



## ELŐLAP AZ ELŐTERJESZTÉSEKHEZ

AZ ELŐTERJESZTÉS CÍME: Biatorbágy Szabadság út 10/a. szám alatti ingatlanrész birtokba vételéről és a benyújtott fellebbezés elbírálásáról

MELLÉKLETEI:

Határozat

Fellebbezés

AZ ELŐTERJESZTÉST TÁRGYALJA: Képviselő-testület

ÜLÉS TÍPUSA: Zárt

ÜLÉS IDŐPONTJA: 2022. november

AZ ELŐTERJESZTÉST VÉLEMÉNYEZI: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

MEGHÍVOTTAK: -

A HATÁROZATRÓL ÉRTESÜLNEK: Műszaki Osztály

ELŐTERJESZTŐ: Tarjáni István polgármester

AZ ELŐTERJESZTÉST ÖSSZEÁLLÍTOTTA: dr. Szabó István jogi referens

AZ ELŐTERJESZTÉST ELLENŐRIZTE: dr. Szabó Ferenc jegyző, Mező Judit műszaki osztályvezető

Biatorbágy, 2022. november 9.



## VÁROS POLGÁRMESTERE

2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a • Telefon: 06 23 310-174/130 mellék  
Fax: 06 23 310-135 • E-mail: polgarmester@biatorbagy.hu • www.biatorbagy.hu

### ELŐTERJESZTÉS

#### **Biatorbágy Szabadság út 10/a. szám alatti ingatlanrész birtokba vételéről és a benyújtott fellebbezés elbírálásáról – ZÁRT ÜLÉS**

#### **Tisztelt Képviselő-testület!**

2022. október 6. napján határozatban felszólítottuk **Győr István-t**, mint a Biatorbágy 1002/5 hrsz.-ú (természetben a Biatorbágy, Szabadság út 10/a sz. alatti) ingatlan tulajdonosát, hogy a tárgyi ingatlan és a 1002/6 hrsz-ú közterület közötti kerítést 30 napon belül a jogi telekhatárra helyezze át, továbbá a közterület eredeti állapotát állítsa helyre, a kerítésként is funkcionáló növényzetet távolítsa el.

Ezt követően Győr István 2022. október 18. napján jogi képviselője útján fellebbezést nyújtott be a képviselő-testülethez azzal, hogy a polgármester kötelezettséget megállapító határozatát semmisítse meg és a képviselő-testület ismerje el, hogy elbirtoklás jogcímén megszerezte az ingatlanrész tulajdonjogát.

2022. január 14. napján Biatorbágy Polgármesteri Hivatal Műszaki Osztálya megrendelte a Biatorbágy, 1002/6 hrsz.-ú közterület birtokhatárpontjainak kitűzését, a megbízott földmérő által készített felmérés alapján megállapítható, hogy Győr István a közterületi ingatlanból nagyságrendileg 200 négyzetméternyi területet használ jogcím nélkül.

Tekintettel arra, hogy az Önkormányzat a „Vt-1” övezetben elhelyezkedő ingatlanon a jövőben fejleszteni szeretne, így a jogcím nélkül használt terület birtokbavétele iránt mihamarabb intézkedni szükséges.

Amennyiben Győr István a határozatban előírt kötelezettségét nem teljesíti úgy az Önkormányzat polgári peres eljárás kezdeményezésével tud érvényt szerezni akaratának.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására, döntésének meghozatalára!

**Biatorbágy, 2022. november 09.**

**Tarjáni István s.k.**  
polgármester

#### *Mellékletek:*

- *Határozat*
- *Fellebbezés*

## **„A” HATÁROZATI JAVASLAT**

### **Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testületének .../2022. (XI. 24.) határozata**

#### **A Biatorbágy Szabadság út 10/a. szám alatti ingatlanrész birtokba vételéről és a benyújtott fellebbezés elbírálásáról**

Biatorbágy Város Képviselő-testülete a következő határozatot hozza:

Úgy dönt, hogy a polgármester kötelezettséget megállapító határozatát helybenhagyja, a benyújtott fellebbezést elutasítja és felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingatlan kiürítése és birtokbavétele iránt, polgári peres eljárást kezdeményezzen.

Továbbá felhatalmazza a polgármestert, hogy a polgári peres eljárás során a szükséges jognyilatkozatokat megtegye.

**Határidő:** azonnali

**Felelős:** Polgármester, Jegyző

**Végrehajtásért felel:** Műszaki Osztály

## **„B” HATÁROZATI JAVASLAT**

### **Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testületének .../2022 (XI. 24.) határozata**

#### **A Biatorbágy Szabadság út 10/a. szám alatti ingatlanrész birtokba vételéről és a benyújtott fellebbezés elbírálásáról**

Biatorbágy Város Képviselő-testülete a következő határozatot hozza:

Úgy dönt, hogy a polgármester kötelezettséget megállapító határozatával szemben benyújtott fellebbezésnek helyt ad elismeri, hogy a fellebbező elbirtoklás jogcímén megszerezte az érintett közterületi ingatlanrész tulajdonjogát.

Továbbá felhatalmazza a polgármestert, hogy a szükséges jognyilatkozatokat megtegye.

**Határidő:** azonnali

**Felelős:** Polgármester, Jegyző

**Végrehajtásért felel:** Műszaki Osztály



## VÁROS POLGÁRMESTERE

2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a • Telefon: 06 23 310-174/233 mellék  
Fax: 06 23 310-135 • E-mail: muszak@biatorbagy.hu • www.biatorbagy.hu

Iktatószám: MO/120-14/2022

Ügyintéző: Gulyás Erzsébet

Tárgy: Kerítés jogi telekhatárra való áthelyezése  
2051 Biatorbágy, Szabadság út 10/a

## HATÁROZAT

Kötelezem Győr István-t (cím: 2051 Biatorbágy, Szabadság út 10/a, továbbiakban Kötelezett), mint a Biatorbágy, 1002/5 hrsz.-ú (természetben a Biatorbágy, Szabadság út 10/a sz. alatti) ingatlan tulajdonosát, hogy a tárgyi ingatlan és a 1002/6 hrsz.-ú közterület közötti kerítést jelen levélem kézhezvételét követő 30 napon belül a jogi telekhatárra áthelyezze, továbbá a közterület eredeti állapotát állítsa helyre, a kerítésként is funkcionáló növényzetet távolítsa el.

Felhívom Kötelezett figyelmét, hogy a **kötelezettség teljesítését a tűzött határidő leteltét követően haladéktalanul ellenőrizni fogom**. Amennyiben az ellenőrzés során a kötelezés teljesítésének elmulasztása Kötelezettnek felróható okok miatt megállapítható, akkor bírósági úton érvényesítem igényemet, tájékoztatom továbbá, hogy a kötelezettség elmulasztása jegyzői eljárás megindítását is megalapozza, azaz **közigazgatási bírság kiszabását teszi lehetővé**, ami az ismételt vagy folyamatos jogsértés esetén ismételten, többszöri alkalommal is kiszabható.

Jelen döntésem ellen a közlést követő naptól számított 15 napon belül Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületéhez (2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a.) címzett fellebbezéssel lehet élni. A fellebbezést Hatóságomhoz kell benyújtani 2 példányban és 5 000 Ft illeték megfizetését kell igazolni. Az illetéket a Biatorbágy Város Önkormányzata által vezetett Illeték-bevételi számlára (50420403-10001071-00000000) kell megfizetni. Az igazolás közleményében fel kell tüntetni: fellebbezési illeték a MO/120-14/2022 számú határozat ellen. (A fellebbezést ajánlott küldeményként postára lehet adni, vagy benyújtható Hivatalunknál.)

Az ügyfél a fellebbezését indokolni köteles, a fellebbezésnek a megtámadott döntéssel tartalmilag összefüggőnek kell lennie, és a fellebbezésben csak a döntésből közvetlenül adódó jog- vagy érdeksérelemre lehet hivatkozni.

## INDOKOLÁS

2022. január 14. napján Biatorbágy Polgármesteri Hivatal Műszaki Osztálya megrendelte a Biatorbágy, 1002/6 hrsz.-ú közterület birtokhatárpontjainak kitűzését.

A kitűzést a megbízott fölmérő elvégezte.

A rendelkezésemre álló dokumentumok alapján megállapítottam, hogy a kerítés és a kerítésként szolgáló növényzet önkormányzati tulajdonú területen helyezkedik el. A kerítés jelenlegi helyén való telepítésére Hatóságom engedélyt a mai napig nem adott.

Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2014. (V.5.) számú, a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló önkormányzati rendelete (továbbiakban: Rendelet) 8.§ (2) bekezdése szerint **a közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást tanúsít az, aki a közterületek használatáról és a reklámhordozók elhelyezéséről szóló Biatorbágy Város Képviselő-testülete 7/2015. (V.8.) rendelete 7. § (1) bekezdésében meghatározott rendelkezéseket**

*(belterületi közterületet elfoglalni, illetve azt a rendeltetéstől eltérő módon használni csak hozzájárulás alapján lehet) nem tartja be.*

A fentiek alapján a rendelkező részben foglaltak szerint döntöttem.

Döntésem az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban: Ákr.) 80. § (1) bekezdésén, valamint 81. §-án alapul, a fellebbezés lehetőségét pedig az Ákr. 116.§-ában és a 118.§-ában foglaltak alapján biztosítottam.

A fellebbezési illeték mértékét az illetékről szóló 1990. évi XCIII. törvény (Itv.) 29.§ (2) bekezdés alapján állapítottam meg.

Az Ákr. 17. §-a értelmében a hatáskörömet és illetékességemet a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény, valamint Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének 7/2015. (V.8.) számú, a közterületek használatáról és a reklámhordozók elhelyezéséről szóló önkormányzati rendelete állapítja meg.

Biatorbágy, 2022. október 06.

**Tarjáni István**  
polgármester

Kapják:

1. Kötelezett
2. Irattár

**§ Dr. Vida Sándor ügyvéd §**

✉: 7800 Siklós Ady E. u. 13

☎: 30/9370-768 ☎/Fax: 72/579-326

e-mail: [vidasanca@gmail.com](mailto:vidasanca@gmail.com)

Biatorbágy Város Önkormányzata  
Képviselő Testülete !

**BIATORBÁGY**

Baross Gábor u. 2/A.

Tisztelt Címzett !

Alulírott Győr István 2051 Biatorbágy, Szabadság u. 10/A. sz. alatti lakos képviseletében eljárva a csatolt meghatalmazással igazoltan a Biatorbágy Város Polgármestere által MO/120-14/2022. számú kerítés jogi telekhatárra áthelyezése tárgyában hozott határozata ellen a törvényes határidőn belül fellebbezéssel élek.

Kérem a Tisztelt Képviselő Testületet, hogy a Város Polgármesterének határozatát semmisítse meg.

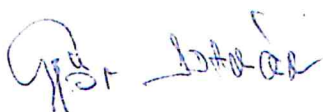
**INDOKAIM:**

Biatorbágy Város Polgármestere kötelezett, hogy a fent hivatkozott határozat kézhezvételétől számított 30 napon belül a tulajdonomat képező Biatorbágy 1002/5 hrsz. alatt felvett ingatlan kerítését a Biatorbágy 1002/6 hrsz. közterület jogi határára helyezzem át, továbbá a közterület eredeti állapotát állítsam helyre, a kerítésként is funkcionáló növényzetet távolítsam el.

Először is a határozat semmilyen segédeszközt (térképvázlatot), vagy bármiféle segítséget, bármiféle méretet nem közöl, emiatt számomra értelmezhetetlen a határozat, másrészt azt írja, hogy a közterület eredeti állapotát állítsam helyre. Ezen meg nem tudom, hogy mit ért. Magam részéről értelmezhetetlennek és végrehajthatatlannak tartom a határozatot.

Az ügyel kapcsolatban előadom, hogy én az ingatlant 1999-ben vásároltam meg úgy, ahogy az ma áll és ezt követően így is használtam a területet.

Ha értelmezhető lenne számomra a határozat és valamilyen módon áthelyezhető lenne a kerítés, akkor is tiltakoznék a határozat ellen, hiszen ha a térképi határvonalra kellene áthelyeznem a kerítést, amit ismételtem, hogy nem tudom, hogy hol van, akkor is arra kell, hogy hivatkozzam, hogy a polgári törvénykönyv 2013. évi V. tv. 5:44. § /1/ bek. alapján elbirtokoltam, tekintettel arra, hogy az ingatlant a jelenlegi állapotában használok már több



**Dr. Vida Sándor**  
ügyvéd

Iroda: Siklós, Ady Endre utca 13.  
Telefon: 06-30/9370-768  
Telefon/Fax: 72/579-326  
Adószám: 43252255-1-22  
Kamarai azonosító: 36071360  
E-mail: [vidasanca@gmail.com](mailto:vidasanca@gmail.com)

mint 20 éve. Mindenképpen úgy gondolom, ha a város részéről az elbirtoklásom nem kerül elismerésre, úgy polgári peres úton kérem a bíróságtól az elbirtoklás megállapítását.

Előadom továbbá, hogy az ingatlan vonatkozásában már különböző támadások értek az elmúlt időszakban, ennek okán megpróbáltam földmérővel kimérteni a területemet, de sajnos ebben a jegyzői határozat megakadályozott, mert a jegyzői határozat miatt már nem látom értelmét, hogy kiméressem az ingatlant.

A határozat hivatkozik arra, hogy a birtokhatár pontjai kitűzésre kerültek. Az sajnos nem állapítható meg a határozatból, hogy ki volt az, melyik hatóság, aki a birtokhatárpontokat kitűzte, de erről csak annyit, hogy 2 ember két karót vert le az udvaromban, de különösebb mérést nem láttam. Legalább egy kitűzési vázrajzot mellékelhettek volna a határozathoz, hogy pontosan tisztába legyek azzal, hogy mit várnak el tőlem.

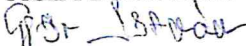
Úgy gondolom, hogy ha bármilyen határozatot földmérővel meg kívánnak alapozni, szükséges lenne igazságügyi földmérő igénybevétele, aki pontos mérésekkel és a használati térkép megrajzolásával pontosan meg tudná állapítani, hogy milyen többlehasználat van a részemről és pontosan ki tudná tűzni azt a helyet, ahova pontosan nekem a kerítést át kellene helyeznem.

**Summázva mindenképpen igénylem azt, hogy egy földmérő igazságügyi szakértő jelölje ki az önök által állított, általam használt, de az önök tulajdonában lévő területet.**

Problémát jelent számomra az is, hogy a korábbi eljárásban a Pest Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztálya megállapította, hogy az önkormányzatnak az ügy elbírálására nincs hatásköre, ezért a korábbi határozat visszavonásra került. Ezért nem értem, hogy mi ez az újbóli nekifutás ennek az ügynek.

Siklós, 2022. október 18.  
Ajánlott + tértivevény

TISZTELETTEL:



Győr István

képv:

Dr. Vida Sándor

ügyvéd

Iroda: Siklós, Ady Endre utca 13.

Telefon: 06-30/9370-768

Telefon/fax: 72/579-326

Adószám: 43252255-1-22

Kamarai azonosító: 36071360

E-mail: yidasanca@gmail.com





**Sikeres utalás**  
**5 000 Ft**  
**Biatorbágy Város Önkormányzata részére**



Utalás

Forrás számla

**Prémium Plusz számla**

11773315 - 01236880 - 00000000

Kedvezményezett

**Biatorbágy Város Önkormányzata**

50420403 - 10001071 - 00000000

Összeg

**5 000 Ft**

Közlemény

**MO/120-14/2022 fellebbezési illeték GYŐR ISTVÁN**

Utalás dátuma

**2022. október 18., kedd**

Tranzakció azonosító

**6899373471**

Utalás részletei ^

[Vissza a főoldalra](#)[Új utalás](#)[Kapcsolat](#)[Kérdések, hirdemények](#)[Jogi tudnivalók](#)

© Copyright 2022 OTP Bank