



AZ ELŐTERJESZTÉS CÍME: A Biatorbágy, 9554/1 hrsz.-ú ingatlanra megkötött haszonbérleti szerződés felülvizsgálatáról

MELLÉKLETEI:

- **Haszonbérleti szerződés**
- **Nyilatkozat**
- **Tulajdoni lap 9554/1**
- **Térkép**

AZ ELŐTERJESZTÉST TÁRGYALJA: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

ÜLÉS TÍPUSA: Zárt

ÜLÉS IDŐPONTJA: 2020. október 1.

AZ ELŐTERJESZTÉST VÉLEMÉNYEZI:

MEGHÍVOTTAK:

A HATÁROZATRÓL ÉRTESÜLNEK: Műszaki osztály

ELŐTERJESZTŐ: Tarjáni István polgármester

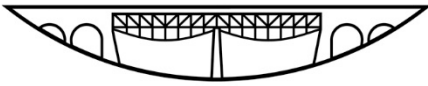
AZ ELŐTERJESZTÉST ÖSSZEÁLLÍTOTTA: Vajk Ágnes műszaki ügyintéző

AZ ELŐTERJESZTÉST ELLENŐRIZTE: Simon Ágnes műszaki osztályvezető

Biatorbágy, 2020. szeptember 25.



BIATORBÁGY



VÁROS POLGÁRMESTERE

2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a.

Telefon: 06 23 310-174/213 mellék • Fax: 06 23 310-135

E-mail: polgarmester@biatorbagy.hu • www.biatorbagy.hu

ELŐTERJESZTÉS

A Biatorbágy, 9554/1 hrsz.-ú ingatlanra megkötött haszonbérleti szerződés felülvizsgálatáról

A Biatorbágy Város Önkormányzata tulajdonában lévő, Biatorbágy 9554/1 hrsz.-ú belterületi szántóként nyilvántartott ingatlan és a mellette fekvő 04/25 hrsz.-ú külterületi szántóként nyilvántartott ingatlan a Magyar Állam finanszírozásában megépülő szakgimnázium leendő területe. A 9554/1 hrsz.-ú ingatlan tekintetében haszonbérleti szerződés jött létre Biatorbágyi Agrár-Gazda Szövetkezettel, 2020 év január hó 1. naptól, 2020. év augusztus hó 31. napjáig az 56/2020. (II.27.) számú képviselő-testületi határozat alapján.

A haszonbérleti szerződés 2. pontja szerint: „Haszonbérelő kijelenti, hogy fenti időtartamra az 1. pontban megjelölt ingatlant haszonbérbe veszi, azzal, hogy 2020. július 31-ig a Felek a haszonbérleti szerződés időtartamát felülvizsgálják. Ha a felülvizsgálat eredményeképpen a Felek a hosszabbítás mellett döntenek, úgy a képviselő-testület 2020. augusztusi ülésén dönt a szerződés meghosszabbításáról. Ellenkező esetben a szerződés 2020. augusztus 31. napján megszűnik.”

Az előterjesztés mellékletét képezi a fenti haszonbérleti szerződés, illetve a nyilatkozat a bérleti szerződés hosszabbításával kapcsolatban.

Az induló iskolaépítési projekt területigénye 2,5 ha. A 9554/1 hrsz.-ú ingatlanból 2 ha 6666 m² nagyságú területet vesz igénybe, ezért a haszonbérleti szerződés hosszabbítása az 1 ha 1510 m² nagyságú területre vonatkozik. A szerződés időtartamát 2020. szeptember 1. napjától 2021. november 30. napjáig kötnénk a területre, a földművelő kérésére, hogy kukoricát tudjon vetni bele.

Település	Hrsz	Műv.ág	Ter.: ha. m ²	Ak	Művelésre kijelölt terület ha.m ²	Művelésre kijelölt terület Ak	Tulajdoni hányad
Biatorbágy	9554/1	szántó	2.8176	117,49	1.1510	47,99	1/1

Kérem, hogy a tisztelt képviselő-testület tárgyalja meg az előterjesztést.

Biatorbágy, 2020. szeptember 25.

**Tarjáni István sk.
polgármester**

Mellékletek: - Haszonbérleti szerződés
- Nyilatkozat
- Tulajdoni lap
- Térkép

**„A” Határozati javaslat
Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének
../2020. (X.1.) határozata**

A Biatorbágy, 9554/1 hrsz.-ú ingatlanra megkötött haszonbérleti szerződés felülvizsgálatáról

Biatorbágy Város Önkormányzatának képviselő-testület a Biatorbágy, 9554/1 hrsz.-ú ingatlanra megkötött haszonbérleti szerződés felülvizsgálatáról szóló előterjesztés tekintetében az alábbi határozatot hozta:

