



AZ ELŐTERJESZTÉS CÍME: **Az Önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítésére kiírt pályázatokról**

MELLÉKLETEI:

- **Pályázati felhívás 3871/13**
- **Pályázati felhívás 3871/14**
- **Pályázati felhívás 4221**
- **Vételi ajánlat 3871/13**
- **Vételi ajánlat 3871/14**

AZ ELŐTERJESZTÉST TÁRGYALJA:

**Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság, Képviselő testület**

ÜLÉS TÍPUSA: **Zárt**

ÜLÉS IDŐPONTJA: **2020. január 28., 2020. január 30.**

AZ ELŐTERJESZTÉST VÉLEMÉNYEZI:

MEGHÍVOTTAK:

A HATÁROZATRÓL ÉRTESÜLNEK: **Műszaki osztály**

ELŐTERJESZTŐ: **Tarjáni István polgármester**

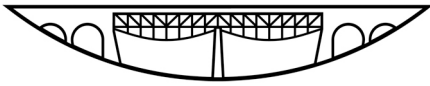
AZ ELŐTERJESZTÉST ÖSSZEÁLLÍTOTTA: **Barsiné Vajk Ágnes műszaki ügyintéző**

AZ ELŐTERJESZTÉST ELLENŐRIZTE: **Simon Ágnes műszaki osztályvezető**

Biatorbágy, 2020. január 24.



# BIATORBÁGY



## VÁROS POLGÁRMESTERE

2051 Batorbágy, Baross Gábor utca 2/a • Telefon: 06 23 310-174/213 mellék  
Fax: 06 23 310-135 • www.biatorbagy.hu

### ELŐTERJESZTÉS

#### **Önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítésére kiírt pályázatokra beérkezett anyagokról (Zárt)**

Tisztelt Bizottság!

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 259/2019.(XI.28.) határozatában a tulajdonában lévő Batorbágy, 3871/13 és 3871/14 hrsz.-ú ingatlanok értékesítésére, továbbá a 260/2019.(XI.28.) határozatában a tulajdonában lévő Batorbágy, 4221 hrsz-ú ingatlan értékesítésére pályázatot írt ki.

A pályázatok a mellékletben találhatóak.

A pályázatok beadási határidejét: 2020. január 24. 12.00.-ban határozta meg.

A 3871/13 hrsz-ú ingatlanra 1 pályázat érkezett.

A 3871/14 hrsz-ú ingatlanra 1 pályázat érkezett.

A 4221 hrsz-ú ingatlanra nem érkezett pályázat.

A pályázatok bontásánál az alábbi követelményekre kell figyelni:

- zárt boríték
- a pályázati feltételek elfogadásáról szóló ajánlattevői nyilatkozat;
- az ajánlattevő ajánlata a vételár összegére vonatkozóan (bruttó egyösszegű megajánlás);
- az ajánlattevő ajánlata az ingatlan beépítésére, annak határidejére vonatkozóan;
- az ajánlattevő nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogyan kívánja hasznosítani az ingatlan (milyen célból, illetve milyen jellegű épületet kíván létesíteni rajta)
- az ajánlattevő nyilatkozata az ajánlati kötöttség elfogadására vonatkozóan;
- az ajánlat első lapja egy ún. felolvasólap legyen, amelyen a következő adatok szerepeljenek:
  - o az ajánlattevő neve és címe/székhelye
  - o a vételár összegére tett megajánlás (bruttó módon Ft-ban meghatározva)

Kérem a Tisztelt Bizottságot a pályázati boríték bontására.

A megjelölt határidőig a 4221 hrsz-ú ingatlanra nem érkezett pályázati anyag.

Mivel az ingatlanok értékesítésére kiírt pályázatok kérelmekre indultak, s a 4221 hrsz-ú ingatlan esetében a kérelmező nem tett ajánlatot az ingatlanok megvásárlására, ezért javaslom, hogy a 4221 hrsz-ú ingatlan értékesítésére 2 évig ne kerüljön pályázati felhívás kiírásra.

Biatorbágy, 2020. január 24.

**Tarjáni István s.k.**  
**polgármester**

Mellékletek:

- Pályázati kiírások
- Vételi ajánlat 3871/13 hrsz
- Vételi ajánlat 3871/14 hrsz

## JELENLÉTI ÍV

1. **Ajánlatkérő:** Biatorbágy Város Önkormányzata (2051 Biatorbágy, Baross Gábor u.2/A)
2. **Az ajánlatkérés tárgya:** „Biatorbágy Város Önkormányzata tulajdonában lévő, Biatorbágy 3871/13 hrsz-ú zártkerti ingatlan értékesítésére”
3. **Az eljárás megindítására vonatkozó információk:** A Pályázati kiírás 2019. december 2. napján a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, a Biatorbágy Város Önkormányzat honlapján, a [www.biatorbagy.hu](http://www.biatorbagy.hu) került meghirdetésre.
4. **Helyszín:** Biatorbágy Város Önkormányzata (2051 Biatorbágy, Baross Gábor u.2/A)
5. **Időpont:** 2020. január 28. napja 15:00 óra

### JELENLÉVŐK:

NYOMTATOTT NÉV	ALÁÍRÁS
Nánási Tamás	
Bodorkos Ádám	
Horváth András	
Kis Levente	
Kosáry János	
Lóth Gyula	
Mohácsy István	
Sabján Csilla	
Ulicza Máté	

**BONTÁSI JEGYZŐKÖNYV  
TERVEZET**

amely készült Biatorbágy Város Önkormányzata (2051 Biatorbágy, Baross G. u. 2/A.) által a „*Biatorbágy Város Önkormányzata tulajdonában lévő, Biatorbágy 3871/13 hrsz-ú zártkerti ingatlan értékesítésére*” tárgyban indított pályázati kiírásra beérkezett ajánlatok bontásáról

Az ajánlatok bontásának

helye: Biatorbágy Város Önkormányzata Polgármesteri Hivatal, I. emelet tárgyaló

időpontja: 2020. január 28. 15.00 óra

jelen vannak: a mellékelt jelenléti ív szerint (amely a jegyzőkönyv elválaszthatatlan részét képezi).

