



ELŐLAP A TÁJÉKOZTATÓHOZ

A TÁJÉKOZTATÁS CÍME: **Kosárlabda csarnok építési ütemtervéről**

MELLÉKLETEI: ütemterv_2022-09 táblázat, heti jelentések (40-41.)

A TÁJÉKOZTATÁST TÁRGYALJA: **Oktatási, Kulturális és Egészségügyi Bizottság**

ÜLÉS TÍPUSA: nyílt

ÜLÉS IDŐPONTJA: 2022. október 24.

AZ ELŐTERJESZTÉST VÉLEMÉNYEZI: -

MEGHÍVOTTAK: -

TÁJÉKOZTATÓ: Tarjáni István polgármester

A TÁJÉKOZTATÓT ÖSSZEÁLLÍTOTTA: Tóth István műszaki ügyintéző

A TÁJÉKOZTATÓT ELLENŐRIZTE: dr. Szabó Ferenc jegyző, dr. Major Mónika aljegyző

dátum: 2022. október 14.



VÁROS POLGÁRMESTERE

2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a

Telefon: 06 23 310-174

Fax: 06 23 310-135 • E-mail: polgarmester@biatorbagy.hu

www.biatorbagy.hu

TÁJÉKOZTATÓ

Kosárlabda csarnok építési ütemtervéről

Tisztelt Oktatási, Kulturális és Egészségügyi Bizottság!

A kosárlabda csarnok 2022. október hónapban, és azt követően az év végéig várható munkálatai **Komjáthy Ádám projektvezető** tájékoztatása alapján az alábbiak:

39. hét

- Cölöpfej összekötő záróbeton készítése
- Szomszéd épület helyreállítása
- Munkagödör földkitermelés folytatása, föld elszállítása

40. hét

- Munkagödör földkitermelés folytatása, föld elszállítása
- Építési áram-szekrény kialakítása
- Villamos bekötés árok-előkészítése
- Iskola csatlakozás aláalapozási előkészítés

41. hét

- Munkagödör földkitermelés folytatása, föld elszállítása
- Építési áram-szekrény kialakítása
- Iskola csatlakozás aláalapozási előkészítés

42. hét

- Munkagödör földkitermelés folytatása, föld elszállítása
- Építési áram-szekrény kialakítása
- Iskola épület melletti erősáramú kábel kiváltása
- Erősáramú sportcsarnok bekötés előkészítése
- Iskola csatlakozás aláalapozási előkészítés
- Aláalapozási munkák
- Földműtűkör készítése, tömörítéssel

43. hét

- Munkagödör földkitermelés folytatása, föld elszállítása

- Iskola épület melletti erősáramú kábel kiváltása
- Erősáramú sportcsarnok bekötés előkészítése
- Aláalapozási munkák
- Földműtükör készítése, tömörítéssel

44. hét

- Munkagödör földkitermelés folytatása, föld elszállítása
- Iskola épület melletti erősáramú kábel kiváltása
- Erősáramú sportcsarnok bekötés előkészítése
- Aláalapozási munkák
- Földműtükör készítése, tömörítéssel

45. hét

- Villamos munkákat követő terepviszaillesítés
- Aláalapozási munkák
- Földműtükör készítése, tömörítéssel

46. hét

- Földműtükör készítése, tömörítéssel

47. hét

- Geotextília védőréteg fektetése
- Tömörített zúzottkő ágyazat készítése

48. hét

- Tömörített zúzottkő ágyazat készítése

A teljes ütemterv táblázat, jelen tájékoztatás mellékleteként olvasható.

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 2022. szeptember 27-én szintén tárgyalta a Kosárlabda csarnokkal kapcsolatos tájékoztatót. Az alábbiakban a Bizottság jegyzőkönyvéből idézünk:

„1) Kosárlabda csarnok építési ütemtervéről

Nánási-Kézdy Tamás: Köszöntötte Fűzy Andrást, a Széchenyi Kosárlabda Akadémia elnökét és kérte, nyújtson a tárgyban szóbeli tájékoztatást.

