



## VÁROS POLGÁRMESTERE

2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a • Telefon: 06 23 310-174/233 mellék  
Fax: 06 23 310-135 • E-mail: polgarmester@biatorbagy.hu • [www.biatorbagy.hu](http://www.biatorbagy.hu)

### ELŐTERJESZTÉS

#### A Biatorbágy 7724/57 hrsz.-ú ingatlan megvásárlásáról

Tisztelt Képviselő Testület!

A Biatorbágy 7724/57 hrsz.-ú belterületi ingatlan a Hungaro Commercial Park Kft. tulajdonában van. A cég felszámolás alatt áll. Az ingatlan a körforgalom része, a szomszédos ingatlanok Biatorbágy Város Önkormányzatának tulajdonában vannak. A felszámoló Leascenter Kft. az ingatlant felajánlotta az Önkormányzat részére megvásárlásra. A Biatorbágyi Polgármesteri Hivatal Adóügyi osztálya 2018. november 5-én kiadott Adó- és értékbizonyítványa alapján az ingatlan értékét: 1 065 000,- Ft-ban határozta meg. Mivel a terület forgalomképtelen ingatlan, azonban a felszámolás miatt nem lehet 0 Ft-os áron megvásárolni, ezért egy jelképes, 1000,- Ft-os összegért áll módjában Biatorbágy Város Önkormányzatának megvásárolni a területet. Az ingatlanra ingatlan-forgalmi értékbecslést készítettünk, mely alátámasztja a kialakított árat.

#### Az ingatlan főbb adatai:

Hrsz.: 7724/57

Területe: 213 m<sup>2</sup>

Művelési ága: kivett út

HÉSZ szerinti övezeti besorolása: Köu (közlekedési terület)

Javaslom az ingatlan tulajdonjogának megvásárlását 1000,- Ft összegért.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és döntésének meghozatalára.

Biatorbágy, 2019. június 11.

Tarjáni István s.k.  
polgármester

Melléklet:

- Kérelem
- Szabályozási terv kivonat
- tulajdoni lap
- térképrészlet
- ingatlanforgalmi értékbecslés

Készítette: Barsiné Vajk Ágnes  
Ellenőrizte: Simon Ágnes

„A”

**Határozati javaslat**

**Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testületének**

**.../2019 (V. 30.) határozata**

**A Biatorbágy 7724/57 hrsz.-ú ingatlannal kapcsolatos kérdésről**

Biatorbágy Város képviselő-testülete megtárgyalta a Biatorbágy 7724/57 hrsz.-ú ingatlannal kapcsolatos kérdésről szóló előterjesztést és a következő határozatot hozza:

- 1, Támogatja a 7724/57 hrsz.-ú ingatlan tulajdonjogának megvásárlását 1000,- Ft értékben.
- 2, Felkéri a Polgármestert a tárgyalások a szerződés aláírására, a jegyzőt a szerződés ellenjegyzésére.

**Határidő:** azonnali

**Felelős:** Polgármester, Jegyző

**Végrehajtásért felel:** Műszaki Osztály

„B”

**Határozati javaslat**  
**Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**.../2019 (V. 30.) határozata**  
**A Biatorbágy 7724/57 hrsz.-ú ingatlannal kapcsolatos kérdésekről**

Biatorbágy Város képviselő-testülete megtárgyalta a Biatorbágy 7724/57 hrsz.-ú ingatlannal kapcsolatos kérdéstről szóló előterjesztést és a következő határozatot hozza:

1, Nem támogatja az ingatlan megvásárlását.

**Határidő:** azonnali

**Felelős:** Polgármester, Jegyző

**Végrehajtásért felel:** Műszaki Osztály

(Erk)



BIATORBÁGY VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Erkeztetés száma:	5220
Kiadás ideje:	2019 MARE 11
Kiadás szám:	40/785-1/2019
Ügyintéző:	

Azonosító:EPAPIR-20190314-1464

Miksa  
TB  
Ut.

**Küldő**

**Dátum:** 2019.03.14

Viselt név: DR. KISPÁL BEÁTA

**Hivatkozási szám:** Biatorbágyi  
Polgármesteri Hivatal Tarjáni István  
Polgármester r.

Születési név: DR. KISPÁL BEÁTA

Anyja neve: IGNÁCZ KATALIN

**Azonosító:** EPAPIR-20190314-1464

Születési hely: MISKOLC I

**Témacsoport azonosító:** EGYEB

Születési idő: 1969.07.24

**Témacsoport neve:** Egyéb

**Ügytípus azonosító:** EGYEB\_UGY

**Ügytípus neve:** Egyéb

**Címzett**

**BIATORBÁGY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**

Biatorbágy

Baross Gábor utca 2/a

**Tárgy:** Hungaro Commercial Park Kereskedelmi Kft. "f.a." Felhívás ajánlattételre

Csatolmány szerint.

