



ELŐLAP AZ ELŐTERJESZTÉSEKHEZ

AZ ELŐTERJESZTÉS CÍME: „Bölcsődefejlesztés” tárgyában kiírt közbeszerzési eljárás elbírálásáról

MELLÉKLETEI: bontási jegyzőkönyv, BB ülés előterjesztése

AZ ELŐTERJESZTÉST TÁRGYALJA: képviselő-testület

ÜLÉS TÍPUSA: zárt

ÜLÉS IDŐPONTJA: 2020. július 2.

AZ ELŐTERJESZTÉST VÉLEMÉNYEZI: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

MEGHÍVOTTAK:

A HATÁROZATRÓL ÉRTESÜLNEK:

ELŐTERJESZTŐ: Tarjáni István polgármester

AZ ELŐTERJESZTÉST ÖSSZEÁLLÍTOTTA: Lengyel Anita egészségügyi referens,

AZ ELŐTERJESZTÉST ELLENŐRIZTE: dr. Hajdu Boglárka

2020. június 16.



BIATORBÁGY



Város Polgármestere

2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a. •

Telefon: 06 23 310-174/244

Fax: 06 23 310-135 • E-mail: polgarmester@biatorbagy.hu • www.biatorbagy.hu

Előterjesztés

„Bölcsődefejlesztés” tárgyában kiírt közbeszerzési eljárás elbírálásáról - ZÁRT

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 103/2020. (V.15.) határozatával döntött arról, hogy a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény (Kbt.) harmadik rész 115. § (1) - (2) bekezdés alapján nemzeti eljárásrendben Közbeszerzési eljárás kiírása „**Bölcsődefejlesztés**” tárgyában nyílt eljárást indít. A képviselő-testület döntése alapján a felhívás a határozatban szereplő 5 Gazdasági Szereplő számára került megküldésre.

Az ajánlattételi felhívásban előírt határidőig a fenti tárgyú eljárásban 3 darab, azaz három ajánlat érkezett.

Az ajánlattételi felhívás 2020. május 27. napján az elektronikus közbeszerzési rendszeren keresztül közvetlenül megküldésre került az ajánlattevők részére. Az eljárás EKR azonosítója: EKR000504902020

A fedezet összege: 264 776 378.-

A közbeszerzési eljárás cselekményeire vonatkozó információk:

Ajánlattételi határidő: 2020.06.04. 11:00 óra

Az ajánlat bontása: 2020.06.04. 13:00 óra

Az ajánlattételi határidőn belül 3 ajánlat érkezett:

1. számú ajánlat:

Ajánlattevő neve:	Fensterm Kontakt Kft
Ajánlattevő székhelye:	1081 Budapest Kun utca 4. fsz.7.
A felhívás III.1.3. M.1. pontja szerinti szakember, alkalmassági követelményen felüli többlet szakmai tapasztalata (0-12 hónap):	12
Egyösszegű ajánlati ár (nettó Ft):	298 725 873.-

2. számú ajánlat:

Ajánlattevő neve:	VivaPalazzo Zrt
Ajánlattevő székhelye:	7800 Siklós, Szentkút utca 34.
A felhívás III.1.3. M.1. pontja szerinti szakember, alkalmassági követelményen felüli többlet szakmai tapasztalata (0-12 hónap):	12
Egyösszegű ajánlati ár (nettó Ft):	299 926 934.-

3. számú ajánlat:

Ajánlattevő neve:	Atryum Invest Kft
Ajánlattevő székhelye:	1186 Budapest, Margó Tivadar út 220
A felhívás III.1.3. M.1. pontja szerinti szakember, alkalmassági követelményen felüli többlet szakmai tapasztalata (0-12 hónap):	12
Egyösszegű ajánlati ár (nettó Ft):	297 869 136.-

Az ajánlat bírálata

Az eljárás eredményére vonatkozó döntési javaslat

Bírálóbizottság javasolja a Döntéshozónak az alábbi döntés meghozatalát:

A Bírálóbizottság tagjának – előterjesztő előterjesztésének, szakvéleményének megismerését követő – javaslata az eljárás eredményére vonatkozóan vonatkozóan:

A legjobb ár-érték arányt tartalmazó érvényes ajánlatot a tárgyi közbeszerzési eljárás vonatkozásában az Atryum Invest Korlátolt Felelősségű Társaság (1186 Budapest Margó Tivadar Út 220) ajánlattevő tette, azaz a tárgyi közbeszerzési eljárás nyertese az Atryum Invest Korlátolt Felelősségű Társaság (1186 Budapest Margó Tivadar Út 220) amennyiben a rendelkezésre álló fedezet kiegészítésre kerül.

A tárgyi közbeszerzési eljárásban rendelkezésre álló anyagi fedezet összege (nettó 264.776.378, - Ft) a benyújtott ajánlatban szereplő ellenszolgáltatásra tekintettel nem elegendő. A legjobb ajánlatot a tárgyi közbeszerzési eljárásban az Atryum Invest Korlátolt Felelősségű Társaság (1186 Budapest Margó Tivadar Út 220) ajánlattevő tette : nettó 297.869.136.-Ft A rendelkezésre álló fedezetet nettó: 33.091.749.- (bruttó: 42.026.521.-) forinttal szükséges kiegészíteni.

A Bíráló Bizottság ülésére 2020. június 16. napján került sor.

Javaslom a rendelkezésre álló fedezet kiegészítését az ajánlati ár mértékéig.

Biatorbágy, 2020. június 16.

Tisztelettel:

Tarjáni István s.k.
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének

.../2020. (.) számú
határozata

„Bölcsődefejlesztés” tárgyában kiírt közbeszerzési eljárás elbírálásáról – ZÁRT

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Bölcsődefejlesztés” tárgyában kiírt közbeszerzési eljárás elbírálásáról szóló előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

- 1) a közbeszerzési bírálóbizottság javaslata alapján megállapítja, hogy a közbeszerzési eljárás értékelése eredményesen és érvényesen lezáródott,
- 2) nyertes ajánlattevőként az..... (székhely:.....) hirdetem ki, tekintettel arra, hogy a nyertes ajánlattevő ajánlata megfelel az ajánlati felhívásban, a dokumentációban és a jogszabályokban meghatározott feltételeknek,
- 3) felhatalmazza a polgármester, hogy a szerződést a nyertes ajánlattevővel a szerződéskötési moratórium lejárta után kösse meg,
- 4) a szerződés megkötéséhez szükséges forrást a 2020. évi költségvetésének terhére biztosítja azzal a feltétellel, hogy a rendelkezésre álló fedezet bruttó: 42.026.521.-összeggel kiegészítésre kerül.
- 5) felhatalmazza a polgármester, hogy az eljárásról szóló írásbeli összegezésnek az Elektronikus Közbeszerzési Rendszerben való megjelenéséről gondoskodjon.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Végrehajtásért felelős: Szervezési osztály

BONTÁSI JEGYZŐKÖNYV

amely készült a(z) **Biatorbágy Város Önkormányzata** (Magyarország, 2051 Biatorbágy Baross Gábor Utca 2/A), mint Ajánlatkérő által megindított „**Bölcsődefejlesztés**” tárgyú, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) **Kbt. 115. § Nyílt eljárás** közbeszerzési eljárásban benyújtott **ajánlatok bontásáról**.

Az ajánlattételi felhívásban előírt határidőig (2020.06.04 11:00) a fenti tárgyú eljárásban 3 darab, azaz három ajánlat érkezett.

Ajánlatkérő azt a tájékoztatást adta, hogy jelen eljárás során rendelkezésre álló anyagi fedezet összeg: nettó 264776378 HUF

A bontáson a Kbt. 68. § (4) bekezdésben foglaltak szerint az alábbi adatok kerülnek ismertetésre:

Ajánlattevő neve: Fenstherm Kontakt Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhelye: 1081 Budapest Kun Utca 4. fsz. 7.

1. Egyösszegű ajánlati ár (nettó HUF):

298 725 873

2. A felhívás III.1.3) M.1. pontja szerinti szakember többlet szakmai tapasztalata (min. 0 - legfeljebb 12 hónap):

12

Ajánlattevő neve: VivaPalazzo Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Székhelye: 7800 Siklós Szentkút Utca 34.

1. Egyösszegű ajánlati ár (nettó HUF):

299 926 934

2. A felhívás III.1.3) M.1. pontja szerinti szakember többlet szakmai tapasztalata (min. 0 - legfeljebb 12 hónap):

12

Ajánlattevő neve: Atryum Invest Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhelye: 1186 Budapest Margó Tivadar Út 220

1. Egyösszegű ajánlati ár (nettó HUF):

297 869 136

2. A felhívás III.1.3) M.1. pontja szerinti szakember többlet szakmai tapasztalata (min. 0 - legfeljebb 12 hónap):

12

Kiegészítő információk a bontáshoz:

A bontásról készült jegyzőkönyv a Kbt. 68. § (6) bekezdése szerint kerül megküldésre.

Bírálóbizottsági Jegyzőkönyv

I.

1. Ajánlatkérő: Biatorbágy Város Önkormányzata (Magyarország, 2051 Biatorbágy Baross Gábor Utca 2/A.)

2. A közbeszerzés tárgya: „Bölcsődefejlesztés”

3. Az eljárást megindító felhívásra vonatkozó információ: Az eljárást megindító felhívás az EKR segítségével 2020. május 27. napján került megküldésre az ajánlattevők részére. Az eljárás EKR azonosítója EKR000504902020.

4. Helyszín: Biatorbágy Város Önkormányzata (2051 Biatorbágy Baross Gábor Utca 2/A.)

5. Időpont: 2020.június 16. (kedd) 08:30 óra

6. A jegyzőkönyv felvételekor jelenlévő személyek:

Külön jelenléti ív alapján

7. A közbeszerzési eljárás cselekményeire vonatkozó információk:

Ajánlattételi határidő: 2020.06.04. 11:00 óra

Az ajánlat bontása: 2020.06.04. 13:00 óra

Hiánypótlási felhívás megküldése az ajánlattevők részére: 2020.06.09.

8. Ajánlatot az alábbi ajánlattevők nyújtottak be:

Atryum Invest Korlátolt Felelősségű Társaság (1186 Budapest Margó Tivadar Út 220)

Fensterm Kontakt Korlátolt Felelősségű Társaság (1081 Budapest Kun Utca 4. fsz. 7.)

VivaPalazzo Zártkörűen Működő Részvénytársaság (7800 Siklós Szentkút Utca 34.)

Az ajánlatok áttanulmányozását követően, előterjesztő előterjesztése szerint a Bírálóbizottság tagjai az ajánlatok értékelése, bírálata, valamint az eljárás eredményének kérdéskörében az alábbi döntések meghozatalát javasolják /az egyéni bírálati lapok tartalmának megfelelően/:

II. Az ajánlatok értékelésére vonatkozó javaslat

1. A felhívás rendelkezései szerint a jelen közbeszerzési eljárásban az ajánlatkérő **legjobb ár-érték arányt megjelenítő szempont**” elve szerint értékeli a benyújtott ajánlatokat.
2. Ajánlatkérő a jelen közbeszerzési eljárásban az ajánlattételi felhívás V.2.i) pontja alapján alkalmazza a Kbt. 81. § (5) bekezdésében foglaltakat, melyre tekintettel az ajánlatok bírálatát az ajánlatok értékelését követően végzi el. Fentiekre tekintettel **ajánlatkérő csak az értékelési sorrendben legkedvezőbb ajánlattevő tekintetében végzi el a bírálatot.**

III. A ajánlatok értékelése

1. A benyújtott ajánlatok ismertetése

1. számú ajánlat:

Ajánlattevő neve:	Atryum Invest Korlátolt Felelősségű Társaság
Ajánlattevő székhelye:	1186 Budapest Margó Tivadar Út 220.
1. Egyösszegű ajánlati ár (nettó Ft)	297 869 136
2. A felhívás III.1.3) M.1. pontja szerinti szakember többlet szakmai tapasztalata (min. 0 – legfeljebb 12 hónap):	12 hónap

2. számú ajánlat:

Ajánlattevő neve:	Fenstherm Kontakt Korlátolt Felelősségű Társaság
Ajánlattevő székhelye:	1081 Budapest Kun Utca 4. fsz. 7.
1. Egyösszegű ajánlati ár (nettó Ft)	298 725 873
2. A felhívás III.1.3) M.1. pontja szerinti szakember többlet szakmai tapasztalata (min. 0 – legfeljebb 12 hónap):	12 hónap

3. számú ajánlat:

Ajánlattevő neve:	VivaPalazzo Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Ajánlattevő székhelye:	7800 Siklós Szentkút Utca 34.
1. Egyösszegű ajánlati ár (nettó Ft)	299 926 934
2. A felhívás III.1.3. M.1 pontja szerinti szakember, alkalmassági követelményen felüli többlet szakmai tapasztalata (0-24 hónap):	12

2. Az ajánlatok értékelése

Részszerzőpontok	Súlyszám	Atryum Invest Korlátolt Felelősségű Társaság	Fenstherm Kontakt Korlátolt Felelősségű Társaság	VivaPalazzo Zártkörűen Működő Részvénytársaság
		Pontszám/súlyozott pontszám	Pontszám/súlyozott pontszám	Pontszám/súlyozott pontszám
Egyösszegű ajánlati ár (nettó Ft)	70	10/700	9.97/697,9	9,93/695,1
A felhívás III.1.3. M.1 pontja szerinti szakember, többlet szakmai tapasztalata (0-12 hónap):	30	10/300	10/300	10/300
Ajánlattevő összpontszáma:		1000	997,9	995,1

Fentiekre tekintettel az értékelési sorrendben legkedvezőbb **legjobb ár-érték arányt megjelenítő ajánlatot a tárgyi közbeszerzési eljárásban az Atryum Invest Korlátolt Felelősségű Társaság** (1186 Budapest Margó Tivadar Út 220) **ajánlattevő tette**, melyre tekintettel az **ajánlatkérő** a Kbt. 81. § (5) bekezdése alapján **csak az Atryum Invest Korlátolt Felelősségű Társaság** (1186 Budapest Margó Tivadar Út 220) **ajánlattevő tekintetében végzi el a bírálatot.**



IV. Az ajánlat bírálata

Bírálóbizottság a benyújtott ajánlat, és hiánypótlás alapján javasolja annak megállapítását, hogy **az Atryum Invest Korlátolt Felelősségű Társaság** (1186 Budapest Margó Tivadar Út 220) ajánlattevő a tárgyi közbeszerzés tekintetében **érvényes ajánlatot tett.** *(Ajánlattevő ajánlata és hiánypótlása részeként benyújtotta az alkalmassági minimumkövetelménynek való megfelelés igazolásához szükséges dokumentumokat, valamint megfelelően igazolta, hogy vele szemben nem állnak fenn az ajánlattételi felhívásban meghatározott kizáró okok, melyre tekintettel a Kbt. 69. § (4) bekezdése szerinti felhívás megküldése az ajánlattevők részre nem volt szükséges.)*

V. Az eljárás eredményére vonatkozó döntési javaslat

Bírálóbizottság javasolja a Döntéshozónak az alábbi döntés meghozatalát:

A tárgyi közbeszerzési eljárásban **a legjobb ár-érték arányt tartalmazó érvényes ajánlatot az Atryum Invest Korlátolt Felelősségű Társaság** (1186 Budapest Margó Tivadar Út 220) ajánlattevő tette.

A tárgyi közbeszerzési eljárásban rendelkezésre álló **anyagi fedezet összege (nettó 264.776.378, - Ft)** a benyújtott ajánlatban szereplő ellenszolgáltatásra tekintettel nem elegendő.

A tárgyi közbeszerzési eljárás abban az **eredményes, ha a szerződés teljesítéséhez szükséges fedezet** a legalacsonyabb ellenszolgáltatást tartalmazó – legjobb ár-érték arányt megjelenítő – érvényes ajánlatban szereplő ellenszolgáltatás **(nettó 297.869.136.- Ft)** mértékéig **kiegészítésre kerül.**

Amennyiben a fedezet kiegészítésére sor kerül, az eljárás eredményes, és az eljárás nyertese **az Atryum Invest Korlátolt Felelősségű Társaság** (1186 Budapest Margó Tivadar Út 220) ajánlattevő.

Amennyiben a rendelkezésre álló fedezet nem kerül kiegészítésre, a tárgyi közbeszerzési eljárás eredménytelen a Kbt. 75. § (2) bekezdés b) pontja alapján, tekintettel arra, hogy a rendelkezésre álló anyagi fedezet összege nem elegendő a szerződés megkötéséhez.

Biatorbágy, 2020. június 16.



Bírálóbizottság elnöke