



ELŐLAP AZ ELŐTERJESZTÉSEKHEZ

AZ ELŐTERJESZTÉS CÍME: Tájékoztató a folyamatban lévő peres ügyek állásáról- **ZÁRT**

MELLÉKLETEI:

Dr. Juhász Andrea Julianna ügyvéd tájékoztató anyaga a 2022. év negyedik negyedéve vonatkozásában

AZ ELŐTERJESZTÉST TÁRGYALJA: Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

ÜLÉS TÍPUSA: Zárt

ÜLÉS IDŐPONTJA: 2022. január 26.

AZ ELŐTERJESZTÉST VÉLEMÉNYEZI: -

MEGHÍVOTTAK: -

A HATÁROZATRÓL ÉRTESÜLNEK: Szervezési Osztály

ELŐTERJESZTŐ: Tarjáni István polgármester

AZ ELŐTERJESZTÉST ÖSSZEÁLLÍTOTTA: dr. Bengi Zoltán jogi és szervezési referens

AZ ELŐTERJESZTÉST ELLENŐRIZTE: dr. Szabó Ferenc jegyző, dr. Major Mónika aljegyző

Dátum: 2022. január 11.

Tájékoztató a folyamatban lévő peres ügyek állásáról-ZÁRT

Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 2022. 04. 29 -i ülésén módosította Biatorbágy Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 3/2011. (02.05.) önkormányzati rendeletét.

A módosítás szerint a polgármester naptári negyedévente tájékoztatást ad a folyamatban lévő peres ügyek állásáról.

Ennek értelmében a 2022. év negyedik negyedéve vonatkozásában az alábbiakról tájékoztatom a Tisztelt Képviselő- testületet.

1./ A peres ügyek jelentős részének vitelére a **Dr. Juhász Andrea Julianna Ügyvédi Iroda** kapott megbízást, így ezekről a perekről Dr. Juhász Andrea Julianna ügyvéd elkészítette írásos összefoglalóját, amely egyes ügyenként taglalja az adott peres ügy állásával kapcsolatos főbb információkat. E dokumentum mellékletként került csatolásra.

2./ Ezen túlmenően szükséges még a peres ügyek körében említést tenni a **Füzes-patak szennyezését érintő ügyben a Dr. Szabó Iván Ügyvédi Irodát** bíztuk meg azzal, hogy az Önkormányzatot bármely hatáskörrel és illetékességgel rendelkező hatóság előtt, így különösen a Pest Megyei Főügyészség, a Pest Megyei Rendőr-főkapitányság Budaörsi Rendőrkapitányság, a Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság és a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal előtt képviselje.

Az illetékes hatóságok előtt indult eljárások jelenleg még szintén folyamatban vannak.

Biatorbágy, 2023 január 16.

Tarjáni István
Polgármester



Dr. JUHÁSZ Andrea Julianna Ügyvédi Iroda

Tisztelt Tarjáni István Polgármester!
Tisztelt Képviselő-testület!

Az alábbiak szerinti rövid összefoglalóval tájékoztatom Önöket az alábbi folyamatban lévő peres ügyekről:

1. Élő Roland és Koós Katalin birtokvédelmi pere
2. Molnár Tibor közigazgatási határozat felülvizsgálat iránti kérelme
3. Kocsis József és társa ingatlan kiürítése, ingatlan birtokbaadása iránti per



Dr. JUHÁSZ Andrea Julianna Ügyvédi Iroda

1.Élő Roland és Koós Katalin birtokvédelmi pere

Ügy rövid megnevezése: Élő Roland és Koós Katalin birtokvédelmi pere

(Ügyszámok: 12.P.21.083/2019., 3.Pf.20.426/2022., **28.P.20851/2022.**)

Peres felek:

Felperes: Élő Roland és Koós Katalin

Alperes: Biatorbágy Város Önkormányzata

Ügy/eddig történetek rövid leírása:

Perre okot adó körülmény és időpontja: a felperesek Biatorbágy Százszorszép utcai ingatlanának időjárástól függően gépjárművel való megközelíthetlensége, illetve gyalogosan való nehéz megközelíthetősége

Felperesi kereset: az alperes a birtoksértő állapotot szüntesse meg

Alperesi ellenkérelem: a kereset elutasítása és a felperes perköltségben marasztalása.

Elsőfokú eljárás, fellebbezés.

Megismételt elsőfokú eljárás.

