



ELŐLAP AZ ELŐTERJESZTÉSEKHEZ

AZ ELŐTERJESZTÉS CÍME: **Biatorbágy, 71 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatos kérelemről**

MELLÉKLETEI: tulajdoni lap, fényképek

AZ ELŐTERJESZTÉST TÁRGYALJA: képviselő-testület

ÜLÉS TÍPUSA: zárt

ÜLÉS IDŐPONTJA: 2020. július 2.

AZ ELŐTERJESZTÉST VÉLEMÉNYEZI: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

MEGHÍVOTTAK:

A HATÁROZATRÓL ÉRTESÜLNEK:

ELŐTERJESZTŐ: Tarjáni István polgármester

AZ ELŐTERJESZTÉST ÖSSZEÁLLÍTOTTA:

AZ ELŐTERJESZTÉST ELLENŐRIZTE: dr. Hajdu Boglárka

2020. június 16.



VÁROS POLGÁRMESTERE

2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a • Telefon: 06 23 310-174/233 mellék
Fax: 06 23 310-135 • E-mail: polgarmester@biatorbagy.hu • www.biatorbagy.hu

Előterjesztés ZART

Biatorbágy, 71 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatos kérelemről

Tisztelt Képviselő-testület!

A Biatorbágy, 71 hrsz-ú ingatlan - mely természetben a Biatorbágy, Tópart utca 2. szám alatt található - tulajdonosait képviselő ügyvédnő kérelmet nyújtott be Biatorbágy Város Önkormányzata felé, mely kérelem jelen előterjesztés mellékletét képezi. A telken két ingatlan található, az előterjesztés mellékleteként csatolt utcafronti kép bal oldalán látható Biatorbágy Város Díszpolgára, Juhász Ferenc szülőháza. A kérelemben előadottak, illetve a tulajdoni lap tanúsága szerint, mely az előterjesztés mellékletét képezi, az ingatlanra több végrehajtási jog és árverés kitézése is bejegyzésre került. A hitelező pénzügyintézet szóbeli tájékoztatása szerint az ingatlan nem jelent fedezetet ezekre a terhekre, tehát a fennálló tartozás mértéke jóval meghaladja az ingatlan értékét. A hitelező tájékoztatott arról, hogy az ingatlan esetleges értékesítését követően esm engedi a kötelemből a tulajdonosokat.

Az ügyvédnő kérelmében egy írásbeli szándéknyilatkozatot kér a képviselő-testülettől, amelyben az Önkormányzat az ingatlan vételének szándékát fejezi ki.

Juhász Ferenc szülőházának műszaki állapota rossz, az épület falain vizesedés nyomai láthatóak. A felújítása igen költséges lenne. Az alaprajzi méretei és a parkolási akadályok (szűk utca) miatt közintézmény elhelyezésére alkalmatlan. Nem javaslom az ingatlan megvásárlását.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására, döntésének meghozatalára.

Biatorbágy, 2020. június 17.

Tarjáni István s. k.
polgármester

Mellékletek:

- tulajdoni lap
- fénykép

Határozati javaslat

A Biatorbágy, 71 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatos kérelemről - ZÁRT

Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2020. () határozata

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Biatorbágy belterület 71 hrsz-ú ingatlan nyílt értékesítési pályázatáról szóló előterjesztést és a következő határozatot hozza:

nem él a felajánlással, az ingatlan tulajdonjogát nem kívánja megszerezni.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Végrehajtásért felelős: Műszaki Osztály



PEST MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Budapest 1117, Karinthy Frigyes út 3.

Oldal: 1/8

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:30005/49725/2020

2020.06.24

BIATORBÁGY

Szektor : 61

Belterület 71 helyrajzi szám

2051 BIATORBÁGY Tópart utca 2. "felülvizsgálat alatt"

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

| alrészlet adatok | terület | kat.t.jöv. | alosztály | adatok |
|--------------------------------|---------|------------|-----------|---------|
| művelési ág/kivett megnevezés/ | ha m2 | k.fill. | ter. | kat.jöv |
| | min.o | | ha m2 | k.fill |