1. Támogatja a haszonbérleti szerződés meghosszabbítását a Biatorbágyi Agrár-Gazda Szövetkezettel, 1 ha 5676 m² nagyságú területre vonatkozóan, 2020. szeptember 1. és 2021. november 30. napja közötti időtartamra, Ft bérleti díj ellenében.
2. Felhatalmazza a polgármestert a haszonbérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

A végrehajtást végzi: Szervezési Osztály

**„B” Határozati javaslat
Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének
../2020. (X.1.) határozata**

A Biatorbágy, 9554/1 hrsz.-ú ingatlanra megkötött haszonbérleti szerződés felülvizsgálatáról

Biatorbágy Város Önkormányzatának képviselő-testület a Biatorbágy, 9554/1 hrsz.-ú ingatlanra megkötött haszonbérleti szerződés felülvizsgálatáról szóló előterjesztés tekintetében az alábbi határozatot hozta:

1. Nem támogatja a haszonbérleti szerződés meghosszabbítását a Biatorbágyi Agrár-Gazda Szövetkezettel.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

A végrehajtást végzi: Szervezési Osztály

PEST MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
Budapest 1117, Karinthy Frigyes út 3.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 30005/77015/2020

2020.09.24

BIATORBÁGY

Szektor : 53

Belterület 9554/1 helyrajzi szám

"címkézés alatt"

I.RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület kat.t.jöv. alosztály adatok

ha m2 k.fill.

ter. kat. jöv

ha m2 k.Fill

. szántó

3

2.8176

117.49

II.RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 41295/2018.06.07

eredeti határozat: 39527/3/2018.05.14

jogcím: adásvétel tulajdoni hányad: 1/1

jogcím: telekalakítás tulajdoni hányad: 0/1

jogállás: tulajdonos

név: BIATORBÁGY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2051 BIATORBÁGY Baross Gábor utca 2/A.

törzsszám: 15730088

III.RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 41295/2018.06.07

Önálló szöveges bejegyzés telekalakítás a 842/2018 (E-22/2018) számú vázrajz alapján. A 9554, 9555, 9556, 9557 és 9558 hrsz összevonva és újraosztva 9554/1 és 9554/2 hrsz-ra.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Haszonbérleti szerződés

Amely létrejött a mai napon egyrészről: **Biatorbágy Város Önkormányzata** (adószáma: 15730088-2-13, számlát vezető neve: UniCredit Bank, számlaszám: 10918001-00000005-65370086, képviseli: Tarjáni István polgármester dr. Orosz György jegyző ellenjegyzésével) 2051 Biatorbágy, Baross Gábor u.2/a. székhelyű önkormányzat mint Bérbeadó (a továbbiakban: **Bérbeadó**)

másrészről:

a **BIATORBÁGYI Agrár - Gazda Szövetkezet** (statisztikai azonosító: **10528387-0111-124-13** cégjegyzékszám: **1302050625**, adószáma: **10528387-2-13**, tagsági azonosító száma a Magyar Agrár-Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamaránál: **205100004845**, Mezőgazdasági Szövetkezet MVH regisztrációs száma: **1000887111**, képviseli: Rizmayer György elnök) 2051 Biatorbágy Szent István u. 42.sz. alatti székhelyű gazdálkodó szervezet mint Haszonbérelő (a továbbiakban: **Haszonbérelő**) között alulírott napon és helyen, a következő feltételek mellett:

1.

Bérbeadó tulajdonát képezi a **biatorbágyi: 9554/1** hrsz alatti **2.8176 ha 117.49 ak** értékű szántó megjelölésű, mezőgazdasági rendeltetésű ingatlan.(ingatlanok)

Település	Hrsz	Besor.	Műv.ág	Mín.o.	Ter.:ha, m ²	Ak	tulajdoni hányad
Biatorbágy	9554/1		szántó		2.8176	117.49	1/1

2.

Bérbeadó a fenti pontban megjelölt belterületi mezőgazdasági ingatlant (továbbiakban: ingatlan) 2020.év január hó 1. naptól, 2020. év augusztus hó 31. napig haszonbérbe adja, a 56/2020. (II. 27.) számú képviselő-testületi határozat alapján. Haszonbérelő kijelenti, hogy fenti időtartamra az 1. pontban megjelölt ingatlant haszonbérbe veszi, azzal, hogy 2020. július 31-ig a Felek a haszonbérleti szerződés időtartamát felülvizsgálják. Ha a felülvizsgálat eredményeképpen a Felek a hosszabbítás mellett döntenek, úgy a képviselő-testület 2020. augusztusi ülésén a testület dönt a szerződés meghosszabbításáról. Ellenkező esetben a szerződés 2020. augusztus 31. napján megszűnik.

3.

Az ingatlan használatáért Haszonbérelő a bérleti díjat köteles megfizetni. A bérleti díj összege az 1. pontban foglalt ingatlan tekintetében **77.500,- Ft, azaz hetvenhétezer-ötszáz forint.**

4.

A haszonbérleti díj kifizetés tárgyév **október 15. és december 10.** között esedékes, a Bérbeadó Unicredit Banknál vezetett 10918001-00000005-65370086 számú számlájára történő átutalással.

5.

Haszonbérelő kijelenti, hogy a szerződés tárgyát képező földrészlet (-ek) használatba vételével a már birtokában lévő földek területnagysága nem haladja meg a törvény szerinti birtok maximumot.

6.

A föld Haszonbérelő vállalja, hogy a földhasználati (haszonbérleti) szerződés fennállása alatt megfelel a Földforgalmi törvény 40.§ (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41.§-ban foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.

Haszonbérelő kijelenti, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása.

7.

Haszonbérelő köteles az ingatlant rendeltetésszerűen használni, azt a jó gazda gondosságával szakszerűen művelni, a talajerő fenntartásáról folyamatosan gondoskodni.

A Haszonbérlő csak a Bérbeadó hozzájárulásával végezhet a földrésztelen beruházást, ezért a Bérbeadó a szerződés időtartamára szólóan visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy Haszonbérlő meliorációs és talajjavítási beruházásokat, továbbá talajerő visszapótlást végezzen.

8.

Földrésztellel kapcsolatos közterheket Haszonbérlő viseli, de ugyanő jogosult a földrésztelenek használatához fűződő előnyök és támogatások igénybevételére is.

A bérleti díjra vonatkozó személyi jövedelemadóval (forrásadóval) kapcsolatos kötelezettségeket a felek az erről szóló jogszabályoknak megfelelően viselik.

9.

Bérbeadó szavatolja a földrésztelen teher per és igénymentességét.

10.

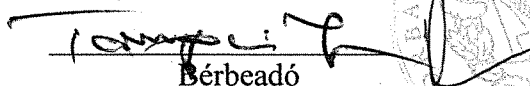
Jelen szerződést a felek 3 hónapos felmondási idő megtartásával, a tárgyév végére szólóan mondhatják fel, amelyet a másik félhez írásban kell közölni. A Bérbeadó részéről az egy táblában lévő ingatlanra illetve egy táblában művelt ingatlanra vonatkozó felmondás akkor hatályos, ha valamennyi tulajdonos beleegyezése, tehát a felmondásra vonatkozó nyilatkozat rendelkezésre áll.

11.

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Földforgalmi törvény 2013 évi CCXII törvény valamint a haszonbérletre vonatkozó Polgári törvénykönyv és Földtörvény rendelkezései az irányadók.

Felek a szerződést elolvasták, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Kelt: Biatorbágy 2020. március 4. napján.


Bérbeadó

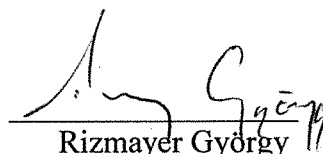
Biatorbágy Város Önkormányzata

Tarjáni István polgármester

dr. Orosz György jegyző ellenjegyzésével

Előttünk, mint tanuk előtt:




Rizmayer György

haszonbérlő szövetkezet elnöke

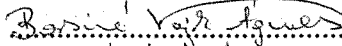
BIATORBÁGYI

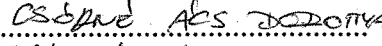
Agrár-Gazda Szövetkezet

2051 Biatorbágy, Szent I. út 42.

Adószám: 10528387-2-13

12012307-00153528-00100003

Aláírás: 
1.Név: BARSINÉ VAJK ÁGNES
Lakcím: 2030 EAD, ALDÓ UTCA 35.
Szem. ig sz.: 441732 AE

Aláírás: 
2.Név: CSÖPPNÉ AKS DOZOTYA
Lakcím: 2030 EAD, FOLYONDA 2 u.1.
Szem. ig sz.: 450865 DE

Zimbra

vajk.agnes@biatorbagy.hu

Szerződések

Feladó : Agrárgazda <agrar.bia@gmail.com>

P, 2020 szept. 25, 11:52

Tárgy : Szerződések**Címzett :** 'Barsiné Vajk Ágnes' <vajk.agnes@biatorbagy.hu>

Tisztelt Barsiné Vajk Ágnes!

A szerződésekkel kapcsolatban azt javasoljuk, hogy a 9554/1 hrsz területből az önök által ajánlott 1.5676 m²-re 2021. november 30.-ig kössünk szerződést.

Egyben kérjük, hogy az iskolaépítésre szánt területet méressék ki, és jól láthatóan jelöljék meg.

A Nyitraiéktól megvásárolt területre is szeretnénk bérleti szerződést kötni az önkormányzattal, ezt egy szerződésben is lehetne foglalni.

Üdvözlettel:

Rizmayer György
elnökBiatorbágyi Agrár-Gazda Szövetkezet
2051 Biatorbágy, Szent István utca 42.
Tel.: 06-23-310-129
agrar.bia@gmail.com