



VÁROS POLGÁRMESTERE

2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a. • Telefon: 06 23 310-174

Fax: 06 23 310-135 • E-mail: polgarmester@biatorbagy.hu •

www.biatorbagy.hu

Előterjesztés

„Vállalkozási szerződés a Biatorbágy, Nagy utca 452/1 hrsz-ú ingatlanra tervezett új óvoda építésére és környezetrendezésére vonatkozóan” tárgyban kiírt közbeszerzési eljárás elbírálásáról

Biatorbágy Város Önkormányzata 124/2019.(V.30.) határozatának megfelelően a „Vállalkozási szerződés a Biatorbágy, Nagy utca 452/1 hrsz-ú ingatlanra tervezett új óvoda építésére és környezetrendezésére vonatkozóan” tárgyában az ajánlattételi felhívás 2019. június 04. napján került megküldésre a részvételre jelentkező Gazdasági Szereplők számára.

Ajánlattételi határidőig - 2019. június 28. 11:00 óra – 1 db ajánlat benyújtására került sor.

Ajánlattevő a

1. Atryum Invest Kft. (székhely:1186 Budapest, Margó Tivadar út 220.)

Ajánlattevő ajánlatában – a számszaki hiba javítását követően - egyösszegű ajánlati árként: nettó 795.971.806.- forintot jelölt meg.

A beszerzés három részfeladatból áll össze, melyekre Ajánlattevő az alábbi nettó HUF vállalási összegeket tette (benyújtott főösszesítő jelen előterjesztéshez csatolva):

I. Bontási munkák

1. Bontási munkák **12 041 090**

II. Óvoda építés

1. Építészeti és szakipari munkák 307 676 606

2. Tartószerkezeti, - és földmunkák 112 212 984

3. Épületgépészet 54 609 227

4. Épületvillamosság 44 159 223

5. Tűzjelző rendszer 6 642 804

Összesen 525.300.844

III. Környezetrendezés

1. Kertépítészet - környezetrendezés 154 890 416

2. Kerítés építése 30 976 873

3. Közművek 3 145 300

4. Térvilágítás 14 829 940

5. Út és parkolóépítés 31 945 677

6. Külső közművek 12 841 667

Összesen 258.629.873

Rendelkezésre álló költségvetési fedezet: bruttó 655.000.000,-HUF.

A megajánlott vállalkozói díj a fedezet érték összeghatárát meghaladja.

A Bíráló Bizottság ülésére 2019. július 17. napján kerül sor, a bíráló bizottság előterjesztése és jegyzőkönyve, a döntéshozatali záradék a képviselő-testületi ülést megelőzően pótanyagként kerül kiosztásra.

A benyújtott ajánlat alapján nettó 795.971.806,- HUF **(bruttó: 1.010.884.194,- HUF)**, így az **ajánlat elfogadásához bruttó 355.884.806,-HUF hiányzik**, aminek kiegészítéséről a képviselő-testületnek kell döntenie.

A Kbt. 27. §. (5) bekezdése szerint a testületi döntéshozatal esetében **név szerinti szavazást kell alkalmazni.**

Fentiekre tekintettel kérem a tisztelt képviselő testületet, hogy hozza meg döntését.

Biatorbágy, 2019. július 12.

Tisztelettel:

Tarjáni István s.k.
polgármester

Összeállította: Lengyel Anita Szervezési Osztály

HATÁROZATI JAVASLAT

Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő - testületének

.../2019. (VII.17.) számú önkormányzati határozata

„Vállalkozási szerződés a Biatorbágy, Nagy utca 452/1 hrsz-ú ingatlanra tervezett új óvoda építésére és környezetrendezésére vonatkozóan” tárgyban kiírt közbeszerzési eljárás elbírálásáról

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az 1126/2019. (V. 30.) határozatában a közbeszerzésekről 2015. CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt.) harmadik rész 112. §. (1) bekezdése szerinti uniós értékhatár alatti nyílt közbeszerzési eljárást indított **„Vállalkozási szerződés a Biatorbágy, Nagy utca 452/1 hrsz-ú ingatlanra tervezett új óvoda építésére és környezetrendezésére vonatkozóan”** tárgyban.

A Képviselő-testület:

- 1) a közbeszerzési bírálóbizottság javaslata alapján megállapítja, hogy a közbeszerzési eljárás értékelése eredményesen és érvényesen lezáródott;
- 2) nyertes ajánlattevőkénthirdeti ki, tekintettel arra, hogy a nyertes ajánlattevő ajánlata megfelel az ajánlati felhívásban, a dokumentációban és a jogszabályokban meghatározott feltételeknek;
- 3) felhatalmazza a polgármestert, hogy a nyertes ajánlattevővel a szerződést megkösse;
- 4) a hiányzó **bruttó:****forint** fedezetet az önkormányzat 2019. évi költségvetése általános tartalékkeretéből, valamint Ft. Összeg erejéig a 2020. évi költségvetés terhére biztosítja;

A beérkezett ajánlatról készült összegezés a határozat melléklete tartalmazza.

Határidő: szerződéskötésre: 2019. július 31.

Felelős: Polgármester

Végrehajtásért felelős: Szervezési osztály

Tarjáni István s.k.
polgármester

dr. Kovács András s.k.
jegyző

Építető:

Biatorbágy Város Önkormányzata
2051 Biatorbágy, Baross Gábor u. 2/a

Kelt: 2019.05.24.

