25.** napján a Városházán megtartott munkaterv szerinti zárt üléséről.

Jelen vannak:

Nánási-Kézdy Tamás	bizottság elnöke
ifj. Mohácsy István	bizottság tagja
Lóth Gyula	bizottság tagja
Horváth András	bizottság tagja
Sabján Csilla	bizottság tagja
Kosáry János	bizottság tagja
Kis Levente	bizottság tagja
Ulicza Máté	bizottság tagja
Tarjáni István	polgármester
dr. Cserniczky Tamás	alpolgármester
dr. Hajdu Boglárka	jegyző
dr. Major Mónika	aljegyző
Benedek Marianne	adóügyi osztályvezető
Miklós Krisztina	kabinet, irodavezető
Mester László	kommunikációs tanácsadó
Simon Ágnes	műszaki osztályvezető
Zink Olivia	bizottsági referens

43) Viadukt Sport Nonprofit Kft. ügyvezetője (vezető tisztségviselő) munkaszerződésének közös megegyezéssel történő megszüntetéséről és új ügyvezető (vezető tisztségviselő) választásáról, javadalmazásának megállapításáról

Nánási-Kézdy Tamás: Tekintettel arra, hogy a tárgyban kérdés, javaslat, hozzászólás nem merült fel, a vitát lezárta és elsőként szavazásra bocsátotta a Viadukt Sport Nonprofit Kft. ügyvezetője munkaszerződésének közös megegyezéssel történő megszüntetéséről szóló határozati javaslat elfogadását.

Szavazás:

A bizottság 8 igen egyhangú szavazattal (8 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) az alábbi határozatot hozta:

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottságának
46/2022. (I.25.) határozata

Viadukt Sport Nonprofit Kft. ügyvezető (vezető tisztségviselő) munkaszerződésének közös megegyezéssel történő megszüntetéséről és új ügyvezető (vezető tisztségviselő) választásáról, javadalmazásának megállapításáról - ZÁRT

Viadukt Sport Nonprofit Kft. ügyvezető (vezető tisztségviselő) munkaszerződésének közös megegyezéssel történő megszüntetéséről

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta a Viadukt Sport Nonprofit Kft. ügyvezető (vezető tisztségviselő) munkaszerződésének közös megegyezéssel történő megszüntetéséről és új ügyvezető (vezető tisztségviselő) választásáról szóló előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

- 1) tudomásul veszi Kóródi Ferenc döntését, és ügyvezetői munkaszerződésének 2022. január 31. napi hatállyal történő közös megegyezéssel való megszüntetését.
- 2) javasolja felhatalmazni a Polgármestert a munkaszerződés közös megegyezéssel történő megszüntetésére.

Nánási-Kézdy Tamás: Másodjára szavazásra bocsátotta Tajti József megválasztását a Viadukt Sport Nonprofit Kft. új ügyvezetőjének, a határozati javaslatban foglaltaknak megfelelően.

Szavazás:

A bizottság 8 igen egyhangú szavazattal (8 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) az alábbi határozatot hozta:

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottságának
47/2022. (I.25.) határozata

Viadukt Sport Nonprofit Kft. ügyvezető (vezető tisztségviselő) munkaszerződésének közös megegyezéssel történő megszüntetéséről és új ügyvezető (vezető tisztségviselő) választásáról, javadalmazásának megállapításáról - ZÁRT

Új ügyvezető (vezető tisztségviselő) választásáról

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta a Viadukt Sport Nonprofit Kft. ügyvezető (vezető tisztségviselő) munkaszerződésének közös megegyezéssel történő megszüntetéséről és új ügyvezető (vezető tisztségviselő) választásáról szóló előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

- 1) a Bizottság a Viadukt Sport Nonprofit Kft. ügyvezető feladatainak ellátásával 2022. február 1. napjával Tajti Józsefet javasolja megbízni,
- 2) javasolja felhatalmazni a Polgármestert a munkaszerződés aláírására.

Nánási-Kézdy Tamás: Harmadjára szavazásra bocsátotta a Viadukt Sport Nonprofit Kft. új ügyvezetőjének javadalmazásáról szóló határozati javaslat elfogadását.

Szavazás:

A bizottság 8 igen egyhangú szavazattal (8 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) az alábbi határozatot hozta:

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottságának 48/2022. (I.25.) határozata

Viadukt Sport Nonprofit Kft. ügyvezető (vezető tisztségviselő) munkaszerződésének közös megegyezéssel történő megszüntetéséről és új ügyvezető (vezető tisztségviselő) választásáról, javadalmazásának megállapításáról - ZÁRT

új ügyvezető (vezető tisztségviselő) javadalmazásának megállapításáról

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta a Viadukt Sport Nonprofit Kft. ügyvezető (vezető tisztségviselő) munkaszerződésének közös megegyezéssel történő megszüntetéséről és új ügyvezető (vezető tisztségviselő) választásáról szóló előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

- 1) a Bizottság javasolja Tajti József személyi alapbérét a Viadukt Sport Nonprofit Kft.-ben ellátott ügyvezetői tevékenységével összefüggésben havi bruttó 100.000 Ft összegben megállapítani.