. Kivett lakóház, udvar, gazdasági épület

0

873

0.00

II. RÉSZ

✓ tulajdoni hányad: 2/4 törlő határozat: 57177/2002.10.30
 bejegyző határozat, érkezési idő: 1300/1976.02.23

törlő határozat: 57177/2002.10.30

jogcím: vétel

jogállás: tulajdonos

név : Lukács Béláné

sz.név: Ványi Zsófia

szül. : 1913

a.név : Békás Lídia

cím : 2051 BIATORBÁGY Tópart utca 2

✓ tulajdoni hányad: 1/4 törlő határozat: 57177/2002.10.30
 bejegyző határozat, érkezési idő: 1300/1976.02.23

törlő határozat: 57177/2002.10.30

jogcím: vétel

jogállás: tulajdonos

név : Varga Ferenc

szül. : 1953

a.név : Krausz Erzsébet

cím : 2051 BIATORBÁGY Tópart utca 2

✓ tulajdoni hányad: 1/4 törlő határozat: 57177/2002.10.30
 bejegyző határozat, érkezési idő: 1300/1976.02.23

törlő határozat: 57177/2002.10.30

jogcím: vétel

jogállás: tulajdonos

név : Varga Ferencné

sz.név: Lukács Lídia

szül. : 1951

a.név : Ványi Zsófia

cím : 2051 BIATORBÁGY Tópart utca 2

Folytatás a következő lapon

PEST MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Budapest 1117, Karinthy Frigyes út 3.

Oldal: 2/8

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:30005/49725/2020

2020.06.24

BIATORBÁGY

Szektor : 61

Belterület 71 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
II. RÉSZ

4. tulajdoni hányad: 6/200 törölő határozat: 57724/2005.11.25
bejegyző határozat, érkezési idő: 57177/2002.10.30

törölő határozat: 57724/2005.11.25

eredeti határozat: 1300/1976.02.23

jogcím: vétel tulajdoni hányad: 0/1 1300/1976.02.23

jogcím: részátírás tulajdoni hányad: 1/1 40952/2001

jogállás: tulajdonos

név : Lukács Béláné

sz.név: Ványi Zsófia

szül. : 1913

a.név : Békás Lídia

cím : 2051 BIATORBÁGY Tópart utca 2

5. tulajdoni hányad: 97/200

bejegyző határozat, érkezési idő: 57177/2002.10.30

eredeti határozat: 1300/1976.02.23

jogcím: vétel tulajdoni hányad: 0/1 1300/1976.02.23

jogcím: ráépítés tulajdoni hányad: 1/1 40952/2001

jogállás: tulajdonos

név : Varga Ferenc

szül. : 1953

a.név : Krausz Erzsébet

cím : 2051 BIATORBÁGY Tópart utca 2

6. tulajdoni hányad: 97/200

bejegyző határozat, érkezési idő: 57177/2002.10.30

eredeti határozat: 1300/1976.02.23

jogcím: vétel tulajdoni hányad: 0/1 1300/1976.02.23

jogcím: ráépítés tulajdoni hányad: 1/1 40952/2001

jogállás: tulajdonos

név : Varga Ferencné

sz.név: Lukács Lídia

szül. : 1951

a.név : Ványi Zsófia

cím : 2051 BIATORBÁGY Tópart utca 2

7. tulajdoni hányad: 6/200

bejegyző határozat, érkezési idő: 57724/2005.11.25

jogcím: öröklés

jogállás: tulajdonos

név : Varga Ferencné

sz.név: Lukács Lídia

szül. : 1951

a.név : Ványi Zsófia

cím : 2051 BIATORBÁGY Tópart utca 2

III. RÉSZ

Folytatás a következő lapon

PEST MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Budapest 1117, Karinthy Frigyes út 3.

Oldal: 3/8

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:30005/49725/2020

2020.06.24

BIATORBÁGY

Szektor : 61

Belterület 71 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 10774/1983.07.08

törölő határozat: 35962/1/2000.02.28

Jelzálogjog 34 000 FT, azaz harmincnégyezer FT és járulékal erejéig .

jogosult:

név: OTP BANK RT BUDAÖRSI FIÓK

cím : 2040 BUDAÖRS Szabadság út 131/A

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 10774/1983.07.08

törölő határozat: 35962/1/2000.02.28

Elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzett jelzálog biztosítására.

utalás: III/1.

jogosult:

név: OTP BANK RT BUDAÖRSI FIÓK

cím : 2040 BUDAÖRS Szabadság út 131/A

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 10774/1983.07.08

törölő határozat: 35962/2000.02.28

Jelzálogjog 140 000 FT, azaz száznegyvenezer FT és járulékal erejéig .

jogosult:

név: MAGYAR KÖZÚT ÁLLAMI KÖZÚTKEZELŐ, FEJLESZTŐ, MŰSZAKI ÉS INFORMÁCIÓS KHT. törzsszám:
18081613

cím : 1024 BUDAPEST Fényes E. utca 7-13. VI. em.

