



VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLET

PÉNZÜGYI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

2051 BIATORBÁGY, BAROSS GÁBOR UTCA 2/A.

TELEFON: 06 23 310-174/242, 244, FAX: 06 23 310-135

E-MAIL: HIVATAL@BIATORBAGY.HU * WWW.BIATORBAGY.HU

IKTATÓSZÁM: SZ-79/9/2022

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága **2022. július 19.** napján, 8:30 órakor a Városházán megtartott munkaterven kívüli nyílt üléséről.

Jelen vannak:

Nánási-Kézdy Tamás	bizottság elnöke
Szanyi József	bizottság tagja
Sabján Csilla	bizottság tagja
Kosáry János	bizottság tagja
Kis Levente	bizottság tagja
Horváth András	bizottság tagja

Tarjáni István	polgármester
dr. Cserniczky Tamás	alpolgármester
dr. Hajdu Boglárka	jegyző
Benedek Marianne	adóügyi osztályvezető
Mező Judit	műszaki osztályvezető
Mester László	kommunikációs tanácsadó
Tóth Attila	intézményvezető, CSSK
Csepregi Miklós	képviselő
Sáfár Ferenc	BioGastro Kft.
Zink Olivia	bizottsági referens

Nánási-Kézdy Tamás: Tisztelettel és szeretettel köszöntötte a megjelenteket a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság munkaterven kívüli ülésén. Megállapította, hogy a bizottság hat jelenlévő taggal határozatképes, az ülést 8:34 órakor megnyitotta. A jegyzőkönyv hitelesítését Kosáry János vállalta el. A kiküldött meghívóhoz képest javasolta zárt ülés keretében új napirendi pont felvételét, Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének a „Biatorbágy, Kálvin tér felújítása” tárgyban kiírt közbeszerzési eljárás elbírálásáról szóló 194/2022. (VI.15.) határozata kijavítása tárgyában. A kapcsolódó előterjesztés a bizottság tagjai részére helyben kiosztásra került. Érdeklődött, van-e valakinek napirendhez kapcsolódó további javaslata? Mivel hozzászólás, javaslat nem érkezett a tárgyban, szavazásra bocsátotta a módosított napirend elfogadását.

Szavazás:

A bizottság 6 igen egyhangú szavazattal (6 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) a módosított napirendet elfogadta.

Végleges napirend:

1. A Biatorbágyi Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat alapító okiratának módosításáról
2. „Biatorbágy, Kálvin tér átépítése” tárgyú hirdetmény nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárás kiírásáról
3. A BioGastro Kft-vel kötött közétkeztetési szolgáltatás biztosítására vonatkozó vállalkozási szerződés módosításának kérdéseiről
4. Az élelmezési nyersanyagnormákról és a fizetendő térítési díjakról szóló 13/2008. (10.03.) Ör. számú rendelet módosításáról
5. Biatorbágy Város Önkormányzata által üzemeltetett tálalókonyhák üzemeltetéséről
6. A Nyakaskő Egyesület részére az Összefogás Építési Alapból nyújtandó támogatás céljának módosításáról (átruházott hatáskörben)
7. Biatorbágy, 6326 hrsz.-ú ingatlan tulajdonjogának bejegyzéséről (zárt ülés keretében)
8. Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének a „Biatorbágy, Kálvin tér felújítása” tárgyban kiírt közbeszerzési eljárás elbírálásáról szóló 194/2022. (VII.15.) határozata kijavításáról (zárt ülés keretében)

1) A Biatorbágyi Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat alapító okiratának módosításáról

Nánási-Kézdy Tamás: Tekintettel arra, hogy kérdés, hozzászólás, javaslat nem merült fel, a vitát lezárta és szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez kapcsolódó mindhárom határozati javaslat együttes elfogadását.

Szavazás:

A bizottság 6 igen egyhangú szavazattal (6 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) az alábbi határozatokat hozta:

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottságának 244/2022. (VII.19.) határozata

A Biatorbágyi Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat alapító okiratának módosításáról

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta a Biatorbágyi Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat Alapító okiratának módosításáról szóló előterjesztést, mely alapján módosításra javasolja a képviselő-testület felé a Biatorbágyi Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat Alapító okiratának következő pontjait:

1. Az alapító okirat 1.2. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

1.2. A költségvetési szerv

1.2.1 székhelye: **2051 Biatorbágy, Szabadság út 24.**

1.2.2 telephelye:

	telephely megnevezése	telephely címe
1	Biatorbágyi Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat Kipikopik Játsszóház	2051 Biatorbágy, Fő utca 94.
2	Biatorbágyi Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat Család- és Gyermekjóléti Szolgálat	2051 Biatorbágy, Mester utca 2.

2. Az alapító okirat 4.3. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

4.3 A költségvetési szerv alaptevékenysége: Család és gyermekjóléti szolgáltatások és szociális étkeztetés ellátása, játszóház működtetése, valamint házi segítségnyújtás, tanyagondnoki szolgálat

**Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottságának
245/2022. (VII.19.) határozata**

**A Biatorbágyi Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat módosító okiratának
elfogadásáról**

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta a Biatorbágyi Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat Alapító okiratának módosításáról szóló előterjesztést és a következő határozatot hozza:

A Bizottság elfogadásra ajánlja a Képviselő-testület felé a Biatorbágyi Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat alapító okiratát módosító okiratot.

**Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottságának
246/2022. (VII.19.) határozata**

**A Biatorbágyi Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat alapító okiratának
elfogadásáról**

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta a Biatorbágyi Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat Alapító okiratának módosításáról szóló előterjesztést és a következő határozatot hozza:

A Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testület felé a Biatorbágyi Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratát.

2) „Biatorbágy, Kálvin tér átépítése” tárgyú hirdetmény nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárás kiírásáról

Nánási-Kézdy Tamás: Tekintettel arra, hogy kérdés, hozzászólás, javaslat nem merült fel, a vitát lezárta és szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez kapcsolódó határozati javaslat elfogadását.

Szavazás:

A bizottság 6 igen egyhangú szavazattal (6 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) az alábbi határozatokat hozta:

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottságának 247/2022. (VII.19.) határozata

„Biatorbágy, Kálvin tér átépítése” tárgyú hirdetmény nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárás kiírásáról

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta „Biatorbágy, Kálvin tér felújítása” tárgyú hirdetmény nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárás kiírásáról szóló előterjesztést, mely alapján az alábbi határozatot hozza:

1. A Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) 98. § (3) bekezdésében foglaltak alapján hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárást indítson a Kálvin tér felújításához tartozó, alábbi feladatok tekintetében:
 - a tájépítészeti feladatok,
 - az elektromos és távközlési közműhálózat kiváltása,
 - a meglévő föld feletti hálózatok terepszint alá helyezése,
 - a közvilágítási hálózat átépítése,
 - a közúti jelzőlámpák,
 - a buszmegálló váróépület építése,
 - térfigyelő kamerarendszerének telepítése,
 - az ivóvízhálózat kiváltása,
 - organizációs költségek.
2. Javasolja felhatalmazni a polgármestert a szükséges dokumentumok, szerződések aláírására, a jegyzőt azok ellenjegyzésére.

3) A BioGastro Kft.-vel kötött közétkeztetési szolgáltatás biztosítására vonatkozó vállalkozási szerződés módosításának kérdéseiről

Nánási-Kézdy Tamás: Érdeklődött, hogy a szülők által fizetendő térítési díjak összességében hány százalékkal emelkednek? Kérte, hogy az erre vonatkozó számadatok kerüljenek betérjesztésre a képviselő-testület ülésére. Mindezt azért kérdezte, mert Varga László képviselő úrtól kapott egy számítást, mely szerint például a 11-14 éves korosztály esetében a normál ebéd ára 557 Ft-ról 730 Ft-ra emelkedik. Ebből a nyersanyag költség, azaz a szülők által fizetendő térítési díj 298 Ft-ról 412 Ft-ra változna, ami 38%-os emelést jelent. Ez az érték magában foglalja a korábbi, június 30.-át megelőző költségnövekedések