Az ajánlatkérő képviselője üdvözölte a megjelenteket, majd megállapította, hogy ajánlattételi határidőig egy ajánlattevő nyújtott be ajánlatot.

Ezt követően az ajánlatokat tartalmazó zárt, sértetlen borítékokat felbontotta, és ismertette az ajánlattevők nevét és székhelyét, valamint az ellenszolgáltatás összegét és az egyéb értékelendő szempontokat az alábbiak szerint:

1. Ajánlattevő neve: \_\_\_\_\_

Ajánlattevő székhelye.

- pályázati feltételek elfogadásáról szóló ajánlattevői nyilatkozat;
- az ajánlattevő ajánlata a vételár összegére vonatkozóan (bruttó egyösszegű megajánlás);
- az ajánlattevő nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogyan kívánja hasznosítani az ingatlant (milyen célból, illetve milyen jellegű épületet kíván létesíteni rajta)
- az ajánlattevő nyilatkozata az ajánlati kötöttség elfogadására vonatkozóan;
- az ajánlattevő neve és címe/székhelye

**Egyéb szempont:**

Az ajánlat átvizsgálását követően az ajánlatkérő az ajánlattevőnek megküldi az esetleges hiánypótlási felhívást.

További észrevétel, hozzászólás hiányában a bontási eljárás lezárásra került.

k. m. f.

.....  
jegyzőkönyvvezető

## JELENLÉTI ÍV

6. **Ajánlatkérő:** Biatorbágy Város Önkormányzata (2051 Biatorbágy, Baross Gábor u.2/A)
7. **Az ajánlatkérés tárgya:** „*Biatorbágy Város Önkormányzata tulajdonában lévő, Biatorbágy 3871/14 hrsz-ú zártkerti ingatlan értékesítésére*”
8. **Az eljárás megindítására vonatkozó információk:** A Pályázati kiírás 2019. december 2. napján a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, a Biatorbágy Város Önkormányzat honlapján, a [www.biatorbagy.hu](http://www.biatorbagy.hu) került meghirdetésre.
9. **Helyszín:** Biatorbágy Város Önkormányzata (2051 Biatorbágy, Baross Gábor u.2/A)
10. **Időpont:** 2020. január 28. napja 15:00 óra

### JELENLÉVŐK:

NYOMTATOTT NÉV	ALÁÍRÁS
Nánási Tamás	
Bodorkos Ádám	
Horváth András	
Kis Levente	
Kosáry János	
Lóth Gyula	
Mohácsy István	
Sabján Csilla	
Ulicza Máté	

**BONTÁSI JEGYZŐKÖNYV  
TERVEZET**

amely készült Biatorbágy Város Önkormányzata (2051 Biatorbágy, Baross G. u. 2/A.) által a „*Biatorbágy Város Önkormányzata tulajdonában lévő, Biatorbágy 3871/14 hrsz-ú zártkerti ingatlan értékesítésére*” tárgyban indított pályázati kiírásra beérkezett ajánlatok bontásáról

Az ajánlatok bontásának

helye: Biatorbágy Város Önkormányzata Polgármesteri Hivatal, I. emelet tárgyaló

időpontja: 2020. január 28. 15.00 óra

jelen vannak: a mellékelt jelenléti ív szerint (amely a jegyzőkönyv elválaszthatatlan részét képezi).

Az ajánlatkérő képviselője üdvözölte a megjelenteket, majd megállapította, hogy ajánlattételi határidőig egy ajánlattevő nyújtott be ajánlatot.

Ezt követően az ajánlatokat tartalmazó zárt, sértetlen borítékokat felbontotta, és ismertette az ajánlattevők nevét és székhelyét, valamint az ellenszolgáltatás összegét és az egyéb értékelendő szempontokat az alábbiak szerint:

**1. Ajánlattevő neve:** \_\_\_\_\_

Ajánlattevő székhelye.

- pályázati feltételek elfogadásáról szóló ajánlattevői nyilatkozat;
- az ajánlattevő ajánlata a vételár összegére vonatkozóan (bruttó egyösszegű megajánlás);
- az ajánlattevő nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogyan kívánja hasznosítani az ingatlant (milyen célból, illetve milyen jellegű épületet kíván létesíteni rajta)
- az ajánlattevő nyilatkozata az ajánlati kööttség elfogadására vonatkozóan;
- az ajánlattevő neve és címe/székhelye

**Egyéb szempont:**

Az ajánlat átvizsgálását követően az ajánlatkérő az ajánlattevőnek megküldi az esetleges hiánypótlási felhívást.

További észrevétel, hozzászólás hiányában a bontási eljárás lezárásra került.

k. m. f.

.....  
jegyzőkönyvvezető

**Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testületének**

**Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság**

**.../2020. (I.28.) határozata**

**Önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítésére kiírt pályázatokra beérkezett anyagokról**

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta az Önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítésére kiírt pályázatokra beérkezett anyagokról szóló előterjesztést és a következő határozatot hozza:

1. A Biatorbágy, 3871/13 hrsz-ú ingatlan értékesítésére beérkezett pályázat nyertes pályázójának .... javasolja.
2. A Biatorbágy, 3871/14 hrsz-ú ingatlan értékesítésére beérkezett pályázat nyertes pályázójának .... javasolja.
3. A 4221 hrsz-ú ingatlanra ingatlan értékesítésére vonatkozó pályázat kiírását javasolja 2 évre felfüggeszti.

## Pályázati kiírás

### a Biatorbágy Város Önkormányzata tulajdonában lévő, Biatorbágy 3871/13 hrsz-ú zártkerti ingatlan értékesítésére

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és a vagyonhasznosítás szabályairól 21/2012. (IX.14.) önkormányzati rendelete 29. §-a alapján **nyilvános pályázatot hirdet** a tulajdonában lévő Biatorbágy, 3871/13 hrsz-ú zártkerti ingatlan (továbbiakban. Ingatlan) értékesítésére az alábbiak szerint:

- 1) **A pályázatot kiíró neve, székhelye:**  
Biatorbágy Város Önkormányzata  
2051 Biatorbágy Baross G. u. 2/a.
- 2) **A pályázat célja:** önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítése
- 3) **A pályázat jellege:** a pályázat nyilvános
- 4) **A pályázat tárgya, az Ingatlanok adatai:**  
**Az ingatlanok Biatorbágy Város Önkormányzatának tulajdonában lévő, zártkerti, kert művelési ágú ingatlanok.**
  - a) művelési ág: kert
  - b) terület: 1044 m<sup>2</sup>
  - c) övezeti besorolás: MK-1, az Ingatlanra, részletes építési övezetre vonatkozó előírások a Polgármesteri Hivatalban (2051 Biatorbágy, Baross G. u. 2/a.) Rumi Imre főépítésztől (rumi.imre@biatorbagy.hu) kérhetőek.
- 5) **Ajánlattételi határidő:** A pályázatokat zárt borítékban **2020. január 24. napján 12 óráig** személyesen vagy **2019. január 23. éjfélig lehet postán feladni** Biatorbágy Város Polgármesteri Hivatala címére (2051 Biatorbágy, Baross Gábor u. 2/A.). A zárt borítéokra kizárólag az alább pályázati jeligét kéri a kiíró feltüntetni: *„Vételi ajánlat Biatorbágy Város Önkormányzata tulajdonában lévő, Biatorbágy 3871/13 hrsz-ú zártkerti ingatlanra.”*
- 6) **A pályázat minimális tartalmi elemei a következők:**
  - a) a pályázati feltételek elfogadásáról szóló ajánlattevői nyilatkozat, 2 eredeti példány;
  - b) az ajánlattevő ajánlata a vételár összegére vonatkozóan (bruttó összegű megajánlás), 2 eredeti példány;
  - c) az ajánlattevő nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogyan kívánja hasznosítani az ingatlant
  - d) az ajánlattevő nyilatkozata az ajánlati kötöttség elfogadására vonatkozóan;
  - e) az ajánlat első lapja egy ún. felolvasólap legyen, amelyen a következő adatok szerepeljenek:

Cég esetén:

- Cég neve, székhelye,
- cégjegyzékszám,
- képviselő neve,
- belföldi adószáma,
- bankszámlaszáma,
- a vételár összegére tett megajánlás (bruttó módon Ft-ban meghatározva)

Magánszemély esetén:

- az ajánlattevő neve és címe,
- születési neve,
- születési hely és idő,
- anyja neve,
- személyazonosító száma,
- adóazonosító jele,
- bankszámla száma,
- a vételár összegére tett megajánlás (bruttó módon Ft-ban meghatározva)

7) **Az ajánlati kötöttség minimális időtartama:** a pályázó ajánlatához 60 napig kötve van. Az ajánlati kötöttség az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejártakor kezdődik.

8) **Pályázati biztosíték:** a kiíró nem kér pályázati biztosítékot az ajánlatok benyújtása során.

9) **Kikiáltási ár:** kiíró az ingatlan kezdő eladási árát 4 800 000 Ft-ban, azaz négymilliónyolcszázézer forintban határozza meg.

10) **Pályázatok elbírálása:** a benyújtott pályázatokat Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő- testülete az ajánlattételi határidő lejártát követő zárt képviselő- testületi ülésen bírálja el. A pályázat elbírálás végső határideje: 2020. január 30.

A beérkezett pályázatokat a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság bontja, értékeli és a legmagasabb ajánlattevőt javasolja győztesnek kihirdetni. Több azonos legmagasabb ajánlat esetén a Bizottság versenytárgyalást folytat a pályázókkal, ahol minimális licitnövekmény a kezdő eladási ár 5 %-a. Az versenytárgyalás előtt kiíró figyelembe veszi:

- hogy több azonos legmagasabb ajánlat esetén ki az, aki 3 évnél régebben biatorbágyi lakcímmel rendelkező ajánlatadó;

A pályázat elbírálására a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság tesz javaslatot a Képviselő- testület számára. Felelős: a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke, Határidő: legkésőbb 2020. január ...