Státusz: megismételt eljárás

Eddigi események:

- a bírósági eljárás perfelvételi szakaszban a felek közös kérelmére felfüggesztésre került, mivel a felek kísérletet tesznek a peren kívüli megegyezésre.
- a perfelvételi szakasz a per lefolytatásával folytatódott.
- a bíróság 12.P.20.379/2021/13. számú és azt kijavító 12.P.20.379/2021/17. számú ítéletével a felperesek kereseti kérelmét elutasította.
- az ítélet ellen a felperesek fellebbeztek.
- a felperesek elsődlegesen kérték az elsőfokú ítélet megváltoztatását, akként, hogy a felperesek kereseti kérelmének helyt adva, az abban foglaltak szerint kötelezze alperest a birtokvédelem körében a sérelmes helyzet megszüntetésére, továbbá marasztalja alperest a perköltségben. Másodlagosan kérték az elsőfokú ítélet hatályon kívül helyezését és az elsőfokú bíróság per folytatására utasítását, a bizonyítási eljárás kiegészítése céljából. Harmadlagosan kérték az elsőfokú ítélet megváltoztatását akként, hogy mellőzi a felperes perköltségben marasztalását.
- a Budapest Környéki Törvényszék mint másodfokú bíróság 3.Pf.20.426/2022/5. számú végzésével határozott, hogy a benyújtott fellebbezést tárgyaláson kívül bírálja el.
- az alperes fellebbezési ellenkérelmet nyújtott be, melyben kérte az elsőfokú ítélet hatályában való fenntartását.
- Budapest Környéki Törvényszék mint másodfokú bíróság 3.Pf.20426/2022/12. sz. végzésével az elsőfokú eljárás kiegészítéséről döntött.
- A megismételt eljárásban a felperes kérésére az alperes belegyezésével a járásbíróság a 28.P.20851/2022/4. végzésével az eljárást szüneteltetéséről határozott 2022. december 09-én.



Dr. JUHÁSZ Andrea Julianna Ügyvédi Iroda

- 2023. január 14-én benyújtottuk a kéremünket, melyben kértük az eljárás folytatását. *„Bármelyik fél kérelmére az eljárást folytatni kell. Az eljárás szünetelése az (1) bek.- ben meghatározott időpontoktól az eljárás folytatása iránti kérelemnek a bírósághoz történő benyújtásáig tart.”*



Dr. JUHÁSZ Andrea Julianna Ügyvédi Iroda

2.Molnár Tibor közigazgatási határozat felülvizsgálat iránti kérelme **– 2 db per**

Ügy rövid megnevezése: Molnár Tibor közigazgatási határozat felülvizsgálata iránti kérelme
Az eljárásra a 104.K.703.051/2020., 104.K.702.963/2020. számú ítéletek alapján lefolytatott megismételt közigazgatási eljárás és azok során született határozatok adják a jogalapot.
(Ügyszámok: 104.K.700.424/2022. és 104.K.700.541/2022.)

Peres felek:

Felperes: Molnár Tibor

Alperes: Pest Megyei Kormányhivatal I. rendű alperes, Biatorbágy Város
Önkormányzata II. rendű alperes

Ügy/eddig történtek rövid leírása:

Perre okot adó körülmény és időpontja: A Pest Megyei Kormányhivatal bírói ítéletre megismételt eljárásban hozott PE/047/00358-14/2021. és PE/047/00357-15/2021. számú határozata

Felperesi kereset:

I. rendű Alperes PE/047/00358-14/2021. és PE/047/00357-15/2021. számon hozott határozatának a Kp. 89. § (1) a) pontja alapján – figyelemmel a Kp. 90. § (1) bekezdés b) pontjára – megváltoztatása és a felperes részére 238.436.558,- Ft és 507.911.253 ,-Ft korlátozási kártalanítás jogcímén megállapítása és II. rendű alperest ezen összeg, valamint ezen összeg után 2016. augusztus 02. napjától a tényleges kifizetés napjáig a Ptk. 6:48. § (1) bek. szerinti mértékű késedelmi kamat megfizetésére való kötelezése

Másodlagos kérelem: a I. rendű Alperes PE/047/00358-14/2021. és PE/047/00357-15/2021. számon hozott határozatainak a Kp. 89. § (1) a) és b) pontjai alapján – figyelemmel a Kp. 92. § (1) bekezdés b) és d) pontjaira – megsemmisítése és I. rendű alperest új eljárás lefolytatására kötelezése.

Továbbá perköltségekben marasztalás.

Alperesi ellenkérelem:

I.rendű alperes: a kereset elutasítása és a felperes perköltségben marasztalása.

