



VÁROS POLGÁRMESTERE

2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a. • Telefon: 06 23 310-174/130 mellék
Fax: 06 23 310-135 • E-mail: polgarmester@biatorbagy.hu • www.biatorbagy.hu

Iktatószám: E0-119/2013

Ügyintéző: Berényi Ildikó

Tárgy: 6607 hrsz-ú ingatlan tulajdonosának kérelme

ELŐTERJESZTÉS

Biatorbágy 6607 hrsz-ú ingatlan tulajdonosának kérelme

A Biatorbágy, 6607 hrsz-ú ingatlan tulajdonosai, Gyulai Árpád és felesége kérelemmel fordult Biatorbágy város Képviselő- testületéhez.

A 6607 hrsz-ú ingatlan az Iharosi utca felől a Kerekdomb utca jobb oldalán helyezkedik el második telekként. Az ingatlan tulajdonosai az Iharosi út felől az önkormányzati tulajdonú 6617 hrsz-ú közterületi telken át használják a bejáratukat. A 6617 hrsz-ú közterület burkolatlan zöldterületként funkcionál.

A HÉSZ a Kerekdomb utcára 12,0 m útszélesség kiszabályozását irányozza elő.

Kérelmező vállalja saját ingatlanrészének az út szélesítésére történő leadását, mely a Kerekdomb u közterületi kiszabályozását segítené elő.

Felajánlását azzal a kikötéssel adja, hogy a telekhatár rendezéssel (út kiszabályozással) költsége ne legyen, továbbá az Önkormányzat vállalja át a kerítés és gázcsanak áthelyezésével, a gépkocsi kapujának áthelyezésével járó költségeket, valamint azt, hogy ezek a munkálatok a későbbi örökösökre illetve eladás esetén az új tulajdonosokra sem terhelődjének rá. Továbbá, hogy a szerződés megkötésekor az Önkormányzat járuljon hozzá, hogy az Iharosi utca felől a vezetékes vízhálózatra ráköthessen.

Tulajdonosok a kiszabályozás után kérik az ingatlan belterületbe csatolását, amelynek költségeit vállalják.

Eddigi gyakorlat szerint a belterületbe csatolást és a közterület kiszabályozását a tulajdonosoknak teljes egészében saját költségén kellett megvalósítani, az út kiszabályozásával, a közművek kiépítésével, az út megvalósításával az Önkormányzatnak költsége nem lehet.

Az Iharosban eddig csak saját költségű kiszabályozások kerültek támogatásra.

Biatorbágy, 2013.04.12.

Tarjáni István s.k.
polgármester

Melléklet: kérelem, térkép, tulajdoni lap, rendezési terv,

S. Önkormányzat

Hivatkozva a 2013 03 20-án - az
Pörföldmester és a Kúv. - old. - történet
munka-terve:

Mi - GYUKAI ARPAÓ és meg - a Pörföldmester
66 OF HR52 - u. telek tulajdonosi minyi-
talakoztatjuk, hogy a meüikon lévő in-
graulaból - eljegítő a 6608-HR52 - u. köz-
út közművesítéssel lehetőséget -
2,5 m. szélességű szőlő - az Ök. részére
ÁJÁNDÉK - kérel

átadásuk.

Rövid tudomásunka hozza, hogy
a kisvagyas feltételeit - az előre - tá-
radott munka / 84 és 78 évesen vannak /
miatt valóban nem tudjuk

Az ajándékozás kapcsán az örökös-
ök / a család után az új tulajdonos / időse-
ben az előbbi feltételek iránti szög-
zítését tartjuk indokoltnak:

1, Az Ök. a teljüket érintő minál-
tás / telekalakítás, kivétel és grásmuk
átvezetés stb. / átadásuk.

2, Az előző pontban szereplő költsé-
geket, sem az örökösök, sem az örök-
leges új tulajdonosa az Ök. nem tartja
át.

3. # 2005.11.07-én az általunk kérelmezett - ok megküldött ivóvíz bevitelét - az aróti terü prout - az ÖK. a szerződés megkötésével az időjárás szerint megkezdte.

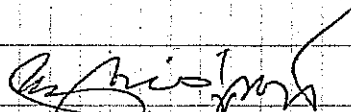
4. # 2006 03.20-án a terület - be kérésre igazoltatva megküldte. Kérjük az ÖK Pozícióját, ha az szükséges.

Ez a tájékoztatásról közöljük, hogy 1977 óta vannak telek - tulajdonosok.

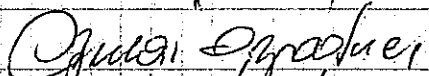
2006-óta Priatorbágy-i bejelentett lakosként élünk itt, mindegyik más nyelven a nem. Kérjük.

Priatorbágy, 2013 03 22-én

Fizetettel:


/ Gyulai Arpad /

SZIG: [REDACTED]


/ Gyulai Arpad /

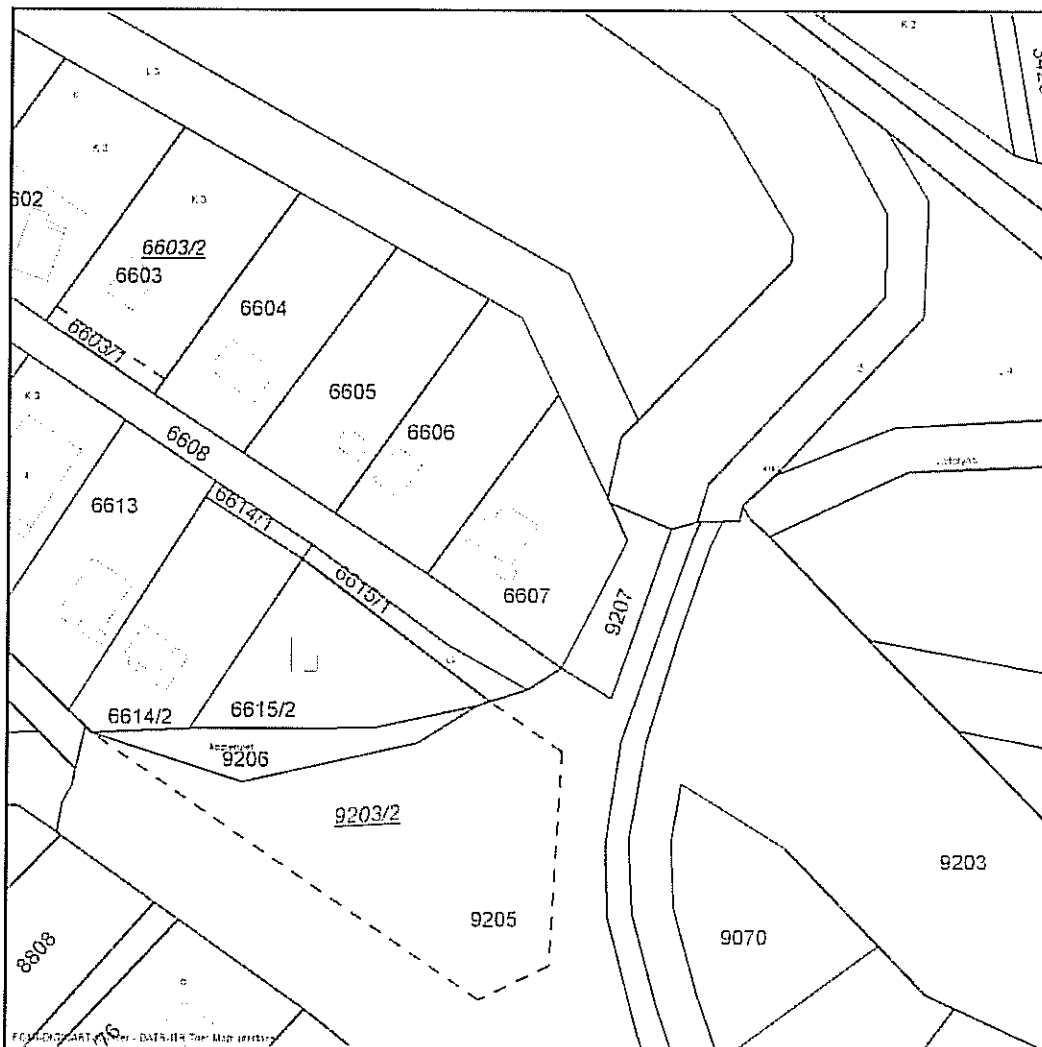
SZIG: [REDACTED]

Térképmásolat

Helyrajzi szám: BIATORBÁGY zártkert 6607

Megrendelés szám: 7/1208/2013

Méretarány: 1 : 1000



2013.04.12 09:56:24

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni

Nem hiteles tulajdoni lap

Budakörményi Járás Földhivatal
Budapest 1117. Karinthy Frigyes utca 3.

Oldal: 1/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés száma: 30005/32521/2013

2013.04.12

BIATORBÁGY

Szektor : 61

Zártkert 6607 helyrajzi szám

I. RÉSZ					
1. Az ingatlan adatai:		terület	kat. t. jöv.	alosztály	adatok
alrészlet adatok		ha m2	k. fill.	ter.	kat. jöv.
művelési ág/kivett megnevezés/	min. o			ha m2	k. fill.
Kivett hátfélgé ház, gazdasági épület	0	733	0700		

5. tulajdoni hányad: 1/4
bejegyző határozat, érkezési idő: 43180/2004.05.24
eredeti határozat: 18748/1973.12.19
jogcím: vétel 18748/1973.12.19
jogállás: tulajdonos
név : Gyulai Árpád
szül. : 1929
a.név : Révész Julianna
cím : 1237 BUDAPEST Maros utca 58.

6. tulajdoni hányad: 1/4
bejegyző határozat, érkezési idő: 43180/2004.05.24
eredeti határozat: 18748/1973.12.19
jogcím: vétel 18748/1973.12.19
jogállás: tulajdonos
név : Gyulai Árpádné
sz.név: Merle Katalin
szül. : 1935
a.név : Horváth Etelka
cím : 1237 BUDAPEST Maros utca 58

9. tulajdoni hányad: 1/4
bejegyző határozat, érkezési idő: 32150/2005.01.26
jogcím: adásvétel
jogállás: tulajdonos
név : Gyulai Árpád
szül. : 1929
a.név : Révész Julianna
cím : 1237 BUDAPEST Maros utca 58.

10. tulajdoni hányad: 1/4
bejegyző határozat, érkezési idő: 32150/2005.01.26
jogcím: adásvétel
jogállás: tulajdonos
név : Gyulai Árpádné
sz.név: Merle Katalin
szül. : 1935
a.név : Horváth Etelka
cím : 1237 BUDAPEST Maros utca 58

III. RÉSZ

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapesti Földhivatal
Budapest 1117. Karinthy Frigyes utca 3.

Oldal: 2/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/32521/2013

2013.04.12

BIATORBÁGY

Szektor : 61

Zártkert 6607 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
III. RÉSZ

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 47420/2004.07.06

Önálló szöveges bejegyzés adat módosítás /43180/2004./.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási eljárás céljából került kiadásra. Mára nem
használatos.

TULAJDONI LAP VEGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni la

Nem hiteles tulajdoni lap

Budakörményi Járási Földhivatal
Budapest 1117. Karinthy Frigyes utca 3.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30905/32522/2013

2013.04.12

BIATORBÁGY

Szektor : 53

Belterület 9207 helyrajzi szám

I. RÉSZ					
1. Az ingatlan adatai:		terület	kat.t.jöv.	alosztály	adatok
alrészlet adatok		ha m2	k.Fill.	ter.	kat.jöv
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o			ha m2	k.Fill

. Kivett kösterület	0	216	0.00		
	II. RÉSZ				

1. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 35871/2010.03.04
eredeti határozat: 59160/1993.09.28
jogcím: tulajdonba adás 1990:LVV.Tv./107/ 59160/1993.09.28
jogállás: tulajdonos
név: BIATORBÁGY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
cím: 2051 BIATORBÁGY Baross utca 2/A.

Nem hiteles tulajdoni lap

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 35871/2010.03.04
Önálló szöveges bejegyzés belterületbe csatolás 6617 hrsz (3-269/2009, 5-1613/2010 szl).

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 55986/2/2010.09.24
Elutasítás
Telekalakítási kérelem elutasítva (9203,9204,9205,9206,9207 hrsz-eket érintően).
jogosult:
név: BIATORBÁGY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
cím : 2051 BIATORBÁGY Baross Gábor utca 2/A

TULAJDONI LAP VEGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni la