



VÁROS POLGÁRMESTERE

2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a • Telefon: 06 23 310-174/233 mellék
Fax: 06 23 310-135 • E-mail: polgarmester@biatorbagy.hu • www.biatorbagy.hu

Előterjesztés ZÁRT

Biatorbágy, belterület 2065 hrsz-ú ingatlan nyílt értékesítési pályázatáról

Tisztelt Képviselő Testület!

A Wind Up felszámoló és Válságkezelő Zrt. nyilvános pályázatot írt ki a Biatorbágy belterület 2065 hrsz-ú ingatlan értékesítésére. A pályázatról szóló levél a mellékletekben található.

Az ingatlan főbb adatai:

Az ingatlan a Dózsa György út és az Állomás utca kereszteződésénél, a vasútállomás mellett található.

Biatorbágy, belterület, HRSZ: 2065

Területe: 3918 m²

Művelési ága: kivett rom

Tulajdonosa: Garzon Projekt Ingatlanforgalmazó és Építő Kft. (felszámolás alatt lévő cég)

Az ingatlan tulajdoni lapja jelzálogjog, végrehajtási jog bejegyzéseket tartalmaz. A jelzálogjog és a végrehajtási jog a Cstv. 38§ (4) bekezdése alapján az értékesítéssel egyidejűleg törlésre kerül.

Építési övezet: GKSZ-4 (Mind a jelenleg hatályos, mind az Új HÉSZ-ben a GKSZ-4 építési övezetbe van sorolva a terület)

- Beépíthetősége: 30%
- Legkisebb zöldfelület: 30%
- Legnagyobb épület magasság: 15,5 méter
- Szintterületi mutató: 1,5
- Telken belül több épület is elhelyezhető

A pályázat főbb adatai:

- A pályázat benyújtásának kezdő időpontja: 2019. 03.18. 9.00 óra
- A pályázat benyújtásának határideje: 2019. 04.08. 12.00 óra
- Az ingatlan nettó becsértéke (irányára): 70 000 000,- Ft
- Nettó minimálár: 70 00 000,- Ft
- A pályázónak vállalnia kell, hogy az ajánlatát a beadási határidőtől számított 105 napig fenntartja. A pályázónak nyilatkoznia kell arról, hogy elfogadja az ingatlan adásvételi szerződés elkészítésében a felszámoló által megjelölt ügyvéd jár el, akinek a munkadíja a véglegesen kialakult vételár 1%-a + Áfa, de minimum 50 000,- Ft + Áfa. A vevő vállalja az

adásvétel egyéb költségének megfizetését (pl.: tulajdoni lapok, helyszanrajz, energetikai tanusítvány, földhivatali bejegyzés ktg.)

- A vételi ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő főbb adatait, a nettó vételár pontos megjelölését, és a fizetési feltételek egyértelmű meghatározását.
- A pályázathoz ajánlati biztosítékot kell fizetni, mely mértéke: 2 100 000,- Ft. A nem nyertes pályázók visszakapják az ajánlati biztosítékot. A nyertes pályázó által megfizetett ajánlati biztosíték a vételárba beszámításra kerül.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására, döntésének meghozatalára.

Biatorbágy, 2019. március 11.

Tarjáni István s. k.
polgármester

Mellékletek:

- Tulajdoni lap
- Pályázati kiírásról szóló tájékoztató levél
- Cégbizonylat másolata
- térkép
- ingatlan értékbecslés

Készítette: Barsiné Vajk Ágnes
Ellenőrizte: K. Horváth Mónika

„A” határozati javaslat

A Biatorbágy, belterület 2065 hrsz-ú ingatlan nyílt értékesítési pályázatáról

Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2019. (III. 28.) határozata

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Biatorbágy belterület 2065 hrsz-ú ingatlan nyílt értékesítési pályázatáról szóló előterjesztést és a következő határozatot hozza:

- 1, Részt vesz a 2065 hrsz-ú ingatlan nyílt értékesítési pályázatán.
- 2, A pályázaton a maximális vételárat 72 500 000,- Ft-ban állapítja meg.
- 3, Az ingatlan vételárat valamint a járulékos költségeket (ajánlati biztosíték, ügyvédi költség) a 2019. évi költségvetés Ingatlan vásárlási keretösszeg és a keret terhére biztosítja.