44) Döntés a közösségi kapcsolatokért felelős tanácsnok személyéről

Nánási-Kézdy Tamás: Az Oktatási, Kulturális és Egészségügyi Bizottság (OKEB) a tárgyban arról hozott döntést, hogy a képviselő-testület az SZMSZ-ében határozza meg a tanácsnokok feladatát és beszámolási kötelezettségét és az SZMSZ módosítást követően kerüljön sor a közösségi kapcsolatokért felelős tanácsnok személyének megválasztására. Javasolta a bizottságnak az OKEB döntésének elfogadását, illetve a szervezeti és működési szabályzat módosítása keretében lehet majd több más SZMSZ felülvizsgálatára vonatkozó javaslatról együttesen döntést hozni.

Lóth Gyula: Érdeklődött, mikorra várható az SZMSZ felülvizsgálatának megtárgyalása? Ahhoz igazodva kívánják ugyanis benyújtani a saját javaslataikat, ezáltal valamennyi javaslat együttesen kerülhet megtárgyalásra.

Tarjáni István: Az áprilisi ülés keretében várható.

Nánási-Kézdy Tamás: Tekintettel arra, hogy a tárgyban további kérdés, javaslat, hozzászólás nem merült fel, a vitát lezárta és szavazásra bocsátotta az OKEB határozatának bizottság általi támogatását azzal, hogy az SZMSZ módosítását az áprilisban tartandó bizottsági és képviselő-testület ülés során javasol megtárgyalni.

Szavazás:

A bizottság 8 igen egyhangú szavazattal (8 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) az alábbi határozatot hozta:

**Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottságának
49/2022. (I.25.) határozata**

Döntés a közösségi kapcsolatokért felelős tanácsnok személyéről – ZÁRT

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta a döntés a közösségi kapcsolatokért felelős tanácsnok személyéről szóló előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Szervezeti és Működési Szabályzatának tervezett felülvizsgálata során pontosítsa a közösségi kapcsolatokért felelős tanácsnok feladatát és beszámolási kötelezettségét, amit javasol az április hónapban tartandó bizottsági és képviselő-testület ülés során megtárgyalni.

45) Biatorbágy Város Önkormányzatánál, költségvetési szerveinél és a tulajdonában álló gazdasági társaságoknál új adatvédelmi tisztviselő kijelöléséről

Nánási-Kézdy Tamás: Az előterjesztés a Perfectus Consilium Kft-t javasolja megbízni a feladat ellátásával. Tekintettel arra, hogy a tárgyban kérdés, javaslat, hozzászólás nem merült fel, a vitát lezárta és szavazásra bocsátotta a határozati javaslat elfogadását az előterjesztésben szereplő ajánlásnak megfelelően.

Szavazás:

A bizottság 8 igen egyhangú szavazattal (8 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) az alábbi határozatot hozta:

**Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottságának
50/2022. (I.25.) határozata**

Biatorbágy Város Önkormányzatánál, költségvetési szerveinél és a tulajdonában álló gazdasági társaságoknál új adatvédelmi tisztviselő kijelöléséről - ZÁRT

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta a Biatorbágy Város Önkormányzatánál, költségvetési szerveinél és a tulajdonában álló gazdasági társaságoknál új adatvédelmi tisztviselő kijelöléséről szóló előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy Biatorbágy Város Önkormányzatánál, költségvetési szerveinél és a tulajdonában álló gazdasági társaságoknál 2022. február 1. napjától határozatlan időre új adatvédelmi tisztviselőnek jelölje ki a Perfectus Consilium Kft-t.

Az adatvédelmi tisztviselő megbízási díjának összegét a 2022. évi költségvetés terhére javasolja biztosítani.

46) A Csokonai utca 10. (416 hrsz.-ú) ingatlan értékesítésére beérkezett pályázatokról

Nánási-Kézdy Tamás: Az ingatlanra ez alkalommal sem érkezett ajánlat, ezért javasolt a pályázat ismételt kiírása. Tekintettel arra, hogy a tárgyban kérdés, javaslat, hozzászólás

érdemben nem merült fel, a vitát lezárta és szavazásra bocsátotta az ingatlan értékesítésére újbóli pályázat kiírásáról szóló határozati javaslat elfogadását.

Szavazás:

A bizottság 8 igen egyhangú szavazattal (8 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) az alábbi határozatot hozta:

**Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottságának
51/2022. (I.25.) határozata**

Biatorbágy, Csokonai utca 10. (416 hrsz.-ú) ingatlan értékesítésére beérkezett pályázatokról - ZÁRT

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta a Biatorbágy, Csokonai utca 10. (416 hrsz.-ú) ingatlan értékesítésére beérkezett pályázatokról szóló előterjesztést és a következő határozatot hozza:

1. A Bizottság javasolja az értékesítési pályázat ismételt kiírását az előterjesztés mellékletét képező pályázati felhívás szerint.

47) A Biatorbágy, 1978/1 és 1979/1 hrsz.-ú ingatlanok megvásárlásáról

Nánási-Kézdy Tamás: Az 'A' jelű javaslat arról szól, hogy az önkormányzat támogatja a két ingatlan megvásárlását a szakértő által meghatározott értéken, természetesen amennyiben a tulajdonos ezt az ajánlatot elfogadja.

Tarjáni István: Az ingatlant eredetileg az Önkéntes Tűzoltó Egyesület elhelyezése céljából szeretne volna az önkormányzat megvásárolni. A korábbi ajánlatában a tulajdonos csak a jelenlegi kamionszervizt ajánlotta vételre, most viszont a két ingatlant együttesen, ettől új az ajánlat. Bár a Tűzoltó Egyesület számára időközben a Szabadság úton vett az önkormányzat megfelelő telket, ettől függetlenül a felajánlott ingatlan érdekes az önkormányzat számára, azonban a költségvetés tárgyalása előtt ebben érdemi döntést hozni nem célszerű. Amennyiben az eladó hajlandó az értékbecslésben meghatározott áron értékesíteni az ingatlant, úgy a képviselő-testületnek van miről tárgyalni a költségvetéskor, amennyiben nem, úgy tárgytalan az ajánlat.

Lóth Gyula: Javasolta, a képviselő-testület bízta meg a polgármestert, hogy a költségvetés tárgyalásáig folytasson tárgyalásokat az ingatlan tulajdonosával az értékbecslésben szereplő ár elfogadásáról, illetve a fizetési feltételekről. Érdeklődött, mi az önkormányzat célja az ingatlannal, esetleg a városgondnokság tudja-e használni?

Tarjáni István: Igen, akár a városgondnokság számára is hasznosítható lehet, azonban kiemelte, hogy minden településközpontban lévő ingatlan értékes lehet az önkormányzat számára.

Ulicza Máté: Az elhangzottak alapján egyelőre nincs konkrét cél az ingatlanok megvásárlására vonatkozóan. Érdeklődött, továbbra is fennáll, hogy az Önkéntes Tűzoltó Egyesület a Szabadság utcai ingatlanban kerül elhelyezésre?

Tarjáni István: A képviselő-testület nem hozott erre vonatkozóan más döntést. A Szabadság utcai ingatlan adásvételi szerződésének megkötésére várhatóan a hét folyamán kerül sor,

melynek oka, hogy az ingatlanon nem voltak feltüntetve a rajta lévő épületek, mely folyamat mostanra került rendezésre.

Nánási-Kézdy Tamás: Tekintettel arra, hogy a tárgyban kérdés, javaslat, hozzászólás nem merült fel, a vitát lezárta és szavazásra bocsátotta Lóth Gyula javaslatát, miszerint a polgármester a költségvetés tárgyalásáig folytasson további egyeztetéseket az ingatlanok tulajdonosával, kérjen tőle állásfoglalást, mennyire elfogadható számára az ingatlan értékbecslésben szereplő összeg. A képviselő-testület a költségvetés ismeretében hozzon a tárgyban döntést.

Szavazás:

A bizottság 8 igen egyhangú szavazattal (8 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) az alábbi határozatot hozta:

**Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottságának
52/2022. (I.25.) határozata**

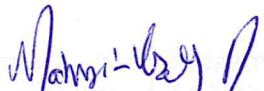
Biatorbágy, 1978/1 és 1979/1 hrsz-ú ingatlanok megvásárlásáról - ZÁRT

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta a Biatorbágy, 1978/1 és 1979/1 hrsz-ú ingatlanok megvásárlásáról szóló előterjesztést és a következő határozatot hozza:

A Bizottság javasolja, hogy a polgármester a költségvetés tárgyalásáig folytasson további egyeztetést a Biatorbágy, 1978/1 és 1979/1 hrsz-ú ingatlanok tulajdonosával az érintett ingatlanok együttes vonatkozásában az ingatlanforgalmi értékbecslésben szereplő 227.475.000,- Ft ellenérték fejében történő vétel lehetőségéről.

A Bizottság javasolja továbbá, hogy a képviselő-testület a 2022. évi költségvetés ismeretében/ elfogadását követően hozzon döntést a tárgyban.

Nánási-Kézdy Tamás: További hozzászólás nem volt, az elnök megköszönte a bizottság munkáját és az ülést 18:04 órakor berekesztette.


Nánási-Kézdy Tamás
bizottsági elnök




Sabján Csilla
bizottsági tag