



ELŐLAP AZ ELŐTERJESZTÉSEKHEZ

AZ ELŐTERJESZTÉS CÍME: **Biatorbágy 3872/4 hrsz.-ú ingatlanrész értékesítéséről**

MELLÉKLETEI:

- Ingatlanforgalmi értékbecslés
- Kérelem
- Kivonat a szabályozási tervből
- Tulajdoni lap

AZ ELŐTERJESZTÉST TÁRGYALJA: Képviselő-testület

ÜLÉS TÍPUSA: Zárt

ÜLÉS IDŐPONTJA: 2022. június 30.

AZ ELŐTERJESZTÉST VÉLEMÉNYEZI: **Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság (PVB)**

MEGHÍVOTTAK:

A HATÁROZATRÓL ÉRTESÜLNEK: Műszaki osztály, Pénzügyi osztály

ELŐTERJESZTŐ: Polgármester

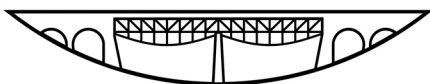
AZ ELŐTERJESZTÉST ÖSSZEÁLLÍTOTTA: Gulyás Erzsébet ügyintéző

AZ ELŐTERJESZTÉST ELLENŐRIZTE: Mező Judit osztályvezető

2022. június 15.



BIATORBÁGY



VÁROS POLGÁRMESTERE

2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a • Telefon: 06 23 310-174/230, 229, 295 mellék
Fax: 06 23 310-135 • E-mail: polgarmaster@biatorbagy.hu • www.biatorbagy.hu

ELŐTERJESZTÉS

Biatorbágy, 3872/4 hrsz-ú ingatlanrész értékesítéséről ZÁRT ÜLÉS

A Tündérerdő Kft. vételi szándéknyilatkozatot nyújtott be a tulajdonában lévő 3873/1 hrsz-ú ingatlan előtt elhelyezkedő Biatorbágy, 3872/4 hrsz-ú ingatlan egy részének megvásárlása tárgyában. A megvásárolni kívánt ingatlanrész 100 m².

A Biatorbágy 3872/4 hrsz-ú ingatlan kivett közút megnevezésű, 502 m² alapterületű, Önkormányzati tulajdonú ingatlan. A 3872/4 hrsz-ú ingatlan Mk-1 jelű (Kertes mezőgazdasági rendeltetésű területek) övezetbe tartozik.

Döntés szükséges arról, hogy a 3872/4 hrsz-ú ingatlanból el kívánjuk-e adni a 100 m² nagyságú területet. Pozitív elbírálás esetén a 3872/4 hrsz-ú ingatlant meg kell osztani, művelési ágat kell változtatni és ki kell vonni a forgalomképtelen önkormányzati vagyontól.

Az Tündérerdő Kft. vállalja a telekalakítással, átminősítéssel és jogügylet előkészítéssel kapcsolatban felmerülő költségeket.

Az ingatlanrészre értébecslés készült, mely alapján az ingatlanrész forgalmi értéke: 5.000 Ft/m² azaz ötezer forint/m².

Az emésztő elhelyezését csak ezen a területen tudja megoldani a tulajdonos.

30. § (1) bekezdés szerint nem kell versenyeztetési eljárást lefolytatni, telek-kiegészítésként történő ingatlanértékesítés esetén, ha a telekrészlet kizárólag egy önálló ingatlanhoz csatolható.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására, döntésének meghozatalára.

Biatorbágy, 2022. június 15.

Tarjáni István s.k.
polgármester

„A”

HATÁROZATI JAVASLAT

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testületének .../2022 (VI.30.) határozata

Biatorbágy, 3872/4 hrsz-ú ingatlanrész értékesítéséről

Biatorbágy Város Képviselő-testülete megtárgyalta a Biatorbágy, 3872/4 hrsz-ú ingatlanrész értékesítéséről szóló előterjesztést és a következő határozatot hozza:

- Támogatja a 3872/4 hrsz-ú ingatlanból 100 m² ingatlanrész eladását a 3873/1 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosa részére 5.000 Ft/m² vételárért azzal a feltétellel, hogy a felmerülő költségeket a Vevő vállalja.
- Felkéri a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnali

Felelős: Polgármester, Jegyző

Végrehajtásért felel: Műszaki Osztály

Tarjáni István s.k.
polgármester

dr. Hajdu Boglárka s.k.
jegyző

„B”

HATÁROZATI JAVASLAT

**Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2022 (VI.30.) határozata**

Biatorbágy, 3872/4 hrsz-ú ingatlanrész értékesítéséről

Biatorbágy Város Képviselő-testülete megtárgyalta a Biatorbágy, 3872/4 hrsz-ú ingatlanrész értékesítéséről szóló előterjesztést és a következő határozatot hozza:

- Nem támogatja a 3872/4 hrsz-ú ingatlanból 100 m² ingatlanrész eladását.

Határidő: azonnali

Felelős: Polgármester, Jegyző

Végrehajtásért felel: Műszaki Osztály

Tarjáni István s.k.
polgármester

dr. Hajdu Boglárka s.k.
jegyző

Mk-1

3825/3

3873/1

3875/5

3871/14

3871/13

K-Kmű

3871/12



Vízárzó utca

Dámvad utca

N



Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

PEST MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Budapest 1117, Karinthy Frigyes út 3.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Mégrendelés szám: 30005/30539/2022

2022.03.28

BIATORBÁGY

Szektor : 53

Zártkert 3872/4 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill	alosztály adatok ter kat.jöv ha m2 k.fill
. Kivett közút	0	502	0.00	

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 49652/1992.04.10

jogcím: megosztás

jogállás: tulajdonos

név: BIATORBÁGY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2051 BIATORBÁGY Baross Gábor utca 2/A.

törzsszám: 15730088

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 49652/1992.04.10

Önálló szöveges bejegyzés az E 5/1992 sz. megosztási vázrajz alapján.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 31717/2012.01.18

Vezetékjog

; VMB-235/2011 engedély számú Biatorbágy 3. számú 0.4 kV-os vezetékhálózat javára az 5-1019/2011 sz. vázrajz alapján 22 m2 területnyagra.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT. törzsszám: 13804983

cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Bizonyító erővel nem rendelkezik

PEST MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
Budapest 1117, Karinthy Frigyes út 3.