A kiíró a fenti eljárásrend alapján lefolytatott pályázat nyertesével adásvételi szerződést köt.

#### 11) **Egyéb információ:**

Az ingatlan a helyszínen bármikor szabadon megtekinthető. A kiíró fenntartja magának azt a jogot, hogy a pályázati eljárást – akár indoklás nélkül is – eredménytelennek minősítheti. A pályázati kiírás 2019. december 2. napján a Polgármesteri hivatal hirdetőtábláján, a Biatorbágy Város Önkormányzat honlapján [www.biatorbagy.hu](http://www.biatorbagy.hu). A pályázattal kapcsolatban bővebb felvilágosítás Biatorbágy Város Polgármesterétől kérhető levélben, ill. elektronikus levélben (2051 Biatorbágy, Baross Gábor 2/A., [polgarmester@biatorbagy.hu](mailto:polgarmester@biatorbagy.hu))

## FEOLVASÓLAP

Ajánlattevő adatai:

Cég esetén:

(Cég) Neve:	
Székhelye:	
Cégjegyzékszám:	
Képviselő neve:	
Belföldi adószáma:	
Bankszámlaszáma:	
Elérhetőség: Telefon; E-mail cím	

Azon számszerűsíthető adatok, amelyek a bírálati szempont alapján értékelésre kerülnek:

A BÍRÁLATI SZEMPONT MEGNEVEZÉSE		
1.1.	Biatorbágy 3871/13 hrsz-ú zártkerti ingatlan megvételére tett bruttó, egyösszegű megajánlás:	.....,- Ft
1.2.	Biatorbágyi lakcímmel rendelkezem	.....-óta

Kelt: ..... év ..... hónap .... napján

---

 (cégszerű aláírás)

## AJÁNLATI NYILATKOZAT

## Ajánlattevő adatai:

<b>(Cég) Neve:</b>	
<b>Székhelye:</b>	
<b>Cégjegyzékszám:</b>	
<b>Képviselő neve:</b>	
<b>Belföldi adószáma:</b>	
<b>Bankszámlaszáma:</b>	
<b>Neve:</b>	
<b>Címe/Székhelye:</b>	
<b>Adóazonosító jele/adószáma:</b>	
<b>Bankszámlaszáma:</b>	

Alulírott, ..... Ajánlattevő a Biatorbágy Város Önkormányzata, mint Ajánlatkérő által kiírt MO-1207-3/2019 ikt. számú ajánlatkérés ajánlattevőjeként nyilatkozom, hogy

- miután az Önök ajánlatkérésének feltételeit megvizsgáltam, azokat elfogadom, és az ajánlatkérés feltételei, továbbá az eljárás során keletkezett egyéb dokumentumok szerint ajánlatot teszek az ajánlatomban a Felolvasólapon rögzített ajánlati áron.
- az ajánlatom teljes tartalmát az elővásárlási jogosultak megismerhetik.
- nyertességem esetén kész és képes vagyok az ajánlatban, valamint az ajánlatkérésben előírt feltételeknek megfelelően a szerződés megkötésére és teljesítésére. Nyertességem esetén vállalom az ajánlatkérésben előírt feltételeknek megfelelően a szerződés megkötését.
- nyilatkozom, hogy a benyújtott felolvasólap szerinti ár az ingatlan vételára, a szerződésszerű teljesítéssel kapcsolatban felmerülő költséget vállalom.

Kelt: ..... év ..... hónap .... napján

---

(cégszerű aláírás)

## FELOLVASÓLAP

Ajánlattevő adatai:

Magánszemély esetén:

Neve:	
Születési neve:	
Születési hely, idő:	
Anyja neve	
Személyi azonosító:	
Címe:	
Adóazonosító jele	
Bankszámlaszáma:	
Elérhetőség: Telefon; E-mail cím	

Azon számszerűsíthető adatok, amelyek a bírálati szempont alapján értékelésre kerülnek:

A BÍRÁLATI SZEMPONT MEGNEVEZÉSE	
1.1. Biatorbágy 3871/13 hrsz-ú zártkerti ingatlan megvételére tett bruttó, egyösszegű megajánlás:	.....,- Ft
1.2. Biatorbágyi lakcímmel rendelkezem	.....-óta

Kelt: ..... év ..... hónap .... napján

---

 aláírás

## AJÁNLATI NYILATKOZAT

## Ajánlattevő adatai:

<b>Neve:</b>	
<b>Születési neve:</b>	
<b>Születési hely, idő:</b>	
<b>Anyja neve</b>	
<b>Személyi azonosító:</b>	
<b>Címe:</b>	
<b>Adóazonosító jele</b>	
<b>Bankszámlaszáma:</b>	

Alulírott, ..... Ajánlattevő a Biatorbágy Város Önkormányzata, mint Ajánlatkérő által kiírt MO-1207-3/2019 ikt. számú ajánlatkérés ajánlattevőjeként nyilatkozom, hogy

- miután az Önök ajánlatkérésének feltételeit megvizsgáltam, azokat elfogadom, és az ajánlatkérés feltételei, továbbá az eljárás során keletkezett egyéb dokumentumok szerint ajánlatot teszek az ajánlatomban a Felolvasólapon rögzített ajánlati áron.
- az ajánlatom teljes tartalmát az elővásárlási jogosultak megismerhetik.
- nyertességem esetén kész és képes vagyok az ajánlatban, valamint az ajánlatkérésben előírt feltételeknek megfelelően a szerződés megkötésére és teljesítésére. Nyertességem esetén vállalom az ajánlatkérésben előírt feltételeknek megfelelően a szerződés megkötését.
- nyilatkozom, hogy a benyújtott felolvasólap szerinti ár az ingatlan vételára, a szerződésszerű teljesítéssel kapcsolatban felmerülő költséget vállalom.