Határidő: 2019. április 8. 12 óra a pályázat benyújtására

Felelős: polgármester

Végrehajtásért felelős: Műszaki Osztály

„B” határozati javaslat

A Biatorbágy, belterület 2065 hrsz-ú ingatlan nyílt értékesítési pályázatáról

**Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2019. (III. 28.) határozata**

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Biatorbágy belterület 2065 hrsz-ú ingatlan nyílt értékesítési pályázatáról szóló előterjesztést és nem kíván pályázatot benyújtani.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Végrehajtásért felelős: Műszaki Osztály

A WIND UP Felszámoló és Válságkezelő Zrt. (Cg.: [01.10.047591]; székhelye: 1143 Budapest, Stefánia út 75. III. 5.) mint a GARZON PROJEKT Ingatlanforgalmazó és Építő Kft. „f. a.” (Cg.: [13.09.099189]; székhelye: 1051 Budapest, Ady Endre u. 20.; adószáma: [13288626-2-13]; a továbbiakban: adós) a Fővárosi Törvényszék 55. Fpk. 2.531/2017/7. számú végzésével kijelölt felszámolója (a felszámolási eljárás kezdő időpontja: 2014. május 27.; a kijelölt felszámolóbiztos: *Taschner Attila Akos*),

harmadik nyilvános pályázat

útján értékesíti az adós tulajdonát képező alábbi ingatlanát.

Hrsz.: Biatorbágy belterület, 2065.

Megnevezés: kivett rom.

Alapterülete: 3918 m².

Ingatlan címe: Biatorbágy, Vendel Park.

Tulajdoni hányad: 1/1.

Az ingatlan tulajdoni lapja jelzálogra, végrehajtási jogra utaló bejegyzéseket tartalmaz. A jelzálogjog felszámolási eljárásról szóló 1991. évi XLIX. törvény (Cstv.) 38. § (4) bekezdése alapján az értékesítéssel egyidejűleg törlésre kerül.

Az ingatlan nettó becsértéke (irányára): 70 000 000 Ft.

Ajánlati biztosíték: 2 100 000 Ft.

Nettó minimálár: 70 000 000 Ft.

A hitelezők 237/2009. (X. 20.) Korm. rendelet 2. § (2) bekezdése szerinti értesítése az értékesítési hirdetés tervezetének megküldésével megtörtént.

A vagyontárgy gyorsan romló/különleges kezelést igénylő/csekély értékű: nem.

Az ajánlati biztosíték formája, megfizetésének módja és határideje: a pályázaton való részvétel feltétele az ajánlati biztosíték igazolt megfizetése. A felszámoló az ajánlati biztosítéket akkor tekinti megfizetettnek, ha az a pályázat benyújtásának határidejéig, átutalással a WIND UP Zrt. MKB Bank Zrt.-nél vezetett 10300002-10585704-49020030 számú bankszámláján jóváírásra került.

Az ajánlati biztosítékkal kapcsolatos egyéb közlemény: ha a pályázati eljárás eredménytelen a pályázati biztosíték visszaautalásra került. Eredményes pályázati eljárás esetén a nyertes pályázó által megfizetett ajánlati biztosíték a vételárba beszámításra kerül.

A többi pályázó részére az ajánlati biztosítéket a felszámoló visszaautalja az ajánlati biztosítéket. A nyertes pályázó elveszíti, ha az ajánlati köztartozás időtartama alatt a pályázattól visszalép, vagy az adásvételi szerződés a nyertes pályázó érdekkörében felmerülő okból nem jön létre.

A 17/2014. (II. 3.) Korm. rendelet 12. § (5) bekezdése szerinti pályázati feltételek, az elbírálás mód:

- A pályázat kizárólag az *Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR)* keresztül nyújtható be. Az EÉR elérhetősége: <https://eer.gov.hu/>.
- A pályázati ajánlat érvényességének feltétele az ajánlati biztosíték megfizetése.
- A pályázónak vállalnia kell, hogy az ajánlatát a beadási határidőtől számított 105 napig fenntartja.
- A vételi ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő főbb adatait (társaság esetén: 30 napnál nem régebbi cégkivonat és cégképviseleti jogosultságot tanúsító aláírási címpéldány, elektronikus elérhetősége; magánszemély esetén: név, lakcím, anyja neve, személyazonosító okmányok neve és száma, adóazonosító jele, elektronikus elérhetősége).
- A pályázatnak tartalmaznia kell az ajánlott nettó vételár pontos megjelölését, és a fizetési feltételek egyértelmű meghatározását.
- A pályázónak nyilatkoznia kell arról, hogy elfogadja, hogy az ingatlan-adásvételi szerződés elkészítésében a felszámoló által megjelölt ügyvéd jár el, akinek a munkadíja a véglegesen kialakult bruttó vételár 1%-a + áfa, de minimum 50 000 Ft + áfa. A vevő vállalja az adásvétel egyéb költségének megfizetését (pl.: tulajdoni lapok, helyszínrajz, energetikai tanúsítvány, földhivatali bejegyzés kgt.).
- A felszámoló eredménytelennek nyilváníthatja a pályázati eljárást, ha a kiírásban meghatározott feltételeknek nem megfelelő ajánlatot adtak be, ideértve a nettó irányár (becsérték) 100%-át el nem érő ajánlatokat is.
- A pályázat nyerteséről a felszámoló a pályázatban megjelölt legmagasabb ajánlati ár alapján dönt. A felszámoló több megfelelő, azonos értékű – a vételár vonatkozásában legfeljebb 10%-kal eltérő – pályázat esetén az érintett pályázók között második értékesítési fordulót hirdet meg elektronikus (online) ártárgyalás formájában.
- A benyújtott pályázat értékesítéséről szóló jegyzőkönyvet a pályázatbontás időpontjától számított 20 napon belül a felszámoló elkészíti és a jegyzőkönyv szkennelt változatát feltölti az EÉR felületére, ahol a pályázók által megtekinthető.