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 42446/1987.08.05

törölő határozat: 35967/2000.02.28

Jelzálogjog 100 000 FT, azaz százezer FT és járulékal erejéig .

2/4-ed részre.

utalás: II /2-3.

jogosult:

név: OTP BANK RT BUDAÖRSI FIÓK

cím : 2040 BUDAÖRS Szabadság út 131/A

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 42446/1987.08.05

törölő határozat: 35967/2000.02.28

Elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzett jelzálog biztosítására.

utalás: III/5.

jogosult:

név: OTP BANK RT BUDAÖRSI FIÓK

cím : 2040 BUDAÖRS Szabadság út 131/A

6. bejegyző határozat, érkezési idő: 10774/1983.07.08

törölő határozat: 35962/2000.02.28

Jelzálogjog 340 000 FT, azaz háromszáznegyvenezer FT és járulékal erejéig .

jogosult:

név: OTP BANK RT BUDAÖRSI FIÓK

cím : 2040 BUDAÖRS Szabadság út 131/A

Folytatás a következő lapon

PEST MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Budapest 1117, Karinthy Frigyes út 3.

Oldal: 4/8

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:30005/49725/2020

2020.06.24

BIATORBÁGY

Szektor : 61

Belterület 71 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
III. RÉSZ

8. bejegyző határozat, érkezési idő: 10774/1983.07.08

törölő határozat: 35962/2000.02.28

Elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzett jelzálog biztosítására.

jogosult:

név: OTP BANK RT BUDAÖRSI FIÓK

cím : 2040 BUDAÖRS Szabadság út 131/A

9. bejegyző határozat, érkezési idő: 52313/2002.52870/2001

törölő határozat: 45683/2016.07.21

Önálló szöveges bejegyzés a Kcssz: 501296 sz. jelzálogjog bejegyzéssel kapcsolatos eljárás megszüntetve.

jogosult:

név: BIATORBÁGY ÉS VIDÉKE TAKARÉKSZÖVETKEZET

cím : 2040 BUDAÖRS Nefelejcs utca 1.

10. bejegyző határozat, érkezési idő: 34796/2003.02.28

törölő határozat: 31791/2006.01.25

Jelzálogjog 3 500 000 FT, azaz hárommillió-ötszáz ezer FT és járulékai erejéig.

jogosult:

név: OTP BANK RT BUDAÖRSI FIÓK

cím : 2040 BUDAÖRS Szabadság út 131/A

11. bejegyző határozat, érkezési idő: 34796/2003.02.28

törölő határozat: 31791/2006.01.25

Vételi jog

2007. szeptemberig.

jogosult:

név: OTP BANK RT BUDAÖRSI FIÓK

cím : 2040 BUDAÖRS Szabadság út 131/A

12. bejegyző határozat, érkezési idő: 30799/2006.01.12

törölő határozat: 34306/2006.02.27

Önálló zálogjog 37 367,85 CHF, azaz harminchétezer-háromszázhatvanhét egész hatvanhat század CHF

és járulékai erejéig.

jogosult:

név: ARGENTA CREDIT PÉNZÜGYI SZOLGÁLTATÓ ZRT.

cím : 1026 BUDAPEST II.KER. Hűvösvölgyi út 27.

13. bejegyző határozat, érkezési idő: 30789/2006.01.12

törölő határozat: 44840/2008.06.18

Vételi jog 2011.01.11-ig

jogosult:

név: ARGENTA CREDIT PÉNZÜGYI SZOLGÁLTATÓ ZRT.

cím : 1026 BUDAPEST II.KER. Hűvösvölgyi út 27.

Folytatás a következő lapon

PEST MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Budapest 1117, Karinthy Frigyes út 3.

Oldal: 5/8

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:30005/49725/2020

2020.06.24

BIATORBÁGY

Szektor : 61

Belterület 71 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
III. RÉSZ

14. bejegyző határozat, érkezési idő: 34306/2006.02.27

törölő határozat: 44840/2008.06.18

eredeti határozat: 30799/2006.01.12

Önálló zálogjog 37 367.66 CHF, azaz harminchétezer-háromszázhatvanhét egész hatvanhat század CHF

és járulékai erejéig A III/12 sorszámú bejegyzés rangsorában.

jogosult:

név: RAIFFEISEN BANK ZRT. törzsszám: 10198014

cím : 1054 BUDAPEST V.KER. Akadémia utca 6.