Kelt: ..... év ..... hónap .... napján

---

(cégszerű aláírás)

## Pályázati kiírás

### a Biatorbágy Város Önkormányzata tulajdonában lévő, Biatorbágy 3871/14 hrsz-ú zártkerti ingatlan értékesítésére

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és a vagyonhasznosítás szabályairól 21/2012. (IX.14.) önkormányzati rendelete 29. §-a alapján **nyilvános pályázatot hirdet** a tulajdonában lévő Biatorbágy, 3871/14 hrsz-ú zártkerti ingatlan (továbbiakban. Ingatlan) értékesítésére az alábbiak szerint:

- 1) **A pályázatot kiíró neve, székhelye:**  
Biatorbágy Város Önkormányzata  
2051 Biatorbágy Baross G. u. 2/a.
- 2) **A pályázat célja:** önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítése
- 3) **A pályázat jellege:** a pályázat nyilvános
- 4) **A pályázat tárgya, az Ingatlanok adatai:**  
**Az ingatlanok Biatorbágy Város Önkormányzatának tulajdonában lévő, zártkerti, kert művelési ágú ingatlanok.**
  - a) művelési ág: kert
  - b) terület: 1024 m<sup>2</sup>
  - c) övezeti besorolás: MK-1, az Ingatlanra, részletes építési övezetre vonatkozó előírások a Polgármesteri Hivatalban (2051 Biatorbágy, Baross G. u. 2/a.) Rumi Imre főépítésztől (rumi.imre@biatorbagy.hu) kérhetőek.
- 5) **Ajánlattételi határidő:** A pályázatokat zárt borítékban **2020. január 24. napján 12 óráig** személyesen vagy **2019. január 23. éjfélig lehet postán feladni** Biatorbágy Város Polgármesteri Hivatala címére (2051 Biatorbágy, Baross Gábor u. 2/A.). A zárt borítékra kizárólag az alább pályázati jeligét kéri a kiíró feltüntetni: „*Vételi ajánlat Biatorbágy Város Önkormányzata tulajdonában lévő, Biatorbágy 3871/14 hrsz-ú zártkerti ingatlanra.*”
- 6) **A pályázat minimális tartalmi elemei a következők:**
  - a) a pályázati feltételek elfogadásáról szóló ajánlattevői nyilatkozat, 2 eredeti példány;
  - b) az ajánlattevő ajánlata a vételár összegére vonatkozóan (bruttó egyösszegű megajánlás), 2 eredeti példány;
  - c) az ajánlattevő nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogyan kívánja hasznosítani az ingatlant
  - d) az ajánlattevő nyilatkozata az ajánlati kötöttség elfogadására vonatkozóan;
  - e) az ajánlat első lapja egy ún. felolvasólap legyen, amelyen a következő adatok szerepeljenek:

Cég esetén:

- Cég neve, székhelye,
- cégjegyzékszám,
- képviselő neve,
- belföldi adószáma,
- bankszámlaszáma,
- a vételár összegére tett megajánlás (bruttó módon Ft-ban meghatározva)

Magánszemély esetén:

- az ajánlattevő neve és címe,
- születési neve,
- születési hely és idő,
- anyja neve,
- személyazonosító száma,
- adóazonosító jele,
- bankszámla száma,
- a vételár összegére tett megajánlás (bruttó módon Ft-ban meghatározva)

7) **Az ajánlati kötöttség minimális időtartama:** a pályázó ajánlatához 60 napig kötve van. Az ajánlati kötöttség az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejártakor kezdődik.

8) **Pályázati biztosíték:** a kiíró nem kér pályázati biztosítékot az ajánlatok benyújtása során.

9) **Kikiáltási ár:** kiíró az ingatlan kezdő eladási árát 4 700 000 Ft-ban, azaz négymillió-hétszázezer forintban határozza meg.

10) **Pályázatok elbírálása:** a benyújtott pályázatokat Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő- testülete az ajánlattételi határidő lejártát követő zárt képviselő- testületi ülésen bírálja el. A pályázat elbírálás végső határideje: 2020. január 30.

A beérkezett pályázatokat a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság bontja, értékeli és a legmagasabb ajánlattevőt javasolja győztesnek kihirdetni. Több azonos legmagasabb ajánlat esetén a Bizottság versenytárgyalást folytat a pályázókkal, ahol minimális licitnövekmény a kezdő eladási ár 5 %-a. Az versenytárgyalás előtt kiíró figyelembe veszi:

- hogy több azonos legmagasabb ajánlat esetén ki az, aki 3 évnél régebben biatorbágyi lakcímmel rendelkező ajánlatadó;

A pályázat elbírálására a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság tesz javaslatot a Képviselő- testület számára. Felelős: a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke, Határidő: legkésőbb 2020. január ....

