



VÁROS POLGÁRMESTERE

2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a. • Telefon: 06 23 310-174/142, 144
Fax: 06 23 310-135 • E-mail: polgarmester@biatorbagy.hu • www.biatorbagy.hu

ELŐTERJESZTÉS

Kátyúzási munkák ütemezéséről

Biatorbágy Város területén az Önkormányzat tulajdonát képező bel- és külterületi utak javítását 2013-2015 időszakra szerződés alapján a PRIM 41 Kft végzi.

Közbeszerzési eljárást követően a szerződéses összeg 2013. évre nettó 28.950.000Ft, melyet a 2013. évi költségvetési keret biztosít.

A kátyúzási keret felhasználása folyamatos egyeztetésekkel történik, a lakossági bejelentéseket a Hivatal és a műszaki ellenőr folyamatosan vizsgálják.

A januári és februári fagyok és havazások az idei évben nagyon megviselték Biatorbágy úthálózatát. Sok esetben a közműnyomvonalak feletti útbeszakadások azonnali intézkedést igényeltek a balesetveszély elhárítás érdekében.

A hibás útszakaszok és kátyúk felmérése folyamatosan történik, csakúgy, mint azok javítása. Annak érdekében, hogy az úthálózat a javítás ideje alatt is minél zavartalanabban szolgálja a közlekedést, a javításokat a Hivatal fontossági sorrendbe állítja.

A Hivatal az alábbi sorrendet javasolja:

1. Belterületeken a balesetveszélyes kátyúk azonnali táblázása és lehetőség szerinti 1-2 napon belüli javítása
2. Belterületeken elsődleges fontosságú a tömegközlekedést kiszolgáló útvonalak javítása, kátyúzása
3. Belterületeken a gyűjtőutak javítása, kátyúzása,
4. Belterületeken kiszolgáló útvonalak javítása, kátyúzása
5. Belterületeken csapadékvíz elvezetés, árok kialakítás,
6. Belterületeken járda helyreállítás
7. Külterületeken a felvezető gyűjtőutak javítása, kátyúzása, csapadékvíz elvezetés, árok kialakítás

2013. évben az utak kátyúzási munkáin felül alábbi kiemelt feladatokat tervezünk megoldani:

- az eddig leesett nagy mennyiségű csapadék elvezetése, belvíz kialakulásának megelőzése
- a tönkrement útpadkák helyreállítása (közlekedés biztonsági intézkedés és az úttest mozaikos tönkremenetelének megakadályozása)
- forgalom technikai felülvizsgálattal érintett területen új táblák kihelyezése

- járdák javítása, felújítása

Kérem, a Képviselő-testület az előterjesztésben foglaltak alapján hozza meg döntését.

Biatorbágy, 2013. február 12.

Tarjáni István s.k.
polgármester

Összeállította: Dobosy Gáborné Beruházási és vagyongazdálkodási osztályvezető

Melléklet:

2012-ben megrendelt munkák

Műszaki ellenőri beszámoló

Határozati javaslat
Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének
/2013.()Öh. számú határozata
Kátyúzási munkák ütemezéséről

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a kátyúzási munkák ütemezéséről előterjesztést megtárgyalta.

A képviselő-testület a 2013. évi kátyúzási munkák ütemezését az alábbi prioritási sorrend szerint hagyja jóvá:

1. Belterületeken a balesetveszélyes kátyúk azonnali táblázása és lehetőség szerinti 1-2 napon belüli javítása
2. Belterületeken elsődleges fontosságú a tömegközlekedést kiszolgáló útvonalak javítása, kátyúzása
3. Belterületeken a gyűjtőutak javítása, kátyúzása,
4. Belterületeken kiszolgáló útvonalak javítása, kátyúzása
5. Belterületeken csapadékvíz elvezetés, árok kialakítás,
6. Belterületeken járda helyreállítás
7. Külterületeken a felvezető gyűjtőutak javítása, kátyúzása, csapadékvíz elvezetés, árok kialakítás

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. 12. 31.

