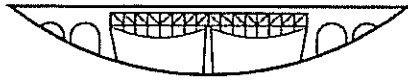




BIATORBÁGY



Város Képviselő-testület

Településfejlesztési Bizottság

2051 Bátorbágy, Baross Gábor utca 2/a. Telefon: 06 23 310-174

Fax: 06 23 310-135 E-mail: hivatal@batorbagy.hu www.batorbagy.hu

MEGHÍVÓ

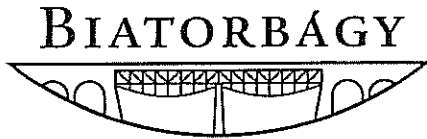
Bátorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési Bizottsága **2015. május 26-án, kedden 16 órai** kezdettel rendkívüli ülést tart a Városházán, melyre tisztelettel meghívom.

Napirend

- 1) A közterület felügyelet kérdésének rendezéséről
- 2) A helyi építési szabályzat megalkotásával összefüggő kérdésekről - területrendezési hatósági eljárás kezdeményezése, a hatályos településszerkezeti terv BATrT - vel való összhangjának megállapítására
- 3) Az óvodai iskolai és utánpótlás sport infrastruktúra fejlesztés felújítás vagy új sportlétesítmény létrehozásának támogatására kiírt pályázatról
- 4) Közbeszerzés kiírása a Szily kastély homlokzatának és nyugati szárny alagsori épületrészének felújítására
- 5) Tájékoztató a "Bátorbágy, 8101 j. út és 81106 j. út csomópontjában lévő (Viadukt alatti) körforgalom építési munkái (PST: K810.05)" tárgyában indult nyílt közbeszerzési eljárás eredményéről
- 6) A Bajcsy-Zsilinszky utcai óvoda két csoporttal történő bővítése tárgyában kiírt közbeszerzési eljárás elbírálásáról – **zárt ülés**

Bátorbágy, 2015. május 22.





VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLET

Településfejlesztési Bizottság

2051 Bátorbágy, Baross Gábor utca 2/a.,

Telefon: 06 23310-174/242,244, Fax: 06 23 310-135

E-mail: hivatal@batorbagy.hu www.batorbagy.hu,

Iktatószám: SZ-46/17/2015

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Bátorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési Bizottsága **2015. május 26.** napján 16 óra 14 perckor a Városházán megtartott rendkívüli zárt üléséről.

Jelen vannak:

Kecskés László	bizottsági elnök
Balázs-hegedűs Zoltán	bizottság tagja
Cserei Zsolt	bizottság tagja
Sólyomvári Béla	bizottság tagja
Tálas-Tamássy Richárd	bizottság tagja

Tarjáni István	polgármester
Szakadáti László	alpolgármester
Honvédné Üveges Ildikó	beruházási és vagyongazdálkodási osztályvezető

dr. Kovács András	jegyző
dr. Szabó Ferenc	aljegyző
dr. Locsmándi Zsófia	jegyzőkönyvvezető

Mizsei József

1) A Bajcsy-Zsilinszky utcai óvoda két csoporttal történő bővítése tárgyában kiírt közbeszerzési eljárás elbírálásáról

dr. Kovács András: Azzal egészíti ki az előterjesztést, hogy az Összegzés 7.a) pontja attól függően helyes, amennyiben a testület megszavazza a plusz fedezetet. Amennyiben a testület ezt a plusz fedezetet nem biztosítja, eredménytelennek kell nyilvánítani az eljárást. Tehát az összegzés csak egy tervezet. Mai napon délelőtt volt a tárgyalás, a bíráló bizottság holnap reggel fog összeülni.

Szakadáti László: Mindkét az I és II-es igényüket tartalmazza ez az ajánlat?

Tarjáni István: Az ajánlati ár tekintetében felhívja a figyelmet, hogy ebben építési és bontási munkák is vannak, továbbá egyéb kiegészítő elemek, pl. támfal, vagy földmunkák. Készítettek egy árelemzést, amely csak az új épületre vonatkozik, bruttó 310-320 ezer forint/nm. Összehasonlítva pl. a budaörsi óvodaépítéssel, ez nem olyan magas ár.

Sólyomvári Béla: Hogyan működnek a tárgyalások, ismerik a cégek egymás ajánlatát?

Honvédné Üveges Ildikó: Szakadati László kérdésére, alternatív ajánlatot kértek be a pályázat miatt a betervezett megújuló energiára vonatkozóan, hőszivattyút és fennkölokat tartalmazott, az ajánlati ár nem tartalmazza ezeket a berendezéseket, csak a védőcsövezését, ez a műszaki tartalomban kiírásra is került. A régi épülettel kapcsolatosan, a többletigények tekintetében átadja a szót a tervezőnek, Mizsei Józsefnek.

dr. Kovács András: Egymás ajánlatát az ajánlattevők nem látják, ezeket zárt borítékban adják le. Az ajánlatok bontásánál már jelen lehetnek, ahol a felolvasó lap tartalmát ismertetik. Az ajánlati árat ekkor megtudják, de a részletes ajánlatot nem. A tárgyalás során lehetőség van a szerződéses és a műszaki feltételeken változtatni, jelen esetben is voltak olyan módosítások, amelyek miatt az egyik ajánlattevő módosította az ajánlati árat.

Mizsei József: Tavaly ősszel kereste meg az önkormányzat, hogy készítsen szakvéleményt az óvoda melletti pincéről, rossz állapotú volt, annyira, hogy a műszaki megoldása nem volt kitalálható. A 10 évvel ezelőtti bővítés és a pince összeépítése azt a helyzetet teremtette, hogy korrekt műszaki megoldást nem lehetett találni. A pince boltozatát rossz módon terhelték meg, statikusként azt mondhatta, hogy közel életveszélyes állapotban van a pince, emiatt ez komoly összegeket igényelni, miközben a műszaki megoldás kétséges. Ekkor merült fel az az ötlet, hogy az óvónői foglalkoztató jó minőségű helységgé változna, ha a pince elbontásra kerülne, kialakulni egy belső udvar ez a megoldás további lehetőséget teremt az épület további bővítésére. A meglévő épülettel komoly bajok voltak, pl. a nedvesedés, ami a tornateremig húzódott. Ezzel a megoldással statikailag a sérült pincétől megszabadulnak, közel 50 méter pincéből áldoznak fel egy 15 méteres szakaszt. A bővítés során többletköltségek jelentek, pl. átlépték az 1000nm, innentől kezdve nagyon szigorú tűzrendészeti előírások vannak, ezek plusz költséggel járnak, de két részre bontották, így is spóroltak valamennyit. A konyhát is korszerűsíteni kellett, az óvónők kaptak új öltözőt. Megjelentek olyan feladatok is, ami a meglévő épületet is érintették. A bontás és a támfalrendszer kialakítása is jelentős költség.

Kecskés László: Az általános tartalékkeret terhére javasolja a plusz fedezet biztosítását. További hozzászólás nem volt, a vitát lezárta és a határozati javaslatot az előző módosító javaslatával együtt tette fel szavazásra.

Szavazás:

A bizottság 5 igen szavazattal (5 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) az alábbi határozatot hozta:

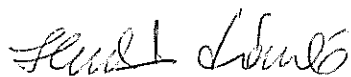
**Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testülete
Településfejlesztési Bizottságának
78/2015. (V.26.) határozata**

**A Bajcsy-Zsilinszky utcai óvoda két csoporttal történő bővítése tárgyában kiírt
közbeszerzési eljárás elbírálásáról**

A Településfejlesztési Bizottság megtárgyalta a Bajcsy-Zsilinszky utcai óvoda két csoporttal történő bővítése tárgyában kiírt közbeszerzési eljárás elbírálásáról szóló előterjesztést és a határozati javaslatot azzal a kiegészítéssel javasolja elfogadásra, hogy a plusz fedezetet a képviselő testület a az általános tartalékkeret terhére biztosítsa.

További hozzászólás nem volt, a bizottság elnöke 17 óra 06 perckor az ülést berekesztette.

kmf.



Kecskés László
bizottsági elnök



Sólyomvári Béla
bizottsági tag