



Város Polgármestere

2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a • Telefon: 06 23 310-174/233 mellék

Fax: 06 23 310-135 • E-mail: polgarmester@biatorbagy.hu • www.biatorbagy.hu

Előterjesztés

Biatorbágy, zártkert 2808 hrsz-ú ingatlan tulajdonjogának nyílt árverésen történő megszerzéséről - ZÁRT

Az MNV Zrt. tulajdonosi jogállás alapján árverést hirdet a Biatorbágy, zártkert, 2808 hrsz-ú ingatlan értékesítésére.

Az ingatlan főbb adatai:

Az ingatlan Biatorbágy zártkerti, Katalinhegy elnevezésű részén, az Anikó és a Mária utca által határolt területen helyezkedik el.

Biatorbágy, zártkert, HRSZ: 2808

Területe: 910 m²

Művelési ága: kivett zártkerti művelés alól kivett és hétvégi ház, udvar

Tulajdonosa: Magyar Állam (képviseli a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.)

Építési övezet: Üh-1

- Beépíthetősége: 10%
- Legkisebb zöldfelület: 60%
- Legnagyobb épület magasság: 4,5 méter
- Szintterületi mutató: 0,1
- Az övezetben csak a szabályozási terven jelölt, kialakult vagy kialakítandó, közutakról megközelíthető telek alakítható ki.
- Az épületeket egy épülettömegben kell kialakítani.

Az árverési hirdetmény az előterjesztés mellékletét képezi. A hirdetmény fontosabb adatai:

- Az árverési licit időszak kezdete: 2020.06.11. 08:00 óra 00 perc
- Az árverési licit időszak vége: 2020.06.15. 21.00 óra 00 perc
- Kikiáltási ár: 4.445.000,- Ft, árverési biztosíték fizetése szükséges, melynek mértéke: 1.111.000,- Ft, megfizetési határideje: 2020.06.09.16:00 óra 00 perc.

Kérem a képviselő-testület tagjait, véleményezzék az előterjesztést.

Biatorbágy, 2020. június 3.

Tarjáni István s. k.
polgármester

Mellékletek:

- Tulajdoni lap
- térkép
- árverési hirdetmény

Határozati javaslat

Biatorbágy Város Polgármesterének .../2020. (.....) határozata

Biatorbágy, zártkert 2808 hrsz-ú ingatlan tulajdonjogának nyílt árverésen történő megszerzéséről - ZÁRT

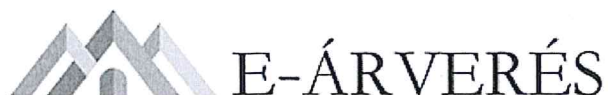
A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 23. § (2) bekezdésében, illetve katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III. 11.) számú kormányrendeletre tekintettel Biatorbágy, zártkert 2808 hrsz-ú ingatlan tulajdonjogának nyílt árverésen történő megszerzéséről szóló előterjesztés tekintetében az alábbi döntést hozom:

1. Biatorbágy Város Önkormányzata meg kívánja szerezni a Biatorbágy, zártkert, 2808 hrsz-ú ingatlan tulajdonjogát;
2. Biatorbágy Város Önkormányzata részt vesz a Biatorbágy, zártkert, 2808 hrsz-ú ingatlan árverésén, az MNV Zrt. Elektronikus Árverési Rendszerében;
3. Az árverésen az önkormányzat által megajánlható maximális vételárát 4 450 000 Ft összegben állapítom meg.
4. Az ingatlan vételárát, valamint a járulékos költségeket (árverési biztosíték, ügyvédi költség) a 2020. évi költségvetés Ingatlan vásárlási keretösszegének terhére biztosítom.

Határidő: 2020. június 15., a licit időszak vége

Felelős: polgármester

Végrehajtásért felelős: Műszaki Osztály



MNV honlap (<http://www.mnv.hu>) | Bejelentkezés ([ugyfelkapu.html?actionId=action.UgyfelkapuAction](http://www.mnv.hu/ugyfelkapu.html?actionId=action.UgyfelkapuAction))



INGATLAN 201

INGÓSÁG 86



TÁRSASÁGI RÉSZESEDES 5



Oldal sűgő

ÁRVERÉS ADATOK: BIATORBÁGY ZÁRTKERT 2808 HRSZ. [24168/200529]