A pályázat benyújtásának kezdő időpontja: 2019. március 18. 9 óra 00 perc.

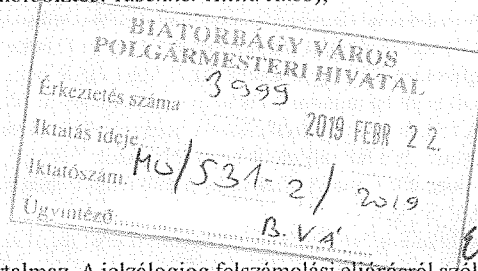
A pályázatok benyújtásának határideje: 2019. április 3. 12 óra 00 perc.

A vételár megfizetésének módja, határideje:

A fizetés módja: átutalás.

Az ingatlan esetén a fizetési határidő az adásvételi szerződésben rögzítettek szerint, de maximum a szerződéskötéstől számított 90 nap. A megajánlott vételár összegének tekintetében fedezet igazolás szükséges az ajánlati biztosítékon felüli teljes vételárra, ami lehet elsődlegesen banki garanciavállalás, a pályázó saját bankszámláján elkülönített összegről szóló banki igazolás, ügyvédi vagy banki letéti igazolás, más gazdasági társaság kezesség vállalása azzal, hogy a kezességet vállaló társaság a fenti okiratokkal vállal kezességet, vagy visszavonhatatlan hitelígérvény. A vevő az ingatlan tulajdonjogát a teljes vételár megfizetését követően szerezheti meg.

Részletfizetési lehetőség: nincs.



A szerződéskötés határideje: a szerződéskötés végső határideje a pályázat nyertességről szóló értesítés átvételétől számított 30 nap.

A vagyon birtokbavételének módja, határideje: a birtokba adás az ingatlan esetén teljes vételár megfizetését követően, de legkésőbb attól számított nyolc napon belül történik meg.

A felszámoló hirdetményel kapcsolatos egyéb közleménye:

Az adásvétel tárgyát képező ingatlan értékesítése az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86. § (1) bekezdés *j)* és *k)* pontja alapján, figyelemmel a 142. § (1) bekezdés *g)* pontjára és a 142. § (2) bekezdésére is, mentes az általános forgalmi adó megfizetése alól, figyelemmel arra, hogy eladó nem élt ugyanezen jogszabály 88. §-ában biztosított választási jogával, vagyis nem jelentkezett be ingatlanértékesítés tekintetében az általános forgalmi adó alá.

A felszámoló úgy nyilatkozik, hogy az adós a kötelező környezeti károsodásokkal, környezeti terhekkel összefüggő nyilatkozatát megtette, és a felszámoló is úgy nyilatkozik, hogy a pályázat tárgyát képező ingatlannal kapcsolatban rendezendő környezeti károsodások és környezeti terhek nem állnak fenn, a felszámoló az ingatlant környezeti károsodásokra és környezeti terhekre való felhívás nélkül értékesíti.

A tulajdonjogot vagy más vagyoni értékű jogot szerző fél a nyilvános értékesítésen – a csődeljárásról és a felszámolási eljárásról szóló 1991. évi XLIX. törvény (Cstv.) 49. § (4) bekezdése értelmében és az ott meghatározott kivételtől eltekintve – az adóssal szemben nem élhet beszámítással.

A pályázatot kiíró fenntartja magának a jogot, hogy megfelelő árajánlat hiányában a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa.

Az eladó az ingatlan tulajdonjogát az előzőektől eltekintve per-, és igénymentesen adja át, de annak állapotát, használhatóságát nem szavatolja, a kellékszavatosságot kizárja.

Amennyiben a beérkező pályázatok nem felelnek meg a jelen kiírásban meghatározott és a jogszabályban rögzített feltételeknek, akkor a pályázat érvénytelen.