A kiíró a fenti eljárásrend alapján lefolytatott pályázat nyertesével adásvételi szerződést köt.

#### 11) **Egyéb információ:**

Az ingatlan a helyszínen bármikor szabadon megtekinthető. A kiíró fenntartja magának azt a jogot, hogy a pályázati eljárást – akár indoklás nélkül is – eredménytelennek minősítheti. A pályázati kiírás 2019. december 2. napján a Polgármesteri hivatal hirdetőtábláján, a Biatorbágy Város Önkormányzat honlapján [www.biatorbagy.hu](http://www.biatorbagy.hu). A pályázattal kapcsolatban bővebb felvilágosítás Biatorbágy Város Polgármesterétől kérhető levélben, ill. elektronikus levélben (2051 Biatorbágy, Baross Gábor 2/A., [polgarmester@biatorbagy.hu](mailto:polgarmester@biatorbagy.hu))

## FEOLVASÓLAP

Ajánlattevő adatai:

Cég esetén:

(Cég) Neve:	
Székhelye:	
Céjegyészám:	
Képviselő neve:	
Belföldi adószáma:	
Bankszámlaszáma:	
Elérhetőség: Telefon; E-mail cím	

Azon számszerűsíthető adatok, amelyek a bírálati szempont alapján értékelésre kerülnek:

A BÍRÁLATI SZEMPONT MEGNEVEZÉSE		
1.1.	Biatorbágy 3871/14 hrsz-ú zártkerti ingatlan megvételére tett bruttó, egyösszegű megajánlás:	.....,- Ft
1.2.	Biatorbágyi lakcímmel rendelkezem	.....-óta

Kelt: ..... év ..... hónap .... napján

---

 (cégszerű aláírás)

## AJÁNLATI NYILATKOZAT

## Ajánlattevő adatai:

<b>(Cég) Neve:</b>	
<b>Székhelye:</b>	
<b>Cégjegyzékszám:</b>	
<b>Képviselő neve:</b>	
<b>Belföldi adószáma:</b>	
<b>Bankszámlaszáma:</b>	
<b>Neve:</b>	
<b>Címe/Székhelye:</b>	
<b>Adóazonosító jele/adószáma:</b>	
<b>Bankszámlaszáma:</b>	

Alulírott, ..... Ajánlattevő a Biatorbágy Város Önkormányzata, mint Ajánlatkérő által kiírt MO-1207-4/2019 ikt. számú ajánlatkérés ajánlattevőjeként nyilatkozom, hogy

- miután az Önök ajánlatkérésének feltételeit megvizsgáltam, azokat elfogadom, és az ajánlatkérés feltételei, továbbá az eljárás során keletkezett egyéb dokumentumok szerint ajánlatot teszek az ajánlatomban a Felolvasólapon rögzített ajánlati áron.
- az ajánlatom teljes tartalmát az elővásárlási jogosultak megismerhetik.
- nyertességem esetén kész és képes vagyok az ajánlatban, valamint az ajánlatkérésben előírt feltételeknek megfelelően a szerződés megkötésére és teljesítésére. Nyertességem esetén vállalom az ajánlatkérésben előírt feltételeknek megfelelően a szerződés megkötését.
- nyilatkozom, hogy a benyújtott felolvasólap szerinti ár az ingatlan vételára, a szerződésszerű teljesítéssel kapcsolatban felmerülő költséget vállalom.

Kelt: ..... év ..... hónap .... napján

---

(cégszerű aláírás)

## FELOLVASÓLAP

Ajánlattevő adatai:

Magánszemély esetén:

Neve:	
Születési neve:	
Születési hely, idő:	
Anyja neve	
Személyi azonosító:	
Címe:	
Adóazonosító jele	
Bankszámlaszáma:	
Elérhetőség: Telefon; E-mail cím	

Azon számszerűsíthető adatok, amelyek a bírálati szempont alapján értékelésre kerülnek:

A BÍRÁLATI SZEMPONT MEGNEVEZÉSE	
1.1. Biatorbágy 3871/14 hrsz-ú zártkerti ingatlan megvételére tett bruttó, egyösszegű megajánlás:	.....,- Ft
1.2. Biatorbágyi lakcímmel rendelkezem	.....-óta

Kelt: ..... év ..... hónap .... napján

---

 aláírás

## AJÁNLATI NYILATKOZAT

## Ajánlattevő adatai:

Neve:	
Születési neve:	
Születési hely, idő:	
Anyja neve	
Személyi azonosító:	
Címe:	
Adóazonosító jele	
Bankszámlaszáma:	

Alulírott, ..... Ajánlattevő a Biatorbágy Város Önkormányzata, mint Ajánlatkérő által kiírt MO-1207-4/2019 ikt. számú ajánlatkérés ajánlattevőjeként nyilatkozom, hogy

- miután az Önök ajánlatkérésének feltételeit megvizsgáltam, azokat elfogadom, és az ajánlatkérés feltételei, továbbá az eljárás során keletkezett egyéb dokumentumok szerint ajánlatot teszek az ajánlatomban a Felolvasólapon rögzített ajánlati áron.
- az ajánlatom teljes tartalmát az elővásárlási jogosultak megismerhetik.
- nyertességem esetén kész és képes vagyok az ajánlatban, valamint az ajánlatkérésben előírt feltételeknek megfelelően a szerződés megkötésére és teljesítésére. Nyertességem esetén vállalom az ajánlatkérésben előírt feltételeknek megfelelően a szerződés megkötését.
- nyilatkozom, hogy a benyújtott felolvasólap szerinti ár az ingatlan vételára, a szerződésszerű teljesítéssel kapcsolatban felmerülő költséget vállalom.

