



VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLET

Településfejlesztési Bizottság

2051 Bátorbágy, Baross Gábor utca 2/a.,

Telefon: 06 23310-174/242,244, Fax: 06 23 310-135

E-mail: hivatal@batorbagy.hu • www.batorbagy.hu,

Iktatószám: SZ-46/6/2015

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Bátorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési Bizottsága **2015. március 04.** napján 15 óra 41 perckor a Városházán megtartott rendkívüli zárt üléséről.

Jelen vannak:

Kecskés László	bizottsági elnök
Cserei Zsolt	bizottság tagja
Sólyomvári Béla	bizottság tagja
Tálas-Tamássy Richárd	bizottság tagja
Tarjáni István	polgármester
dr. Kovács András	jegyző
dr. Szabó Ferenc	aljegyző
dr. Locsmáncsi Zsófia	jegyzőkönyvvezető

Kecskés László: Köszöntötte a jelenlevőket. Megállapította, hogy a bizottság négy jelenlévő taggal határozatképes és az ülést megnyitotta. Felkérte Sólyomvári Bélát a jegyzőkönyv hitelesítésre, aki azt vállalta, majd feltette szavazásra a napirendet.

Szavazás:

A bizottság 4 igen szavazattal (4 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) elfogadta a napirendet.

Napirend

1) A helyi építési szabályzat megalkotásával összefüggő kérdésekről - Bátorbágy településszerkezeti tervének és helyi építési szabályzatának elkészítésére közbeszerzési eljárás eredménytelenségének megállapításáról, valamint tárgybani új eljárás kiírásáról

1) A helyi építési szabályzat megalkotásával összefüggő kérdésekről - Bátorbágy településszerkezeti tervének és helyi építési szabályzatának elkészítésére közbeszerzési eljárás eredménytelenségének megállapításáról, valamint tárgybani új eljárás kiírásáról

dr. Kovács András: 2015. január 29-én döntött a testület a közbeszerzés kiírásáról. Az ajánlatok a meghívott szervezetektől beérkeztek, a bontást követően hiánypótlás került kiküldésre, a három ajánlattevőből egy szervezet a hiánypótlást nem teljesítette, a másik kettő pedig nem tudott teljes mértékben hiányt pótolni, ezért a bíráló bizottság javaslata, az összegzés jóváhagyása mellett, hogy a közbeszerzést a testület nyilvánítsa eredménytelenné. A mai napon azonban két döntést szükséges hozni, az első döntés szólna az eredménytelenség megállapításáról, mivel nincs érvényes ajánlat. Tekintettel azonban arra, hogy az idő szorít, 2015. december 31-ig meg kell alkotni az új helyi építési szabályzatot, ezért javasolják, hogy már a mai napon szülessen döntés egy új kiírásról. Az új kiírás ajánlattételi felhívása az előterjesztés mellékletét képezi, amelyben a szakemberek jogosultságának igazolásánál kisebb módosításokat eszközöltek és a határidőkön is szükséges volt változtatni annak érdekében, hogy a szervezetek teljesíteni tudják a feltételeket. Ugyanúgy hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárást indítanának, melyet minimum három szervezetnek kell megküldeni. Ha

eredményes lesz az új eljárás, akkor a március 26-ai testületi ülésen döntés születhet a nyertes pályázóról, így április elején a szerződést alá tudják írni.

Kecskés László: A módosítások abból a tapasztalatból következtek, hogy bizonyos feltételeket nem tudtak teljesíteni a pályázók? A másik, hogy e változtatások révén eredményes lesz-e a közbeszerzés, érdemes lenne-e tovább szélesíteni a meghívandók körét?

dr. Kovács András: A változások a következők: az előző kiírásban szakembereket kértek megjelölni, most a szakág szerinti tervezők megjelölését kéri. Ez a felhívásban az M.1-es pontban olvasható, ennek alapján az ajánlattevők könnyebben tudják az ajánlatukat megtenni, és ami további könnyítés, hogy egy-egy szakághoz ugyanazt a tervezőt is meg lehet jelölni, amennyiben az adott szakághoz rendelkezik megfelelő tervezői jogosultsággal. A korábbi nehézséget az okozta, hogy a 266/2013 Kormányrendelet, amely a tervezőket is megjelöli, a hatályba lépését megelőzően, azaz 2014. január 1-ét megelőzően szerzett jogosultságokat, azok elnevezését teljes mértékben átírta, így sok esetben nem egyértelmű, mely korábban megszerzett jogosultság tekinthető a most hatályos rendelkezések szerint is elfogadhatónak, azaz egyenértékűnek. Több szakmabéli, településrendezési szakember is említette, hogy szakmán belül is vannak problémák a jogszabály értelmezését tekintve. Konkrétan nem egyértelmű, hogy aki 2014. január 01-ét megelőzően szerzett településtervezésre jogosultságot, ezt a képesítését hogyan tudja megfeleltetni a jelenleg hatályos szabálynak. Erre azt a megoldást találták, hogy a tervezők a jogszabálynak megfelelően egy nyilatkozattal tudják igazolni, hogy a korábbi képesítésük mely, jelenleg hatályos tervezői jogosultságnak felel meg.

Tarján István: Újabb pályázó bevonása nem egyszerű feladat, amint az az eljárásból is kiderült. Itt minimum hat szakterületet lefedő céggel kell szerződnie, erre nehéz céget találni, úgy gondolja, hogy azok a pályázók, akiket meghívtak, erre alkalmasak, a jogszabályi környezetváltozás miatt, ami a kamara megítélése szerint sem működik a legjobban, állt elő a probléma, azaz, hogy nem tudtak megfelelni, miközben 2014. előtt mindegyikük rendelkezett megfelelő képesítéssel. Ezért kellett a kiírásról változtatni.

Kecskés László: További hozzászólás nem volt a vitát lezárta és a 2015. február 11-én Biatorbágy településszerkezeti tervének és helyi építési szabályzatának elkészítésére kiírt közbeszerzési eljárás eredménytelenségének megállapításáról szóló határozati javaslatot tette fel szavazásra:

Szavazás:

A bizottság 4 igen szavazattal (4 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) az alábbi határozatot hozta:

Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testülete Településfejlesztési Bizottságának 30/2015. (III.04.) határozata

A helyi építési szabályzat megalkotásával összefüggő kérdésekről

Biatorbágy településszerkezeti tervének és helyi építési szabályzatának elkészítésére kiírt közbeszerzési eljárás eredménytelenségének megállapításáról

A bizottság megtárgyalta Biatorbágy településszerkezeti tervének és helyi építési szabályzatának elkészítésére kiírt közbeszerzési eljárás eredménytelenségének megállapításáról szóló előterjesztést és támogatja a határozati javaslat elfogadását.

Kecskés László: Biatorbágy településszerkezeti tervének és helyi építési szabályzatának elkészítésére közbeszerzési eljárás megindításáról szóló határozati javaslatot tette fel szavazásra:

Szavazás:

A bizottság 4 igen szavazattal (4 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) az alábbi határozatot hozta:

**Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testülete
Településfejlesztési Bizottságának
31/2015. (III.04.) határozata**

A helyi építési szabályzat megalkotásával összefüggő kérdésekről

**Biatorbágy településszerkezeti tervének és helyi építési szabályzatának elkészítésére
közbeszerzési eljárás megindításáról**

A bizottság megtárgyalta Biatorbágy településszerkezeti tervének és helyi építési szabályzatának elkészítésére közbeszerzési eljárás megindításáról szóló előterjesztést és támogatja a határozati javaslat elfogadását.

További javaslat, hozzászólás nem volt, a bizottság elnöke az ülést 15 óra 53 perckor berekesztette.

kmf.

Kecskés László
bizottsági elnök

Sólyomvári Béla
bizottsági tag