Tarjáni István
polgármester

Dr. Kovács András
jegyző

BESZÁMOLÓ JELENTÉS 2012 ÉV

Biatorbágy Város Fenntartási, kátyúzási munkák (2012.01.03-2012.12.19)

Tárgy: Sólyom Jenő vállalkozó által Biatorbágy bel- és külterületi úthálózat 2012 év fenntartási és kátyúzási munkáinak műszaki ellenőrzése (2012-01-03-tól 2012-12-19-ig).

Sólyom Jenő műszaki ellenőr által végzett műszaki tevékenység

Előzmények:

Megbízó Biatorbágy Város Önkormányzata és a Vállalkozó Sólyom Jenő között 2011-06-29-én aláírásra került a Vállalkozói szerződés Biatorbágy bel- és külterületi úthálózat 2011-2012 év fenntartási és kátyúzási munkák műszaki ellenőri tevékenységének elvégzésére. A 2011 év beszámoló jelentése 2011.12.15-én átadásra került.

Munkafolyamatok és alapadatok:

Vállalkozó Prím 41 Kft Vállalkozói keretszerződés alapján az építési –műszaki előírások (Útügyi Műszaki Előírások), az egyszerű közbeszerzési eljárás dokumentumai, valamint a megajánlott tételes egységárajánlat alapján vállalt kötelezettséget tárgyi munkák elvégzésére.

A költségvetési tételek egységár táblázata Biatorbágy bel- és külterületi úthálózat 2012 évi fenntartási, kátyúzási munkáinak a szerződés mellékletét képezte, melynek képzett ára (nettó) 40.924.625-Ft.

2011.06.29-én. Kivitelező Vállalkozói szerződést megkötötte a 2011 és 2012 évre.

2012 évi teljesítés határideje: 2012.12.15.

Kivitelező Vállalkozó szerződés értelmében 2012 évben kettő rész-számlát és egy végszámlát nyújthat be. A 2012-es munka 2012.01.03-án kezdődött mivel Vállalkozó telefonon értesített, hogy a Premier Center bekötő úton burkolat süllyedés jelentkezett, így annak soron kívüli kijavítása forgalom biztonsági szempontból nem tűrt halasztást.

Az építési naplót folyamatosan vezette Vállalkozó, amikor szükségesnek láttam én is tettem bejegyzéseket az előírt 8 napon belül minden alkalommal.

A munkafolyamatok rögzítésének céljából „munkanaplót” vezettem saját magamnak, ebben rögzítettem a főbb munkafázisokat, egyes intézkedéseket, egyeztetéseket emlékeztető céllal.

A műszaki ellenőrzések alkalmával rendszeresen készítettem fényképeket, ezeket ha kéri a Megrendelő másolatban átadom-

Teljesítés igazolások

2012.05.31-én a felmérési naplót leigazoltam, majd a Teljesítés igazolást kiadtam a 2012.1.számú rész számlához. Vállalkozó az 1. rész-számla benyújtásához nettó **8.525.940-Ft** munkát végzett.

Biatorbágy Városban a kivitelező vállalkozói szerződés megkötését követően balesetveszélyes állapotok elhárítása vált szükségessé, valamint lakossági bejelentésekre is több kisebb-nagyobb munkát kellett elvégezni. Ezekre a Megrendelő Biatorbágy Város Önkormányzata kért a Vállalkozótól árajánlatot az érvényben lévő egységárak alapján, és a felmérési napló valamint a teljesítés igazolás is ennek alapján történt.