Érvénytelenné vagy eredménytelenné nyilvánított pályázat esetén a felszámoló megteszi a szükséges intézkedést a megismételt értékesítésre.

A Cstv. 49/E. § (4) bekezdése alapján az elővásárlási joggal rendelkezőknek nem kell részt venniük az elektronikus értékesítésben. A felszámoló az elektronikus értékesítés érvényességének és eredményességének megállapítását követően a nyertes ajánlatot bemutatja az elővásárlási joggal rendelkezőknek, az őket megillető sorrendben annak érdekében, hogy nyilatkozzanak a közléstől számított 15 napon belül, hogy kívánnak-e élni elővásárlási jogukkal.

Az ingatlan megtekinthetőségének helye, ideje és egyéb közlemény: az ingatlan megtekinthető előzetes időpont-egyeztetés után. Időpont-egyeztetés: WIND UP Zrt., 06 (1) 788-8050.

* * *



WIND UP

Felszámoló és Válságkezelő
Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Tarjáni István Polgármester Úr
Biatorbágy Város Önkormányzata

és

dr. Kovács András Jegyző Úr
Biatorbágy Város Önkormányzata Polgármesteri Hivatal

BIATORBÁGY

Baross Gábor utca 2/a.
2051

polgarmester@biatorbagy.hu és a
jegyzo@biatorbagy.hu
e-mail címekre is

ügyszám: 7.Fpkh.2837/2015.

Tárgy: Tájékoztatás nyilvános pályázatról

Tisztelt Polgármester Úr!

Tisztelt Jegyző Úr!

A BUDAPEST KÖRNYÉKI TÖRVÉNYSZÉK 7.Fpk.13-13-002837/3 sz. végzésével közzétette a GARZON PROJECT Ingatlanforgalmazó és Építő Kft. „f.a.” (2051 Biatorbágy, Ady Endre utca 20.; a továbbiakban: GARZON PROJECT Kft. „f.a.”) felszámolását 2014. május 27-i kezdő időponttal. Felszámolóként a Tisztelt Törvényszék a WIND UP Felszámoló és Válságkezelő Zrt. (1143 Budapest, Stefánia út 75. III./15.) került kijelölésre, a felszámolóbiztosítási teendők ellátására pedig Taschner Attila Ákos.

Hivatkozva szíves megkeresésükre, a GARZON PROJECT Kft. „f.a.” képviseletében tájékoztatom a Tisztelt Polgármester Urat és a Tisztelt Jegyző Urat, hogy a Biatorbágy Város belterület 2065 helyrajzi szám alatt felvett „kivett rom” megnevezésű, a Biatorbágy Vendel Parkban található, jelenleg a GARZON PROJECT Kft. „f.a.” kizárólagos tulajdonát képező ingatlant a GARZON PROJECT Kft. „f.a.” a csőd eljárásról és a felszámolási eljárásról szóló 1991. évi XLIX. törvény (a továbbiakban: Cstv.) 49/A.§ (1) bekezdése illetve a 237/2009 (X.20.) Korm. rendelet alapján nyilvános pályázati eljárás útján értékesíteni kívánja. Az értékesítés peremfeltételeiről áll jogomban tájékoztatást nyújtani a Tisztelt Polgármester Úrnak és a Tisztelt Jegyző Úrnak az alábbiak szerint:

I. Az ingatlan adatai:

Hrsz.: Biatorbágy belterület 2065
Megnevezése: kivett rom
Alapterülete: 3918 m²
Ingatlan címe: Biatorbágy Vendel Park
Tulajdoni hányad: 1/1



WIND UP

Felszámoló és Válságkezelő
Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Az ingatlan tulajdoni lapja jelzálog, végrehajtási jog bejegyzéseket tartalmaz. A jelzálogjog és a végrehajtási jog a Cstv. 38.§ (4) bekezdése alapján az értékesítéssel egyidejűleg törölnésre kerül.

II. Ajánlati biztosíték formája, megfizetésének módja és határideje:

A pályázaton való részvétel feltétele az ajánlati biztosíték igazolt megfizetése. A felszámoló az ajánlati biztosítékot akkor tekinti megfizetettnek, ha az a pályázat benyújtásának határidejéig, átutalással a Wind Up Zrt MKB Bank Zrt.-nél vezetett 10300002-10585704-49020030 számú bankszámláján jóváírásra került.

III. Ajánlati biztosítékkal kapcsolatos egyéb közlemény:

Ha a pályázati eljárás eredménytelen a pályázati biztosíték visszautalásra került. Eredményes pályázati eljárás esetén a nyertes pályázó által megfizetett ajánlati biztosíték a vételárba beszámításra kerül.