Mellékletek száma: 1

**Fájlnév**

**Méret**

**Elhelyezkedés**

**Fájl lenyomata**

hungaro\_commerci 380.2 kB  
al\_felhivas\_ajanlatt  
etelre.pdf

KRX/OCD/Payload/ F4495DA3AAC5BC  
ID-2 E02448A6423E0CF  
C0696AEA8A445F  
DCA3D7DD64B8B  
C1B048A4

LEASCENTER Befektetési és Kereskedelmi Kft.

a Fővárosi Törvényszék Cégbírósága nyilvántartásába 01-09-671068 szám alatt bejegyezve  
Székhely: 1136 Budapest, Pannónia utca 36. 1/3. Tel.: 1/279-1960, Fax: 1/279-1961, Mobil: 06-20-465-0862  
e-mail: iroda.budapest@leascenter.hu

Ikt.szám: LFA-1355-18/4  
Budapest, 2019.03.13.

Biatorbágyi Polgármesteri Hivatal

**Biatorbágy**  
Baross G. u. 2/a.  
2051

BIATORBÁGY VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Erköztetés száma:	.....
Keltetés ideje:	2019 MAREC 18.
Keltetés szám:	.....
Ügyintéző:	.....

Tárgy: Felhívás ajánlattételre

Tisztelt Tarjáni István Polgármester Úr!

A Győri Törvényszék 4.Fpk.45/2018 sz. végzésével elrendelte a(z) Hungaro Commercial Park Kereskedelmi Kft. "fa" (9200 Mosonmagyaróvár, Régi Vámház tér 12., adószáma:, cégjegyzékszám: 08-09-018287) felszámolását és felszámolóként a LEASCENTER Befektetési és Kereskedelmi Kft-t (1136 Budapest, Pannónia utca 36. 1/3.) jelölte ki.  
**A felszámolás kezdeményezésének időpontja: 2016.06.06.**  
**A felszámolás kezdő időpontja: 2018.06.08.**


A Hungaro Commercial Park Kft. fa tulajdonát képezi a Biatorbágy belterületén elhelyezkedő 7724/57. helyrajzi számú forgalomképtelen ingatlan. Az ingatlan a körforgalom része, és a szomszédos helyrajzi számú ingatlan az önkormányzat tulajdonát képezi.

Az ingatlant a megvételre felkínáljuk a Tisztelt Polgármesteri Hivatalnak, melynek értéke a Biatorbágy Város Polgármesteri Hivatal Adóügyi Ügyosztály által megküldött adó- és értékbecslő bizonyítvány szerint 1 065 000 forint.

**Mellékletek:**

Felszámolási kijelölő végzés  
Tulajdoni lap  
Térkép másolat  
Adó- és értékbecslő bizonyítvány

Tisztelettel:

  
Dr. Kispál Beata  
Felszámolóbiztos

2018 MÁJ 31

Győri Törvényszék  
4.Fpk.08-18-000045/5.szám

LFA-1355-01/1



A bíróság a Nemzeti Adó és Vámhivatal Győr-Moson-Sopron Megyei Adóigazgatósága (9022 Győr, Liszt F. u. 13-15. - ügyintéző: dr. Kiss Krisztina jogtanácsos) által képviselt Nemzeti Adó- és Vámhivatal (1054 Budapest, Széchenyi u. 2.) hitelezőnek a **Hungaro Commercial Park Kereskedelmi Kft.** (9200 Mosonmagyaróvár, Régi Vámház tér 12.) adós elleni felszámolási eljárásban meghozta a következő

#### v é g z é s t:

A bíróság a(z) **Hungaro Commercial Park Kereskedelmi Kft.** (9200 Mosonmagyaróvár, Régi Vámház tér 12.) gazdálkodó szervezet fizetésképtelenségét megállapítja, és egyúttal felszámolását följárásként elrendeli.

A felszámolás kezdő időpontja a felszámolást elrendelő végzés közzétételének napja.

A bíróság a felszámolót elektronikus, véletlenszerű kiválasztással külön végzésben jelöli ki.