Kelt: ..... év ..... hónap .... napján

---

(cégszerű aláírás)

## Pályázati kiírás

### a Biatorbágy Város Önkormányzata tulajdonában lévő, Biatorbágy 4221 hrsz.-ú zártkerti ingatlan értékesítésére

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és a vagyonhasznosítás szabályairól 21/2012. (IX.14.) önkormányzati rendelete 29. §-a alapján **nyilvános pályázatot hirdet** a tulajdonában lévő Biatorbágy, 4221 hrsz.-ú zártkerti ingatlan (továbbiakban. Ingatlan) értékesítésére az alábbiak szerint:

- 1) **A pályázatot kiíró neve, székhelye:**  
Biatorbágy Város Önkormányzata  
2051 Biatorbágy Baross G. u. 2/a.
- 2) **A pályázat célja:** önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítése
- 3) **A pályázat jellege:** a pályázat nyilvános
- 4) **A pályázat tárgya, az Ingatlanok adatai:**  
**Az ingatlanok Biatorbágy Város Önkormányzatának tulajdonában lévő, zártkerti, kert művelési ágú ingatlanok.**
  - a) művelési ág: kert
  - b) terület: 3004 m<sup>2</sup>
  - c) övezeti besorolás: MK-1, az Ingatlanra, részletes építési övezetre vonatkozó előírások a Polgármesteri Hivatalban (2051 Biatorbágy, Baross G. u. 2/a.) Rumi Imre főépítésztől (rumi.imre@biatorbagy.hu) kérhetőek.
- 5) **Ajánlattételi határidő:** A pályázatokat zárt borítékban **2020. január 24. napján 12 óráig** személyesen vagy **2019. január 23. éjfélig lehet postán feladni** Biatorbágy Város Polgármesteri Hivatala címére (2051 Biatorbágy, Baross Gábor u. 2/A.). A zárt borítékra kizárólag az alább pályázati jeligét kéri a kiíró feltüntetni: „*Vételi ajánlat Biatorbágy Város Önkormányzata tulajdonában lévő, Biatorbágy 4221 hrsz.-ú zártkerti ingatlanra.*”
- 6) **A pályázat minimális tartalmi elemei a következők:**
  - a) a pályázati feltételek elfogadásáról szóló ajánlattevői nyilatkozat, 2 eredeti példány;
  - b) az ajánlattevő ajánlata a vételár összegére vonatkozóan (bruttó egyösszegű megajánlás), 2 eredeti példány;
  - c) az ajánlattevő nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogyan kívánja hasznosítani az ingatlant
  - d) az ajánlattevő nyilatkozata az ajánlati kötöttség elfogadására vonatkozóan;
  - e) az ajánlat első lapja egy ún. felolvasólap legyen, amelyen a következő adatok szerepeljenek:

Cég esetén:

- Cég neve, székhelye,
- cégjegyzékszám,
- képviselő neve,
- belföldi adószáma,
- bankszámlaszáma,
- a vételár összegére tett megajánlás (bruttó módon Ft-ban meghatározva)

Magánszemély esetén:

- az ajánlattevő neve és címe,
- születési neve,
- születési hely és idő,
- anyja neve,
- személyazonosító száma,
- adóazonosító jele,
- bankszámla száma,
- a vételár összegére tett megajánlás (bruttó módon Ft-ban meghatározva)

7) **Az ajánlati kötöttség minimális időtartama:** a pályázó ajánlatához 60 napig kötve van. Az ajánlati kötöttség az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejártakor kezdődik.

8) **Pályázati biztosíték:** a kiíró nem kér pályázati biztosítékot az ajánlatok benyújtása során.

9) **Kikiáltási ár:** kiíró az ingatlan kezdő eladási árát 8 800 000 Ft-ban, azaz nyolcmillió-nyolcszázézer forintban határozza meg.

10) **Pályázatok elbírálása:** a benyújtott pályázatokat Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő- testülete az ajánlattételi határidő lejártát követő zárt képviselő- testületi ülésen bírálja el. A pályázat elbírálás végső határideje: 2020. január 30.

A beérkezett pályázatokat a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság bontja, értékeli és a legmagasabb ajánlattevőt javasolja győztesnek kihirdetni. Több azonos legmagasabb ajánlat esetén a Bizottság versenytárgyalást folytat a pályázókkal, ahol minimális licitnövekmény a kezdő eladási ár 5 %-a. Az versenytárgyalás előtt kiíró figyelembe veszi:

- hogy több azonos legmagasabb ajánlat esetén ki az, aki 3 évnél régebben biatorbágyi lakcímmel rendelkező ajánlatadó;

A pályázat elbírálására a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság tesz javaslatot a Képviselő- testület számára. Felelős: a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke, Határidő: legkésőbb 2020. január 28.

A kiíró a fenti eljárásrend alapján lefolytatott pályázat nyertesével adásvételi szerződést köt.

