



**BIATORBÁGY**

## **ELŐLAP AZ ELŐTERJESZTÉSEKHEZ**

**AZ ELŐTERJESZTÉS CÍME: Bátorbágy, 6326 hrsz.-ú ingatlan tulajdonjogának bejegyzéséről -ZÁRT**

**MELLÉKLETEI:**

- Kérelem
- Adásvételi szerződés
- Kivonat a Szabályozási tervből

**AZ ELŐTERJESZTÉST TÁRGYALJA: Képviselő- testület**

**ÜLÉS TÍPUSA: rendkívüli, zárt**

**ÜLÉS IDŐPONTJA: 2022. július 19.**

**AZ ELŐTERJESZTÉST VÉLEMÉNYEZI: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság**

**MEGHÍVOTTAK: -**

**A HATÁROZATRÓL ÉRTESÜLNEK: Műszaki Osztály**

**ELŐTERJESZTŐ: Tarjáni István polgármester**

**AZ ELŐTERJESZTÉST ÖSSZEÁLLÍTOTTA: Gulyás Erzsébet ügyintéző**

**AZ ELŐTERJESZTÉST ELLENŐRIZTE: Mező Judit műszak osztályvezető, dr. Major Mónika aljegyző**

**Dátum: 2022. július 14.**



## Város Polgármestere

2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a. • Telefon: 06 23 310-174/213 mellék  
Fax: 06 23 310-135 • E-mail: polgarmester@biatorbagy.hu • www.biatorbagy.hu

### ELŐTERJESZTÉS

#### **Biatorbágy 6326 hrsz.-ú ingatlan tulajdonjogának bejegyzéséről**

**(Zárt ülés)**

Tisztelt Képviselő-testület!

A Biatorbágy 6326 hrsz.-ú ingatlan a tulajdoni lapja szerint Biatorbágy Város tulajdonában lévő 1723 m<sup>2</sup> területű, kivett hétvégi ház, udvar, kert megnevezésű ingatlan.

A Biatorbágy 6326 hrsz.-ú ingatlannal kapcsolatban Báder Antal (a továbbiakban: Vevő) benyújtott egy 1972. április 29.-i keltezésű adásvételi szerződést és tekintettel arra, hogy tulajdon joga nem lett bejegyezve kérelmezte, hogy a Képviselő-testület járuljon hozzá annak bejegyzéséhez. Az eredetileg 9393/2 hrsz-on nyilvántartott ingatlanra kötött szerződés kapcsán kétséget kizáróan megállapítást nyert, hogy az azonos a 6326 hrsz-ú ingatlannal.

A vételárat a Vevő jogi képviselője útján tett nyilatkozata szerint határidőben és maradéktalanul megfizette. A megfizetés tényére enged következtetni az illetékhivatal 1972. június 8-i jóváhagyó végzése.

Az ingatlan-nyilvántartási térkép adataiból és a kérelmezőtől kapott tájékoztatás alapján megállapítható, hogy a szerződéskötéskor Biatorbágy 9393/2 hrsz-on nyilvántartott ingatlan, azonos a jelen idő szerint biatorbágyi 6326 hrsz-on felvett, természetben 2051 Biatorbágy, Hóvirág utca 6. szám alatti zártkerti ingatlannal, mely 1723 m<sup>2</sup> térmértékű, s melyből 400 m<sup>2</sup> kivett, hétvégi ház udvar megjelölésű, további 1323 m<sup>2</sup> kert művelési ágú.

A benyújtott irat érvényességéhez érdemi fenntartás nem fűzhető, annak egy közjegyző által hitelesített példánya rendelkezésre áll/rendelkezésre áll majd.

A fenti előterjesztés ügyvédi véleményezés alapján készült.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására, döntésének meghozatalára.

Biatorbágy, 2022. július 14.

**Tarjáni István sk.**  
**polgármester**

Mellékletek: Kérelem  
Adásvételi és Budai Járási Földhivatal 0747/1972 sz. Határozat  
Kivonat a Szabályozási tervből

## HATÁROZATI JAVASLAT

### **Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének ../2022. (VII.19.) határozata**

#### **Biatorbágy 6326 hrsz.-ú ingatlan tulajdonjogának bejegyzéséről**

Biatorbágy Város Önkormányzatának képviselő-testület a Biatorbágy, 6326 hrsz.-ú ingatlan tulajdonjogának bejegyzéséről szóló előterjesztést megtárgyalta és a következő határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület elismeri, hogy Biatorbágy, 6326 hrsz.-ú, (a szerződés megkötésekor 9393/2 hrsz.-on nyilvántartott) ingatlanra adásvételi szerződést kötött Béder Antal (mint Vevő), a mellékelt adásvételi szerződés tartalma szerint 1972. április 8-án.
2. Tekintettel arra, hogy az adásvételi szerződés teljesüléséhez kétség nem fér, a Képviselő-testület hozzájárul a 6326 hrsz.-ú ingatlan tulajdonjogának bejegyzéséhez Béder Antal részére.
3. Az ingatlan bejegyzésével, engedélyezésével kapcsolatban a Vevő köteles eljárni, az ezzel felmerülő költségeket a Vevő viseli, ezen ügylettel kapcsolatban Biatorbágy Város Önkormányzatának kötelezettsége nem merülhet fel.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a 2. pontban foglaltaknak megfelelően a bejegyzési engedélyt kiadja.