- Vendel park zöld színű, parkolást gátló acél pollerek elhelyezése. Teljesítés igazolás kiadása 2012.06.12.: **414.000.-Ft**
- Disznó lápa, Rozália park, Vendel park vb. fedlapok elhelyezése, Rozália park és Viadukt út betonelemes burkolat átépítése betonelemes burkolat átépítése. Teljesítés igazolás kiadása 2012.06.25.: **160.000.-Ft**
- A Gesztenyés autóbusz megálló munkaterület átadása 2012.07.02-án megtörtént. A munkavégzés folyamatosan haladt, majd 2012.08.07-én a műszaki átadás átvételi eljárás lezajlott az üzemeltető Magyar Közút Nonprofit Zrt. Tárnoki Üzemmérnöksége részéről Tomposné Szirbek Zsuzsa az átvétellel kapcsolatban kifogást nem emelt. Teljesítés igazolás kiadása: **6.158.920.-Ft**
- Biatorbágy extrém eső utáni kármentés (Arany, Losonci, Katalin hegy Fő út-I. dűlő csp., Ürge hegy dűlő utak, Horhos u, Árvácska u.). Teljesítés igazolás kiadása 2012.08.29. **405.800.-Ft**
- Barack virág utca felületi zárás. Teljesítés igazolás kiadása 2012.08.29. **1.080.000.-Ft**
- Biatorbágy útfelújítási munkák különböző utak 2 számú rész számla. Teljesítés igazolás kiadása 2012.09.28 **3.624.400.-Ft**
- Szily kastély nyomvonalas helyreállítás, betonozás. Teljesítés igazolás kiadása 2012.10.10. **369.250.-Ft**

- Biatorbágy útfelújítási munkák közbeszerzési pályázati munkák szerződése alapján 2012 évi végszámla 2012.12.14. **3.655.440.-Ft**
- Rákóczi u. aszfaltozása Petőfi köz és Vörösmarty u. között. Teljesítés igazolás kiadása 2012.12.14. **2.436.000.-Ft**
- Rákóczi u. folyóka építés, burkolat bontás helyreállítás, fedlap szintbe helyezés Petőfi köz és Vörösmarty u. között. Teljesítés igazolás kiadása 2012.12.14. **441.000.-Ft**
- Biatorbágy különböző útjavítási és forgalomtechnikai munkák 2012.10.18-i megrendelés alapján. Teljesítés igazolás kiadása 2012.12.14. **412.000.-Ft**
- Biatorbágy különböző útjavítási és forgalomtechnikai munkák 2012.09.17-i megrendelés alapján. Teljesítés igazolás kiadása 2012.12.14. **518.000.-Ft**

Fenti munkák elkészültek, így a műszaki átadás-átvétel 2012.12.14-én Ragány István részvételével megtörtént.

Tények leírása, javaslatok

Biatorbágy bel- és külterületi úthálózat 2012 évi fenntartási és kátyúzási munkái elkészültek, és 2012.12.14-én az utolsó felmérési naplót is leigazoltam és a Teljesítés igazolást kiadtam. Kivitelező Vállalkozó a 2012 évi végszámlát 2012.12.15-én benyújtotta.

2012 év egyik legfontosabb munkája a 8104 jelű úton a Gesztenyés autóbusz megálló megépítése volt. Munkaterület átadása 2012.07.02-án megtörtént. A munkavégzés folyamatosan haladt, majd 2012.08.07-én a műszaki átadás átvételi eljárás lezajlott az üzemeltető Magyar Közút Nonprofit Zrt. Tárnoki Üzemmérnöksége részéről Tomposné Szirbek Zsuzsa az átvétellel kapcsolatban kifogást nem emelt. Teljesítés igazolás kiadása 2012.08.07-én megtörtént.

A kivitelezési munkát igyekeztem a legtöbbször és a leghatékonyabban ellenőrizni. A munkaterület és a munkafolyamatok ellenőrzésekor álláspontom szerint a bedolgozott anyagok és az elvégzett munkák minősége megfelelő volt. A városüzemeltetési és beruházási osztály folyamatosan kezelte a beérkező lakossági észrevételeket, és megrendelte az elvégzendő munkákat. Ezeket a feladatokat is elvégezte Vállalkozó.