II.rendű alperes: a kereset elutasítása és a felperes perköltségben marasztalása.

Státusz: folyamatban

Eddigi események:

- a két perben eddig egy-egy tárgyalás történt, 2022. augusztus 30-án. Iratismertetés történt, a felek érvei hangzottak el, szakértő, tanú közreműködés nem volt.
- a felperes Alkotmánybírósági eljárás kezdeményezését kérte. Elsődlegesen az Étv. 30.§ (5a) bekezdésben foglalt rendelkezés megsemmisítését indítványozta, másodlagosan a jelen ügyekben való alkalmazásának kizárását. A tárgyaláson elhangzott bírói felhívásra 2022. 09. 11-én benyújtott észrevételben a II. rendű alperes kérte az indítvány elutasítását.
- a folytatólagos tárgyalás újabb időpontját mind két per esetén 2023. január 26-ára tűzte ki a Törvényszék.



Dr. JUHÁSZ Andrea Julianna Ügyvédi Iroda

3.Kocsis István és ingatlan kiürítése, ingatlanrész birtokbaadása

Ügy rövid megnevezése: Kocsis István és társa Izsó Tibor és társai ellen a Biatorbágy belterület 822/3 helyrajzi számú ingatlan vonatkozásában indított pere

(Ügyszámok: **8.P.21.078/2021/32.**

Peres felek:

Felperes: Kocsis István és társa

Alperes: Izsó Tibor és társai

Ügy/eddig történetek rövid leírása:

A felperesek ingatlan kiürítése iránt indítottak pert az alperesekkel szemben. A pontosított kereseti kérelmük szerint a Biatorbágy belterület 821/1 helyrajzi számú ingatlan tulajdonosaival szemben a TERRA-VOX Bt. által készített 75/2018 munkaszámú vázrajz alapján jelölt ingatlanrész birtokba adását kérték, míg a szintén érintett 821/3 és 821/4 helyrajzi számú ingatlanok tulajdonosaival szemben pontos kereseti kérelmet nem tudtak előterjeszteni, a perbeli ingatlant felmérését végző földmérő ugyanis a végleges kitűzési vázrajzot az ingatlan-nyilvántartási térkép hibája miatt nem tudta elkészíteni. A földmérő – jogszabályi kötelezettsége alapján – az általa észlelt felmérési, térképezési és területszámítási hiba kijavítása iránt eljárást kezdeményezett az illetékes kormányhivatal földhivatali osztályánál. A földhivatal a bíróság megkeresésre a 31. sorszámom érkezett válaszában közölte, hogy a perbeli ingatlan vonatkozásában a felmérési, térképezési és területszámítási hiba kijavítására irányuló eljárás 607179/2022.10.06. iktatószám alatt folyamatban van.

Státusz: eljárás folyamatban

Eddigi események:

- A felperesek kérték Biatorbágy Város Polgármesteri Hivatalának alperesként való perbevonását, melyről a bíróság határozott.
- Biatorbágy Város Polgármesteri Hivatala kérte, hogy a perből bocsássák el, mert nincs perbeli legitimációja.
- A Budaörsi Bíróság a kérelmünket még nem bírálta el, határozott viszont az eljárás felfüggesztéséről a 8.P.21.078/2021/32. számú végzésével. *„A bíróság a per tárgyalását a perrel érintett Biatorbágy belterület 822/3 helyrajzi számú ingatlan vonatkozásában a Pest Megyei Kormányhivatalnál 607179/2022.10.06. iktatószám alatt folyamatban lévő felmérési, térképezési és területszámítási hiba kijavítására irányuló eljárás jogerős befejezéséig felfüggeszti.”*

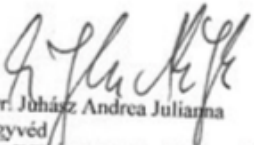


Dr. JUHÁSZ Andrea Julianna Ügyvédi Iroda

A fentiekben ismertetteken túli esetleges további ügyekről nincs tudomásom.

Kelt: Budapest, 2023. január 15.

Üdvözlettel:


Dr. Juhász Andrea Julianna
ügyvéd
Dr. JUHÁSZ Andrea Julianna Ügyvédi Iroda
1113 Budapest, Bartók Béla út 87. IV/3.

Dr Juhász Andrea Julianna LL. M.
közgazdász, ügyvéd, társasági szakjogász,
mérlegképes könyvelő, adótanácsadó,
jogi szakvizsgacenzor

Dr JUHÁSZ Andrea Julianna Ügyvédi Iroda