Alapadatok

Tétel adatok

ÁRVERÉS ALAPADATOK


Üzenetküldés az ügyfélszolgálatnak

Árverés kategória:	Ingatlan
Alkategória:	Beépítetlen terület
Árverés azonosító:	24168/200529
Árverés jellege:	MNV Zrt. tulajdonosi joggyakorlás alapján
Árverés meghirdetésének időpontja:	2020-05-29 14:00
Az árvezett tétel megtekintésének időpontja:	2020-06-04 09:30-tól 2020-06-04 10:00-ig
Árverési biztosíték megfizetésének határideje:	2020-06-09 16:00
Licit időszak kezdete:	2020-06-11 08:00
Licit időszak befejezése:	2020-06-15 21:00
Az árvezett tétel megtekintésének helyszíne:	ingatlan címén
Árverés megnevezése:	Biatorbágy zártkert 2808 hrsz.
Tulajdoni hányad:	1/1
Elővásárlási jog:	Nincs
Kikiáltási ár:	4 445 000 HUF
Licittépcső:	40 000 HUF
Árverési biztosíték:	1 111 000 HUF, mely összeget az 10032000-01501504-00000000 számú MNV Zrt. Központi Aukciós Számla nevű számlára kell megfizetni kizárólag átutalással, a közlemény sorban a rendszer által generált egyedi, biztosíték befizetési azonosító megadásával

Biztosíték befizetési azonosító kezelése



Oldal sűgő


/index-meghirdetesek-ingatlan.html?.actionId=action.common.SelectAuctionTypeAction&item=partnerMainPage&showOnMap=24168&auctionType=2&FRAME_SKIP_DEJAVU=1

Magyar
 Nemzeti
 Vagyonkezelő
 Zrt.
 Cím: 1133
 Budapest,
 Pozsonyi út
 56.
 Telefon: +36 1
 467-5567
 Fax: +36 1
 237-4191



| [Kapcsolatfelvétel \(/index-statikus_lapok-ingatlan.html?.actionId=action.common.ActivateItemAction:1591179545382&item=staticPages&page=contact\)](#)
 | [Adatkezelési szabályzat \(attachment/0/57026/Adatkezel%C3%A9si_Szab%C3%A1lyzat_20190627.pdf\)](#)
 | [Impresszum \(/index-statikus_lapok-ingatlan.html?.actionId=action.common.ActivateItemAction:1591179545382&item=staticPages&page=impresszum\)](#)
 | [GyIK \(/index-statikus_lapok-ingatlan.html?.actionId=action.common.ActivateItemAction:1591179545382&item=staticPages&page=faq\)](#)
 | [Üzemzavar/Karbantartás \(/index-uzemzavarok-ingatlan.html?.actionId=action.common.ActivateItemAction&item=outOfWorkPage&FRAME_SKIP_DEJAVU=1\)](#)

PEST MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Budapest 1117, Karinthy Frigyes út 3.

Oldal: 1/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:30005/42710/2020

2020.06.03

BIATORBÁGY

Szektor : 15

Zártkert 2808 helyrajzi szám

I. RÉSZ

Földrészlet területe változás előtt: 910 (m²) törlő határozat: 40440/2016.05.12

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok	terület	kat.t.jöv.	alosztály	adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m ²	k.fill.	ter. kat.jöv ha m ² k.fill

Kivett zártkerti művelés alól kivett terület és és hátvégi ház, udvar

0	910	0.00
---	-----	------

II. RÉSZ

2. tulajdoni hányad: 1/1 törlő határozat: 31330/2014.01.23
bejegyző határozat, érkezési idő: 39338/1987.05.12

törlő határozat: 31330/2014.01.23

jogcím: öröklés
jogállás: tulajdonos
név : Galambos Gábor
szül. : 1943
a.név : Nagy Matild
cím : 1110 BUDAPEST XI.KER. Fehérvári út 133 2. emelet 43

3. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 31330/2014.01.23
jogcím: öröklés
jogállás: tulajdonos
név: MAGYAR ÁLLAM
cím: - -
Képviseli a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.

III. RÉSZ

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 39338/1987.05.12

törlő határozat: 46809/2016.08.08

Özvegyi jog
jogosult:

név	: Galambos Gézané
sz.név	: Nagy Matild
szül.	: 1915
a.név	: Nagy Erzsébet
cím	: 1110 BUDAPEST XI.KER. Fehérvári út 133 2. emelet 43

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 50948/1992.06.23

törlő határozat: 31330/2014.01.23

Jelzálogjog 150 000 FT, azaz százötvenezer FT és járulékai erejéig .
utalás: II /2.
jogosult:

név	: OTP KERESKEDELMI BANK RT XI. KER. FIÓKJA
cím	: 1000 BUDAPEST XI.KER.

Folytatás a következő lapon

PEST MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Budapest 1117, Karinthy Frigyes út 3.

Oldal: 2/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:30005/42710/2020

2020.06.03

BIATORBÁGY

Szektor : 15

Zártkert 2808 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
III. RÉSZ

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 50948/1992.06.23

törlő határozat: 31330/2014.01.23

Elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzett jelzálog biztosítására.

utalás: III/3.

jogosult:

név: OTP KERESKEDELMI BANK RT XI. KER. FIÓKJA

cím : 1000 BUDAPEST XI.KER.

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 31330/2014.01.23

törlő határozat: 36846/2016.03.29

eredeti határozat: 50948/1992.06.23

Jelzálogjog 150 000 FT, azaz százötvenezer FT és járulékai erejéig .

jogosult:

név: OTP KERESKEDELMI BANK RT XI. KER. FIÓKJA

cím : 1000 BUDAPEST XI.KER.