Az aszfalt kátyúzási munka hideg és meleg aszfalttal is készült, ezt alapvetően az időjárás és a javítandó burkolat nagysága a javítás sürgőssége határozta meg. Az intenzív csapadékvíz kimosási helyeket is sikerült megfelelő minőségben kijavítani és gépjárművek számára is járhatóvá tenni. A burkolatok melletti padkasüllyedéseket, kimosásokat igyekeztünk folyamatosan figyelni és kijavítani. Sajnos tudomásul kell venni, hogy a nagy intenzitású esők alkalmával mindig keletkeznek kimosások, ezeket folyamatosan kell figyelni és a gyors helyreállításuk nagymértékben biztosítja a lakosság zavartalan közlekedését. Biatorbágy melletti dombok szinte teljesen beépültek hétvégi házakkal, aminek nagy részét a lakosság folyamatosan használja, így jelentkezett az az igény, hogy ezek a nehezen megközelíthető ingatlanok is használhatóak legyenek, a személygépkocsival való megközelíthetőség ma már alapvető igény. Sajnos ezt a hálátlan feladatot Biatorbágy Város Önkormányzatának kell felvállalni.

A sok apró burkolathiba kijavítása nagy mértékben javította a közlekedők biztonságérzetét. Sajnos tudomásul kell venni azt a tényt is, hogy vannak olyan utcák ahol „folt hátán folt van”. Ezeket az utcákat csak teljes pályaszerkezet cserével lehetne megnyugtatóan rendbe tenni. A folyamatos burkolat javítás mellett is romlik az utak állapota, de tudomásul kell a lakosság is venni, hogy komoly anyagi erőforrásokat igénylő rekonstrukciós munkákra még várni kell.

A „külsőterületen” lévő viszonylag meredek utak javítása is megtörtént, de szerencsére az idei aszályos év nem okozott további burkolatromlásokat. Egy erősebb intenzitású eső könnyen kimossa a már bejárt útszakaszokat és ismételt hibahelyeket fognak a lakók jelenteni. Betonos technológiát alkalmazott Vállalkozó a meredek kimosásos útszakaszokra. Ezzel a burkolat javítási móddal sikerült a mindennapi használathoz szükséges közlekedési feltételeket jelentősen javítani, de megnyugtató és hatékony építési mód részletes tervezést és sok-sok pénzt igényelne. Erre tudjuk a mai viszonyok között nincs anyagi fedezet.

Biatorbágy Város Önkormányzata megbízásából megrendelt bel- és külsőterületi úthálózat 2012 évre esedékes fenntartási, kátyúzási munkái és a külön megrendelt balesetveszélyes állapotok helyreállítása megnevezés alatti munkák elkészültek 2012.12.14-én, és a műszaki átadás-átvétel megtörtént.

Műszaki ellenőri tevékenység költsége:

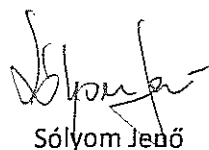
Biatorbágy Város Önkormányzatával kötött Vállalkozási szerződés szerint

2011 évre tervezett számla összege: 228.600.-Ft tényleges számlaösszeg: 148.891.-Ft

2012 évre tervezett számla összege: 294.600.-Ft tényleges számlaösszeg: 253.807.-Ft

Úgy érzem, ezzel 2011 és 2012 évre betervezett feladatokat elvégeztem és kérem beszámoló jelentésem elfogadását.

Biatorbágy, 2012.december hó



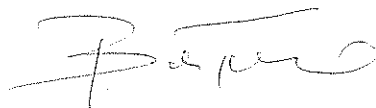
Solyom Jenő

műszaki ellenőr

2012 útjavítási munkák kimutatása biatorbágy

megnevezés	számlaszám	összeg
Útjavítás 1.részszámla	2012028	8525940
Vendel park	2012034	414000
VB.akna	2012036	160000
Autóbusz megálló	2012041	6158920
Eső utánni kármentesítés	2012042	405800
Barackvirág u.felületi zárás	2012043	1080000
Kátyuzás 2.részszámla	2012054	3624400
Szily kastély	2012062	369250
Forgalomtechnika	2012073	518000
Forgalomtechnika	2012074	412000
Rákóczi u.Petőfiköz és wörösmarty u.fólyóka	2012075	441000
Rákóczi u.aszfaltozás	2012076	2436000
Útjavítás végszámla	2012077	3655440
		28200750 nettó

készítette: Boros Tamás



KIM 41 KFT.
 41 Biatorbágy, Rákóczi u. 4)
 Adósz.: 12958539-2-13