



ELŐLAP AZ ELŐTERJESZTÉSEKHEZ

AZ ELŐTERJESZTÉS CÍME: 9571/5 hrsz.-ú ingatlanra kiírt pályázatra beérkezett anyagokról- ZÁRT

MELLÉKLETEI:

- Pályázati kiírás
- Bontási jegyzőkönyv
- Pályázati anyag

AZ ELŐTERJESZTÉST TÁRGYALJA: Képviselő- testület

ÜLÉS TÍPUSA: zárt

ÜLÉS IDŐPONTJA: 2021. november 25.

AZ ELŐTERJESZTÉST VÉLEMÉNYEZI: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

MEGHÍVOTTAK:

A HATÁROZATRÓL ÉRTESÜLNEK: Biatorbágyi Agrár-Gazda Szövetkezet, Pénzügyi osztály, Műszaki osztály

ELŐTERJESZTŐ: Tarjáni István Polgármester

AZ ELŐTERJESZTÉST ÖSSZEÁLLÍTOTTA: Vajk Ágnes műszaki ügyintéző

AZ ELŐTERJESZTÉST ELLENŐRIZTE: Simon Ágnes Műszaki Osztályvezető

2021. november 16.



POLGÁRMESTERE

bágy, Baross Gábor utca 2/a • Telefon: 06 23 310-174/213 mellék
0-135 • www.biatorbagy.hu

ELŐTERJESZTÉS

9571/5 hrsz.-ú ingatlanra kiírt pályázatra beérkezett anyagokról (Zárt)

Tisztelt Képviselő-testület!

Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének 291/2021.(X. 28.) határozatában a Biatorbágy Város Önkormányzatának tulajdonában lévő 9571/5 hrsz.-ú ingatlan földhaszonbérletére pályázatot írt ki.

A pályázat beadási határidejéig 1 db pályázat érkezett.

A pályázat bontását a Bontási Bizottság 2021. november 15. napján végezte. A Bontási jegyzőkönyv az előterjesztés mellékletében található.

A Bontási bizottság javasolja nyertes pályázónak Biatorbágyi Agrár-Gazda Szövetkezetet megnevezni.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására, döntésének meghozatalára.

Biatorbágy, 2021. november 16.

**Tarjáni István s.k.
polgármester**

Mellékletek:

- Pályázati kiírás
- Bontási jegyzőkönyv
- Pályázati anyag

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testületének

.../2021. (XI.25.) határozata

9571/5 hrsz.-ú ingatlanra kiírt pályázatra beérkezett anyagokról

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a 9571/5 hrsz.-ú ingatlanra kiírt pályázatra beérkezett anyagokról szóló előterjesztést és a következő határozatot hozza:

1. A Biatorbágy 9571/5 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére beérkezett pályázat nyertese Biatorbágyi Agrár-Gazda Szövetkezet
2. Felkéri a Polgármestert a Földhaszonbérleti szerződés aláírására.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

A végrehajtást végzi: Műszaki Osztály

Tarjáni István s.k.

polgármester

dr. Hajdu Boglárka s.k.

jegyző

**BONTÁSI JEGYZŐKÖNYV
TERVEZET**

amely készült Biatorbágy Város Önkormányzata (2051 Biatorbágy, Baross G. u. 2/A.) által a „*Biatorbágy Város Önkormányzata tulajdonában lévő, Biatorbágy Város Önkormányzata tulajdonában lévő, Biatorbágy 9571/5 hrsz.-ú ingatlan földhaszonbérlete*” tárgyban indított pályázati kiírásra beérkezett ajánlatok bontásáról

Az ajánlatok bontásának

helye: Biatorbágy Város Önkormányzata Polgármesteri Hivatal, I. emelet tárgyaló

időpontja: 2021. november 15. 15.00 óra

jelen vannak: a mellékelt jelenléti ív szerint (amely a jegyzőkönyv elválaszthatatlan részét képezi).

Az ajánlatkérő képviselője üdvözölte a megjelenteket, majd megállapította, hogy ajánlattételi határidőig egy ajánlattevő nyújtotta be ajánlatot.

Ezt követően az ajánlatot tartalmazó zárt, sértetlen borítékokat felbontotta, és ismertette az ajánlattevők nevét és székhelyét, valamint az ellenszolgáltatás összegét és az egyéb értékelendő szempontokat az alábbiak szerint:

1. Ajánlattevő neve: Biatorbágyi Agrár-Gazda Szövetkezet

Ajánlattevő székhelye: 2051 Biatorbágy, Szent István utca 42.

- pályázati feltételek elfogadásáról szóló ajánlattevői nyilatkozat;
- az ajánlattevő ajánlata a haszonbérleti díj összegére vonatkozóan;
- az ajánlattevő nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogyan kívánja hasznosítani az ingatlant
- az ajánlattevő neve és címe/székhelye

Egyéb szempont:

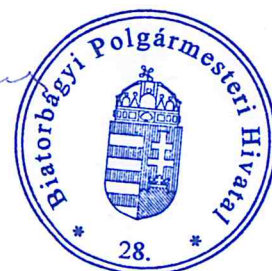
Az ajánlat átvizsgálását követően az ajánlatkérő az ajánlattevőnek megküldi az esetleges hiánypótlási felhívást.

