



ELŐLAP AZ ELŐTERJESZTÉSEKHEZ

AZ ELŐTERJESZTÉS CÍME: **Bátorbágy 1929/1 hrsz.-ú ingatlan elővásárlási jogáról-ZÁRT**

MELLÉKLETEI:

- Kérelem
- Kivonat a Szabályozási tervből
- Tulajdoni lap

AZ ELŐTERJESZTÉST TÁRGYALJA: Képviselő-testület

ÜLÉS TÍPUSA: zárt

ÜLÉS IDŐPONTJA: 2022. szeptember 29.

AZ ELŐTERJESZTÉST VÉLEMÉNYEZI: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

MEGHÍVOTTAK: -

A HATÁROZATRÓL ÉRTESÜLNEK: Műszaki Osztály, Főépítész Iroda, Eljáró ügyvéd

ELŐTERJESZTŐ: Tarjáni István polgármester

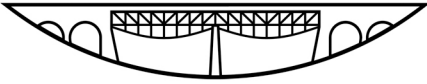
AZ ELŐTERJESZTÉST ÖSSZEÁLLÍTOTTA: Gulyás Erzsébet ügyintéző

AZ ELŐTERJESZTÉST ELLENŐRIZTE: dr. Szabó Ferenc jegyző, dr. Major Mónika aljegyző

dátum: 2022. szeptember 2.



BIATORBÁGY



VÁROS POLGÁRMESTERE

2051 Batorbágy, Baross Gábor utca 2/a • Telefon: 06 23 310-174/230, 229, 295 mellék
Fax: 06 23 310-135 • E-mail: polgarmaster@batorbagy.hu • www.batorbagy.hu

ELŐTERJESZTÉS

Batorbágy, 1929/1 hrsz.-ú ingatlan elővásárlási jogáról

(Zárt ülés)

Tisztelt Képviselő-testület!

Dr. Mester Katalin ügyvéd adás-vételi szerződést kötött Ivácson Gábor, mint eladó és Papp Energia Kft., mint vevő között a Batorbágy 1929/1 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozóan.

A tárgyi ingatlan tulajdoni lapján az I. rész 2. pontban Batorbágy Nagyközség Önkormányzata által kért „helyi jelentőségű védett terület” feljegyzés található. Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII törvény 57. § (5) bekezdése alapján:

„Az önkormányzati rendeletben megállapított helyi egyedi építészeti védelmet jogi jellegként az ingatlan-nyilvántartásban fel kell jegyezni.”

Batorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete 21/2018.(X.26.) önkormányzati rendelete a 2006-ban egyedi védelem alá vett ingatlan védelmi jellegét megszüntette.

A szerződéses vevő tulajdonjogának bejegyzéséhez az önkormányzatnak szükséges nyilatkoznia arról, hogy nem kíván élni az elővásárlási jogával.

Tekintettel arra, hogy a fentebb hivatkozott 21/2018. (X.26.) önkormányzati rendelet megszüntette az ingatlan „egyedi védelmi” státuszát, így Batorbágy Város Önkormányzata már nem rendelkezik elővásárlási joggal az ingatlan vonatkozásában. Mivel a védelmi státusz megszűnése tényének földhivatali átvezetése nem történt meg, ezért az ingatlan-nyilvántartás szerint az önkormányzat elővásárlási joga hatályban van.

Az érintett Batorbágy 1929/1 hrsz. ingatlan továbbra is területi védelem alatt áll, mint „városközponttá alakult történeti városrész”, azonban ezt a védelmi státuszt nem szükséges az ingatlan-nyilvántartásba feljegyezni és a korábbi elővásárlási jogot biztosító védelmi státusz törlésére fel kell hívni a földhivatalt.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az elterjesztés megtárgyalására.

Batorbágy, 2022. szeptember 5.

**Tarjáni István sk.
polgármester**

Határozati javaslat

**Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2022. (IX.29.) határozata**

**Biatorbágy, 1929/1 hrsz.-ú ingatlan elővásárlási jogáról
Zárt**

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elővásárlási jogával nem kíván élni a Biatorbágy, 1929/1 hrsz.-ú ingatlan elidegenítése vonatkozásában.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

A végrehajtást végzi: Műszaki Osztály

Tarjáni István s.k.
Polgármester

dr. Szabó Ferenc s.k.
Jegyző



AVDH SIGN

Simon és Mester Ügyvédi Iroda
Dr. Mester Katalin
ügyvéd

1111 Budapest, Bartók Béla út 30. félemelet 15.
Bankszámla: ERSTE Bank Hungary Zrt. 11600006-00000000-22685124
Letéti számla: ERSTE Bank Hungary Zrt. 11600006-00000000-22685203
tel/fax: 209-11-14
e-mail: drmesterkatalin@t-email.hu

Budapest, 2022. augusztus 30.

Biatorbágy Város Önkormányzata
2051 Biatorbágy, Baross Gábor u. 2/A.

Tisztelt Önkormányzat!

Ügyfelem, **Papp Energia Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhelye: 1119 Budapest, Andor u. 21/C., cégjegyzékszám: 01-09-203439, adószám: 11998288-2-43, statisztikai számjele: 11998288-4321-113-01., képviseli: Papp László ügyvezető) továbbiakban, mint **Vevő** képviselőjében útján ezúton tájékoztatom Önt, hogy Ügyfelem a **Biatorbágy, belterület 1929/1 helyrajzi szám alatt felvett, természetben 2051 Biatorbágy, Fő u. 50. szám alatt 1352 m² alapterületű, kivett lakóház, udvar elnevezésű ingatlant** megvásárolta Ivácson Gábor eladótól.

1. Az ajánlattevővel kötendő adásvételi szerződés szerint az ingatlan vételára 65.000.000,- Ft, azaz Hatvanötmillió forint, III/1. sorszám alatt, 46940/1999.07.12. határozatszámú bejegyzett Önálló szöveges bejegyzés, az 1929 hrsz.-ú 2431 m² területű ingatlanból telekalakítás során kialakult az 1929/1 hrsz.-ú 1352 m² területű és az 1929/2 hrsz.-ú 1079 m² területű földrészletek, szöveges bejegyzéssel terhelt.
2. A birtokba bocsátásra a teljes vételár megfizetésével egyidejűleg kerül sor.
3. Tájékoztatom, hogy Földhivatal tájékoztatása szerint az Önkormányzat javára elővásárlási jog áll fenn.

Amennyiben elővásárlási jogát gyakorolni óhajtja, azt a vételi ajánlatot elfogadó nyilatkozattal teheti meg. **A nyilatkozat megtételére Önnek jelen ajánlat kézhezvételétől számított 8 (nyolc) nap áll rendelkezésére**, ez esetben kérem, hogy a fent megjelölt vételárat az ajánlat elfogadásával egyidejűleg szíveskedjék teljesíteni akként, hogy annak összegét a Simon és Mester Ügyvédi Iroda ERSTE Bank Hungary Zrt.-nél vezetett ERSTE Bank Hungary Zrt. 11600006-00000000-22685203 számú ügyvédi letéti számlájára.

Amennyiben jelen értesítem kézhezvételétől számított 8 napon belül írásbeli elfogadó nyilatkozatot nem küld, vagy válasza nemleges, úgy tekintjük, hogy az elővásárlási jogával NEM kíván élni.

Tisztelettel:

Dr. Mester Katalin
ügyvéd
Simon és Mester Ügyvédi Iroda
1111 Budapest, Bartók Béla út 30. félemelet 15.
Tel.: 209-11-14
Ügyvédi Iroda: 38665257

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

PEST MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
Budapest 1117, Karinthy Frigyes út 3.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/84559/2022

2022.08.31

BIATORBÁGY

Szektor : 61

Belterület 1929/1 helyrajzi szám

2051 BIATORBÁGY Fő utca 50.

Széljegy: 43926/2021 2021.06.16

Tulajdonjog bejegyzése iránti kérelem, PAPP ENERGIA KFT 1119 BUDAPEST Andor utca 21/C

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill	alosztály adatok ter. kat.jöv ha m2 k.fill
. Kivett lakóház, udvar	0	1352	0.00	

2. bejegyző határozat: 46106/2007.07.04

Helyi jelentőségű védett terület
BIATORBÁGYI NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT.

II. RÉSZ

9. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 45043/2004.06.14

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név : Iváacson Gábor

sz.név: Iváacson Gábor

szül. : 1967

a.név : Dojcsák Irén

cím : 2040 BUDAÖRS Diófa utca 13. 1.ajtó

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 46970/1999.07.12

Önálló szöveges bejegyzés az 1929 hrsz-ú 2431 m2 területű ingatlanból telekalakítás során kialakult az 1929/1 hrsz-ú 1352 m2 területű és az 1929/2 hrsz-ú 1079 m2 területű földrészletek.

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 59258/2020.11.04

Elutasítás

tulajdonjog bejegyzés iránti kérelmét elutasítom.

jogosult:

név: PAPP ENERGIA KFT

cím : 1119 BUDAPEST Andor utca 21/C

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