Kötelezi a bíróság az adóst, hogy fizessen meg a felszámolási eljárás keretében 80.000.- Ft, azaz Nyolcvanezer forint illetéket az államnak az illetékhivatal felhívására az ott közölt határidőben, míg 37.700.- Ft, azaz Harminchétezer-hétszáz forint perköltséget a hitelezőnek.

A végzés ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül fellebbezésnek van helye a Győri Ítéltáblához, melyet a Győri Törvényszéknél 3 példányban kell benyújtani. A jogorvoslati eljárásban a jogi képviselet kötelező.

Tájékoztatja a bíróság a fellebbező felet, hogy amennyiben jogi képviselő nélkül jár el, perbeli cselekménye hatálytalan, kivéve – ha a fél párfogó ügyvédi képviselet engedélyezése iránt kérelmet terjesztett elő, vagy ha a bíróság a kérelmet egyéb okból is köteles elutasítani.

A párfogó ügyvédi képviselet iránti kérelmet nem a bírósághoz, hanem az illetékes igazságügyi hivatalhoz kell benyújtani, amely az engedélyezésről a 2003. évi LXXX. törvény szabályai szerint dönt.

Ha a fél a jogorvoslati eljárásban nem rendelkezik jogi képviselővel, vagy a megszűnt jogi képviseletének pótlásáról felhívás ellenére sem gondoskodik, a bíróság a fellebbezést hivatalból elutasítja.

#### I n d o k o l á s

Az adósnak a hitelezőjével szemben 1.148.000.- Ft összegű végrehajtás alá vont tartozása áll fenn.

**Győri Törvényszék**  
**4.Fpk.08-18-000045/5.szám**

A hitelező kérelmében az adós fizetéseképtelenségének megállapítását és felszámolásának elrendelését indítványozta, mivel a vele szemben lefolytatott végrehajtás nem vezetett eredményre.

Az adós a részére megküldött kérelemre nem nyilatkozott.

A Cstv. 27. § (2) bekezdése c/ pontja alapján a bíróság az adós fizetéseképtelenségét akkor állapítja meg, ha a vele szemben lefolytatott végrehajtás nem vezetett eredményre.

Az adós által kétségbe nem vont hitelezői kérelem és a becsatolt adófolyószámla kivonatok és egyenlegközlők tanúsága szerint az adósnak hitelezőjével szemben 1.148.000.- Ft nem vitatott tartozása áll fenn. Ezért a bíróság a Cstv. 27. § (2) bekezdés c/ pontja alapján az adós fizetéseképtelenségét megállapította.

Az eljárás jellegét a 2004. május 1. napjától hatályos 1346/2000. EK. rendelet alapján főeljárásként állapította meg a bíróság.

A felszámolási eljárás kezdő időpontját a bíróság a Cstv. 27. § (1) bekezdése alapján állapította meg.

A perköltség viselése tárgyában a bíróság a Pp. 78. § (1) bekezdése szerint rendelkezett, ennek keretében kötelezte az adóst 80.000.- Ft eljárási illeték, 25.000.- Ft közzétételi költségterítés, valamint 12.700.- Ft jogtanácsosi munkadíj megfizetésére.

G y ő r, 2018. március 19.

**Dr. Szabó Éva sk.**  
**bíró**

A kiadmány hitelélül:  
kiadó



**Záradék:**

A végzés 2018. április 26. napján jogerős.

Győr, 2018. május 17.

**dr. Szabó Éva sk.**  
**bíró**

A kiadmány hitelélül: kiadó:



**TOLDAT:**

A bíróság felhívja a felszámolót, hogy a felszámoló kirendelését tartalmazó végzés kézhezvételétől számított két munkanapon belül köteles bejelenteni a bíróságnak, ha vele szemben kizárási ok áll fenn. A felszámoló a kirendelést kizárási ok esetén, továbbá akkor utasíthatja vissza, ha az adós székhelye kívül esik a felszámolónak a felszámolók névjegyzékébe bejegyzett működési területén. Ha a felszámoló a kizárási ok bejelentését elmulasztja, a bíróság kezdeményezi a felszámolók névjegyzékéből való törlését.

A bíróság felhívja a kijelölt felszámolót, hogy a felszámolást elrendelő jogerős végzés kézhezvételétől számított két munkanapon belül köteles bejelenteni az általa kijelölt felszámolóbiztos

- nevét,
- lakóhelyét vagy a személyi adat- és lakcímnnyilvántartásban szereplő értesítési címét,
- születési idejét,
- adóazonosító jelét,
- valamint anyja születési nevét,
- köteles csatolni a felszámolóbiztos azon nyilatkozatát, hogy személyével összefüggésben nem áll fenn kizáró, vagy összeférhetlenségi ok,
- továbbá kötelezettséget vállal arra, hogy ha ilyen ok később bekövetkezik, azt haladéktalanul bejelenti a felszámolónak és kezdeményezi a felszámolótól a kijelölése visszavonását.