A többi pályázó részére az ajánlati biztosítékot a felszámoló visszautalja. Az ajánlati biztosítékot a nyertes pályázó elveszíti, ha az ajánlati kööttség időtartama alatt a pályázattól visszalép, vagy az adásvételi szerződés a nyertes pályázó érdekkörében felmerülő okból nem jön létre.

IV. A 17/2014.(II) Kormányrendelet 12.§ (5) bekezdés szerinti pályázati feltételek, az elbírálás módja:

- A pályázat kizárólag az Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR) keresztül nyújtható be! Az EÉR elérhetősége: <https://eer.gov.hu/>
- A pályázati ajánlat érvényességének feltétele az ajánlati biztosíték megfizetése.
- A pályázónak vállalnia kell, hogy az ajánlatát a beadási határidőtől számított 105 napig fenntartja.
- A vételi ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlatevő főbb adatait (társaság esetén: 30 napnál nem régebbi cégkivonat és cégképviselői jogosultságot tanúsító aláírási címpéldány, elektronikus elérhetősége; magánszemély esetén: név, lakcím, anyja neve, személyazonosító okmányok neve és száma, adóazonosító jele, elektronikus elérhetősége).
- A pályázatnak tartalmaznia kell az ajánlott nettó vételár pontos megjelölését, és a fizetési feltételek egyértelmű meghatározását.
- A pályázónak nyilatkoznia kell arról, hogy elfogadja, hogy az ingatlan adásvételi szerződés elkészítésében a felszámoló által megjelölt ügyvéd jár el, akinek a munkadíja a véglegesen kialakult bruttó vételár 1%-a + ÁFA, de minimum 50.000.- Ft



WIND UP

Felszámoló és Válságkezelő
Zártkörűen Működő Részvénytársaság

+ ÁFA. A vevő vállalja az adásvétel egyéb költségének megfizetését (pl.: tulajdoni lapok, helyszínrajz, energetikai tanúsítvány, földhivatali bejegyzés ktg.)

- A felszámoló eredménytelennek nyilváníthatja a pályázati eljárást, ha a kiírásban meghatározott feltételeknek nem megfelelő ajánlatot adtak be, ideértve a nettó irányár (beesérték) 100%-át el nem érő ajánlatokat is.
- A pályázat nyerteséről a felszámoló a pályázatban megjelölt legmagasabb ajánlati ár alapján dönt. A felszámoló több megfelelő, azonos értékű – a vételár vonatkozásában legfeljebb 10%-kal eltérő – pályázat esetén az érintett pályázók között második értékesítési fordulót hirdet meg elektronikus (online) ártárgyalás formájában.
- A benyújtott pályázat értékesítéséről szóló jegyzőkönyvet a pályázatbontás időpontjától számított 20 napon belül a felszámoló elkészíti és a jegyzőkönyv szkennelt változatát feltölti az EER felületére, ahol a pályázók által megtekinthető.

V. A pályázat tervezett kezdő időpontja és a pályázat benyújtásának a tervezett határideje:

- A pályázat benyújtásának kezdő időpontja: 2019.03.18. 09.00 óra
- A pályázatok benyújtásának határideje: 2019.04.08. 12.00 óra

A benyújtási határidő az Elektronikus Értékesítési Rendszer hibái miatt későbbi időpontra módosulhat.

VI. Vételár megfizetésének módja, határideje:

A fizetés módja: átutalás. Az ingatlan esetén a fizetési határidő az adásvételi szerződésben rögzítettek szerint, de maximum a szerződéskötéstől számított 90 nap. A megajánlott vételár összegének tekintetében fedezet igazolás szükséges az ajánlati biztosítékon felüli teljes vételárra, ami lehet elsődlegesen banki garanciavállalás, a pályázó saját bankszámláján elkülönített összegről szóló banki igazolás, ügyvédi vagy banki letéti igazolás, más gazdasági társaság kezesség vállalása, azzal, hogy a kezességet vállaló társaság a fenti okiratokkal vállal kezességet, vagy visszavonhatatlan hitelígérvény. A vevő az ingatlan tulajdonjogát a teljes vételár megfizetését követően szerezheti meg. Részletfizetési lehetőség nincs.

VII. A szerződéskötés és a birtokátruházás határideje:

A szerződéskötés végső határideje a pályázat nyerteséről szóló értesítés átvételétől számított 30 nap. A birtokbaadás az ingatlan esetén teljes vételár megfizetését követően, de legkésőbb attól számított 8 napon belül történik meg.

VIII. A felszámoló hirdetménnyel kapcsolatos egyéb közleménye:

- Az adásvétel tárgyát képező ingatlan értékesítése az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86.§ (1) bekezdés j) és k) pontja alapján, figyelemmel a



WIND UP

Felszámoló és Válságkezelő
Zártkörűen Működő Részvénytársaság

142.§ (1) bekezdés g) pontjára és a 142.§ (2) bekezdésére is, mentes az általános forgalmi adó megfizetése alól, figyelemmel arra, hogy eladó nem élt ugyanezen jogszabály 88.§-ában biztosított választás jogával, vagyis nem jelentkezett be ingatlan értékesítés tekintetében az általános forgalmi adó alá.

- A tulajdonjogot vagy más vagyoni értékű jogot szerző fél a nyilvános értékesítésen - a Cstv. 49.§ (4) bekezdése értelmében és az ott meghatározott kivételtől eltekintve - az adóssal szemben nem élhet beszámítással.
- A pályázatot kiíró fenntartja magának a jogot, hogy megfelelő árajánlat hiányában a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa.
- Eladó az ingatlan tulajdonjogát az előzőektől eltekintve per-, és igénymentesen adja át, de annak állapotát, használhatóságát nem szavatolja, a kötelezettségszavatosságot kizárja.
- Amennyiben a beérkező pályázatok nem felelnek meg a jelen kiírásban meghatározott és a jogszabályban rögzített feltételeknek, akkor a pályázat érvénytelen.
- Érvénytelené vagy eredménytelené nyilvánított pályázat esetén a felszámoló megteszi a szükséges intézkedést a megismételt értékesítésre.

Kérem a fentiek szíves tudomásul vételét.

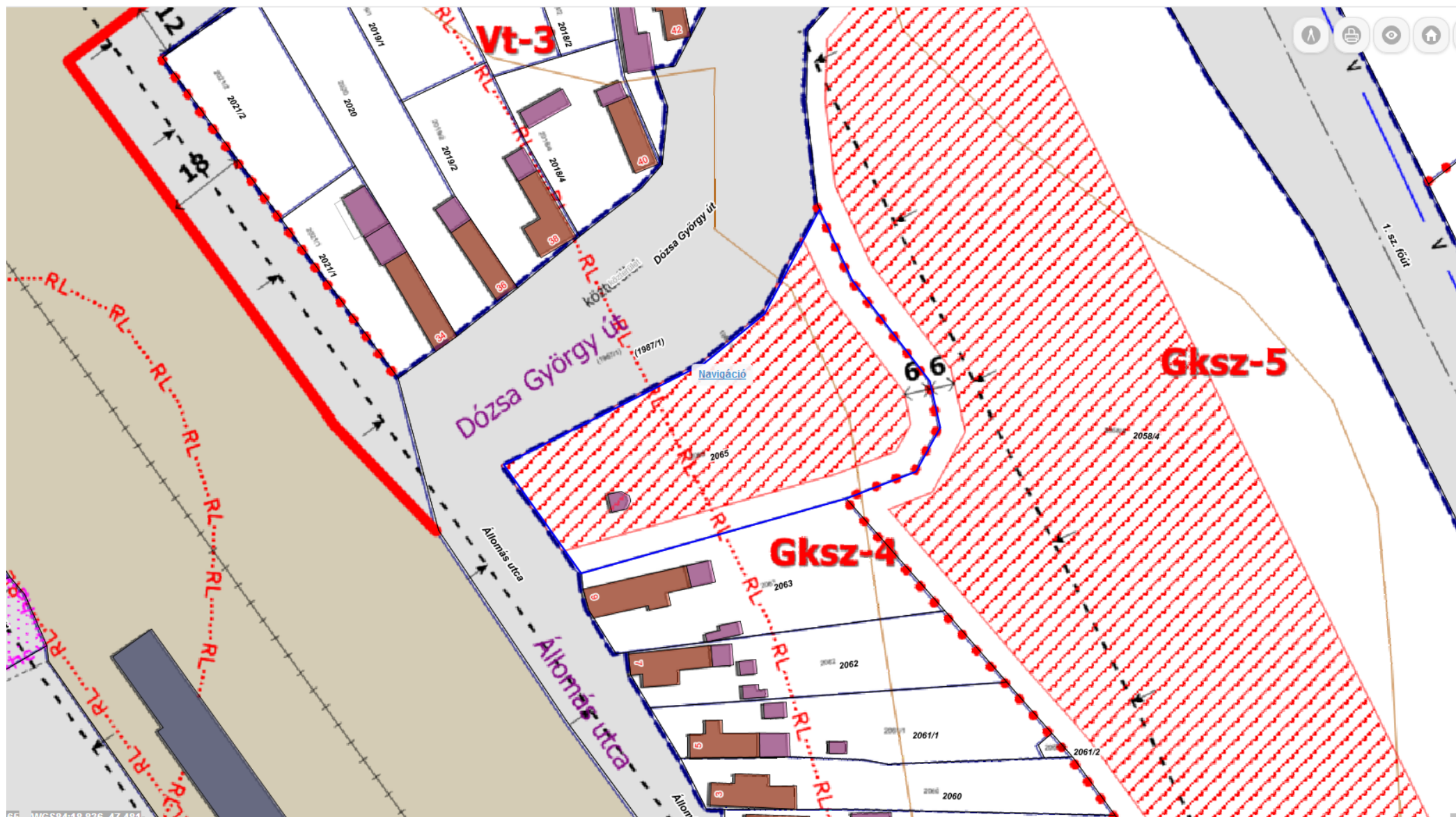
Budapest, 2019. február 05.

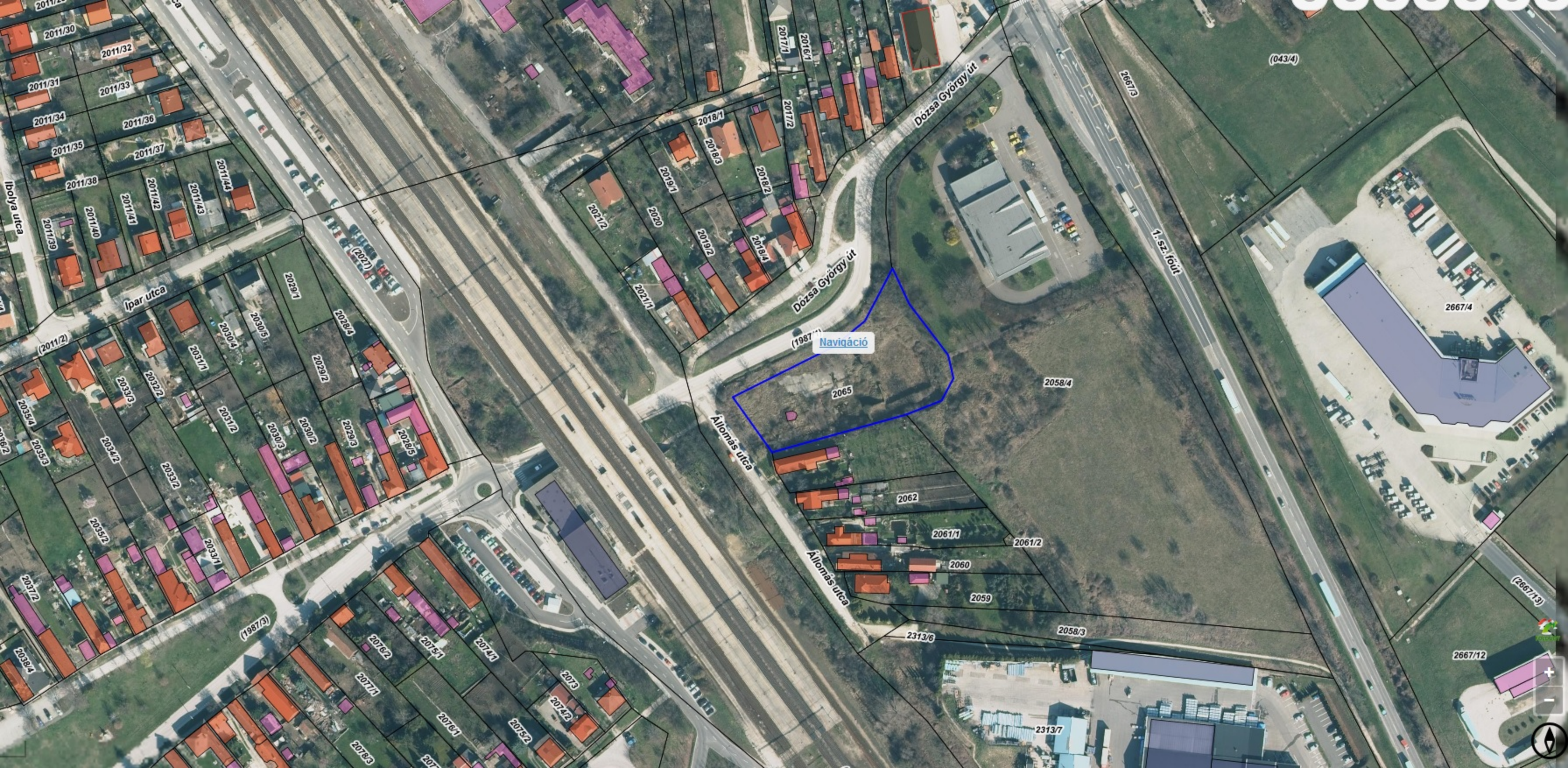
Tisztelettel:

Taschner Attila Ákos
felszámolóbiztos
a GARZON PROJECT Kft. „f.a.”
képviselőjében



Hatályos Szabályozási terv kivágat





Navigáció

2065

2058/4

Állomás utca

2062

2061/1

2061/2

2060

2059

2313/6

2058/3

2313/7

2667/12

2667/4

(043/4)

2667/3

1. sz. főút

(2667/3)

(1987/3)

2011/30

2011/32

2011/31

2011/33

2011/34

2011/36

2011/35

2011/37

2011/38

2011/42

2011/43

2011/44

2011/40

2011/41

2011/42

2011/43

2029/1

2030/5

2028/4

2029/2

2031/1

2030/4

2031/3

2032/2

2031/2

2030/3

2030/2

2029/3

2028/5

(2011/2)

2035/4

2035/3

2034/2

2033/2

2031/2

2030/3

2030/2

2029/3

2032/2

2031/1

2036/2

2035/3

2034/2

2033/2

2031/2

2030/3

2030/2

2029/3

2028/5

2037/2

2035/2

2034/2

2033/2

2031/2

2030/3

2030/2

2029/3

2028/5

2038/4

2037/2

2035/2

2033/2

2031/2

2030/3

2030/2

2029/3

2028/5

2076/2

2075/1

2074/1

2077/1

2076/1

2075/2

2074/2

2073

2078/3

2077/1

2076/1

2075/2

2074/2

2073

2017/1

2016/1

2016/1

2018/3

2017/2

2019/1

2021/2

2019/2

2018/4

2018/2

2021/2

2021/1

(1987/1)

Dózsa György út

Dózsa György út

(1987/1)

Állomás utca

Ipar utca

Ipolya utca



Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapesti Járási Hivatal Földhivatali Osztály
Budapest 1117, Karinthy Frigyes út 3.

Oldal: 1/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szentle másolat

Megrendelés szám:30005/14064/2019

2019.02.13

BIATORBÁGY

Szektor : 33

Belterület 2065 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatai	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatai	ter. kat.jöv. ha m2	k.fill.
megvelési ág/kivett megnevezés/						

- Kivett rom

0

3918

0,00

II. RÉSZ

11. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 37483/2006.04.03

eredeti határozat: 35.388/2006.03.09.

jogcím: vétel 43.866/2004.06.02.

jogállás: tulajdonos

név: GARZON PROJECT INGATLANFORGALMAZÓ ÉS ÉPÍTŐ KFT. "FA"

cím: 2051 BIATORBÁGY Ady Endre utca 20

törzsszám: 13288626

III. RÉSZ

9. bejegyző határozat, érkezési idő: 44231/2003.05.30

eredeti határozat: 54383/1993.05.14

Jelzálogjog 8 000 000 FT, azaz nyolcmillió FT és járulékai erejéig.

A III/1.sorszám alatti megillető rangsorban. (engedményezés).

jogosult:

név: FORS FAKTOR RT

cím : 1023 BUDAPEST Orgona utca 8.

14. bejegyző határozat, érkezési idő: 52360/2006.09.18

Végrehajtási jog 8 000 000 FT, azaz nyolcmillió FT

és járulékai erejéig 282.V.487/2006/5

jogosult:

név: FORS FAKTOR RT

cím : 1023 BUDAPEST Orgona utca 8.

15. bejegyző határozat, érkezési idő: 42470/2009.06.29

Árverés kitűzése 2009.07.29-ig

VH 282 V 487/2006/39

jogosult:

név: FORS FAKTOR RT

cím : 1023 BUDAPEST Orgona utca 8.

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budakeszi Járási Hivatal Földhivatali Osztály
Budapest 1117, Karinthy Frigyes út 3.

Oldal: 2/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szenle másolat

Megrendelés szám:30005/14064/2019

2019.02.13

BIATORBÁGY

Szektor : 33

Belterület 2065 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
III. RÉSZ

16. bejegyző határozat, érkezési idő: 37450/2011.05.02

Végrehajtási jog 16 375 949 FT, azaz
tizenhatmillió-hármszázhetvenötezer-kilencszáznegyvenkilenc FT tartozás és járulékai erejéig

a NAV 4326298402 ügyszáma és 5869965620 iktatószáma alapján.

jogosult:

név: NEMZETI ADÓ- ÉS VÁMHIVATAL törzsszám: 15789934

cím : 1054 BUDAPEST V.KER. Széchenyi utca 2.

17. bejegyző határozat, érkezési idő: 40288/2/2014.06.04

Önálló szöveges bejegyzés iI/11. Felszámolás tényének feljegyzése 7.Fpk.13-13-002837/5 végzés
alapján, Felszámolási eljárás megindítása:2013.12.09.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem
használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap