



Város Polgármestere

2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a • Telefon: 06 23 310-174/230, 229, 295
mellék

Fax: 06 23 310-135 • E-mail: beruhazas@biatorbagy.hu • www.biatorbagy.hu .

:

ELŐTERJESZTÉS

Temesvári és Társa Kft. telekcseréje kérelméről

Tisztelt Képviselő-testület!

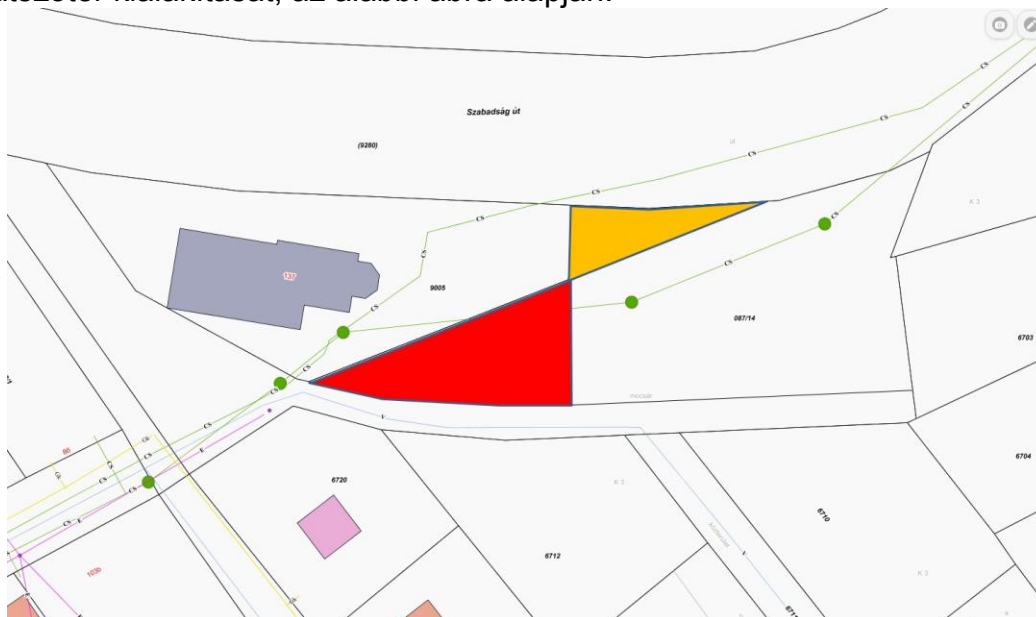
A Temesvári és Társa Kft. ügyvezető igazgatója 2016. április 14-én, kérelemmel fordult Biatorbágy Város Képviselő – testületéhez a **Biatorbágy, Szabadság út 087/14 hrsz-ú** ingatlan területének egy részére vonatkozó telekcseréje szándékával.

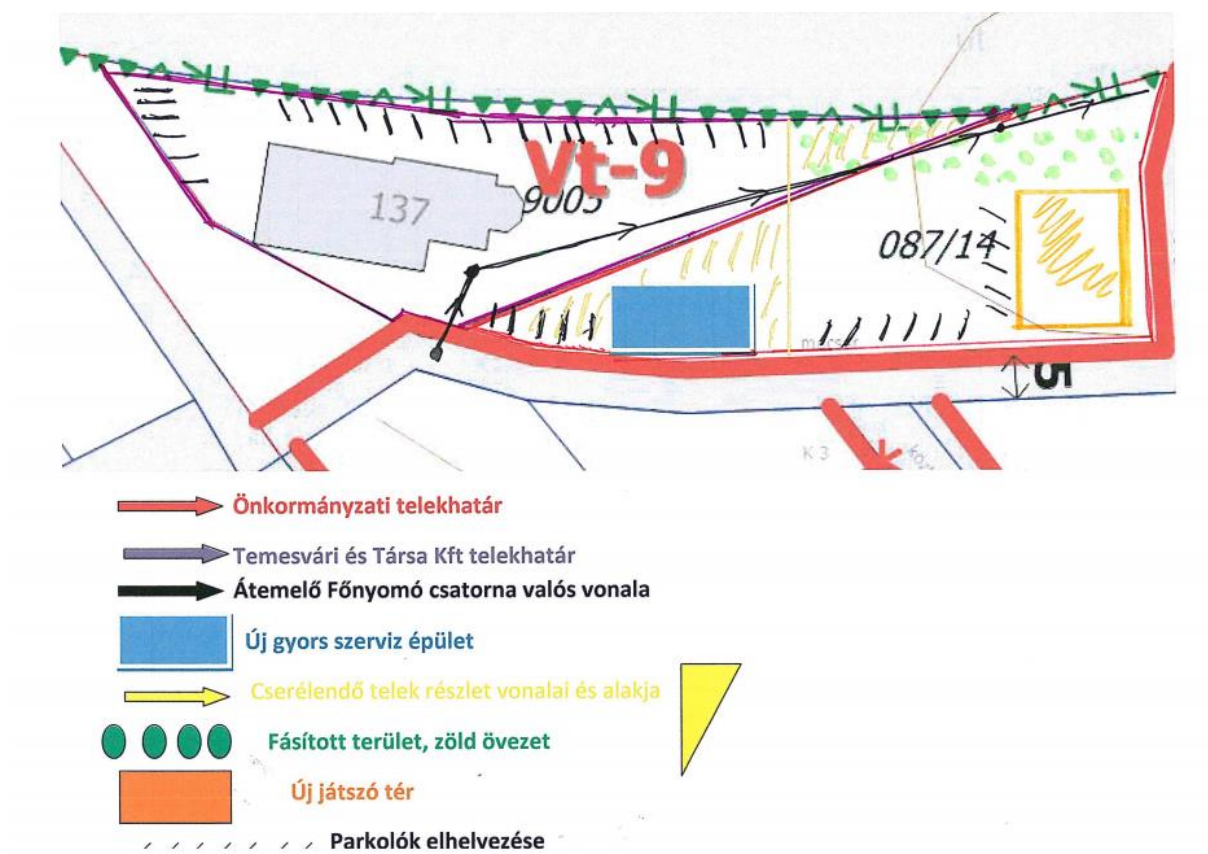
„A volt só tároló területére a Temesvári és Társa Kft. 2008-ban építette fel a jelenleg is működő szervizépületet. Az ingatlanon egy személy- és tehergépkocsik számára szolgáló szerviz és vízgaálmás működik.

Az eltelt idő alatt bebizonyosodott, hogy a megnövekedett igényeknek az épület kapacitása nem felel meg, ezért szükségessé vált a bővítés, egy új háromállásos szervizépülettel.”

A jelenlegi telek alakja az átemelő főnyomó csatorna miatt három szög alakú ingatlant eredményezett (hrsz: 9005), mely nem teszi lehetővé sem a meglévő épület bővítését, sem egy új épület elhelyezését. Ezért a Temesvári és Társa Kft. szeretné elcserélni területe egy részét a volt só tárolóból megmaradt 087/14 hrsz.-ú ingatlan területének egy részére, oly módon, hogy a jelenlegi három szög telekrészek eltűnjenek a telekhatárok kiegyenesítésével, így kényelmesen lehetővé teszi az új épület megépítését

Mivel a telekcseréje megvalósításával az Önkormányzat nagyobb földrészt adna át a Temesvári és Társa tulajdonába, ezt kompenzálva a kérelmező vállalja saját költségén a 087/14-es hrsz-ú önkormányzati területen egy nagyobb zöld terület és egy játszótér kialakítását, az alábbi ábra alapján.





Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására, a 087/14 hrsz-ú önkormányzati ingatlan és a Temesvári és Társa Kft. tulajdonában álló 9005 hrsz-ú telekcseréjével kapcsolatos döntésének meghozatalára.

Biatorbágy, 2016. április 15.

Tarjáni István s.k.
polgármester

„A” határozati javaslat

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testületének

.../2016. (IV. 28.) határozata

Temesvári és Társa Kft. telekcsere kérelméről

Biatorbágy Város Képviselő-testülete:

1. elvi jóváhagyását adja a Biatorbágy 087/14 hrsz-ú, és 9005 hrsz-ú ingatlanok terület részének a mellékelt vázlat szerinti cseréjére,
2. felhatalmazza a Polgármestert, hogy – figyelemmel a telkeken húzódó közművekre és természetben kialakult gyalogútra - földmérővel pontos vázrajzot készíttessen, valamint a változási vázrajz alapján készítse elő az erre vonatkozó ingatlan-csereszerződést jóváhagyásra,
3. elvi jóváhagyást ad az önkormányzati tulajdonú ingatlanon zöldterület és egy játszótér kialakítására pontos műszaki leírás, és költségkalkuláció alapján,

(A vázlat a határozat mellékletét képezi.)

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Végrehajtásért felel: Beruházási és Vagyongazdálkodási Osztály

„B” határozati javaslat

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testületének

.../2016. (IV. 28.) határozata

Temesvári és Társa Kft. telekcsere kérelméről

Biatorbágy Város képviselő-testülete nem támogatja a Temesvári és Társ Kft.-vel történő telekcserét, valamint a 087/14 hrsz-ú önkormányzati ingatlanon a kérelmező költségén kialakítandó zöld terület és játszótér kialakítását.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Végrehajtásért felel: Beruházási és Vagyongazdálkodási Osztály