E-hiteles térképmásolat - Teljes másolat

2022.03.28 12:03:34

Helyrajzi szám: BIATORBÁGY zártkert 3872/4

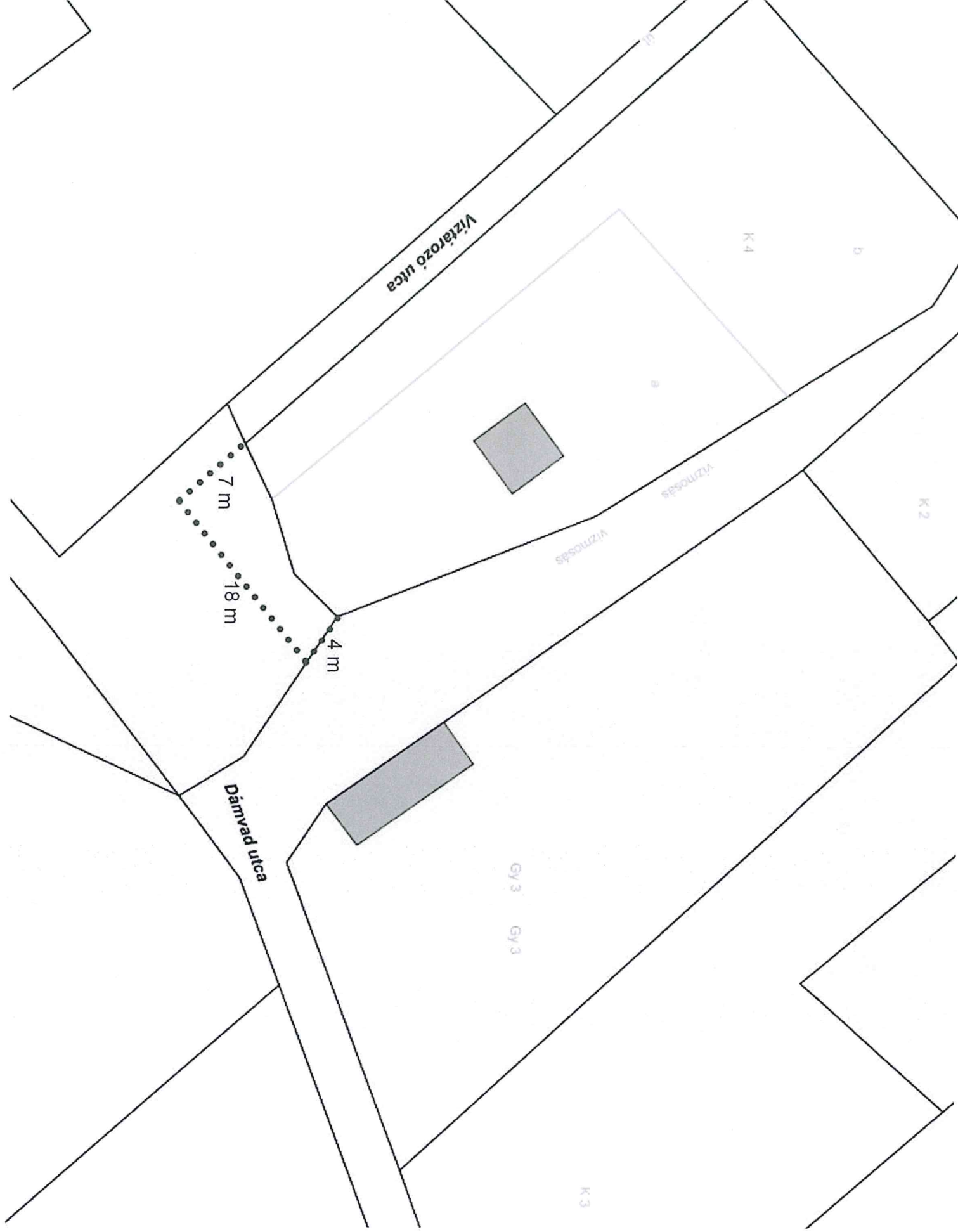
Megrendelés szám: 7/1590/2022

Méretarány: 1 : 1000

Térrajzsám: 42022220002022



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával. A térképmásolat méretek levételére nem használható!



Tárgy:Dámvad utca 3 telekbővítés
Dátum:2022-03-08 11:45
Feladó:Tündérerdő Kft <info@tundererdo.hu>
Címzett:muszak@biatorbagy.hu

Tisztelt Simon Ágnes!

Először is szeretnék Boldog Nőnapot kívánni!

Amint telefonon jeleztem Önnek, szeretnék a telkem előtti közterületből kb. 100 m² területet megvásárolni, parkoló kialakítása céljából.
Mivel a telkem nagyon meredek, a telek előtti rész viszont sík terület, így ki tudnék alakítani egy parkolót és telken belül tudnék parkolni.

Mellékelten küldöm a térképkivonatot, melyen bejelöltem a megvásárolni kívánt részt.
Nagyszerű lenne, ha még a márciusi testületi ülés elé kerülhetne az ügyem.

Bármilyen további információra van szükség, kérem keressen és készséggel állok rendelkezésére!

Tisztelettel

Varga Csaba
+36 30 186 55 83