



ELŐLAP AZ ELŐTERJESZTÉSEKHEZ

AZ ELŐTERJESZTÉS CÍME: **Lakáscélú támogatás részletfizetésével kapcsolatos méltányossági kérelem elbírálásáról (átruházott hatáskörben) - ZÁRT**

MELLÉKLETEI: **Előzmények 1 db**

AZ ELŐTERJESZTÉST TÁRGYALJA: **Oktatási, Kulturális és Egészségügyi Bizottság (átruházott hatáskörben)**

ÜLÉS TÍPUSA: **zárt**

ÜLÉS IDŐPONTJA: **2023. április 24.**

AZ ELŐTERJESZTÉST VÉLEMÉNYEZI: -

MEGHÍVOTTAK: **Pomaházi Krisztina igazgatási osztályvezető**

A HATÁROZATRÓL ÉRTESÜLNEK: **Igazgatási Osztály, Pénzügyi Osztály**

ELŐTERJESZTŐ: **Tarjáni István polgármester**

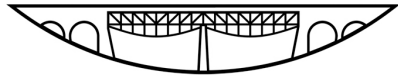
AZ ELŐTERJESZTÉST ÖSSZEÁLLÍTOTTA: **Pomaházi Krisztina igazgatási osztályvezető**

AZ ELŐTERJESZTÉST ELLENŐRIZTE: **dr. Major Mónika aljegyző**

DÁTUM: **2023. április 12.**



BIATORBÁGY



Város Polgármestere

2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a. • Telefon: 06 23 310-174

Fax: 06 23 310-135 • E-mail: polgarmester@biatorbagy.hu • www.biatorbagy.hu

Előterjesztés

lakáscélú támogatás részletfizetésével kapcsolatos méltányossági kérelem elbírálásáról

ZÁRT

Tisztelt Oktatási, Kulturális és Egészségügyi Bizottság!

A lakáscélú helyi támogatásokról szóló 26/2012. (X.26.) önkormányzati rendeletben (a továbbiakban: Rendelet) foglaltak szerint Biatorbágy Város Képviselő-testületének Oktatási, Kulturális és Egészségügyi Bizottsága minden évben dönt a lakásépítés és vásárlás tárgyában benyújtott kérelmekről és a költségvetésben szereplő összeg erejéig határoz a kamatmentes kölcsöntámogatás (továbbiakban: támogatás), valamint esetlegesen a vissza nem térítendő támogatások odaítéléséről.

2010. évben **Bakk Márton Imre és Bakk Márton Imréné** (2051 Biatorbágy, Iharos 3649. hrsz. alatti lakosok) **1.000.000,- Ft visszatérítendő kamatmentes kölcsönben** részesültek a 2051 Biatorbágy, Iharos 3642. hrsz. alatti ingatlan tetőfelújítási munkái elvégzése jogcímén. A támogatással érintett ingatlan a támogatott személyek $\frac{1}{2}$ - $\frac{1}{2}$ tulajdoni hányadában volt. Az akkor megállapított törlesztés 10 év alatt (2011. január 15. és **2020. december 15. között**) 8.334,- Ft/hónap volt. A lakástámogatási szerződésben foglaltak alapján a támogatottak hozzájárultak a teljes tulajdoni részre 1.000.000,- Ft és járulékai erejéig jelzálogjog és elidegenítési tilalom bejegyzéséhez, mely bejegyzés megtörtént az OTP Zrt-t (2.760.000,- Ft) követő rangsorban. A megállapodásban – méltányosságból kettő fő helyett – egy fő készfizető kezes (Fábián Ildikó, 2230 Gyömrő, Kossuth tér 33/C 2. szám alatti lakos) a támogatás visszafizetésért kezességet vállalt.

Hivatalunk Pénzügyi Osztályának kimutatása alapján 2011. évben 10 havi részlet, 2012. évben 4 havi részlet, 2014. évben 2 havi részlet, 2015. évben 2 havi részlet, 2018. évben 3 havi részlet és 2020. évben 1 havi részlet, **összesen 233.648,- Ft került befizetésre, a fennmaradó elmaradás 766.352,- Ft.** Kérelmező részére a Pénzügyi Osztály minden évben tájékoztatást küldött az egyenlegről, a törlesztőrészletek befizetése elmaradásának következményeiről, a fizetési halasztás igénylésének feltételeiről, mely alapján Kérelmező 2023. március hónapban további 3 havi törlesztőrészletet fizetett (így a fennmaradó tartozás 741.362,- Ft), illetve Hivatalunknál 2023. március 8. napján érkezett **méltányossági kérelmet** nyújtott be a **részletfizetés módosítására** vonatkozóan.

A méltányossági kérelem elbírálásához nem állt rendelkezésre elegendő adat, így az Igazgatási Osztály hiánypótlási végzést bocsátott ki. Ebben kérte a támogatással érintett ingatlanon az egy háztartásban élők jövedelmi és vagyoni helyzetére vonatkozó igazolásokat, továbbá nyilatkozatot

a beadványban említett, méltánylást érdemlő körülményekről, ezen tényeket igazoló dokumentumokról, mely alapján a részletfizetés módosítását kérelmezték. Kérelmező 2023. március 27. napján kelt nyilatkozatában rögzítette, hogy házastársával mindketten évek óta súlyos egészségügyi problémákkal küzdenek, emiatt nagyrészt egy nyugdíjból élnek. Családos gyermekük 7 éve külön él, szüleinek anyagi támogatást nem tud nyújtani. Az általuk lakott ingatlan (Biatorbágy 3649 hrsz.), amelyen bejelentett lakcímmel is rendelkeznek, egy évtizedekkel ezelőtti hiba folytán nem a tulajdonukban lévő ingatlan, több éve próbálják rendezni a tulajdonviszonyokat, az ingatlan fenntartási költségei mellett az ügyvédek díja is plusz kiadást jelent. Vagyonuk, a Biatorbágy, 3642 hrsz. alatti ingatlanon kívül két, mintegy 20 éves gépjármű. Az Önkormányzat által jelzálogjoggal és elidegenítési tilalommal terhelt ingatlanon a támogatási szerződés megkötésekor meglévő, OTP Zrt. -re vonatkozó bejegyzés időközben törlésre került, mert a kölcsönt visszafizették, így az Önkormányzat az első helyre került. Kérelmező nyilatkozata alapján **20.000,- Ft/hó összeggel a jövőben tudná vállalni a részletfizetést**, a Bizottság pozitív döntésében bízva.

A Rendelet értelmében hat havi törlesztő részlet elmaradása esetén a hátralévő teljes összeg azonnal, egy összegben esedékessé válik, a Bizottságnak azonban lehetősége van méltányosságot gyakorolni. A lakáscélú támogatási forma bevezetése óta, Biatorbágy Nagyközség Képviselő-testületének a lakásépítés és vásárlás helyi támogatásáról szóló 4/1991. (05.29.) rendelete, illetve az új Rendelet alapján nyújtott támogatások tekintetében egyetlen esetben sem került sor végrehajtási eljárás elindítására. Jelen kérelem esetében Kérelmező nem tudja vállalni az egyösszegű visszafizetést. Amennyiben Kérelmező fizetési hajlandósága ellenére a Bizottság nem járul hozzá a részletfizetés összegének módosításához, végrehajtási eljárás indítható a kezes személlyel szemben, aki Kérelmező nyilatkozata alapján gyermekét egyedül nevelő távoli rokon. Az Önkormányzat javára bejegyzett elidegenítési és terhelési tilalom azonban garanciát nyújt arra az esetre, ha a támogatás visszafizetésére a jövőben mégsem kerülne sor.

Fentiek alapján kérem a Képviselő-testület Oktatás, Kulturális és Egészségügyi Bizottságát, hogy a kérelmet bírálja el és az abban foglaltakról határozatban döntsön!

Biatorbágy, 2023. április 13.

Tarjáni István s.k.
polgármester

Határozati javaslat

„A”

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete Oktatási, Kulturális és Egészségügyi Bizottságának

.../2023. (IV. ...) határozata

lakáscélú támogatás részletfizetésével kapcsolatos méltányossági kérelem elbírálásáról

(átruházott hatáskörben)

ZÁRT

Biatorbágy Város Képviselő-testületének Oktatási, Kulturális és Egészségügyi Bizottsága megtárgyalta Bakk Márton Imréné (2051 Biatorbágy, Iharos 3649. hrsz. alatti lakos) kérelmét.

Biatorbágy Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 3/2011. (02.25.) Ör. számú rendelete 9. § (1)-(2) bekezdéseiben és 1/A. mellékletének „átruházott hatáskörök” 4. pontjában kapott felhatalmazás alapján, valamint a lakáscélú helyi támogatásokról szóló 26/2012. (X.26.) Ör. sz. rendeletben foglaltak szerint az Oktatási, Kulturális és Egészségügyi Bizottság döntése alapján a kérelmet támogatja, és hozzájárul a 2051 Biatorbágy, 3642 hrsz. alatti ingatlan tetőfelújítási munkái elvégzése jogcímén 2010. évben, Biatorbágy Város Képviselő-testülete Népjóléti Bizottsága 4/2010. (06.22.) NB számú határozatával nyújtott visszatérítendő kamatmentes kölcsön visszafizetési feltételeinek módosításához az alábbiak szerint:

A fennálló tartozás (741.362,- Ft) visszafizetéséhez megállapított törlesztés 2023. május 1-jétől kezdődően 37 hónapon át 20.000,- Ft/hónap, illetve az ezen felüli utolsó havi részlet 1.362,- Ft).

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Igazgatási Osztály vezetője

Mohácsy István

elnök

Határozati javaslat

„B”

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete Oktatási, Kulturális és Egészségügyi Bizottságának

.../2023. (IV. ...) határozata

lakáscélú támogatás részletfizetésével kapcsolatos méltányossági kérelem elbírálásáról

(átruházott hatáskörben)

ZÁRT

Biatorbágy Város Képviselő-testületének Oktatási, Kulturális és Egészségügyi Bizottsága megtárgyalta Bakk Márton Imréné (2051 Biatorbágy, Iharos 3649. hrsz. alatti lakos) kérelmét.

Biatorbágy Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 3/2011. (02.25.) Ör. számú rendelete 9. § (1)-(2) bekezdéseiben és 1/A. mellékletének „átruházott hatáskörök” 4. pontjában kapott felhatalmazás alapján, valamint a lakáscélú helyi támogatásokról szóló 26/2012. (X.26.) Ör. sz. rendeletben foglaltak szerint az Oktatási, Kulturális és Egészségügyi Bizottság döntése alapján a kérelmet nem támogatja, egyúttal felkéri a Polgármesteri Hivatalt, hogy intézkedjen a 2051 Biatorbágy, 3642 hrsz. alatti ingatlan tetőfelújítási munkái elvégzése jogcímén 2010. évben, Biatorbágy Város Képviselő-testülete Népjóléti Bizottsága 4/2010. (06.22.) NB számú határozatával nyújtott visszatérítendő kamatmentes kölcsönből fennmaradó összeg (741.362,- Ft) azonnal, egy összegben történő visszafizetése érdekében.

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Igazgatási Osztály vezetője

Mohácsy István

elnök

BIATORBÁGY VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Érkeztetés száma:	6453
Beküldés ideje:	2023 MÁRC 27. 03.27
Iktatószám:	FO/284-3/2023
Ügyintéző:	P. K.

Nyilatkozat!

Alulírott Bakó Márton Imre a
kérésrel a Tisztelt Biatorbágy felé, hogy
az alábbi indokok alapján szíveskedjen
megtámasztani a kérelmet.

A nyugdíjaim 176.900.Ft, a férjem betegsége
miatt évek óta nem tud dolgozni. Jelenleg, kb. fél
éve niterébd munkát találok, keresete 198.000.
Ft, ebből fizeti a munkába járás költségeit.

Felvett piacm hétéve nem lakik velünk valódi
alapított, országos támogatást nem tud nyújtani!
Férjemet tüdődaganattal operálták. 2 éve, nekem is
több műtettem volt az elmúlt években, amelyek
nem működnek.

Az Éhars 3649. hkt. ingatlanom kívül más ingat-
lanom nem rendelkezem, 2. db. gépjármű van
a tulajdonomban (20 éves).

A lakásom fenntartási költségei: villany, víz,
tűzifa, szennyvíz, birtoklás, 170. ezer havonta
de ez változó.

Az Éhars 3649. hkt. nem a mi tulajdonomban van,
a 3642 hkt a miénk erre van bejegyezve a járólagnak
1.000.000.- Ft. támogatás.

Az ügyvevőkkel 3. dík éve próbáljuk / próbáljuk
feloldani az ügyet, de ez idáig nem sikerült.

Mióta a férjem dolgozik megbeszéltek,
hogy havi 20.000.Ft-jával tudjuk vállalni
a fizetést.

A korost nem szeretném bevinni miután
egyedül nevelő a gyereket, nekem ő az anyós-
kérdés.

Értem szíveskedjénel egyedül az a további
fizetést.

Körisvétel

Bár Mátomé

2023. 03. 27.

MAGYAR ÁLLAMKINCSTÁR
NYUGDÍJFOLYÓSÍTÓ IGAZGATÓSÁG

1139 Budapest XIII., Váci út 73.
Postacím: Budapest 1820
Telefón: 1811; külföldről: + 36 (1) 327-3308

Törzsszám: 181-86354-1
Név: BAKK MÁRTONNÉ
Születési dátum: 1950.08.12.

BAKK MÁRTONNÉ
BIATORBÁGY
IHAROS U HRSZ 3649
2051

Tisztelt Ügyfelünk!

A Magyar Államkincstár Nyugdíjfolyósító Igazgatóság (a továbbiakban: Nyugdíjfolyósító Igazgatóság) tájékoztatja, hogy 2022. évben az Ön részére a személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII. törvény (a továbbiakban: Szja tv.) alapján

összesen **2009725 Ft** adómentes bevételnek /M/
0 Ft más bérjövdelemnek /A/ minősülő ellátást,
2009725 Ft-ot folyósított levonások nélkül.

2023. január hótól - a hatályos jogszabályok szerint - az Önt megillető ellátások összege havonta az alábbiak szerint alakul.

SZJA kód	A folyósított ellátás típusa	Az ellátás összege az emelés előtt	Az emelés összege	Az ellátás összege az emelés után
M	ÓREGSÉGI NYUGDÍJ	153825	23075	176900
Az ellátások) összege:		153825	23075	176900

Az ellátást terhelő havi levonás jogcíme	A levonás összege
Levonás összesen / Ft /:	0

A fentiek szerint Ön 2023. január hónapban, kerekítve ellátásra jogosult.

176900 Ft

Azon ügyfeleink részére, akiknek adóköteles ellátást folyósítunk, a 2022. évi személyi jövedelemadó bevallás elkészítéséhez 2023. január 31-ig külön elszámolást (igazolást) küldünk ki.

A rehabilitációs ellátásból 2022-ben levont nyugdíjjárulék összegéről 2023. január 31-ig külön igazolás kerül kiállításra.

Nyugdíjfolyósító Igazgatóság

Ny. 3000-023



Feladóvevény

ÖSSZEG	Forint	Posta
6525		
Összeg betűvel kifejezve:		
Hatezer-ötszázhuszonöt		

Postai érvényesítés helye: BIATORBÁGY 1
 E5196/S0035 05030992
 2023-03-20 12:59
 6 525 Ft

A megbízás (befizetés) jogcíme:

Megbízó (Befizető) neve, címe:
 BAKK MÁRTON IMRÉNÉ
 BIATORBÁGY
 IHAROS 3649

2051

Számlatulajdonos számlaszáma, neve:
 10032000-01070044
 NAV Illetékek
 bevételi számla

20992965 418 54

Feladóvevény

ÖSSZEG	Forint	Posta
4657		
Összeg betűvel kifejezve:		
Négyezer-hatszázötvenhét		

Postai érvényesítés helye: BIATORBÁGY 1
 E5196/S0032 05030992
 2023-03-20 12:59
 4 657 Ft

A megbízás (befizetés) jogcíme: 11002193826
 105400166630
 2023.03.23

Megbízó (Befizető) neve, címe:
 Bakk Mártonné
 Biatorbágy
 IHAROS 3649

2051

Számlatulajdonos számlaszáma, neve:
 11794008-20510491
 Fővárosi Vízművek Zártkörűen
 Működő Részvénytársaság
 1138 Budapest, Váci út 182.

26346247 670 51

Feladóvevény

ÖSSZEG	Forint	Posta
7020		
Összeg betűvel kifejezve:		
Hétezer-húsz		

Postai érvényesítés helye: BIATORBÁGY 1
 E5196/S0036 05030992
 2023-03-20 13:00
 7 020 Ft

A megbízás (befizetés) jogcíme:

Megbízó (Befizető) neve, címe:
 BAKK MÁRTON
 BIATORBÁGY
 IHAROS 3649

2051

Számlatulajdonos számlaszáma, neve:
 10032000-01070044
 NAV Illetékek
 bevételi számla

20993131 418 54

Feladóvevény

ÖSSZEG	Forint	Posta
30027		
Összeg betűvel kifejezve:		
Harmincezer-huszonhét		

Postai érvényesítés helye: BIATORBÁGY 1
 E5196/S0030 05030992
 2023-03-20 12:58
 30 027 Ft

A megbízás (befizetés) jogcíme: Számla
 537401210024
 00362
 Beér.hat.idő
 2023.03.27.

Megbízó (Befizető) neve, címe:
 Bakk Márton Imréné
 Biatorbágy
 Hrsz. 3642.

2051

Számlatulajdonos számlaszáma, neve:
 10700024-04021609-52100008
 Magyar Telekom Nyrt.

005611030000201120360067
 94593381 262 51

Feladóvevény

ÖSSZEG	Forint	Posta
10000		
Összeg betűvel kifejezve:		
Tízezer		

Postai érvényesítés helye: BIATORBÁGY 1
 E5196/S0033 05030992
 2023-03-20 12:59
 10 000 Ft

A megbízás (befizetés) jogcíme: 98135469
 Fizetési
 határidő:

Megbízó (Befizető) neve, címe:
 BAKK MÁRTONNÉ
 BIATORBÁGY
 IHAROS ÚT 3649/0

2051

Számlatulajdonos számlaszáma, neve:
 1284/2/1
 11706023-20003902
 OTP Faktoring Zrt.

200981354690012601711849
 00372608 280 52

Feladóvevény

ÖSSZEG	Forint	Posta
13520		
Összeg betűvel kifejezve:		
Tizenháromezer-ötszázhusz		

Postai érvényesítés helye: BIATORBÁGY 1
 E5196/S0037 05030992
 2023-03-20 13:01
 13 520 Ft

A megbízás (befizetés) jogcíme: 98122679
 Fizetési
 határidő:

Megbízó (Befizető) neve, címe:
 BAKK MÁRTONNÉ
 BIATORBÁGY
 IHAROS UTCA 36-49

2051

Számlatulajdonos számlaszáma, neve:
 1675/3/3
 11706023-20003902
 OTP Faktoring Zrt.

200981226790015337514493
 00240143 280 52

Feladóvevény

ÖSSZEG	Forint	Posta
26618		
Összeg betűvel kifejezve		
Huszonhatezer-hatszáztizennyolc		

Postai értékpapír feladó részére
 A megfizető (Befizető) neve, címe
 BIATORBÁGY 1
 E5196/S0038 05030992 847600640688
 2023-03-20 13:01 2602798223
 26 618 Ft 2023.03.10

Megbízó (Befizető) neve, címe

Bakk Márton
 Biatorbágy
 Iharos utca 42
 2051

Számlatulajdonos számlaszáma, ügyfélkódja és neve

13700016-08008019
 MVM Next Energiakereskedelmi Zrt
 - Áramdíj
 00535234-00020180-37800021

83717143 365 51

Aranyjegy

Feladóvevény

ÖSSZEG	Forint	Posta
4953		
Összeg betűvel kifejezve		
Négyezer-kilencszázötvenhárom		

Postai értékpapír feladó részére
 A megfizető (Befizető) neve, címe
 BIATORBÁGY 1
 E5196/S0029 05030992 Szlsz: 159996136
 2023-03-20 12:58 V.a.: 1332412
 4 953 Ft 2022.10.01-
 2022.12.31

Megbízó (Befizető) neve, címe

BAKK MÁRTON
 Biatorbágy
 IHAROS 003649 HRSZ.

2051

Számlatulajdonos számlaszáma, ügyfélkódja és neve

10300002-10654068-49020311
 NHKV Zrt.

00582999-00002016-08930014

34034330 143 51

Aranyjegy

Feladóvevény

ÖSSZEG	Forint	Posta
24 990		
Összeg betűvel kifejezve		
Huszonnégyezerkilencven - Kilencven		

Postai értékpapír feladó részére
 A megfizető (Befizető) neve, címe
 BIATORBÁGY 1
 E5196/S0039 05030992
 2023-03-20 13:01
 24 990 Ft

Megbízó (Befizető) neve, címe

Bakk Márton Imréné
 Biatorbágy
 Iharos út
 2051
 3642. hu

Számlatulajdonos számlaszáma, neve

50420403-10000939
 Biatorbágy Város Önkormányzata
 Pénzforgalmi fizetési számla

00025326 619 55

Aranyjegy

Feladóvevény

ÖSSZEG	Forint	Posta
9030		
Összeg betűvel kifejezve		
Kilencezer-harminc		

Postai értékpapír feladó részére
 A megfizető (Befizető) neve, címe
 BIATORBÁGY 1
 E5196/S0034 05030992
 2023-03-20 12:59
 9 030 Ft

Megbízó (Befizető) neve, címe

BAKK MÁRTON IMRÉNÉ
 BIATORBÁGY
 IHAROS 3649.

2 0 5 1

A számlatulajdonos számlaszáma, neve

10032000-01079160-00000000
 NAV Belföldi gépjárműadó
 bevételi számla

89601583 390 51

Aranyjegy



Város Polgármesteri Hivatal Igazgatási Osztály

2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a. • Telefon: 06 23 310-174/218.
Fax: 06 23 310-135 • E-mail: igazgatas@biatorbagy.hu • www.biatorbagy.hu

Iktatószám: I0/284-2/2023.
Tárgy: Hiánypótlás

Ügyintéző: Pomaházi Krisztina

VÉGZÉS

Felhívom **Bakk Márton Imréné** (születési neve: Vörös Erzsébet, szül.hely, idő: Kisláng, 1950.08.12., anyja neve: Varga Katalin) 2051 Biatorbágy, Iharos 3649 hrsz. alatti lakost, hogy döntésem közlését követő naptól számított **8 napon belül** – lakáscélú támogatáshoz kapcsolódó méltányossági kérelme ügyében – csatolja be Hivatalom Igazgatási Osztályára

- az Ön és az Önnel a támogatással érintett ingatlanon egy háztartásban élők jövedelmi és vagyoni viszonyairól szóló igazolásokat
- írásbeli nyilatkozatát a beadványában említett, méltánylást érdemlő körülményekről, esetleg ezen tényeket igazoló dokumentumokat, amelyek alapján a részletfizetés módosítását kéri.

Amennyiben a fenti határidő eredménytelenül telik el, és a megállapított hiánypótlási határidő meghosszabbítását sem kéri, az eljárást megszüntetem.

Jelen végzés ellen önálló jogorvoslatnak helye nincs, azonban az eljárásban meghozott határozat, ennek hiányában az eljárást megszüntető végzés ellen benyújtott fellebbezés keretében e végzés elleni jogorvoslati jog gyakorolható.

Tájékoztatom, hogy a hatóság az eljárást megszünteti, ha a kérelmező ügyfél a hatóság felhívására nem nyilatkozik, és ennek hiányában a kérelem nem bírálható el, és az eljárást hivatalból nem folytatja.

Az eljárás költség és illetékmentes.

Az ügyintézési határidő: sommás eljárás esetén 8 nap, teljes eljárás esetén 60 nap, a határidő túllépése esetén tízezer forint kerül megfizetésre kérelmező ügyfél részére.

INDOKOLÁS

Bakk Márton Imréné (születési neve: Vörös Erzsébet, szül.hely, idő: Kisláng, 1950.08.12., anyja neve: Varga Katalin) 2051 Biatorbágy, Iharos 3649 hrsz. alatti lakos Hivatalunknál 2023. március 8. napján érkezett beadványában lakáscélú támogatáshoz kapcsolódó, fennálló kamatmentes kölcsönhátralékához részletfizetés módosításának engedélyezését kérte Biatorbágy Város Polgármesterétől. Azonban a kérelem elbírálásához szükséges jövedelmi, vagyoni viszonyairól szóló igazolásokat, illetve nyilatkozatát vagy olyan tényeket igazoló dokumentumokat, amelyek alapján a méltányos elbírálást kéri, nem csatolta, ezért fentiekben kiírt hiánypótlásra szólítom fel.

Biatorbágy Város Képviselő-testületének a lakáscélú helyi támogatásokról szóló 26/2012. (X.26.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: Rendelet) „Eljárási szabályok” III. Fejezete rendelkezik – többek között – a kamatmentes kölcsön visszafizetésének módjáról, a törlesztőrészek elmaradására vonatkozó eljárásról, a futamidő esetleges módosításáról, a részletfizetés módosításával (pl. fizetési halasztás) kapcsolatos kérelmek elbírálásának rendjéről. Ennek alapján a Rendelet „18. § (1) A kamatmentes kölcsönt havi egyenlő részletekben kell visszafizetni. A visszafizetés kezdő időpontja a támogatás folyósítását követő hónap első napja.

(2) A kölcsön összegét 500.000 Ft összeghatárid legfeljebb öt év alatt, 500.000 Ft felett legfeljebb tíz év alatt kell visszafizetni. A Bizottság a futamidő tekintetében is dönt. A havi törlesztő részlet összegét úgy kell meghatározni, hogy a kölcsön összegét el kell osztani az engedélyezett futamidőre eső hónapok számával.

(3) A futamidő lejárta előtt előtörlesztésre, végtörlesztésre lehetőség van.

(4) A kölcsön visszafizetésének megkezdésére méltánylást érdemlő esetben a Bizottság legfeljebb három év halasztást engedélyezhet.

(5) A kamatmentes kölcsönt – kérelemre – méltánylást érdemlő körülmény fennállása esetén a képviselő-testület vissza nem térítendő támogatásra változtathatja át.

20. § (1) A Bizottság a törlesztés időtartama alatt egy alkalommal hat hónapig terjedő fizetési halasztást engedélyezhet, ha a támogatásban részesített és a vele egy háztartásban élők megélhetését, létfenntartását a részletek visszafizetése átmenetileg vagy tartósan veszélyezteti. (2) A Bizottság a támogatás hátralevő törlesztő részletének visszafizetésétől a támogatásban részesített kérelmező elhalálása esetén eltekinthet, amennyiben a visszafizetésre kötelezett és a vele egy háztartásban élők megélhetését, létfenntartását a részletek visszafizetése átmenetileg vagy tartósan veszélyezteti. (3) A kérelmet legfeljebb három havi törlesztő részlet elmaradása esetén lehet benyújtani. A kérelem benyújtása a 19. § (3) bekezdésben meghatározott hat hónapos határidőt megszakítja. A kérelemhez csatolni kell az igénylő és a vele egy háztartásban élők jövedelmi és vagyoni viszonyairól szóló igazolásokat, valamint mindazokat a tényeket igazoló dokumentumokat, amelyek alapján a részletfizetés módosítását kérik.”

Az általános közigazgatási rendtartás szabályairól szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban: Ákr.) 44.§ alapján”, Ha a kérelem a jogszabályban foglalt követelményeknek

a) nem felel meg, vagy

b) megfelel, de a tényállás tisztázása során felmerült új adatra tekintettel az szükséges,

az eljáró hatóság határidő megjelölésével, a mulasztás jogkövetkezményeire történő figyelmeztetés mellett – ha törvény vagy kormányrendelet másként nem rendelkezik – egy ízben hiánypótlásra hívja fel a kérelmezőt.”

Az Ákr. 47. § (1) értelmében” a hatóság az eljárást megszünteti, ha ...

b) a kérelmező ügyfél a hatóság felhívására nem nyilatkozik, és ennek hiányában a kérelem nem bírálható el, és az eljárást hivatalból nem folytatja.”

Fentiekre tekintettel hívtam fel kérelmezőt a hiánypótlásra, valamint ismertettem a hiánypótlás elmulasztásának jogkövetkezményeit.

Döntésemet a hivatkozott jogszabályhelyek alapján, az Ákr. 44. §-ában, 47. § (1) bekezdés b) pontjában, 80. § (1) bekezdésében, 81. § (1), (3) bekezdésében és 112. §-ában foglaltak szerint jártam el. Az önálló fellebbezést az Ákr.112.§ (1) alapján zártam ki.

Az eljárási cselekmény kapcsán eljárási költség nem merült fel, ezért annak megállapításáról és viseléséről nem rendelkezttem.

Biatorbágy, 2023. március 17.



Pomaházi Krisztina
Igazgatási Osztályvezető

Erről értesül:

1. Kérelmező
2. Irattár

Törzsszám: 196 Szerz.szám: Nyilv.szám: 0 Iktató szám: / 2010.12.15

Bakk Mártonné Név
2051 Biatorbágy Iharos 3649 hrsz. Cím
0 Sz.szám

Hrsz: Jelzalog: 0 Ft Szobaszám: 0 Terület: 0 m2 Kiskorú: 0

Vissza nem tér.: 0 Ft

Támogatás/Kölcsön: 1 000 000 Ft Kedvezmény: 0 Ft Visszafizetendő: 1 000 000 Ft

Behajthatatlan követelés: Nem

Futamidő: 2011.01.15 - 2020.12.15 Havi részlet: 8 330 Ft Első részlet: 8 730 Ft

Megjegyzés: ingatlan tetőfelújítási munkái

Megjegyzés 2: Kezesek:Fábián Ildikó 2230 Gyömrő Kossuth tér 33/c 2

Felfüggesztés: -

Végelszámolás/technikai lezárás dátuma: 2012.09.20

Technikai lezárás oka:

Tárgyévi befizetések
Összesítés

	2023. évi nyitó	Tárgyévi	Összes	Teljes futamidőre
Előírás (tőke)	1 000 000	0	1 000 000	1 000 000 Követelés
Befizetés (tőke)	233 648	0	233 648	
Különbözet (tőke)	766 352	0	766 352	
Maradvány (tőke)				766 352 Maradvány
<hr/>				
Előírás (késedelmi kamat)	0	0	0	
Befizetés (késedelmi kamat)	0	0	0	
Különbözet (késedelmi kamat)	0	0	0	
Maradvány (késedelmi kamat)				0
<hr/>				
Előírás összesen			1 000 000	
Befizetés összesen			233 648	
Különbözet összesen (időarányos)			766 352	
Maradvány összesen (teljes futamidőre)				766 352 Maradvány

Befizetések analitikája

Tartósan adott kölcsön, felhalmozási célú

dátum: 2011.01.20 - 2023.03.10

jogcím: 1, Havi részlet - 99, Konvertálási különbözet

törzsszám: 196

Bank azon.	Dátum	Számlaszám	Jogcím	Tőke	Kamat	Késedelmi kamat	Vég- elszám.	Összesen
Vevő adatai: 196			Bakk Mártonné			2051	Biatorbágy	Iharos 3649 hrsz.
	2011.01.20	2011/Y00144	Havi részlet	8 730	0	0	0	8 730
	2011.02.22	2011/Y00423	Havi részlet	8 330	0	0	0	8 330
	2011.03.23	2011/Y00658	Havi részlet	8 330	0	0	0	8 330
	2011.04.21	2011/Y01014	Havi részlet	8 330	0	0	0	8 330
	2011.05.19	2011/Y01320	Havi részlet	8 330	0	0	0	8 330
	2011.06.30	2011/Y01647	Havi részlet	8 330	0	0	0	8 330
	2011.07.20	2011/Y01920	Havi részlet	8 330	0	0	0	8 330
	2011.08.26	2011/Y02181	Havi részlet	8 330	0	0	0	8 330
	2011.11.21	2011/Y03122	Havi részlet	8 330	0	0	0	8 330
	2011.11.21	2011/Y03121	Havi részlet	8 330	0	0	0	8 330
	2012.01.27	2012/Y00131	Havi részlet	8 330	0	0	0	8 330
	2012.05.22	2012/Y01329	Havi részlet	24 990	0	0	0	24 990
	2012.06.13	2012/Y01566	Havi részlet	8 330	0	0	0	8 330
	2012.09.20	2012/Y02427	Havi részlet	33 328	0	0	0	33 328
	2014.02.20	2014/Y00415	Havi részlet	8 330	0	0	0	8 330
	2014.02.20	2014/Y00418	Havi részlet	8 330	0	0	0	8 330
	2015.02.24	2015/Y20631	Havi részlet	8 330	0	0	0	8 330
	2015.04.13	2015/Y20962	Havi részlet	8 330	0	0	0	8 330
483/2018	2018.01.30		Havi részlet	8 330	0	0	0	8 330
1752	2018.02.14		Havi részlet	8 330	0	0	0	8 330
3278	2018.03.14		Havi részlet	8 330	0	0	0	8 330
3383	2020.02.21		Havi részlet	16 660	0	0	0	16 660
			Bakk Mártonné	összesen:	233 648	0	0	233 648
Összesen:				233 648	0	0	0	233 648



PEST VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL
Budapest 1117, Karinthy Frigyes út 3.

Oldal: 1/2

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/20994/2023

2023.03.10

BIATORBÁGY

Szektor: 61

Zártkert 3642 helyrajzi szám

		I R É S Z			
1. Az ingatlan adatai:		terület	kat.t.jöv.	alosztály adatok	
alrészlet adatok		ha m2	k.fill.	ter.	kat.jöv
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o			ha m2	k.fill

. Kivett lakóház, udvar	0	543	0.00		

		II R É S Z			
2. tulajdoni hányad: 1/2					
bejegyző határozat, érkezési idő: 5034/1984					
jogcím: vétel tulajdoni hányad: 0/1 7909/1981.04.28					
jogcím: - tulajdoni hányad: 0/1 5034/1984					
jogállás: tulajdonos					
név : Bakk Márton					
sz.név: Bakk Márton					
szül. : 1959					
a.név : Szöllősi Matild					
cím : 2051 BIATORBÁGY Iharos utca 3649 hrsz					

3. tulajdoni hányad: 1/2					
bejegyző határozat, érkezési idő: 5034/1984					
jogcím: vétel tulajdoni hányad: 0/1 7909/1981.04.28					
jogcím: - tulajdoni hányad: 0/1 5034/1984					
jogállás: tulajdonos					
név : Bakk Márton Imréné					
sz.név: Vörös Erzsébet					
szül. : 1950					
a.név : Varga Katalin					
cím : 2051 BIATORBÁGY Iharos utca 3649.					

		III R É S Z			
11. bejegyző határozat, érkezési idő: 30175/2011.01.04					
Jelzálogjog 1 000 000 FT, azaz egymillió FT és járulékai erejéig .					
jogosult:					
név: BIATORBÁGY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA törzsszám: 15730088					
cím : 2051 BIATORBÁGY Baross Gábor utca 2/A.					

12. bejegyző határozat, érkezési idő: 30175/2011.01.04					
Elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzett jelzálog biztosítására.					
utalás: III/11.					
jogosult:					
név: BIATORBÁGY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA törzsszám: 15730088					
cím : 2051 BIATORBÁGY Baross Gábor utca 2/A.					

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/20994/2023

2023.03.10

BIATORBÁGY

Szektor: 61

Zártkert 3642 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

BIATORBÁGY VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Érkeztetés száma:
Iktatás ideje:	2023 MÁRC 08.
Iktatószám:	50/284-1/2023
Ügyintéző:

Tisztelt Polgármester Úr!

16.

8

Az elcsúszott Bakk Mária Szténi orral a kérelemmel fordulok Önökhöz, hogy a melívő kamat mentes kölcsönüket, ami van még hátra-
lék, legyen vissza törődjék a továbbiakban a remlétfizetéshez, ami 8330.- Ft-ra lett megállapítva.

A mai napon kerestem Önt személyesen, de nem sikerült beszélni Ömél, viszont az Alpolgármesterhez elmondtam az időközben történt visszavonás megértését.
Ebből az évben elkérdeznék a törlesztését a kölcsönüknek!

Tünetekkel

Bakk Mária Szténi

2023. 03. 08.

Tarjoui Istmael

Polgarmester sèssère!