



ELŐLAP AZ ELŐTERJESZTÉSEKHEZ

AZ ELŐTERJESZTÉS CÍME: **Biatorbágy, 1376 hrsz.-ú ingatlan felajánlásáról**

MELLÉKLETEI:

- Felajánlás
- Kivonat a Szabályozási tervből

AZ ELŐTERJESZTÉST TÁRGYALJA: Képviselő-testület

ÜLÉS TÍPUSA: ZÁRT

ÜLÉS IDŐPONTJA: 2022. június 30.

AZ ELŐTERJESZTÉST VÉLEMÉNYEZI: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

MEGHÍVOTTAK: -

A HATÁROZATRÓL ÉRTESÜLNEK: Műszaki Osztály

ELŐTERJESZTŐ: Tarjáni István polgármester

AZ ELŐTERJESZTÉST ÖSSZEÁLLÍTOTTA: Barsiné Vajk Ágnes és Gulyás Erzsébet
ügyintéző

AZ ELŐTERJESZTÉST ELLENŐRIZTE: Mező Judit osztályvezető

Dátum: 2022. június 15.



Polgármestere

Ágy, Baross Gábor utca 2/a • Telefon: 06 23 310-174/230 mellék
10-135 • E-mail: polgarmester@biatorbagy.hu • www.biatorbagy.hu

ELŐTERJESZTÉS

Biatorbágy, 1376 hrsz.-ú ingatlan felajánlásáról (Zárt ülés)

Tisztelt Képviselő-testület!

Szalaiiné Nagy Erika a Biatorbágy 1376 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosa felajánlotta megvásárlásra az ingatlanját Biatorbágy Város Önkormányzatának. Az ingatlan természetben Biatorbágy, Petőfi u. 60/a. szám alatt található. Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének 26/2019. (XI.29.) önkormányzati rendelete (HÉSZ) alapján az 1376 hrsz.-ú ingatlan a Lke-1 jelű övezetbe tartozik.

A 1376 hrsz.-ú ingatlan adatai:

Területe: 712 m²

Művelési ága: kivett gazdasági épület, udvar

Övezeti besorolása: Lke-1 kertvárosias lakóterület építési övezet

A tulajdonos 68.000.000 Ft-ért kínálja megvételre.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására, döntésének meghozatalára.

Biatorbágy, 2022. június 15.

**Tarjáni István s.k.
polgármester**

Mellékletek:

- *Felajánlás*
- *Kivonat a Szabályozási tervből*

HATÁROZATI JAVASLAT

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testületének .../2022. (VI.30.) határozata

Biatorbágy, 1376 hrsz.-ú ingatlan felajánlásáról

Biatorbágy Város Képviselő-testülete megtárgyalta a Biatorbágy, 1376 hrsz.-ú ingatlan felajánlásáról szóló előterjesztést és a következő határozatot hozza:

- Nem támogatja a 1376 hrsz.-ú ingatlan tulajdonjogának megszerzését.

Határidő: Azonnali

Felelős: Polgármester, Jegyző

Végrehajtásért felel: Műszaki Osztály

Tarjáni István s.k.
polgármester

dr. Hajdu Boglárka s.k.
jegyző

Fwd: Eladó biatorbágyi családi ház és építési telek



Feladó Pénzesné Szép Anna <hivatal@biatorbagy.hu>
Címzett Bánházi Éva <banhazi.eva@biatorbagy.hu>
Dátum 2022-05-24 17:28

279159693_700727704540712_558419781051644666_n.jpg (~188 KB) 279346261_5268819046544841_5420854189777354087_n.jpg (~174 KB)
 280721325_679251036486134_7384450043478454670_n.jpg (~232 KB) 279751229_421842519378818_644754471780723610_n.jpg (~186 KB)
 280248248_1351635622023871_1253116086483685883_n.jpg (~209 KB) 281300836_5335381996484031_3256187250000192838_n.jpg (~333 KB)

Pénzesné Szép Anna
testületi előadó
Biatorbágyi Polgármesteri Hivatal
Szervezési Osztály
2051 Biatorbágy, Baross Gábor u. 2/a.
Tel.: 06-23-310-174/242mellék
Mobil: 30/445-39-24
e-mail: hivatal@biatorbagy.hu

----- Eredeti üzenet -----

Tárgy: Fwd: Eladó biatorbágyi családi ház és építési telek
Dátum: 2022.05.24 16:27
Feladó: tarjani.istvan@biatorbagy.hu
Címzett: Polgármesteri Hivatal <hivatal@biatorbagy.hu>

----- Eredeti üzenet -----

Tárgy: Eladó biatorbágyi családi ház és építési telek
Dátum: 2022-05-23 21:55
Feladó: Adrián Szalai <szalai923@gmail.com>
Címzett: polgarmester@biatorbagy.hu

Tisztelt Polgármester Úr, Kedves István!

Eladóvá vált ingatlanunk az önkormányzat épületének tőszomszédságában a Petőfi utca 60/A szám alatt. Ismerve az önkormányzat biatorbágyi fejlesztési terveit, szeretnék érdeklődni, hogy érdekes lehet-e Önök számára az ingatlan és a hozzá tartozó építési telek.
Alább írom az épületről a főbb tudnivalókat, mellékelve pedig küldök pár fényképet is az ingatlanról és a telekről is.

Az épület fő élettere a földszinten helyezkedik el, ahol egy nappali, egy konyha és egy mellékhelyiség kapott helyet. Az alsó szint belmagassága 3 m.

Az emeleten található egy hálószoba továbbá egy tágas, zuhanyzóval ellátott fürdőszoba és mosdó illetve a lépcsőházi előtér. A földszint alapterülete 30 m², az emelet már egy kicsit tágasabb 45 m²-es térrel válik élhetővé, azonban az épület igény szerint tovább bővíthető. Tulajdonjog 1/1, teher mentes.

721 nm-es kertjét virágzó cserjék és virágok ékesítik. Az ingatlan a város központjában helyezkedik el, igényes, rendezett környezetben.

Irány ár: 68.000.000 Ft

Válaszát előre is köszönöm!

--
Üdvözlettel / Mit freundlichen Grüßen / Best Regards

Szalai Adrián

06-70-512-1737

279159693_700727704540712_558419781051644666_n.jpg

~188 KB



279346261_5268819046544841_5420854189777354087_n.jpg

~174 KB



280721325_679251036486134_7384450043478454670_n.jpg

~232 KB

279751229_421842519378818_644754471780723610_n.jpg

~186 KB



280248248_1351635622023871_1253116086483685883_n.jpg

~209 KB



281300836_5335381996484031_3256187250000192838_n.jpg

~333 KB





309/0/1

1374 1390/1

1375

1376

Petőfi Sándor utca

Baross

1377

1378

1513

1513

80

Petőfi Sándor utca

Mészáros utca

1409

1408

1405/1

1406/2

1407

utca

N

kivett

kivett

kivett

kivett

kivett

kivett

kivett

kivett

kivett

kivett

kivett

kivett

kivett

kivett

kivett

kivett

kivett

kivett

kivett

kivett

kivett

kivett

kivett

kivett

kivett

kivett

kivett

kivett

kivett

kivett

kivett

kivett

55a

53a

54a

2/a

2/a

2/a

2/a

2/a

2/a

2/a

2/a

2/a

2/a

55a

53a

54a

2/a

2/a

2/a

2/a

2/a

2/a

2/a

2/a

2/a

2/a