



ELŐLAP AZ ELŐTERJESZTÉSEKHEZ

AZ ELŐTERJESZTÉS CÍME: Biatorbágy 019/19 hrsz.-ú földrészlet megosztását követő ajándék elfogadásáról - ZÁRT

MELLÉKLETEI:

- tulajdoni lap
- változási vázrajz
- szabályozási terv kivágat

AZ ELŐTERJESZTÉST TÁRGYALJA: képviselő-testület

ÜLÉS TÍPUSA: zárt

ÜLÉS IDŐPONTJA: 2020. október 1.

AZ ELŐTERJESZTÉST VÉLEMÉNYEZI: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság (PVB)

MEGHÍVOTTAK:

A HATÁROZATRÓL ÉRTESÜLNEK: - Steer János

ELŐTERJESZTŐ: Polgármester

AZ ELŐTERJESZTÉST ÖSSZEÁLLÍTOTTA: Vajk Ágnes

AZ ELŐTERJESZTÉST ELLENŐRIZTE: Simon Ágnes

2020. szeptember 18.



Polgármestere

Ágy, Baross Gábor utca 2/a • Telefon: 06 23 310-174/230 mellék
10-135 • E-mail: polgarmester@biatorbagy.hu • www.biatorbagy.hu

ELŐTERJESZTÉS

Biatorbágy, 019/19 hrsz.-ú földrészlet megosztását követő ajándék elfogadásáról (Zárt ülés)

Tisztelt Képviselő-testület!

Steer János, a Biatorbágy 019/19 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosa felajánlotta ajándékozás jogcímén az ingatlanjának azon részét, mely a Felső Pátyi út és Pátyi út közötti terület, és a Pátyi útról a Raktár utcába felvezető gyalogút és a telekhatár által határolt terület Biatorbágy Város Önkormányzatának. Az ingatlan külterületi, kivett, legelő művelési ágú terület. A megosztást követően a kialakuló 019/21 hrsz.-ú ingatlan kivett, közforgalom számára megnyitott magánút lesz.

A 019/21 hrsz.-ú ingatlan adatai:

Területe: 379 m²

Művelési ága: legelő

Övezeti besorolása: Köu - Közlekedési és közmű terület

A megosztáskor legelő művelési ágban tudja csak kezelni a földhivatal a területet. A tulajdonjog átruházást követően kell a művelésből való kivonást kezdeményezni.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására, döntésének meghozatalára!

Biatorbágy, 2020. szeptember 18.

**Tarjáni István s.k.
polgármester**

Mellékletek:

- változási vázrajz
- tulajdoni lap
- Szabályozási terv kivágat

HATÁROZATI JAVASLAT

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testületének .../2020 (X.1.) határozata

Biatorbágy, 019/19 hrsz.-ú földrészlet megosztását követő ajándék elfogadásáról

Biatorbágy Város Képviselő-testülete megtárgyalta a **Biatorbágy, 019/19 hrsz.-ú földrészlet megosztását követő ajándék elfogadásáról** szóló előterjesztést és a következő határozatot hozza:

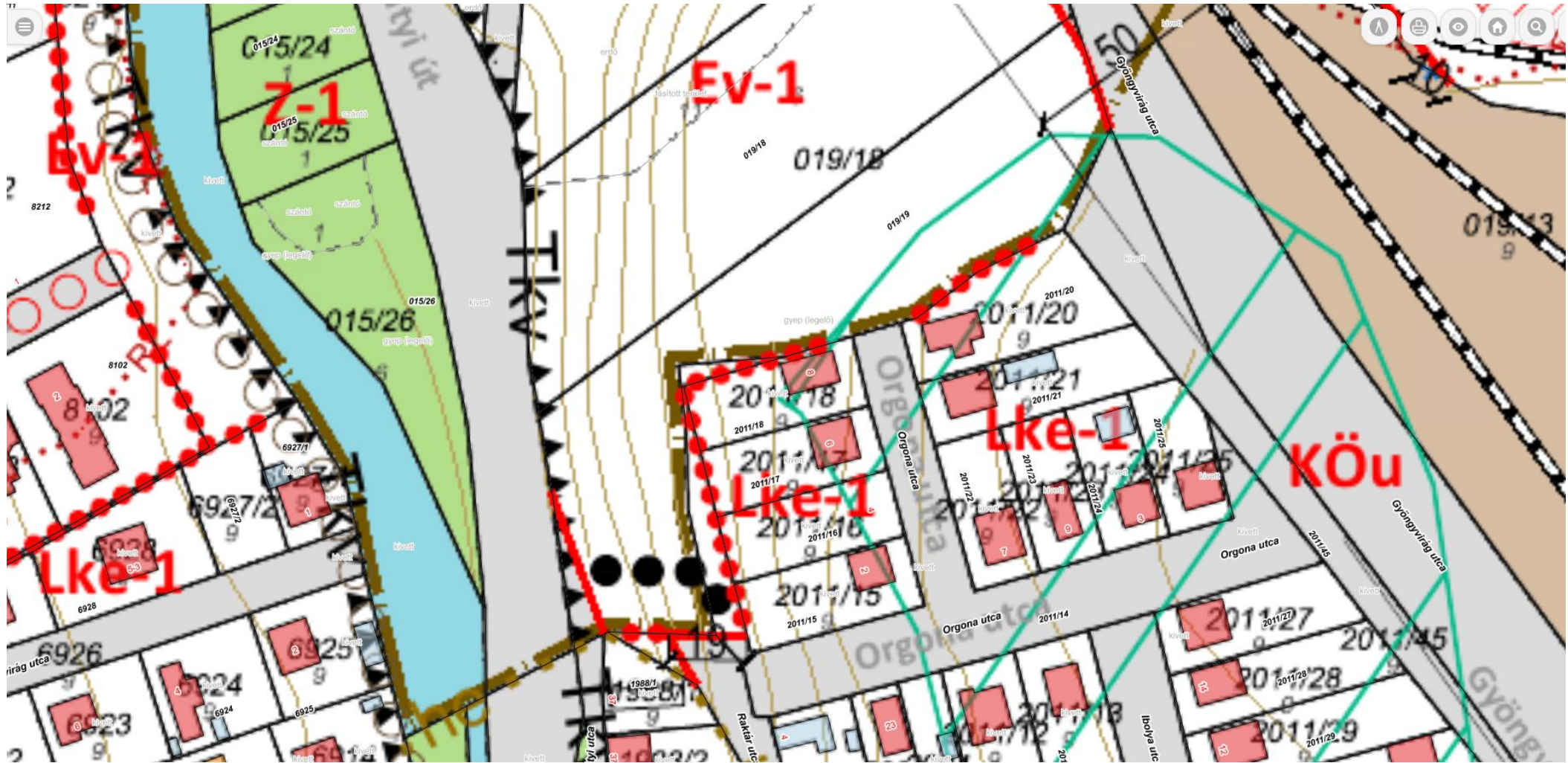
- Támogatja a 019/21 hrsz.-ú ingatlan tulajdonjogának megszerzését ajándékozás útján.
- A szerződéskötéssel járó díjakat vállalja, melyre keretet a 2020. évi költségvetés..... során biztosítja.
- Felkéri a Polgármestert az ajándékozási szerződés aláírására, a Jegyzőt a szerződés ellenjegyzésére.

Határidő: 2021. április 15.

Felelős: Polgármester, Jegyző

Végrehajtásért felel: Műszaki Osztály

Szabályozási terv kivágat 019/19 hrsz



Terratis Kft.

A munkavégző neve

Biatorbágy

Város

Külterület

Munkaszám: U087/1/2020

Adatszolgáltatás iktatószáma:

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 019/19 helyrajzi számú földrészlet megosztásáról

EOV

Méretarány: 1:1000

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot						Megjegyzés	
Hrsz	Alrészlet			Terület ha. m ²	AK	Hrsz	Alrészlet			Terület ha. m ²	AK		Szolgalmi és egyéb jogok
	jel	műv. ága	Min.o.				jel	műv. ága	Min.o.				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
019/19		legelő	3	0.5760	3.00	019/20		legelő	3	0.5381	2.80		
						019/21		legelő	3	0.0379	0.20		
Összesen:				0.5760	3.00					0.5760	3.00		

A változás akaratunknak megfelelően történt:

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

Készítette: Budapest, 2020. szeptember 14.

Tózsér Árpád
földmérő ig.sz. szám: 7785/2018

Tózsér Árpád
minőséget tanúsító földmérő
ing.rend.min.sz.: 2271/2015
mém.kam.sz.: GD-T 13-14230

P.H.

A művelési ág és a minőségi osztály megjelölése és ábrázolása, a kataszteri tiszta jövedelem számítása helyes, az adatok a földminősítési eljárás eredményének megfelelően kerültek feltüntetésre.

Budapest, 2020. hó nap

.....
mezőgazdász

A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos.

Budapest, 2020. hó nap

.....
záradékoló

P.H.
(Fh.)

Ing.rend.min.sz.:



Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

PEST MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
Budapest 1117, Karinthy Frigyes út 3.

Oldal: 1/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:30005/72985/2020

2020.09.14

Szektor : 63

BIATORBÁGY
Külterület: 019/19 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai: alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	öss.fly adatok kat.jöv. ha m2 k.fill.
1. legelő	3	5760	3.00	

2. bejegyző határozat: 35989/1997.06.04
Kárpótlás

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1 törölő határozat: 35989/2/1997.06.04
bejegyző határozat, érkezési idő: 20015/1993.02.18

Törölő határozat: 35989/2/1997.06.04

jogcím: kiválás
jogállás: tulajdonos
név: BIATORBÁGYI MGTSZ.
cím: 2051 BIATORBÁGY Szent István út 42

2. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 35989/2/1997.06.04
jogcím: árverés
jogállás: tulajdonos
név: Steer János

cím: 2051 BIATORBÁGY Dózsa György út 23

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 35989/1997.06.04

Önálló szöveges bejegyzés megosztva az E-27/1997. számú vázrajz és kiosztási földkönyv alapján.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 33583/2010.02.22
eredeti határozat: 11729/2010
Vezeték jog
281 m2 terület: sz. sz. -VMB-106/2009 eng.sz. -:
jogosult:
név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT. törzsszám: 13804983
cím: 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

PEST MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
Budapest 1117, Karinthy Frigyes út 3.

Oldal: 2/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:30005/72985/2020

2020.09.14

BIATORBÁGY

Szektor : 61

Külterület 019/19 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Bizonyító erővel nem rendelkezik