Felelős: Polgármester

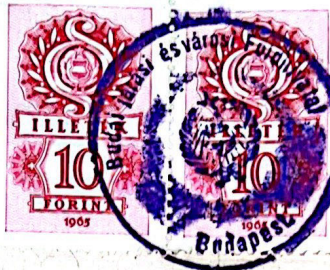
Határidő: azonnal

A végrehajtást végzi: Szervezési Osztály

Tarjáni István s.k.  
polgármester

dr. Hajdu Boglárka s.k.  
jegyző

30. Fl.



hrsz. 9393/2

**Adásvételi szerződés**

mely egyrészről a Magyar Államot képviselő Biatorbágy Nagyközségi Tanács VB. által képviselt *Fabor János ok. titkár*

eladó, másrészről *Bádu Antal anyja, Székely Klára* mint *Btyer. Söser Teri 10.*

sz. alatti lakosok, mint vevők között az alábbi feltételek mellett lett megkötve:

- 1./ Az eladó eladja, a vevők megveszik Magyar Állam tulajdonát képező Biatorbágyi *9393/2* hrsz. *377* n.öl zártkertű ingatlant a helyszínen megtekintett állapotában *6746* Ft azaz *hat ezer hét ezer forinttal* Ft vételárért, azzal a kikötéssel, hogy a vételárat egy összegben a Biatorbágy Nagyközségi Tanács VB. 773-10012 OTP fejlesztési számlára befizetendő.
- 2./ A telekkönyvi bejegyzési engedélyt Biatorbágy Nagyközségi Tanács VB Egységes Szakig.Szerve a Budai Járásí Földhivatal jóváhagyása és vételár teljes kifizetése után adja ki, melynek alapján vevők adóztatik tulajdonjog telekkönyvi bejegyzésért.
- 3./ A vevők tudomásulveszik, hogy a megvásárolt ingatlanon csak ideiglenes tartózkodásra alkalmas szerszámkamrát, vagy hétvégi pihenéshez alkalmas házat építhetnek. Ez alkhöz melléképület /WC/ kivételével/ nem építhető. A szerszámkamra alapterülete 12 m<sup>2</sup> hétvégi ház alapterület 30 m<sup>2</sup> párkánymagassága a 3 métert nem haladhatja meg.
- 4./ A szerszámkamrát, vagy hétvégi házat a telken 10 méter előkert elhelyezésével 1 minimum három méter oldaltelek határ távolsággal kell elhelyezni, hátsó telekhatárát hat méternél jobban megközelíteni nem lehet.
- 5./ Az építési anyag lehet kész falazat, helyszínen megépített kő, vagy téglafalazatu, továbbá előregyártott beton, vasbeton, műanyagelemekből összeállított.
- 6./ Az adásvételtárgyát képező ingatlanon a környék képét romtó térfelmű, putri elhelyezése tilos, egyéb autókárosodásiak 75. okt. Fl.-ig engedélyezett időpont után azokat is fel kell számolni, melyek korábban elhelyezést nyertek, vagy úgy kell átépíteni, hogy hétvégi pihenésre alkalmas kinézésű építmény legyen.
- 7./ Az árnyékszék zárt ürögdrős, tözogszórásos rendszerű lehet. A hétvégi ház építéséhez az építésügyi hatóság engedélye szükséges.
- 8./ A vevők tudomásulveszik, hogy az ingatlan öt évi elidegenítési tilalom terheli, örökség, vagy eladás esetén az műszakilag nem osztható meg. /18/1968.MEM-EVM sz.r.9.§.4.bek./ Vevők kötelesek az ingatlant művelés alá venni, ennek elmulasztása mindenkor hatályos jogszabályok követelményeivel jár. Eladó szerződéskötéstől számított öt évig az elővédárlás jogát fenntartja.

stencilszám: 10.

- 9./ A vevők a vétellel kapcsolatos államigazgatási és egyéb eljárás költségeit viselik.
- 10./ A szerződő felek vitás eseteire a Pestvidéki Járásbiróságot jelölik meg illetékesnek.
- 11./ A szerződő felek fellebbezési jogukról lemondanak.

Budapest, 1972. *Április*... hó... *29.* n.

*[Signature]* : *Bacsa Antal*  
 Eladó VE megbízásából : vevő

tanúk:  
*[Signature]* : vevő  
 Budapest XII. Zsigmond körút 9/a lakos  
 Kőrösi Károly  
 Mátyás körút 1. 6b. : lakos

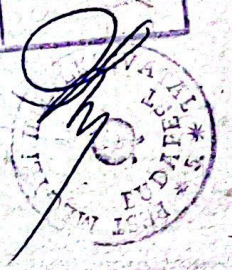
stencilszám: 11.

FEST MEGYEI ILLETKELVÁLLAL

1972 JUN 08.

n: 15748/1972

Létszám:      Utcaszám:      Lakás:



~~183578  
2000 m<sup>2</sup>  
Nyolckorlat  
üzlet elvételére~~

Buda<sup>var</sup> JÁRÁSI FÖLDHIVATAL

n: 1747/1972

HATÁROZAT

ven ingatlan forgalmi (adás-vétel, csere, a-  
andó szás) jogügyletet az 1957. évi 10. tvr. 10. §-a,  
valamint az ennek módosítása és kiegészítő  
1972. évi kiadott jogszabályok alapján

engedélyezem

Érdekeltek a fellebbezési jogukról lemondtak,  
ezért a határozat az 1957. évi IV. tv. 43 §  
és 72. §-a alapján

JÖGERŐS

13 nap

30 nap

Budapesti Járás Földhivatal  
Budapest

Járás Földhivatal  
vezetője