15. bejegyző határozat, érkezési idő: 39949/2007.04.23

törölő határozat: 44840/2008.06.18

Lemondás a jelzálogjog ranghelyével való rendelkezés jogáról

A III/14. sorszám alatt bejegyzett jelzálogjogról történő lemondás.

utalás: III/14.

jogosult:

név: ARGENTA CREDIT PÉNZÜGYI SZOLGÁLTATÓ ZRT.

cím : 1026 BUDAPEST II.KER. Hűvösvölgyi út 27.

16. bejegyző határozat, érkezési idő: 39953/2007.04.23

törölő határozat: 45683/2016.07.21

Önálló zálogjog 66 827.4 CHF, azaz hatvanhatezer-nyolcszázhuszonhét egész négy tized CHF és járulékai erejéig

engedményezés az Argenta Credit Pénzügyi Szolgáltató Zrt. mint engedményező.

jogosult:

név: RAIFFEISEN BANK ZRT. törzsszám: 10198014

cím : 1054 BUDAPEST V.KER. Akadémia utca 6.

17. bejegyző határozat, érkezési idő: 39953/2007.04.23

törölő határozat: 45683/2016.07.21

Vételi jog 2012.04.20-ig

jogosult:

név: ARGENTA CREDIT PÉNZÜGYI SZOLGÁLTATÓ ZRT.

cím : 1026 BUDAPEST II.KER. Hűvösvölgyi út 27.

18. bejegyző határozat, érkezési idő: 44841/2008.06.18

törölő határozat: 41197/2019.05.27

Önálló zálogjog 9 486 075 JPY, azaz kilencmillió-négyszáznyolcvanhatezer-hetvenöt JPY kölcsön és járulékai erejéig

engedményező: Argenta Credit Zrt, önálló zálogjogot alapító szerződésen alapuló közbenső jogszerzése útján az Inytv. 29.§-a szerint.

jogosult:

név: RAIFFEISEN BANK ZRT. törzsszám: 10198014

cím : 1054 BUDAPEST V.KER. Akadémia utca 6.

Folytatás a következő lapon

PEST MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Budapest 1117, Karinthy Frigyes út 3.

Oldal: 6/8

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:30005/49725/2020

2020.06.24

BIATORBÁGY

Szektor : 61

Belterület 71 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
III. RÉSZ

19. bejegyző határozat, érkezési idő: 44841/2008.06.18

törlő határozat: 41197/2019.05.27

Vételi jog 2013.06.13-ig

jogosult:

név: ARGENTA CREDIT PÉNZÜGYI SZOLGÁLTATÓ ZRT.

cím : 1026 BUDAPEST II.KER. Hűvösvölgyi út 27.

20. bejegyző határozat, érkezési idő: 44839/2008.06.18

törlő határozat: 45683/2016.07.21

Lemondás a jelzálogjog ranghelyével való rendelkezés jogáról
utalás: III/16.

jogosult:

név: ARGENTA CREDIT PÉNZÜGYI SZOLGÁLTATÓ ZRT.

cím : 1026 BUDAPEST II.KER. Hűvösvölgyi út 27.

21. bejegyző határozat, érkezési idő: 334/2009.06.10

Önálló szöveges bejegyzés térképezési hiba kiigazítása.

22. bejegyző határozat, érkezési idő: 42893/2016.06.14

törlő határozat: 45683/2016.07.21

Önálló szöveges bejegyzés ELUTASÍTÁS: végrehajtási jog bejegyzése iránti kérelem az ARGENTA
LÍZING ZRT. javára (Patona Péter öbv. 282.V.1073/2016/19 számú megkeresése).

24. bejegyző határozat, érkezési idő: 42894/2016.06.14

törlő határozat: 42894/4/2016.06.14

Jelzálogjog 28 842 986 FT, azaz
huszonnyolcmillió-nyolcszáznegyvenkétezer-kilencszáznyolcvanhat FT főkövetelés és járulékai
erejéig .

Patoná Péter öbv. 282.V.1072/2016/18 számú megkeresése alapján.

utalás: II /5.

jogosult:

név: ARGENTA LÍZING PÉNZÜGYI SZOLGÁLTATÓ ZRT. törzesszám: 13492245

cím : 1026 BUDAPEST Hűvösvölgyi út 27.

