



ELŐLAP AZ ELŐTERJESZTÉSEKHEZ

AZ ELŐTERJESZTÉS CÍME: **A Biatorbágy, 2217/18 hrsz.-ú ingatlan értékesítéséről-zárt**

MELLÉKLETEI: kérelem, előterjesztés, határozati javaslat, tulajdonilap, vázrajz, szabályozási terv kivonat

AZ ELŐTERJESZTÉST TÁRGYALJA: Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

ÜLÉS TÍPUSA: zárt

ÜLÉS IDŐPONTJA: 2021. szeptember 30.

AZ ELŐTERJESZTÉST VÉLEMÉNYEZI: Pénzügyi- és Városfejlesztési Bizottság

MEGHÍVOTTAK:

A HATÁROZATRÓL ÉRTESÜLNEK: kérelmezők, Műszaki Osztály

ELŐTERJESZTŐ: Tarjáni István Polgármester

AZ ELŐTERJESZTÉST ÖSSZEÁLLÍTOTTA: Péntes Katalin

AZ ELŐTERJESZTÉST ELLENŐRIZTE: Simon Ágnes

Dátum: 2021. 09.15.



VÁROS POLGÁRMESTERE

2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a • Telefon: 06 23 310-174/230, 229, 295 mellék
Fax: 06 23 310-135 • E-mail: polgarmaster@biatorbagy.hu • www.biatorbagy.hu

ELŐTERJESZTÉS

Biatorbágy, 2217/18 hrsz.-ú ingatlan értékesítéséről- Zárt

Ráduly Zoltán megvásárolta a Biatorbágy, 2217/2 hrsz.-ú ingatlant. Az ingatlanon álló épület bővítésének használatbavételi engedélyeztetésekor derült ki, hogy a régi épületrész sarka belóg az Önkormányzat tulajdonában álló 2217/18 hrsz.-ú ingatlanra. Az engedélyező hatóság, PMKH Építésügyi Osztály, kérte a 2217/18 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosának hozzájáruló nyilatkozatát a használatbavételhez. Az ingatlant Kéthely Nagy Sándor földmérő mérte föl és a becsatolt vázrajzon jelölte, mely épületrészek vannak a 2217/18 hrsz.-ú területen. Ezek a következők: a régi nyaraló épület sarka, az épület melletti járda, a közművek csatlakozásai közül a víz- és gázóra.

Ráduly Zoltán tulajdonos kérte a terület rendezését, mivel az önkormányzat hozzájárulása nélkül az ingatlanán álló nyaraló épületet nem tudja átminősíteni lakóépületté.

A tulajdoni lap szerint a 2217/18 hrsz.-ú terület 97 m² nagyságú kivett beépítetlen terület. A helyi építési szabályzat és szabályozási terv Vt-11-es jelű építési övezetbe sorolja, szabályozási vonallal nem érintett terület, nem része az Ország út közlekedési területének.

Az Ország út ezen szakaszára tervezett járda a tárgyi 2217/18 hrsz.-ú területet nem érinti.

Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló 21/2012. (IX.14.) önkormányzati rendeletének 30. § (1) bekezdés a) pontja értelmében telek-kiegészítésként történő ingatlanértékesítés esetén, ha a telekrészlet kizárólag egy önálló ingatlanhoz csatlakozhat nem kell versenyeztetési eljárást lefolytatni az ingatlan értékesítésekor.

Fentiek alapján a Képviselő-testület előzetes állásfoglalása szükséges:

- 1., A 2217/18 hrsz.-ú területet eladja a 2217/2 hrsz.-ú terület tulajdonosának teljes terjedelmében, vagy
- 2., A 2217/18 hrsz.-ú területből csak annyit ad el, mellyel a 2217/2 hrsz.-ú ingatlanon álló épület átlóg és a közmű csatlakozásokat vissza kell vinni a saját ingatlanra, vagy
- 3., A 2217/18 hrsz.-ú területből az épület és a közmű csatlakozások által határolt területet adja el.

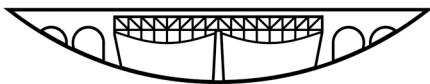
Kérem a tisztelt Képviselő-testületet nyilatkozzon, miszerint mely megoldást tarja elfogadhatónak, mert az alapján készíti el a földmérő a végleges vázrajzot.

Biatorbágy, 2021. 09. 13.

Tarjáni István s.k.
polgármester



BIATORBÁGY



VÁROS POLGÁRMESTERE

2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a • Telefon: 06 23 310-174/230, 229, 295 mellék
Fax: 06 23 310-135 • E-mail: polgarmaster@biatorbagy.hu • www.biatorbagy.hu

Határozati javaslat I.

**Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2021. (.) határozata
ZÁRT**

Biatorbágy, 2217/18 hrsz.-ú ingatlan értékesítéséről

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Biatorbágy, 2217/2 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosának Ráduly Zoltánnak a 2217/18 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozó vételi- illetve területrendezési ügyét, és a vételi szándékkal kapcsolatban az alábbi döntést hozza:

- 1., A 2217/18 hrsz.-ú területet eladja a 2217/2 hrsz.-ú terület tulajdonosának teljes terjedelmében.
2. Felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására, és a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Végrehajtásért felel: Műszaki Osztály

Határozati javaslat II.

**Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2021. (.) határozata
ZÁRT**

Biatorbágy, 2217/18 hrsz.-ú ingatlan értékesítéséről

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Biatorbágy, 2217/2 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosának Ráduly Zoltánnak a 2217/18 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozó vételi- illetve területrendezési ügyét, és a vételi szándékkal kapcsolatban az alábbi döntést hozza:

1. A 2217/18 hrsz.-ú területből csak annyit ad el, mellyel a 2217/2 hrsz.-ú ingatlanon álló épület átlóg és a közmű csatlakozásokat vissza kell vinni a tulajdonosnak az ingatlanra.
2. Felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására, és a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Végrehajtásért felel: Műszaki Osztály

Határozati javaslat III.

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testületének

.../2021. (.) határozata
ZÁRT
Biatorbágy, 2217/18 hrsz.-ú ingatlan értékesítéséről

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Biatorbágy, 2217/2 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosának Ráduly Zoltánnak a 2217/18 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozó vételi- illetve területrendezési ügyét, és a vételi szándékkal kapcsolatban az alábbi döntést hozza:

1. A 2217/18 hrsz.-ú területből az épület és a közmű csatlakozások által határolt területet adja el.
2. Felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására, és a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Végrehajtásért felel: Műszaki Osztály

PEST MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
Budapest 1117, Karinthy Frigyes út 3.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/83491/2021

2021.09.10

BIATORBÁGY

Szektor : 53

Belterület 2217/18 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill	alosztály ter.	adatok kat. jöv. ha m2 k.fill
. Kivett beépítetlen terület	0	97	0,00		

II. RÉSZ

2. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 59160/1993.09.28
jogcím: tulajdonba adás
jogállás: tulajdonos
név: BIATORBÁGY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
cím: 2051 BIATORBÁGY Baross Gábor utca 2/A.
törzsszám: 15730088

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Bizonyító erővel nem rendelkezik

Zimbra

penzes.katalin@biatorbagy.hu

Re: MO/134/2020 Biatorbágy Ország út 5. ingatlan rendezés**Feladó :** Ráduly Zoltán <raduly.zoltan@biatorbagy.hu>

H, 2021. máj. 10, 12:28

Tárgy : Re: MO/134/2020 Biatorbágy Ország út 5. ingatlan rendezés**Címzett :** Ágnes Simon <simon.agnes@biatorbagy.hu>**Másolatot kap :** Pénczes Katalin <penzes.katalin@biatorbagy.hu>

Tisztelt Simon Ágnes!

A korábban elindított Ország út 5. 2217/2 hrsz számú ingatlan ügyével kapcsolatban egyeztetve kivitelezővel és földmérővel az alábbi javaslat született, melyet kérek méltányosságból elfogadni.

Az elbirtokolt részen fekvő házrész miatt a jelenlegi kerítés maradjon a helyén, amint az korábban volt a régi telekhatáron és ahol jelenleg is elhelyezkedik.

A korábban említett járda készítése, létesítése nem befolyásolja a területi változást, mivel a szintkülönbség miatt sem a járda kivitelezésének az elhelyezkedése, sem pedig a kerítés megváltoztatása nincs összefüggésben az említett szintkülönbség miatt. A hivatkozott szintkülönbség megközelítőleg 4 méter vagyis a tervezett járda jóval a telekszint alatt van, annak használata és célja nincs összefüggésben a kerítés helyével, illetve a telek változásával.

A földmérő és kivitelező vélelmezése alapján nincs értelme a telekhatár módosításának, mivel a lakóház azon helyezkedik el, valamint ez a terület eladhatatlan és értéktelen más számára.

A korábban Ön által javasolt kerítés ház sarokhoz való elhelyezése azért is problémás, mivel az ingatlan elég dombszélre épült, az esetleges karbantartások miatt nehézséget jelent.

Kérem ezek alapján a korábban javasolt és földmérő által kimért és megrajzolt telekváltozási javaslat elfogadását, így tovább tudunk lépni az ingatlan rendezésében.

Sajnos jelen helyzetben az ingatlan rendezetlensége miatt nem tudunk igénybe venni semmilyen támogatást, a gyermek után kérhető felújítási támogatást, illetve bővítésre a CSOK sem, nem hitelezhető és mivel anyagi körülményeink kimerültek, így szükségünk van, hogy a tervezett felújítást befejezhessük.

Bízva a javaslatom elfogadásában, várom szíves válaszát!