szülőkre való továbbhárítását is, mivel a veszélyhelyzet időszaka alatt azt nem lehetett megtenni. Amennyiben valóban ekkora mértékű szülőket terhelő áremelés várható, javasolta, hogy az önkormányzat legalább két lépésben érvényesítse a nyersanyag költségnövekedésből eredő térítési díjak emelését. Tekintettel arra, hogy további kérdés, hozzászólás, javaslat nem merült fel, a vitát lezárta és szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez kapcsolódó határozati javaslat elfogadását azzal a két kiegészítéssel, hogy a képviselő-testület üléséig kerüljön meghatározásra a szülők által fizetendő térítési díjak emelkedésének mértéke, illetve az önkormányzat lehetőség szerint több lépésben érvényesítse a nyersanyag áremelést a szülők felé.

Szavazás:

A bizottság 6 igen egyhangú szavazattal (6 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) az alábbi határozatokat hozta:

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottságának 248/2022. (VII.19.) határozata

A BioGastro Kft-vel kötött közétkeztetési szolgáltatás biztosítására vonatkozó vállalkozási szerződés módosításának kérdéseiről

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta a BioGastro Kft-vel kötött közétkeztetési szolgáltatás biztosítására vonatkozó vállalkozási szerződés módosításának kérdéseiről szóló előterjesztést, mely alapján a Bizottság a tárgyban készült határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi kiegészítéssel:

- a Bizottság javasolja, hogy a Képviselő-testület üléséig kerüljön meghatározásra a szülők által fizetendő térítési díjak emelkedésének - százalékban kifejezett - mértéke,
- az önkormányzat lehetőség szerint több lépésben érvényesítse a nyersanyag költségnövekedésből eredő térítési díjak emelését.

4) Az élelmezési nyersanyagnormákról és a fizetendő térítési díjakról szóló 13/2008. (10.03.) Ör. számú rendelet módosításáról

Nánási-Kézdy Tamás: Jelen napirend szorosan összefügg az előző döntéssel, ezért javasolta, hogy a képviselő-testületi ülésig beterjesztett számadatok alapján amennyiben a térítési díjak több lépcsős emelésére kerül sor, a képviselő-testület csak az első ütemre vonatkozó árakat érvényesítse a rendelet módosításában. Tekintettel arra, hogy kérdés, hozzászólás, javaslat nem merült fel, a vitát lezárta és szavazásra bocsátotta a fenti javaslat elfogadását.

Szavazás:

A bizottság 6 igen egyhangú szavazattal (6 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) az alábbi határozatokat hozta:

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottságának
249/2022. (VII.19.) határozata

Az élelmezési nyersanyagnormákról és a fizetendő térítési díjakról szóló 13/2008. (10.03.) Ör. számú rendelet módosításáról

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta az élelmezési nyersanyagnormákról és a fizetendő térítési díjakról szóló 13/2008. (10.03.) Ör. számú rendelet módosításáról szóló előterjesztést, mely alapján a Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a térítési díjemelések mértékéről beterjesztett számadatok alapján amennyiben több lépésben kerül sor a térítési díjak emelésre, úgy a jelen módosító rendelet megalkotása során csak az első ütemre vonatkozó árak érvényesítésére kerüljön sor.

5) Biatorbágy Város Önkormányzata által üzemeltetett tálalókonyhák üzemeltetéséről

Sabján Csilla: Az előterjesztést és az anyagot elolvasva nem támogatja a határozati javaslatot. A tálalókonyha átvételével kapcsolatban teljesen más információkkal rendelkezik. Valóban szó volt az átvételről, pontos dátum nélkül, illetve további szakmai egyeztetések szükségesek a tárgyban. A Ritsmann Pál Német Nemzetiségi Általános Iskola gazdasági vezetőjeként a Magyar Államkincstár részéről két szakértővel is egyeztetett, mely alapján úgy véli, hogy ez az anyag a jelenlegi tartalommal nem elfogadható, így a szavazás során tartózkodni fog. Egyúttal tájékoztatta a bizottságot, hogy az átadás-átvételt és a normatíva lehívást tekintve egy sokkal komplexebb dologról van szó, mint amit az előterjesztés tartalmaz.