A bíróság tájékoztatja a felszámolót, hogy amennyiben a felszámolóbiztos személyes adatait teljeskörűen nem szolgáltatják, a bíróság úgy fogja tekinteni, hogy a kijelölés törvényi feltételeinek megfelelő adatszolgáltatásnak nem tettek eleget, és a kijelölt felszámoló felmentéséről dönthet.

Győr, 2018.05.17.

Dr. Szabó Éva s.k.  
bíró

A kiadmány hitelesül.



Győri Törvényszék

4 Fpk. 45/2018

VÉGZÉS

A(z) 4 Fpk. 45/2018 számú ügyben a felszámoló kijelölő program az elektronikus kijelölés eredményeként a(z)

LEASCENTER BEFEKTETÉSI ÉS KERESKEDELMI KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ  
TÁRSASÁG  
1136 Budapest, Pannónia utca 36. I. em. 3.  
01-09-671068

felszámoló szervezetet sorsolta ki a(z)

Hungaro Commercial Park Kereskedelmi Kft. (cégjegyzékszám: 08-09-018287, 9200  
Mosonmagyaróvár, Régi Várház tér 12) ügyében folyamatban lévő ügyben.

Győr, 2018.05.17.

Dr. Szabó Éva s.k.  
bíró

A kiadmány hitelesítve



Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapesti Járási Hivatal Földhivatali Osztály  
Budapest 1117, Karmáthy Frigyes ut 3.

Oldal: 1/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Mégrendelés szám:30005/90797/2018

2018.11.16

BIATORBÁGY

Szektor : 5

Belterület : 7724/64 helyrajzi szám

## TÉTELEK

1. Az ingatlan adatai: círcímlet adatai művelési ág/kivett megnevezés/	min.e	terület	kat.t.jöv.	terület	kat.jöv.
		ha.m2	k.fill.	ha.m2	k.fill.

Kivett:ét	0	1170	0,00		
-----------	---	------	------	--	--

## TÉTELEK

1. tulajdoni hányad: 1/1  
bejegyző határozat, érzékelési idő: 57441/2007.11.14  
jogcím: tulajdoni hányad  
jogállás: tulajdonos  
név: BIATORBÁGY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
cím: 2051 BIATORBÁGY Baross Gábor utca 2/A.

## TÉTELEK

1. bejegyző határozat, érzékelési idő: 57441/2007.11.14  
eredeti határozat: 30202/2005.01.05  
Járási jog 2 053 055 EUR, azaz kétmillió-ötvenháromezer-ötvenöt EUR és járulékaik erejéig  
első zálogjogi ranghelyre, engedélyezés.

jogosult:  
név : KR Johannes Asamer  
szül. : 1936  
a.név : Elisabeth Mayer  
cím : 4810 GIBRICHEN Reithstrasse 51.

2. bejegyző határozat, érzékelési idő: 57441/2007.11.14  
eredeti határozat: 30202/2005.01.05  
Járási jog 4 000 670 EUR, azaz négy-millió-hatvanezer-hatvan EUR és járulékaik erejéig  
második zálogjogi ranghelyre, engedélyezés.

jogosult:  
név : KR Johannes Asamer  
szül. : 1936  
a.név : Elisabeth Mayer  
cím : 4810 GIBRICHEN Reithstrasse 51.

3. bejegyző határozat, érzékelési idő: 57441/2007.11.14  
eredeti határozat: 30202/2005.01.05  
Keretbiztosítéki járási jog 6 050 000 EUR, azaz hatszázötvenezer EUR  
harmadik zálogjogi ranghelyre, jogutódlás.

jogosult:  
név: RAIFFEISENBANK OBERÖSTERREICH ANTIENGESELLSCHAFT  
cím : AT-4000 LINZ EUROPLATZ 1 &

Belvétel a következő lapon:

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapesti Járási Hivatal Földhivatali Osztály  
Budapest II/17, Karinthy Frigyes út 3.

Oldal: 2/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szentle városok

Mégrendelés szám:30005/9079/2016

2018.11.16

BIATORBÁGY

Szektor : 5

Belterület 7724/64 helyrajzi szám

Felvitelre az előző lapról  
HELYE

4. bejegyzés határozat, érkezési idő: 57441/2007.11.14

Önálló kérvénnyel bejegyzés keletkezett 7724/2 ház.