Fűzy András: A kiküldött ütemterv a magasépítési szakasz eléréséig mutatja a pontos információkat, ez a folyamat most is zajlik, betonoznak és egyéb más munkákat végeznek. A magasépítés előtt a tervtanácshoz érkezni fog az Örökségvédelmi Hivatal kérésére egy képarculati változás, és a tervtanács jóváhagyását követően fogják tudni a megbízási szerződést megkötni majd a magasépítő vállalkozással. A tervezők várhatóan jövő hét elejére fogják összerakni a főépítész által kért dokumentációt, mely beterjesztésre kerül a tervtanács elé és reményei szerint a városi tervtanács minél hamarabb elbírálja a kérdést, hiszen a további fejlesztéshez ez elengedhetetlen lépés. Addig viszont bőven kitart a mélyépítési szakasz, melynek végén alakulnak ki azok a fogadók, melyekre már rá lehet építeni az acél-, illetve vasbetonszerkezetet, hiszen az egyik oldala acélszerkezetű, a másik pedig vasbetonszerkezet. Ebben az esetben a katasztrófavédelmi hatóság kérésére kellett változtatni a terven, mivel tűzvédelmi okokból nem lehet mindenhol acél tartószerkezet. Illetve még egy plusz munkát kellett végezniük a környező épületek védelme érdekében: alá kellett cölöpözni a szomszéd ház és a kastély épületét is, illetve kézi munkával ásni és

támasztani a kastély épületet, hiszen mellette egy 4,5 méteres gödör fogja majd az alapot képezni. A szomszédos lakóépületet ráadásul még be is kellett csomagolniuk a munkálatok alapján, föllárványozni, fóliával védeni, hogy a homlokzat, amit a tulajdonos nem egészen egy éve újítt fel, ép állapotban maradjon. Tehát összetett kérdés a sportcsarnok építése és a beruházás egyik kulcsfontosságú része a mélyépítési szakasz. Ez járhat a legtöbb veszéllyel és a legnagyobb körültekintést igényli. Az összes érintett szomszéd és környező lakóingatlan esetében állapotfelmérést rendeltek el a beruházás megkezdése előtt a későbbi jogsérelmek elkerülése végett. Elméletileg a magasépítési szakasz nagy része jövő év közepére le fog zárulni. Most zajlik éppen a Magyar Kosárlabdázók Országos Szövetsége elnökségének rendkívüli ülése, melynek keretében szerepel az a napirendi pont, hogy energetika terén miket lehet majd beépíteni a következő évi TAO rendszerben. Ez természetesen plusz költséget jelent, de ennek TAO forrását próbálják a Honvédelmi Minisztériummal egyeztetni. Jelen pillanatban erről tud beszámolni, zajlik a beruházás, és nagy változások most már nem várhatóak ebben a dologban. Tehát a tervtanács jóváhagyását követően véglegesítésre kerül a magasépítési kivitelezői szerződés, és nekilátnak a következő magasépítési ütemeknek is. Egy kormányrendeleti módosítás történt még, melynek egyik precedens beruházása a biatorbágyi, ami indokoltta tette, hogy még egy módosítási lehetőség van a költségvetésen az árak kiszámíthatatlansága miatt, tehát ilyen szempontból védett a kivitelezés, mert amennyiben szükséges, TAO-keretből még igényelhető hozzá tartalék támogatás a következő évben.

Nánási-Kézdy Tamás: Megköszönte a tájékoztatást. Tekintettel arra, hogy a napirend kapcsán további kérdés, javaslat, hozzászólás nem merült fel, a vitát lezárta és szavazásra bocsátotta az írásbeli és szóbeli tájékoztató elfogadását.

Szavazás:

A bizottság 8 igen egyhangú szavazattal (8 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) az alábbi határozatot hozta:

**Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottságának
269/2022. (IX. 27.) határozata**

Tájékoztató a kosárlabda csarnok építési ütemtervéről

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és elfogadja a kosárlabda csarnok építési ütemtervéről szóló tájékoztatót.”

Kérem Tisztelt Oktatási, Kulturális és Egészségügyi Bizottságot, hogy a tájékoztatást elfogadni szíveskedjen.

Biatorbágy, 2022. október 14.

Tarjáni István s.k.
Polgármester

Megrendelő:
Biatorbágyi Polgármesteri Hivatal
2051 Biatorbágy, Baross Gábor u. 2/a

Biatorbágy Városi Sportcsarnok
2051 Biatorbágy, hrsz.: 110/2

Előrehaladási jelentés – 2022. 40. hét

1. Heti kooperációk eseményei:

A héten nem került megtartásra kooperáció.

2. Kivitelezés előrehaladása a héten:

A cölöpfejeket összekötő záróbeton zsaluja eltávolításra került, a földvisszatöltés elkészült ezen a részen.

A szomszéd ház rövidebb oldaláról eltávolításra került az ideiglenes védelem, a törött cserepek cseréje elkészült.

A kerítés pótlása elkészült, a hálós védelem elkészült.

Csütörtöki napon kerül egyeztetésre, hogy a földmunkát végző vállalkozó mikor és milyen ütemben folytatja a munkát.

A jövő héttől kezdődik az iskolaépület feltárása.

Az alálapozást végző vállalkozó kiválasztásra került, várhatóan a héten megtörténik a szerződéskötés.

A tervtanácsai anyag elkészült, a héten beadásra kerül, így folytatódik az építési engedély módosítása.

3. Önkormányzati döntés szükségessége:

Nem szükséges döntés.

Készítette: Szalai Ádám
Építési Műszaki Ellenőr
Budapest, 2022.10.10.

Megrendelő:
Biatorbágyi Polgármesteri Hivatal
2051 Biatorbágy, Baross Gábor u. 2/a

Biatorbágy Városi Sportcsarnok
2051 Biatorbágy, hrsz.: 110/2

Előrehaladási jelentés – 2022. 41. hét

1. Heti kooperációk eseményei:

A héten nem került megtartásra kooperáció.

2. Kivitelezés előrehaladása a héten:

A tervtanácsai anyag beadásra került.

A szomszéd kerítése elkészült. (Birtokvédelmi feljelentést tett).

A holnapi napon vonul fel a MÉLY-ÚT Kft a földmunkák folytatására.

A jövő héten megtartásra kerül egy kooperáció.

Az Önkormányzat részére megépítésre került egy új bejáró.

3. Önkormányzati döntés szükségessége:

Nem szükséges döntés.

Készítette: Szalai Ádám
Építési Műszaki Ellenőr
Budapest, 2022.10.18.

		BIATORBÁGY SPORTCSARNOK																					
	ÉV	2022																					
	HÓNAP	Augusztus				Szeptember				Október				November				December					
	HÉT	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	
CÉG	MUNKANEM																						
RONEK	Cölöpözési munkaterület előkészítés																						
GEO-Natura	Geodézia felmérés, kítűzés																						
RONEK	Szomszédos épületvédelem																						
RONEK	Cölöpözési lavírsík készítése																						
HBM	Cölöpözési munkálatok																						
RONEK	Cölöpözési munkaterület visszaállítása																						
RONEK	Cölöpfej vésési munkák																						
RONEK	Cölöpfej összekötő záróbeton készítése																						
RONEK	Szomszéd épület védelmének bontása																						
RONEK	Szomszéd épület helyreállítása																						
Mély-Út	Munkagödör földkitermelés folyt., elszállítás																						
JohnVill	Építési áram-szekrény kialakítása																						
RONEK	Villamos bekötés árok-előkészítése																						
JohnVill	Iskola épület melletti erősáramú kábel kiváltása																						
JohnVill	Erősáramú sportcdarnok bekötés előkészítése																						
RONEK	Villamos munkákat követő terepvisztaállítás																						
DL Beton	Iskola csatlakozás aláalapozási előkészítés																						
DL Beton	Aláalapozási munkák																						
Mély-Út	Földműtűrör készítése, tömörítéssel																						
Mély-Út	Geotextília védőréteg fektetése																						
Mély-Út	Tömörített zúzottkő ágyazat készítése																						