Tisztelettel,

Ráduly Zoltán

--

Üdvözlettel:

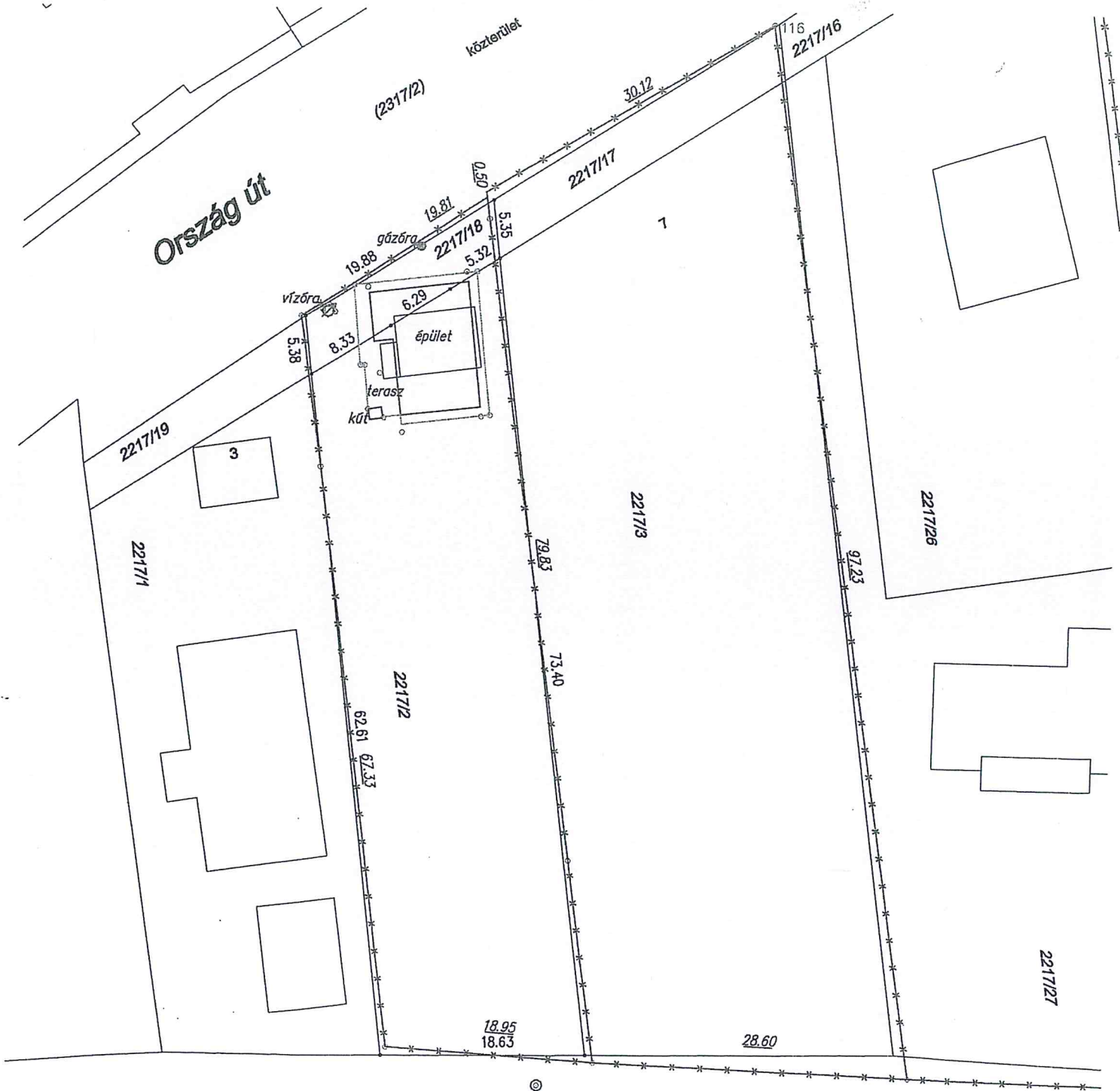
Ráduly Zoltán

e-mail:

tel.:

Gondolj a környezetre, mielőtt ezt a mailt kinyomtatód!

HELYSZÍNRAJZ
 a 2217/2 helyrajzi számú földrészletről
 M= 1:500



színes: terep
 fekete: ingatlan-nyilvántartási térkép

-30.68 terepi távolság
 -30.68 térképi távolság

fanott kerítés
 sövény
 fakerítés
 drótkerítés
 kőfal

----- mérési vonal

○ mért tereppont

Készítette:

Biatorbágy, 2020.09.05.

TERRA-VOX Bt.
 Biatorbágy, Csokonai u. 3.
 Adószám: 28359544-1-13
 Banksz.sz.: 58300189-12557657

Kéthely Nagy Sándor
 Kéthely Nagy Sándor
 földmérő
 földmérő igazolvány száma: 6648