5. bejegyzés határozat, érkezési idő: 35088/2010.02.25

eredeti határozat: 30741/2010.01.13

Vezeték jog

VB-09/2009., Vezetékjoggal érintett terület: 745 m<sup>2</sup>.

jogosult:

név: ELMŐ HÁLÓZATI KFT. törzesszám: 13904983

cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

6. bejegyzés határozat, érkezési idő: 38418/2011.05.18

Vezeték jog

az ingatlan 12 m<sup>2</sup> nagyságú területére, a VB-206/2011. számú jogerős határozat és az

5-1715/2018. számadákszámú változási vázrajz alapján.

jogosult:

név: ELMŐ HÁLÓZATI KFT. törzesszám: 13904983

cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

TITKOS DON LÁP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budakeszi Járási Hivatal Földhivatali Osztály  
Budapest 1117, Karinthy Frigyes út 3.

## E-hiteles térképmásolat - Teljes másolat

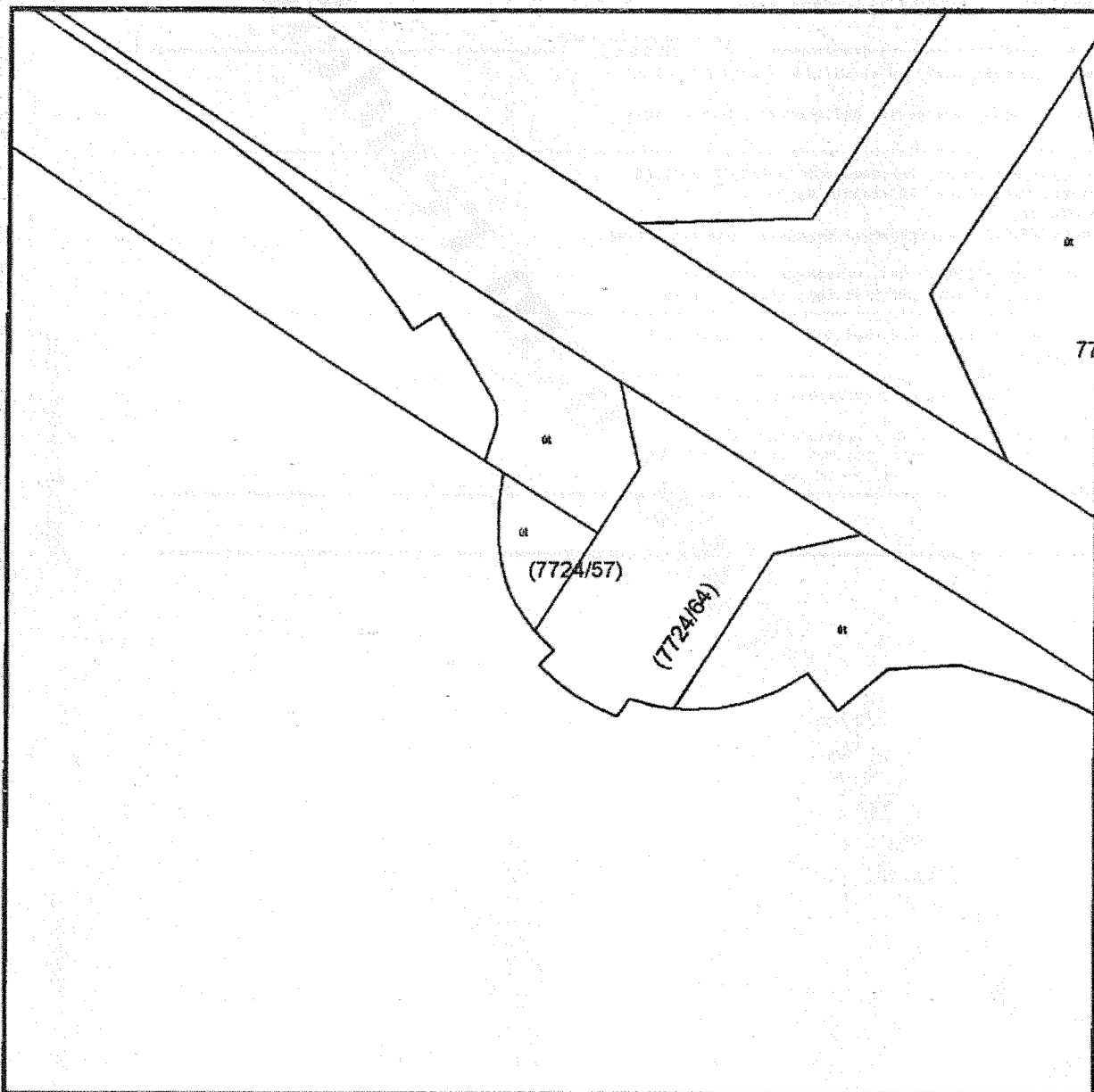
2018.11.16 11:50:48

Helyrajzi szám: BIAORBÁGY belterület 7724/57

Megrendelés szám: 7/5850/2018

Méretarány: 1 : 1000

Térrajzsám: 36001360002018

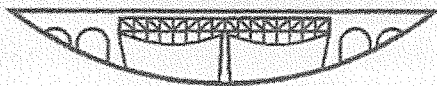


A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával. A térképmásolat méretek levételére nem használható!

2018 NOV 12  
LFA-1355-18/12



**BIATORBÁGY**



Város Polgármesteri Hivatala

Adóügyi Osztály

2051 Bátorbágy, Baross Gábor utca 2/a. Telefon: 06 23 310-174/234 mellék

Fax: 06 23 310-135 E-mail: ado@batorbagy.hu www.batorbagy.hu

Ügyiratszám: AO / 11385 - 3 / 2018

Ügyintéző: Földi-Boros Mónika

