



VÁROS POLGÁRMESTERE

2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/A • Telefon: 06 23 310-174/112 mellék
Fax: 06 23 310-135 • E-mail: polgarmester@biatorbagy.hu • www.biatorbagy.hu

Előterjesztés

a lakásépítés és vásárlás helyi támogatásáról szóló rendelet alapján megállapított önkormányzati támogatás visszafizetési feltételeinek módosítása

(zárt ülés)

Biatorbágy Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 3/2011. (02.25.) Ör. számú rendelete 9. § (1) bekezdésben kapott felhatalmazás alapján, a lakásépítési és vásárlási helyi támogatásáról szóló 4/1991.(05.29.) Ör. számú rendeletben (továbbiakban: Rendelet) foglaltak szerint – Biatorbágy Város Képviselő-testülete Egészségügyi és Szociális Bizottsága minden évben dönt a lakásépítés és vásárlás tárgyában benyújtott kérelmekről és a költségvetésben szereplő összeg erejéig határoz a kamatmentes kölcsöntámogatás (továbbiakban: támogatás), valamint esetlegesen a vissza nem térítendő támogatások odaítéléséről.

2004 novemberében **Bencze István és Bencze Istvánné** (akkori 2051 Biatorbágy, Kolozsvári u. 7. sz. alatti lakosok) **500.000,- Ft vissza nem térítendő és 600.000,- Ft visszatérítendő kamatmentes kölcsönben** részesült lakásvásárlás (2051 Biatorbágy, Ritsman Pál u. 52. B. ép. fszt. 1.). Az akkor megállapított törlesztés 10 év alatt 5.000,- Ft/hónap volt. A kölcsönből jelenleg fennálló **maradvány: 335.000,- Ft, a lejárt tartozás (elmaradás): 95.000,- Ft (19 hónap). A támogatott ingatlanra vonatkozóan a jelzálogjog bejegyzésére a mai napig nem került sor.**

Bencze István 2012.04.24-én kérelemmel fordult a Bizottsághoz. Kérésében előadta, hogy a lakáshasználat költségei magasak, a banki kölcsön törlesztő részlete 67.500,-Ft/hó, közüzemi számlatartozása is felhalmozódott. A családban lévő betegségek és munkanélküliség miatt elsősorban a rezszi kifizetésére koncentráltak. A családi jövedelem forrása: családi pótlék, rokkantsági ellátás, ápolási díj, alkalmazotti minimálbér.

Bencze István kéri a fennálló maradványa, 335.000,- Ft elengedését, ha ez nem lehetséges, kéri annak átütemezését változatlan részlet-összegben (5.000,- Ft) úgy, hogy a kezdő részlet időpontja 2013 májusára essék. Ekkorra rendezni tudja a rezszi elmaradását.

A család Kolozsvári utcai lakását az Önkormányzat megvásárolta, ezt követően kerültek a Ritsman Pál u. 52. B. ép. fszt. 1. sz. alatti ingatlanba.

Bencze István személyi és vagyoni körülményeinek tisztázása érdekében a Polgármesteri Hivatal ügyintézője 2012.05.09-én környezettanulmányt folytatott le. Ennek során megállapítást nyert, hogy a lakásban 7 fő lakik. Két gyermek közül Nikolett (sz. 2002.) asztmás beteg, állapota egyre rosszabb, mivel a ház nincs szigetelve, penészednek a falak.

A család felnőtt tagjai közül (5 fő) aktív dolgozó 2 fő: Bencze Istvánné óvodai alkalmazott (nettó havi jövedelme átlagosan 76.239,- Ft) és lánya, Ragyina Pálné (18.948,- Ft/hó + családi pótlék: 12.200,- Ft/hó). Bencze Istvánnak rehabilitációs ellátást nyújt a Nyugdíjfolyósító Igazgatóság (63.830,- Ft/hó), Rák Attila foglalkoztatást helyettesítő támogatásban részesül (22.800,- Ft/ hó + családi pótlék: 23.300,- Ft/hó), Rák Attiláné ápolási díjban részesül asztmás gyermekére tekintettel (37.170,- Ft/hó). ***A család egy főre jutó havi jövedelme: 36.355,- Ft.***

A családnak ingó vagyona nincs, ingatlan vagyon a támogatott ingatlan (2051 Biatorbágy, Ritsman Pál u. 52. B. ép. fszt. 1.) u. ½-½ tulajdoni arányban Bencze István és Bencze Istvánné nevéen szerepel. A lakás nagysága 100 m²-es: 3+félszoba + fürdőszoba + konyha.

Kérem a Képviselő-testület Egészségügyi és Szociális Bizottságát, hogy a kérelmet bírálja el és az abban foglaltakról határozatban döntsön.

Biatorbágy, 2012. május 9.

Tarjáni István
polgármester

Az előterjesztést készítette: László Béláné (Igazgatási Osztály)
Felelős: Pomaházi Krisztina osztályvezető (Igazgatási Osztály)

Határozati javaslat
„A”

Biatorbágy Város Képviselő-testületének Egészségügyi és Szociális Bizottsága
.../2012.(05. ...) ESZB. számú határozata

Bencze István lakásépítés és vásárlás helyi támogatásáról szóló rendelet alapján megállapított önkormányzati támogatás visszafizetési feltételeinek módosítására vonatkozó kérelme elbírálásáról

Biatorbágy Város Képviselő-testületének Egészségügyi és Szociális Bizottsága megtárgyalta és részben támogatja Bencze István (2051 Biatorbágy, Ritsman Pál u. 52. B. ép. fszt. 1. sz. alatti lakos) kérelmét.

Az Egészségügyi és Szociális Bizottság úgy döntött, hogy a 600.000,- Ft, azaz Hatszázezer forint kamatmentes kölcsön visszafizetését és a megállapított 5.000,- Ft/hó törlesztésének és a hátralék megfizetését méltányossági alapon 2013. év április 30. napjáig tartó türelmi idő figyelembevételével **felfüggeszti**. A jelzálogjog (600.000,- Ft, azaz Hatszázezer forint visszatérítendő támogatás és járulékai erejéig) bejegyzését a Budakörnyéki Földhivatalnál ismételten kezdeményezi.

Felelős: jegyző
Határidő: 2012. június 30.

Dr. Lehel István
elnök

Határozati javaslat „B”

Bencze István lakásépítés és vásárlás helyi támogatásáról szóló rendelet alapján megállapított önkormányzati támogatás visszafizetési feltételeinek módosítására vonatkozó kérelme elbírálásáról

Biatorbágy Város Képviselő-testületének Egészségügyi és Szociális Bizottsága megtárgyalta Bencze István (2051 Biatorbágy, Ritsman Pál u. 52. B. ép. fszt. 1. sz. alatti lakos) kérelmét.

Az Egészségügyi és Szociális Bizottság úgy döntött, hogy a kérelmet **elutasítja**, s egyben felkéri a Polgármesteri Hivatalt, hogy szólítsa fel a kérelmezőt a szerződés szerű teljesítésre, továbbá ismételten kezdeményezze a Budakörnyéki Földhivatalnál a jelzálogjog (600.000,- Ft, azaz Hatszázezer forint visszatérítendő támogatás és járulékai erejéig) bejegyzését.

Felelős: jegyző

Határidő: 2012. június 30.

Dr. Lehel István
elnök

LAKÁSTÁMOGATÁSI SZERZŐDÉS

mely létrejött

- egyrésről: Biatorbágy Nagyközségi Önkormányzat (2051. Biatorbágy, Baross G. u. 2/a.) képviselőjében Dr. Palovics Lajos polgármester, Makranczi László jegyző, mint támogatást nyújtó,
- másrésről a támogatást igénybe vevő(k):

Név: **Bencze István**
Lakcím: 2051. Biatorbágy, Kolozsvári u.7.
Anyja neve : **Szabó Eszter**
Születési hely: Budapest XI., 1958. 12.27.
Személyi szám: **1 581227 1278**
Adószáma: **8335972338**

Név: **Bencze Istvánné** (Praszler Zsuzsanna)
Lakcím : 2051. Biatorbágy, Kolozsvári u.7.
Anyja neve : **Schváb Katalin**
Születési hely: Etyek 1960. 08.06.
Személyi szám: **2 600806 6048**
Adószáma: **8341852136**

között, az alábbi tartalommal, kikötött konkrét feltételekkel, helyen és időben:

1.) A tulajdonosi jogokat gyakorló Képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatban átruházott hatáskörében eljárva az Egészségügyi és Szociális Bizottság **17/2004.(11.04)** számú határozatával, 4/1991. (05.29.) Ör.9. §.-a alapján az igénybe vevők részére lakáshoz jutásuk elősegítése érdekében *kamatmentes pénzbeli önkormányzati támogatást* állapított meg.

a.) A támogatás összege : 1.100.000.-Ft.

Összesen :: ebből visszatérítendő (kölsön:) **600.000.-Ft.**

- vissza nem térítendő: 500.000.-Ft.

- b.) A támogatás kizárólag a következő célra használható fel: **b.1.lakás vás.**

b.1. lakás vásárlása b.2. családi ház, lakás építése b.3. lakás bővítése

b.4. lakás felújítása b.5. lakás tetőterének beépítése b.6. emeletráépítés

b.7. lakás berendezéseinek korszerűsítése (világítás-, fűtés-, víz- és szennyvízrendszer)

2.) Igénybevevők tudomásul veszik, hogy a Kölcsönadó által megállapított kamatmentes pénzbeli önkormányzati támogatás összegét a kölcsönadó közvetlenül a New Project Kft-nek (1121 Budapest, Szent Imre tér 11.sz.) az Erste Bank Hungary Rt-nél vezetett 11600006-00000000-10360848 számlaszámára utalja át tekintettel arra, hogy Igénybevevők az önkormányzati támogatást a New Project Kft által a Biatorbágy, Ritsman Pál u. 52. szám alatti társasházban (B.ép.fsz.l.sz, 93,85 m2 nagyságú) megépített társasházi öröklakás vételárának közzétételéhez használnak fel.

Kiss-Tápay-Vissai
Ügyvédi Iroda
DR. KISS GYÖRGY
Ügyvéd - Jódavészabó
2200 Monor, Ágy E. u. 23. sz. 152.
014-1315-0297 41 3 675 485-6977

3) A visszatérítendő támogatás (továbbiakban: kölcsön), 1/a. pontban megjelölt összegét a következő feltételekkel kell visszafizetni:

a.) A törlesztés **10 év alatt 5.000.-Ft**, azaz havonta, Ötezer forintot minden hónap 15.-ig az Önkormányzat Biatorbágy és Vidéke Takarékszövetkezetnél vezetett 64500058-10000018. számú számlájára.

b.) A törlesztés b.1. első határideje: 2006. január 01.
b.2. utolsó határideje: 2015. december 31.

c.) A részletfizetési kötelezettség teljesítésére az önkormányzat befizetési utalványt biztosít az igénybe vevő(k) rendelkezésére. Az utalvány hiánya nem mentesít a fizetési kötelezettség alól, az a polgármesteri hivatalban, munkaidőben bármikor beszerezhető.

4.) Amennyiben az igénybe vevő(k) a havi részletfizetési kötelezettségének egymást követően két esetben nem tesz eleget az önkormányzatot a következő választási jog, illeti meg:

4.a. Felszólítja – határidő kitűzésével- az igénybe vevőt írásban a teljesítésre és határidő eredménytelen elteltét követően a hátralévő kölcsön teljes összegét követelheti.

4.b. A szerződéstől egyoldalú írásbeli nyilatkozattal elállhat. Elállás esetén az önkormányzat a folyósított kölcsön – addig befizetett részének levonásával csökkentett összegét – visszakövetelheti. A befizetett összeg levonása kamatok felszámítása nélkül történhet.

4.c. Mindkét esetben az önkormányzat jogosult a visszafizetendő kölcsönre késedelmi kamatot felszámolni, melynek összege a mindenkori éves jegybanki alapkamat kétszerese.

5.) Amennyiben a támogatást igénybe vevő ingatlanát öt éven belül kívánja elidegeníteni az elidegenítéshez az önkormányzat csak abban az esetben járul hozzá ha a támogatás hátralévő teljes összegét – a 3.c pontban feltüntetett kamat felszámolásával – egy összegben visszafizeti.

6.) A fenti visszafizetési kötelezettségtől az önkormányzat eltekinthet, ha a tulajdonos a támogatás felhasználásával vásárolt lakást elcseréli, illetve adásvétellel szerez másik lakást. A terhek ebben az esetben az újonnan szerzett ingatlanra átjegyezhetők.

7.) A támogatást igénybe vevő tudomásul veszi, hogy a támogatás 1.b pontban meghatározott célra történő felhasználását az önkormányzat ellenőrizheti. A támogatás azonnal és egy összegben visszafizetendő, ha azt nem a megjelölt célra használja fel.

8.) Kézfizető kezes igénybevétele esetén: „a kézfizető kezesek jelen szerződés aláírásával az önkormányzati támogatást igénybe vevő kölcsöntartozásáért kézfizető kezességet vállalnak”.

9.) Jelen szerződésben foglaltakat a felek, mint magukra nézve önként megállapított feltételeket, kötelezőnek elismerik. Tudomásul veszik, hogy jogvitáikban az önkormányzat közigazgatási területe szerint illetékes bíróság kizárólagos döntését ismerik el.

Biatorbágy, 2004. november 04.

Az önkormányzat képviselőjében:

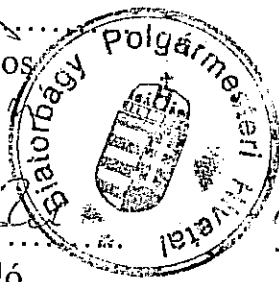
Igénybevevő(k)

.....
 Dr. Palovics Lajos
 polgármester

.....
 Bencze István

.....
 Makranczi László
 jegyző

.....
 Bencze István



Kézfizető kezesek:

Név: RAGYIN PÁL Név: Praszler Károly
 Szül.év.hó.nap: 02.19.1940.09.01 Szül.év.hó.nap: Etyek, 1927. nov. 5.
 An: FARKAS KATALIN An: PARIK Borbála
 Szig.sz: A10307209 Szig.sz: ES-11.000.965
 Munkahely: METRO HOLDING KFT Munkahely: Nyugdíjas
 1041. BUDAORS BUDA PARK. KEL. 3
 Lakhely: 1051. BIATORBÁGY Lakhely: 2091. Etyek
 KÖLCSÖNÁRILÓK Palatinusz u. 7.

Ellenjegyzem:/2004. (.....) sz. alatt

Kiss-Tápay-Viszlói Ügyvédi Iroda
 (2200. Monor, Ady E. u. 13.)
 2004. hó nap

Kiss-Tápay-Viszlói
 Ügyvédi Iroda
 DR. KISS GYÖRGY
 ügyvéd - irodavezető

2200 Monor, Ady E. u. 13. Pf. 152.
 T: 06-30-914-1315. (20) 41-635. 483-6973

Bencze István
2051. Biatorbágy. Ritsman Pál u. 52/B fsz.1.

Biatorbágyi Város Képviselő-testülete
Biatorbágy Város Polgármestere
2051. Biatorbágy. Baross G. u. 2/a.

BIATORBÁGY VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Érkeztetés száma:	5852 2012 APR 24.
Iktatás ideje:	04.25.
Iktatószám:	10-5531/12012
Ügyintéző:	L. B.

Tisztelt Képviselő-testület!
Tisztelt Polgármester Úr!

Visszatérítendő lakásvásárlási támogatást kaptam önöktől 2005. elején azért, hogy a korábbi, leromlott állapotú, a Kolozsvári u. 7. alatt lévő házam helyett (a mostani foci pályára területén állt) az új lakóterületen lakást vásárolhassak. A fent említett támogatás mellett banki kölcsönt is fel kellett ehhez vennem 8,5 millió Ft összegben. Ez 2025-ben jár le, törlesztő részlete havi 67.500 Ft. A lakásban 5 felnőtt és két gyermek lakik, nagysága 95m².

A lakáshasználat költségei magasak, rezsivelmaradás halmozódott fel. Ezért a támogatás törlesztő részleteiben elmaradtam. Az elmaradás mértéke 95e Ft. A teljes tartozásom Önök felé 335.000 Ft.

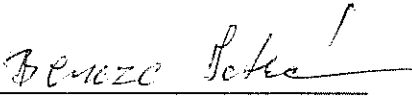
A családban lévő betegségek és munkanélküliség miatt elsősorban a rezsikifizetésére koncentrálnunk.

A család jövedelem forrása: családi pótlék, rokkantsági ellátás, ápolási díj, alkalmazotti minimálbér.

Kérem Önöket, hogy a fent leírt 335e Ft tartozásomat engedjék el. Ha ez nem lehetséges, akkor pedig kérem annak átütemezését változatlan részletösszegben úgy, hogy a kezdő részlet időpontja 2013. májusára essék. Ekkorra rendezni tudom a rezsivelmaradásomat.

Vállalom, hogy adósságkezelési tanácsadásban veszek részt.

Köszönettel!


Bencze István

Biatorbágy. 2012. 04. 23.