#### 11) **Egyéb információ:**

Az ingatlan a helyszínen bármikor szabadon megtekinthető. A kiíró fenntartja magának azt a jogot, hogy a pályázati eljárást – akár indoklás nélkül is – eredménytelennek minősítheti. A pályázati kiírás 2019. december 2. napján a Polgármesteri hivatal hirdetőtábláján, a Biatorbágy Város Önkormányzat honlapján [www.biatorbagy.hu](http://www.biatorbagy.hu). A pályázattal kapcsolatban bővebb felvilágosítás Biatorbágy Város Polgármesterétől kérhető levélben, ill. elektronikus levélben (2051 Biatorbágy, Baross Gábor 2/A., [polgarmester@biatorbagy.hu](mailto:polgarmester@biatorbagy.hu))

## FELOLVASÓLAP

Ajánlattevő adatai:

Cég esetén:

(Cég) Neve:	
Székhelye:	
Cégjegyzékszám:	
Képviselő neve:	
Belföldi adószáma:	
Bankszámlaszáma:	
Elérhetőség: Telefon; E-mail cím	

Azon számszerűsíthető adatok, amelyek a bírálati szempont alapján értékelésre kerülnek:

A BÍRÁLATI SZEMPONT MEGNEVEZÉSE		
1.1.	Biatorbágy 4221 hrsz.-ú zártkerti ingatlan megvételére tett bruttó, egyösszegű megajánlás:	.....,- Ft
1.2.	Biatorbágyi lakcímmel rendelkezem	.....-óta

Kelt: ..... év ..... hónap .... napján

---

 (cégszerű aláírás)

## AJÁNLATI NYILATKOZAT

## Ajánlattevő adatai:

<b>(Cég) Neve:</b>	
<b>Székhelye:</b>	
<b>Cégjegyzékszám:</b>	
<b>Képviselő neve:</b>	
<b>Belföldi adószáma:</b>	
<b>Bankszámlaszáma:</b>	
<b>Neve:</b>	
<b>Címe/Székhelye:</b>	
<b>Adóazonosító jele/adószáma:</b>	
<b>Bankszámlaszáma:</b>	

Alulírott, ..... Ajánlattevő a Biatorbágy Város Önkormányzata, mint Ajánlatkérő által kiírt MO-1275-3/2019 ikt. számú ajánlatkérés ajánlattevőjeként nyilatkozom, hogy

- miután az Önök ajánlatkérésének feltételeit megvizsgáltam, azokat elfogadom, és az ajánlatkérés feltételei, továbbá az eljárás során keletkezett egyéb dokumentumok szerint ajánlatot teszek az ajánlatomban a Felolvasólapon rögzített ajánlati áron.
- az ajánlatom teljes tartalmát az elővásárlási jogosultak megismerhetik.
- nyertességem esetén kész és képes vagyok az ajánlatban, valamint az ajánlatkérésben előírt feltételeknek megfelelően a szerződés megkötésére és teljesítésére. Nyertességem esetén vállalom az ajánlatkérésben előírt feltételeknek megfelelően a szerződés megkötését.
- nyilatkozom, hogy a benyújtott felolvasólap szerinti ár az ingatlan vételára, a szerződésszerű teljesítéssel kapcsolatban felmerülő költséget vállalom.

Kelt: ..... év ..... hónap .... napján

---

(cégszerű aláírás)

## FELOLVASÓLAP

Ajánlattevő adatai:

Magánszemély esetén:

Neve:	
Születési neve:	
Születési hely, idő:	
Anyja neve	
Személyi azonosító:	
Címe:	
Adóazonosító jele	
Bankszámlaszáma:	
Elérhetőség: Telefon; E-mail cím	

Azon számszerűsíthető adatok, amelyek a bírálati szempont alapján értékelésre kerülnek:

A BÍRÁLATI SZEMPONT MEGNEVEZÉSE	
1.1. Biatorbágy 4221 hrsz.-ú zártkerti ingatlan megvételére tett bruttó, összegű megajánlás:	.....,- Ft
1.2. Biatorbágyi lakcímmel rendelkezem	.....-óta

Kelt: ..... év ..... hónap .... napján

---

 aláírás

## AJÁNLATI NYILATKOZAT

## Ajánlattevő adatai:

Neve:	
Születési neve:	
Születési hely, idő:	
Anyja neve	
Személyi azonosító:	
Címe:	
Adóazonosító jele	
Bankszámlaszáma:	

Alulírott, ..... Ajánlattevő a Biatorbágy Város Önkormányzata, mint Ajánlatkérő által kiírt MO-1275-3/2019 ikt. számú ajánlatkérés ajánlattevőjeként nyilatkozom, hogy

- miután az Önök ajánlatkérésének feltételeit megvizsgáltam, azokat elfogadom, és az ajánlatkérés feltételei, továbbá az eljárás során keletkezett egyéb dokumentumok szerint ajánlatot teszek az ajánlatomban a Felolvasólapon rögzített ajánlati áron.
- az ajánlatom teljes tartalmát az elővásárlási jogosultak megismerhetik.
- nyertességem esetén kész és képes vagyok az ajánlatban, valamint az ajánlatkérésben előírt feltételeknek megfelelően a szerződés megkötésére és teljesítésére. Nyertességem esetén vállalom az ajánlatkérésben előírt feltételeknek megfelelően a szerződés megkötését.
- nyilatkozom, hogy a benyújtott felolvasólap szerinti ár az ingatlan vételára, a szerződésszerű teljesítéssel kapcsolatban felmerülő költséget vállalom.

Kelt: ..... év ..... hónap .... napján

---

(cégszerű aláírás)