6. bejegyző határozat, érkezési idő: 31330/2014.01.23

törlő határozat: 36846/2016.03.29

eredeti határozat: 50948/1992.06.23

Elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzett jelzálog biztosítására.

utalás: III/5.

jogosult:

név: OTP KERESKEDELMI BANK RT XI. KER. FIÓKJA

cím : 1000 BUDAPEST XI.KER.

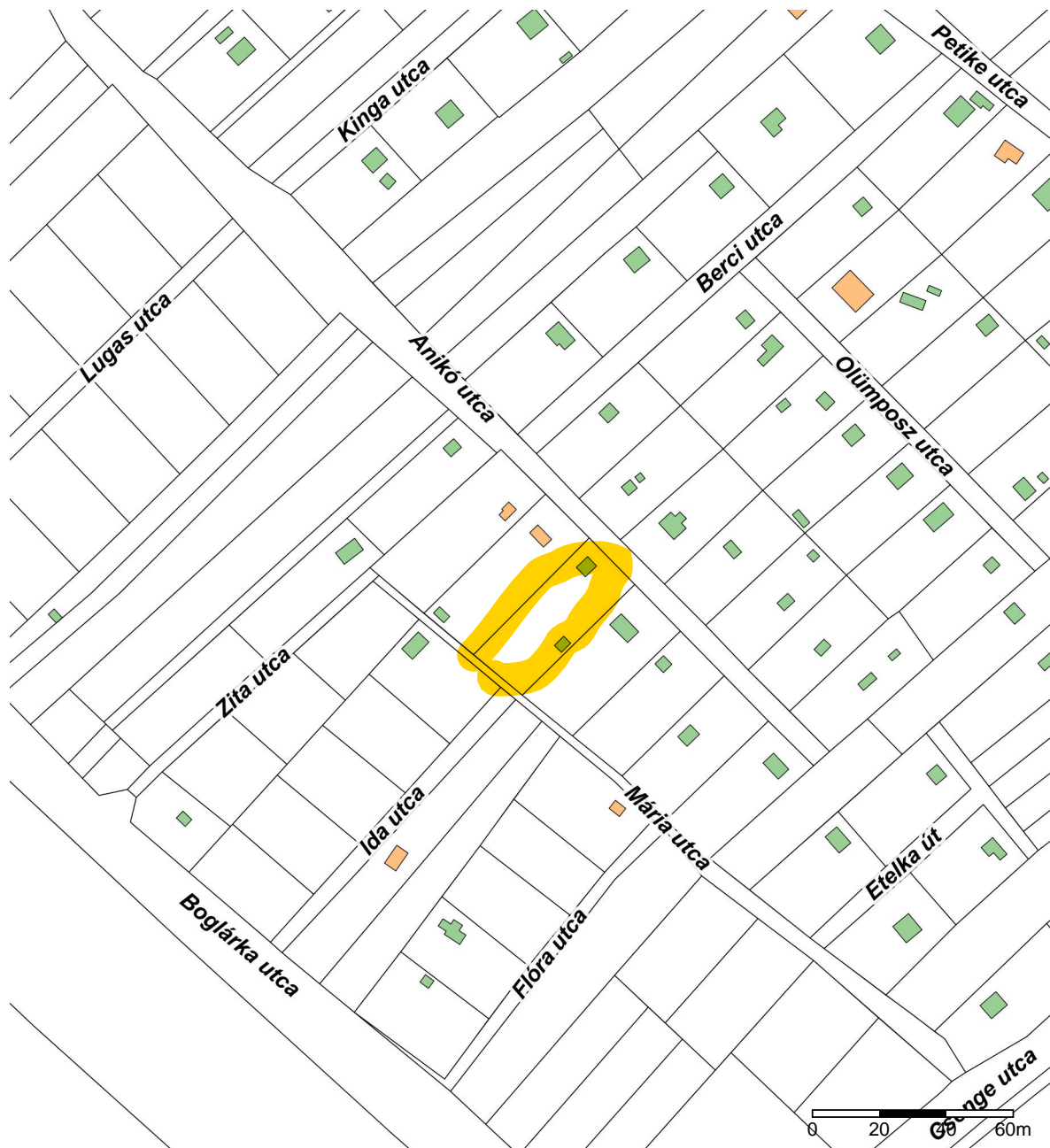
7. bejegyző határozat, érkezési idő: 40440/2016.05.12

Önálló szöveges bejegyzés az ingatlan művelési ágának művelés alól kivett területként történő átvezetése az Inytv. 89/A. §-a alapján történt.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Biatorbágy - Kataszter



Készült állami alapadatok felhasználásával. A térkép tájékoztató jellegű, másolata semmilyen hivatalos eljárásban nem használható fel! Az ingatlanok közhiteles adatai az ingatlanügyi hatóságok hivatalos honlapján (www.foldhivatal.hu) érhetőek el.

M=1:2000
2020.06.03