Tárgy: Hungaro Commercial Park  
Kereskedelmi Kft. Bátorbágy, belterület  
7724/57 hrsz-ú ingatlan Adó- és  
értékbizonyítványának megküldése

Hivatkozási szám: LFA-1355 - 18 / 1 (ikt.sz)

**LEASCENTER Befektetési és Kereskedelmi Kft.**

**Budapest**

Pf.: 383

1 5 1 9


**Tisztelt Címzett!**

Hivatkozva a fenti ügyiratszámú megkeresésükben leírtakra mellékelten küldöm a **HUNGARO COMMERCIAL PARK KERESKEDELMI KFT. „FA”** (cégjegyzékszám: 08-09018287) tulajdonában álló Bátorbágy belterület 7724/57 hrsz. alatti ingatlan tulajdonáról az adó- és értékbizonyítványt, további szíves felhasználás céljára.

Bátorbágy, 2018. október 26.

Üdvözlettel:



  
Benedek Marianne  
adóügyi osztályvezető

**Adó – és értékbizonyítvány**  
ingatlanok forgalmi értékének megállapításához

Hungaro Commercial Park Kereskedelmi Kft. „fa” végrehajtási eljárásához, a Biatorbágy belterület 7724/57 hrsz-ú ingatlanáról.

**I. AZ INGATLANSZERZŐK ADATAI**

Sor-szám	Ingatlanszerzők neve	Születési helye és anyja neve	Állandó lakóhelye, személyi száma

**II. AZ INGATLAN(OK) ADATAI**

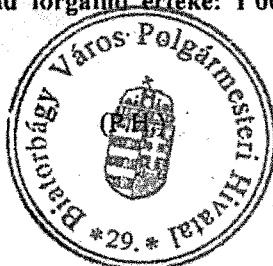
Sorszám	Az ingatlan						
	helyrajzi száma	megnevezése (jellege, művelési ága)	területe m <sup>2</sup>	kat. tiszta jövedelme	a földrészleten lévő építmények felsorolása	egészének	megszerzett 1/1 részének
						forgalmi értéke (Ft)	
1	7724/57	Kivett út	213	0.00	-	1 065 000	1 065 000
<b>Összesen:</b>			<b>213</b>	<b>0.00</b>		<b>1 065 000</b>	<b>1 065 000</b>

**III. AZ ÉRTÉKMEGÁLLAPÍTÁSNÁL FIGYELEMBE VETT TÉNYEZŐK**

A földrészlet jellemzői

- Tulajdonjog jellege: személyi tulajdon
- Fekvése: belterület
- Megközelíthetősége: aszfaltozott közút
- Beépített – beépítetlen lakótelek esetében ennek nagysága (a lakás rendeltetésszerű használatához szükséges) helyben szokásos teleknagyságnak megfelel - ..... m<sup>2</sup>-el meghaladja.
- Magánereőből beépíthető: nem Az utcafront hossza m.
- Közművesítettség foka: vezetékes víz (fűt-ásott kút) – villany – gáz – csatorna – egyéb: nincs
- Talajának kötöttsége: kötött
- Növényzete:
- Kerítése: *A kerítés anyaga:*
- .... hasznélvezeti joga – terheli (gyakorolja – nem gyakorolja).
- Egyéb megjegyzések: Az adó- és értékbizonyítvány a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény 140. § (1) bekezdésére való hivatkozással került kiállításra. Az ingatlan a Vht. 147. § (4) bekezdés szerint nem minősül lakóingatlanoknak. Az érték megállapításánál figyelembe lett véve, hogy az ingatlan a Helyi Építési Szabályzatban foglaltak szerint Gksz-2 jelű építési övezetben - körforgalmi kereszteződés részét képező - közútként szerepel. Beépítésére vonatkozó előírás szerint: a jelenlegi terep megtartandó, tereprendezés nem végezhető.
- Az ingatlan forgalmi értéke összesen: 1 065 000-Ft, azaz Egymillió-hatvanötezer forint; megszerzett 1/1 tulajdoni hányad forgalmi értéke: 1 065 000,-Ft, azaz Egymillió-hatvanötezer forint.

Biatorbágy, 2018. év november hó 05. nap



*Benedek Marianne*  
Benedek Marianne  
adóügyi osztályvezető

*Földi-Boros Mónika*  
Földi-Boros Mónika  
adóügyi ügyintéző

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapesti Járási Hivatal Földhivatali Osztály  
Budapest 1117, Karinthy Frigyes út 3.

Oldal: 1/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/42295/2019

2019.05.17

BIATORBÁGY

Szektor : 38

Belterület 7724/57 helyrajzi szám

## I. RÉSZ

## 1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatak művelési ág/kivett megnevezés/	mín.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	ajánlati adatok ter. kat.jöv ha m2 k.fill
Kivett út	0	213	0,00	

## II. RÉSZ

## 1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 52928/2007.09.24

jogcím: - tulajdoni hányad: 0/1 49440/1994.04.13

jogcím: vétel tulajdoni hányad: 0/1 50684/1991.07.09

jogcím: tulajdonközösség megszüntetése tulajdoni hányad: 0/1 49004/1995.01.02

jogállás: tulajdonos

név: HUNGARO COMMERCIAL PARK KERESKEDELMI KFT. "P.A."

cím: 9200 MOSONMAGYARÓVÁR Régi vámház tér 12.

## III. RÉSZ

## 1. bejegyző határozat, érkezési idő: 52928/2007.09.24

Jelzálogjog 2 053 055 EUR, azaz kétfélmillió-ötvenháromezer-ötvenöt EUR és járulékaik erejéig .

II. zálogjogi ranghelyre, engedményezés.

jogosult:

név : KR Johannes Asamer

szül. : 1936

a.név : Elisabeth Mayer

cím : 4810 GÖNDEN Roithstrasse 51.

## 2. bejegyző határozat, érkezési idő: 52928/2007.09.24

Jelzálogjog 4 000 670 EUR, azaz négyezerhat-százhetven EUR és járulékaik erejéig .

III. zálogjogi ranghelyre, engedményezés.

jogosult:

név : KR Johannes Asamer

szül. : 1936

a.név : Elisabeth Mayer

cím : 4810 GÖNDEN Roithstrasse 51.

## 3. bejegyző határozat, érkezési idő: 52928/2007.09.24

Keretbiztosítéki jelzálogjog 6 050 000 EUR, azaz hatmillió-ötvenezer EUR

I. zálogjogi ranghelyre, jogutóllás.

jogosult:

név: RAIPFEISENLANDESBANK OBERÖSTERREICH AKTIENGESELLSCHAFT

cím : AT-4020 LINZ EUROPAPLATZ 1 A

## 5. bejegyző határozat, érkezési idő: 52928/2007.09.24

Önálló szöveges bejegyzés keletkezett 7724/17 hrsz.

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapesti Járási Hivatal Földhivatali Osztály  
Budapest 1117, Karinthy Frigyes út 3.

Oldal: 2/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szentle másolat

Megrendelés szám:30005/42295/2019

2019.05.17

BIATORBÁGY

Szektor : 33

Belterület 7724/57 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról  
H I R É S Z

6. bejegyző határozat, érkezési idő: 35045/2010.02.25

eredeti határozat: 30741/2010.01.13

Vezetékjog

VNB-89/2009., Vezetékjoggal érintett terület: 63 m2.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT. törzsszám: 13804983

cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

7. bejegyző határozat, érkezési idő: 50192/2018.10.11

Önálló szöveges bejegyzés FELSZÁMOLÁSI ELJÁRÁS MEGINDÍTÁSA. Győri Törvényszék 4.Fpk.45/2018/9 számú végzése alapján, felszámolóbiztos: dr. Kispál Beáta - elrendelt felszámoló: LEASCENTER Befektetési és Kereskedelmi Kft.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

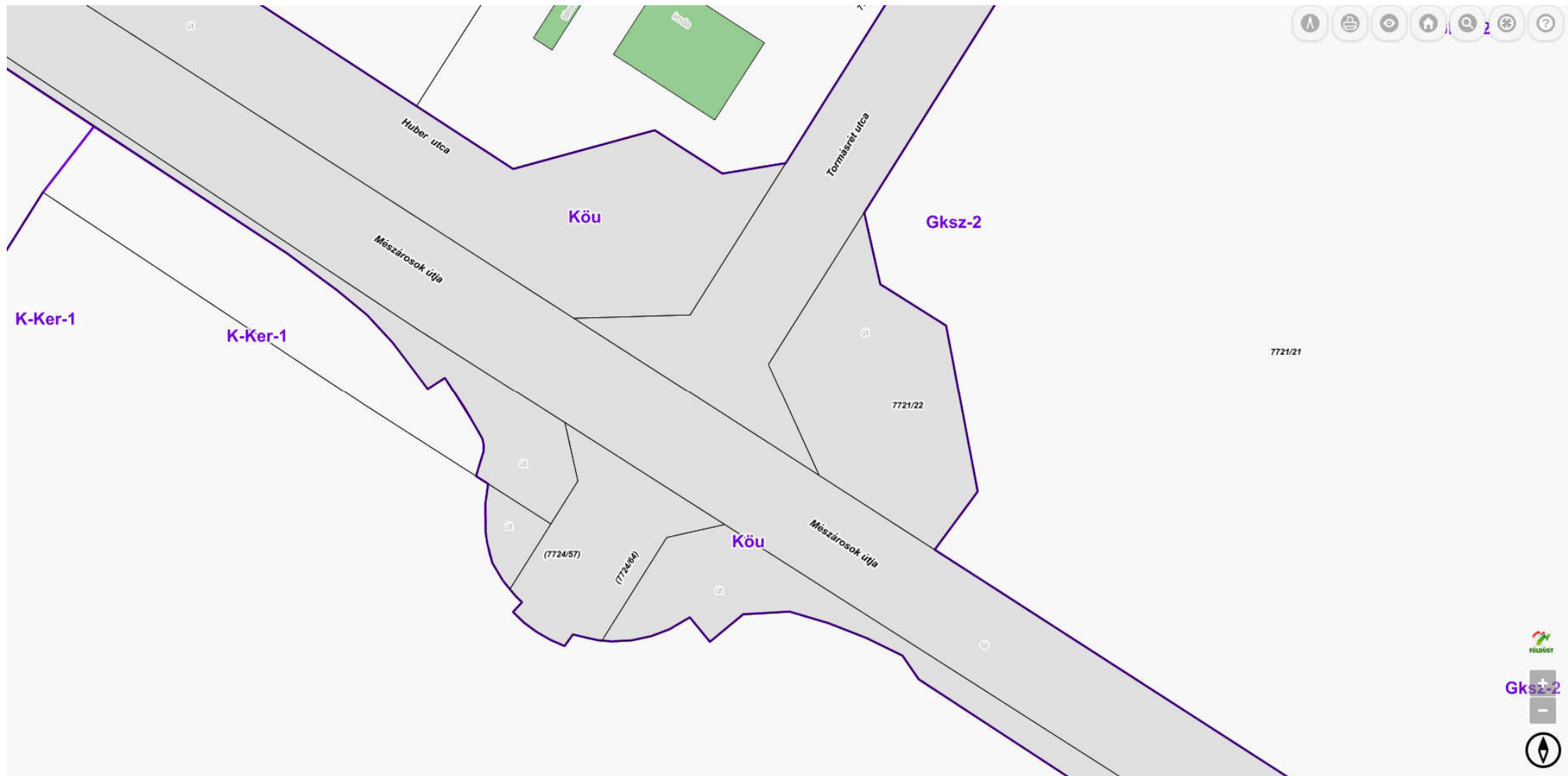
Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Bizonyító erővel nem rendelkezik

# Biatorbágy Szabályozási terv kivágat



Szabályozási terv kivonat  
7724/57 hrsz