Nánási-Kézdy Tamás: Érdeklődött, hogy az előterjesztésben szerepel a Ritsmann Pál Német Nemzetiségi Általános Iskola álláspontja?

Tarjáni István: Közétkeztetéssel kapcsolatban az önkormányzatnak jogszabály szerint a tankerület által fenntartott iskolákkal kapcsolatban van feladata. Jelen esetben az előzmények miatt alakult úgy, hogy az önkormányzat a fenntartóváltás után is üzemeltette ezeket a konyhákat azokban az iskolákban, ahol nem a tankerület a fenntartó. A változtatás azért került napirendre, mert a Sándor-Metternich kastélyból a tankerület által fenntartott állami iskola átköltözik az új iskolaépületbe, és már csak a két egyházi iskola marad benne. Az önkormányzat célja, hogy ugyanolyan módon viszonyuljon minden nem tankerület által fenntartott iskolához, azért került bevonásra a folyamatba a Ritsmann Iskola is. Viszont a tanévkezdésig kevés idő áll rendelkezésre, másrészt a jelenlegi szolgáltatóval kötött szerződés jövő év októberében lejár, ezért ésszerűnek tűnik, hogy további egy évig még a jelenlegi rendszerben vállalja az önkormányzat a közétkeztetés működtetését. A szerződés lejártával az önkormányzat egyúttal a konyhák üzemeltetését is visszaadja a fenntartóknak.

Sabján Csilla: A jogszabály valóban úgy rendelkezik, ahogy Polgármester Úr említette, viszont van egy élő megállapodás a Német Nemzetiségi Önkormányzat és Biatorbágy Város Önkormányzata között. Emellett a Magyar Államkincstár részéről is különös helyzet áll elő, mivel nem tankerületi fenntartású az intézmény, de nem is egyházmegyei; tehát az egyházmegyei és az alapítványi iskolákat a Magyar Államkincstár is máshogy kezeli, a normatíva lehívásnál is más igénylőlapok állnak rendelkezésre. Azt a tájékoztatást kapta, hogy önkormányzat általi működtetés esetén magasabb összegű étkezési normatíva hívható le, bár más forrásból, tehát rentábilisabb is, azonban még kidolgozásra vár az étkeztetés átvételének pontos dátuma a Német Nemzetiségi Önkormányzat részéről.

Nánási-Kézdy Tamás: Az előterjesztésben van egy tervezet a megállapodás módosításáról annak érdekében, hogy ez a jogszabályi helyzet egyértelművé váljon.

Tarjáni István: A hivatkozott megállapodás minden évben felülvizsgálatra kerül, tehát a kérdés tisztázására egy év áll rendelkezésre.

Nánási-Kézdy Tamás: Amennyiben a képviselő-testület úgy dönt, hogy támogatja a szerződés előterjesztésben szereplő módosítását, úgy ez az állásfoglalás bekerül a tárgyalási folyamatba, melyről a feleknek jövő év szeptember 1-ig módjukban áll egyeztetni, akár még vissza is jöhet a bizottság és a képviselő-testület elé, amennyiben a tárgyban más jellegű egyezség születik. Ezen gondolat alapján javasolja a határozati javaslat bizottsági elfogadását, tehát az önkormányzatnak legyen egy álláspontja, melyet a tárgyalások során képvisel. Tekintettel arra, hogy további kérdés, hozzászólás, javaslat nem merült fel, a vitát lezárta és szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez kapcsolódó határozati javaslat elfogadását.

Szavazás:

A bizottság 5 igen szavazattal és 1 tartózkodás mellett (6 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) az alábbi határozatokat hozta:

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottságának 250/2022. (VII.19.) határozata

Biatorbágy Város Önkormányzata által üzemeltetett tálalókonyhák üzemeltetéséről

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta a Biatorbágy Város Önkormányzata által üzemeltetett tálalókonyhák üzemeltetéséről szóló előterjesztést, mely alapján az alábbi határozatot hozza:

- 1) A Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, járuljon hozzá a Biatorbágy, Szentháromság tér 3. sz. alatt működő tálalókonyha Székesfehérvári Egyházmegye részére történő átadásához és annak üzemeltetéséhez, az ingó vagyon használatba adásával és a konyhai eszközök ingyenes használatba adásával, 2023. szeptember 1-jei határidővel,
- 2) javasolja felhatalmazni a Polgármestert, hogy a 2022. május 27. napján Biatorbágy Város Önkormányzata és a Székesfehérvári Egyházmegye között létrejött kétoldali ingatlanhasználati megállapodás jelen határozati javaslat szerinti módosítását és a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt megállapodást a Székesfehérvári Egyházmegyével aláírja, valamint, hogy az egységes szerkezetbe foglalt megállapodás módosított 3.3.3. pontja szerinti költségmegosztás tárgyában kötendő megállapodásokat az Önkormányzat nevében aláírja.
- 3) a Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, járuljon hozzá a Biatorbágy, Karinthy Frigyes u 4. sz. alatt működő tálalókonyha Német Nemzetiségi Önkormányzat Biatorbágy részére történő átadásához, az ingó vagyon használatba adásával és a konyhai eszközök ingyenes használatba adásával, 2023. szeptember 1-jei határidővel,
- 4) a Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, járuljon hozzá a Biatorbágy Város Önkormányzata és a Német Nemzetiségi Önkormányzat Biatorbágy által 2022. február 4. napján aláírt közigazgatási szerződés 2023. január 31. esedékes felülvizsgálata során a szerződés V/2. 46. pontjának módosításához, aszerint, hogy a melegítőkonyha üzemeltetését 2023. szeptember 1-jei határidővel Német Nemzetiségi Önkormányzat Biatorbágy átveszi.

6) A Nyakaskő Egyesület részére az Összefogás Építési Alapból nyújtandó támogatás céljának módosításáról (átruházott hatáskörben)

Nánási-Kézdy Tamás: Tekintettel arra, hogy kérdés, hozzászólás nem volt, a vitát lezárta és szavazásra bocsátotta a támogatási cél módosításáról szóló határozati javaslat átruházott hatáskörben történő elfogadását.

Szavazás:

A bizottság 6 igen egyhangú szavazattal (6 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) átruházott hatáskörben az alábbi határozatot hozta:

**Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottságának
251/2022. (VII.19.) határozata**

**A Nyakaskő Egyesület részére az Összefogás Építési Alapból nyújtandó támogatás céljának módosításáról
(átruházott hatáskörben)**

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta a Nyakaskő Egyesület részére az Összefogás Építési Alapból nyújtandó támogatás céljának módosításáról szóló előterjesztést, és az Összefogás Építési Alapból igényelhető támogatásról szóló 6/2018. (III. 30.) önkormányzati rendelet 3. § (2) bekezdésében meghatározottak szerint átruházott hatáskörében az alábbi döntést hozza:

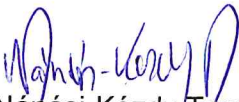
1. Biatorbágy Város Önkormányzatának Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága támogatja, hogy a Nyakaskő Egyesület a támogatási összeget a Biatorbágy, Vincellér utca (4648 hrsz) kb. 225 fm-es szakaszának felújítási munkálataira használja fel.
2. Biatorbágy Város Önkormányzatának Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága felhatalmazza a Polgármestert a támogatási szerződés (módosított kifizetési határidővel történő) megkötésére.

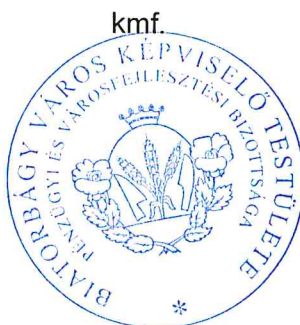
Felelős: bizottsági elnök

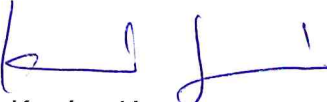
Határidő: Folyamatos

A végrehajtásért felelős: Műszaki Osztály

Nánási-Kézdy Tamás: További hozzászólás nem volt, megköszönte a résztvevők munkáját, a nyílt ülést 8:53 órakor berekesztette és zárt ülést rendelt el.


Nánási-Kézdy Tamás
bizottsági elnök




Kosáry János
bizottsági tag