25. bejegyző határozat, érkezési idő: 46904/2016.08.09

Végrehajtási jog 28 842 986 FT, azaz
huszonnyolcmillió-nyolcszáznegyvenkétezer-kilencszáznyolcvanhat FT főkövetelés és járulékai
erejéig .

Patoná és Társa Végrehajtó Iroda 282.V.1073/2016/153 számú megkeresése alapján.

utalás: II /6-7.

jogosult:

név: ARGENTA LÍZING PÉNZÜGYI SZOLGÁLTATÓ ZRT. törzesszám: 13492245

cím : 1026 BUDAPEST Hűvösvölgyi út 27.

Folytatás a következő lapon

PEST MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Budapest 1117, Karinthy Frigyes út 3.

Oldal: 7/8

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:30005/49725/2020

2020.06.24

BIATORBÁGY

Szektor : 61

Belterület 71 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
III. RÉSZ

26. bejegyző határozat, érkezési idő: 42894/4/2016.06.14

Végrehajtási jog 28 842 986 FT, azaz huszonnyolcmillió-nyolcszáznegyvenkétezer-kilencszáznyolcvanhat FT főkövetelés és járulécai erejéig .

Patona Péter öbv. 282.V.1072/2016/18 számú megkeresése alapján.

utalás: II /5.

jogosult:

név: ARGENTA LÍZING PÉNZÜGYI SZOLGÁLTATÓ ZRT. törzesszám: 13492245

cím : 1026 BUDAPEST Hűvösvölgyi út 27.

27. bejegyző határozat, érkezési idő: 38055/2018.04.21

Végrehajtási jog 16 167 116 FT, azaz tizenhatmillió-százhatvanhétezer-száztizenthat FT főkövetelés és járulécai erejéig .

III/18 sorszám alatt 44841/2008.06.18. iktatószámmal bejegyzett jelzálogjog rangsorában zálogjogosult bekapcsolódása jogcímén, Patona és Társa végrehajtó iroda 282.V.0530/2018/7 számú megkeresése alapján.

utalás: II /5.

jogosult:

név: RAIFFEISEN BANK ZRT. törzesszám: 10198014

cím : 1054 BUDAPEST V.KER. Akadémia utca 6.

28. bejegyző határozat, érkezési idő: 38056/2018.04.21

Végrehajtási jog 16 167 116 FT, azaz tizenhatmillió-százhatvanhétezer-száztizenthat FT főkövetelés és járulécai erejéig .

III/18 sorszám alatt 44841/2008.06.18. iktatószámmal bejegyzett jelzálogjog rangsorában zálogjogosult bekapcsolódása jogcímén, Patona és Társa végrehajtó iroda 282.V.0531/2018/8 számú megkeresése alapján.

utalás: II /6-7.

jogosult:

név: RAIFFEISEN BANK ZRT. törzesszám: 10198014

cím : 1054 BUDAPEST V.KER. Akadémia utca 6.

29. bejegyző határozat, érkezési idő: 40332/2018.05.25

Árverés kitűzése

Patona és Társa Végrehajtó Iroda , vh. ügyszám: 282.V.1072/2016/205, Vételi ajánlattétel

időtartama: 2018.05.25-től 2018.07.24. 15:00-ig, Vételi ajánlattétel helye:

<https://arveres.mbvk.hu> a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar által működtetett Elektronikus

Árverési Rendszer.

jogosult:

név: ARGENTA LÍZING PÉNZÜGYI SZOLGÁLTATÓ ZRT. törzesszám: 13492245

cím : 1026 BUDAPEST Hűvösvölgyi út 27.

Folytatás a következő lapon

PEST MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Budapest 1117, Karinthy Frigyes út 3.

Oldal: 8/8

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:30005/49725/2020

2020.06.24

BIATORBÁGY

Szektor : 61

Belterület 71 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
III. RÉSZ

30. bejegyző határozat, érkezési idő: 41197/2019.05.27

eredeti határozat: 44841/2008.06.18

Önálló zálogjog 9 486 075 JPY, azaz kilencmillió-négyszáznyolcvanhatezer-hetvenöt JPY kölcsön és járulékai erejéig .

átruházás jogcímén - a III/18. sorszám alatt bejegyzett és törölt zálogjog ranghelyén.

jogosult:

név: ARGENTA LÍZING PÉNZÜGYI SZOLGÁLTATÓ ZRT. törzsszám: 13492245

cím : 1026 BUDAPEST Hűvösvölgyi út 27.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Bizonyító erővel nem rendelkezik