

**Tisztelt Képviselő-testület!**  
**Tisztelt Bizottságok! Bizottsági tagok!**

A 2017. októberi bizottsági ülések napirendjén szereplő önkormányzati tulajdonú ingatlanok hasznosításáról szóló előterjesztéshez, ill. határozati javaslatokhoz az alábbi önálló képviselői indítványokkal élek:

- a) A pályázati határidő 2018. január 5. péntek 12.00 órára módosuljon.**  
*Véleményem szerint a négy hónapos pályázati időtartam indokolatlanul hosszú. Aki telekingatlant kíván venni, nem gondolkozik ennyi ideig a vételi szándékon. Továbbá, mivel az önkormányzat azzal a céllal kívánja értékesíteni e két ingatlanát, hogy az ingatlangazdálkodásához jobban igazodó célokat valósítson meg a befolyó vételárból, maga is abban érdekelt, hogy sikeres pályáztatást követően mielőbb konkretizálódjon az így jelentkező bevétele.*
- b) A pályázatban az ingatlanok vételére megajánlott vételár csupán 60% erejéig legyen döntő jelentőségű.**
- c) A fennmaradó 40%-ban fele-fele arányban, azaz 20-20% erejéig az alábbi két szempontnak legyen szerepe:**
- A pályázó/vevő 18 és 30 év közötti biatorbágyi családi kötődésű fiatal legyen;
  - és
  - A pályázó/vevő az ingatlant kifejezetten azzal az – adás-vételi szerződésben is rögzítendő - szándékkal vásárolja meg, hogy önálló életkezdéséhez és/vagy családalapításához ill., önálló családi élete infrastrukturális megteremtéséhez biztosítsa az új lakás építéséhez szükséges telekingatlant.
- Véleményem szerint ezekkel a kiegészítő mérlegelési feltételekkel is kifejezheti az önkormányzat a városban élő ifjabb nemzedékek önálló életkezdéséhez nyújtandó segítő szándékát. Egyúttal az önkormányzati tulajdonú ingatlanok kizárólag befektetői szándékú (spekulatív indíttatású) vásárlásának lehetőségét is korlátozza, de legalábbis megnehezíti.*

Tisztelettel:



Varga László  
alpolgármester, képviselő 5. vk.