További észrevétel, hozzászólás hiányában a bontási eljárás lezárásra került.

k. m. f.

Bécsi Károly

jegyzőkönyvvezető



BIATORBÁGYI AGRÁR- GAZDA SZÖVETKEZET

2051 Biatorbágy, Szent István utca 42.

Telefon 06 23 310 129

E-mail: agrar.bia@gmail.com

PÁLYÁZAT ÖNKORMÁNYZATI FÖLDEK HASZONBÉRLETÉRE

BIATORBÁGYI POLGÁRMESTERI HIVATAL
2051 BIATORBÁGY, BAROSS GÁBOR U.2/A.

1. Pályázó: Biatorbágyi Agrár- Gazda Szövetkezet
2051 Biatorbágy Szent István 42.
Adószám: 10528387-2-13
Cégjegyzékszám: 13 02 05 06 25
2. haszonbérbe venni kívánt ingatlan:

Biatorbágy 9571/5 szántó 2 000 m²
3. A 2013. évi CXXII. törvény 46. § értelmében az előhaszonbérleti sorrendben első helyen állunk.
4. Nyilatkozom, hogy a pályázati feltételeket elfogadom. A haszonbért egy összegben tárgyév november 30.-ig átutaljuk.
5. A területre az alábbi ajánlatot adjuk:

Biatorbágy	9571/5 szántó	2 000 m ²	130 000.- Ft/év
------------	---------------	----------------------	-----------------

A területeken mezőgazdasági termelést kívánunk folytatni. Az ingatlan melletti területeket is mi használjuk és, ha mi megnyerjük a pályázatot a környezetvédelmi előírások betartásával jó gazda gondozásával műveljük ezeket a területeket.

Mezőgazdasági termelő szervezet vagyunk, így jogosultak vagyunk a föld művelésére, a területet eddig is mi béreltük az Önkormányzattól.

Biatorbágy, 2021. november 11.

Köszönettel:

Rizmay Anita
Rizmay Anita
Szövetkezeti elnök



Pályázati felhívás

Biatorbágy Város Önkormányzata (2051 Biatorbágy, Baross Gábor u. 2/a) pályázat útján kívánja haszonbérbe adni a természetben Biatorbágy, külterületén található 1. számú melléklet szerinti, önkormányzati tulajdonú, szántó művelésű ágú termőföldjét.

- 1) Az önkormányzat a haszonbérlet időtartamát 5 évben határozza meg.
- 2) Az ingatlanok 2021. december 5. napjával kerülnek művelésre átadásra.
- 3) Az ingatlanok haszonbérleti jogát az a pályázó nyeri el, aki legmagasabb összegű ajánlatot teszi.
- 4) Az ajánlati ár kiinduló összegét az 1. számú táblázat utolsó oszlopa tartalmazza.
- 5) A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 46.§. értelmében a termőföldre a törvényben felsoroltak alapján előhaszonbérleti jog illeti meg a jogosultakat (2. számú melléklet).
- 6) A haszonbért egy összegben kell megfizetni az Önkormányzat számlájára. Az első díjfizetés 2022. november 30-ig esedékes.
- 7) A haszonbérleti szerződés megszűnésének eseteire a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 57-62 §. rendelkezéseit kell alkalmazni.
- 8) A pályázati ajánlatot írásban kell benyújtani, s annak tartalmaznia kell:
 - a.) a pályázó nevét és címét,
 - b.) a haszonbérbe venni kívánt ingatlan helyrajzi számát, területét,
 - c.) nyilatkozatot arról, hogy a pályázó a pályázati feltételeket elfogadja.
- 9) Az ajánlattevők ajánlataikat Ajánlattevő nevének feltüntetésével, zárt borítékban –*minden oldalon eredetiben cégszerű aláírással, magánszemélyeknél eredeti aláírással*, vagy a meghatalmazott aláírásával ellátva – „**TERMŐFÖLD HASZONBÉRLET**” felirattal ellátva, az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidőben, és megadott helyen, személyesen vagy meghatalmazott útján nyújthatják be.
- 10) Az ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő nyilatkozatát minimálisan
 - a. a pályázati kiírás szerinti feltételek elfogadására,
 - b. a termőfölddel kapcsolatban vállalt munkákat
 - c. ellenszolgáltatás összegére vonatkozóan.
- 11) A pályázó ajánlatához a benyújtási határidő lejártától számított 90 napig kötve van kivéve, ha ezen időponton belül a pályázat nyertesével szerződéskötésre kerül sor, a pályázati felhívás visszavonásra kerül, vagy a pályázatot a tulajdonosi jogkör gyakorlója eredménytelennek nyilvánítja.
- 12) Érvénytelen az ajánlat, ha nem felel meg a pályázati kiírásban és a jogszabályokban foglaltaknak. Az érvénytelen pályázatot benyújtó ajánlattevő a pályázati eljárásban, ill. annak további szakaszában nem vehet részt. Az ajánlattevő nem igényelhet térítést a kiírótól ajánlata kidolgozásáért.

- 13) Pályázat benyújtási helye: Biatorbágyi Polgármesteri Hivatal (2051 Biatorbágy, Baross Gábor u. 2/a.)
- 14) Pályázat beérkezési határideje: 2021. november 12. 12⁰⁰
- 15) Pályázatok bontási ideje: 2021. november 15. 15⁰⁰
- 16) A pályázat bontásán minden ajánlattevő személyes vagy meghatalmazottja útján részt vehet, távolmaradásuk az eljárás lefolytatásának nem akadály.
- 17) A pályázatot a képviselő-testület Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága értékeli, a döntést Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozza meg.
- 18) Tájékoztatást kizárólag írásban lehet kérni, melyre Ajánlatkérő kizárólag írásban nyújt választ. Az írásban feltett kérdéseket a 13.) pontban megjelölt hivatali címre vagy e-mailen a muszak@biatorbagy.hu címre kérjük eljuttatni.

HRSZ	Művelési ág	terület m²	bérbeadásra kijelölt terület m²	min.o	Arany korona	elhelyezkedés	legalacsonyabb ajánlati ár ingatlan/Ft/év
9571/5	szántó	2.4539	2.0000	3	102.33	belterület	60 000 Ft

A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény

46. § (1) Az erdőnek nem minősülő föld haszonbérbe adása esetén az alábbi sorrendben előhaszonbérleti jog illeti meg:

a) a volt haszonbérelő olyan földművest, illetve mezőgazdasági termelőszervezetet, aki helyben lakónak minősül, illetve amely helybeli illetőségűnek minősül, vagy akinek a lakóhelye, illetve akinek, vagy amelynek a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve azon a településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van;

b) az olyan földművest, aki helyben lakó szomszédnak minősül;

c) az olyan földművest, aki helyben lakónak minősül;

d) az olyan földművest, akinek a lakóhelye vagy a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve azon a településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van;

e) az olyan mezőgazdasági termelőszervezetet, amely helybeli illetőségű szomszédnak minősül;

f) az olyan mezőgazdasági termelőszervezetet, amely helybeli illetőségűnek minősül;

g) az olyan mezőgazdasági termelőszervezetet, amelynek a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve azon a településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van.

(2) A közös tulajdonban álló föld esetében a tulajdonostárs tulajdoni hányadának megfelelő területnek harmadik személy javára történő haszonbérbe adása esetén az (1) bekezdés *b*)-*g*) pontjában meghatározott előhaszonbérletre jogosultakat - az előhaszonbérletre jogosultak sorrendjében - megelőzi a földműves tulajdonostárs.

(3) Az (1) bekezdés *a*) pontjával megegyező ranghelyen illeti meg előhaszonbérleti jog

a) a föld fekvése szerinti településen az előhaszonbérleti joga gyakorlását megelőzően legalább 3 éve állattartó telepet üzemeltető azon helyben lakó földművest vagy helybeli illetőségű mezőgazdasági termelőszervezetet, aki, illetve amely haszonbérletének a célja az állattartáshoz szükséges és azzal arányban álló takarmányszükséglet biztosítása és rendelkezik az e törvény végrehajtására kiadott rendeletben meghatározott állatsűrűséggel

aa) rét, legelő (gyep), vagy fásított terület művelési ágban nyilvántartott föld haszonbérbe adása esetén szarvasmarhafélék, ló, szamár, öszvér, juh, kecske vagy méh állatfajok vonatkozásában,

ab) szántó művelési ágban nyilvántartott föld haszonbérbe adása esetén az *aa)* alpontban fel nem sorolt állatfajok, valamint tejhasznú szarvasmarha vonatkozásában, továbbá nyilvántartásba vett takarmány-vállalkozásnak minősül;

b) a szántó, kert, szőlő, gyümölcsös művelési ágban nyilvántartott föld haszonbérbe adása esetén azt a helyben lakó földművest, vagy helybeli illetőségű mezőgazdasági termelőszervezetet, aki vagy amely számára a haszonbérlet célja földrajzi árujelzéssel, továbbá eredetmegjelöléssel ellátott termék előállítására és feldolgozására, vagy ökológiai gazdálkodás folytatására;

c) kert, szőlő, gyümölcsös művelési ágban nyilvántartott föld haszonbérbe adása esetén azt a helyben lakó földművest, vagy helybeli illetőségű mezőgazdasági termelőszervezetet, aki vagy amely számára a haszonbérlet célja kertészeti tevékenység folytatásához szükséges terület biztosítása;

d) szántó művelési ágban nyilvántartott föld haszonbérbe adása esetén azt a helyben lakó földművest, vagy helybeli illetőségű mezőgazdasági termelőszervezetet, aki vagy amely számára a haszonbérlet célja szaporítóanyag-előállításához szükséges terület biztosítása.

(4) Az (1) bekezdés *b*)-*d*) pontjában, valamint a (2)-(3) bekezdésben meghatározott földműves jogosulti csoportokon belül az előhaszonbérletre jogosultak sorrendje a következő

a) a családi gazdálkodó, illetve a gazdálkodó család tagja,

b) fiatal földműves,

c) pályakezdő gazdálkodó.