A munka leírása:

ÚJ ÓVODA ÉPÜLET ÉPÍTÉSE BIATORBÁGYON
2051 Biatorbágy, Kálvin tér 4 (Hrsz.:452)

**TERVEZŐI KÖLTSÉGBECSLÉS
FŐÖSSZESÍTŐ**

| Költségvetés főösszesítő | | | |
|--------------------------------------|--------------|-------------|---------------|
| Megnevezés | Anyagköltség | Díjköltség | Összesen: |
| I. BONTÁS | | | |
| 1. Bontási munkák | 3 035 000 | 9 006 090 | 12 041 090 |
| II. ÓVODA ÉPÍTÉS | | | |
| 1. Építészeti és szakipari munkák | 161 862 052 | 145 814 554 | 307 676 606 |
| 2. Tartószerkezeti, - és földmunkák | 57 212 250 | 55 000 734 | 112 212 984 |
| 3. Épületgépészet | 35 040 364 | 19 568 863 | 54 609 227 |
| 4. Épületvillamosság | 26 023 493 | 18 135 730 | 44 159 223 |
| 5. Tűzjelző rendszer | 4 056 134 | 2 586 670 | 6 642 804 |
| III. KÖRNYEZETRENDEZÉS | | | |
| 1. Kertépítészet - környezetrendezés | 0 | 0 | 154 890 416 |
| 2. Kerítés építése | 19 330 300 | 11 646 573 | 30 976 873 |
| 3. Közművek | 7 173 800 | 5 971 500 | 13 145 300 |
| 4. Térvilágítás | 8 174 915 | 6 655 025 | 14 829 940 |
| 5. Út és parkolóépítés | 16 032 648 | 15 913 028 | 31 945 677 |
| 6. Külső közművek | 5 390 990 | 7 450 677 | 12 841 667 |
| 1.1 Közvetlen önköltség összesen | 0 | 0 | 795 971 807 |
| 2.1 ÁFA vetítési alap | | | 795 971 807 |
| 2.2 Áfa | 27,00% | | 214 912 388 |
| 3. A munka ára | | | 1 010 884 195 |

Aláírás



AJÁNLAT AZONOSÍTÓ ADATAI

Nemzeti, Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont Nyílt eljárás (hirdetménnyel induló) - EKR000530912019/4102

(E50 - Bírálati szakasz)

A60 - Ajánlat bírálat alatt szakasz

Közbeszerzés tárgya: **Nagy utca 452/1 hrsz-ú ingatlanra új óvoda építése**

Gazdasági szereplő

Gazdasági szereplőkre vonatkozó információk

Ajánlattevő (részvételre jelentkező) szervezet / Közös ajánlattevők (részvételre jelentkezők) képviselőjében eljáró szervezet

Atryum Invest Korlátolt Felelősségű Társaság

Minősítés:

Ajánlattevő (részvételre jelentkező) szervezet / Közös ajánlattevők (részvételre jelentkezők) képviselőjében eljáró szervezet

Nyilvántartásból

Név: Atryum Invest Korlátolt Felelősségű Társaság

Adószám: 13635516243

HÉA Európai Unió adószám:

Egyéb nemzeti azonosító:

Utca és házszám: Margó Tivadar Út 220

E-mail cím: atryum02@t-online.hu

Irányítószám: 1186

Internetcím: www.atryum.hu

Város: Budapest

Telefon: +36 202567069

Ország: Magyarország

Kapcsolattartó személy vagy személyek:

Kovács György

Kapcsolattartó telefonszáma: +36 06202567069

Kapcsolattartó e-mail címe: atryum02@t-online.hu

Kapcsolattartó fax:

A gazdasági szereplő mikro-, kis- vagy középvállalkozás?

Kisvállalkozás

A gazdasági szereplő képviselőire vonatkozó információk:

Vezetéknév/utónév: Kovács György

Születési idő: Születési hely:

Utca és házszám: Ács utca 9

E-mail cím: atryum02@t-online.hu

Irányítószám: 5000

Telefon: +36 202567069

Város: Szolnok

Beosztás/milyen minőségben jár el: ügyvezető

Magyarország

Ország:

Amennyiben szükséges, részletezze a képviseletre vonatkozó információkat (a képviselet formája, köre, célja stb.):

AJÁNLAT AZONOSÍTÓ ADATAI

Nemzeti, Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont Nyílt eljárás (hirdetményel induló) - EKR000530912019/4102

(E50 - Bírálati szakasz)

A60 - Ajánlat bírálat alatt szakasz

Közbeszerzés tárgya: **Nagy utca 452/1 hrsz-ú ingatlanra új óvoda építése**

Benyújtandó iratok jegyzéke

| Nyilatkozatok | Melyik szakaszhoz szükséges | Melyik részhez szükséges |
|---|-----------------------------|--------------------------|
| NYILATKOZAT kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontja tekintetében | Ajánlattételi szakasz | |
| NYILATKOZAT a Kbt. 66. § (2) bekezdés szerint | Ajánlattételi szakasz | |
| NYILATKOZAT a Kbt. 67. § (4) bekezdés alapján | Ajánlattételi szakasz | |
| NYILATKOZAT kizáró okok tekintetében | Ajánlattételi szakasz | |
| NYILATKOZAT folyamatban levő változásbejegyzési eljárásról | Ajánlattételi szakasz | |

Új iratok hozzáadása a kötelezően benyújtandó nyilatkozatokhoz

| Dokumentum típusa | Dokumentum neve | Fájl neve | Műveletek |
|--|----------------------------------|--------------------------------------|--|
| Részletes ártáblázat vagy árazatlan költségvetés | Árazatlan költségvetési kiírások | Árazatlan költségvetési kiírások.zip | <input type="button" value="Részletek"/> |

Ajánlattevő által feltöltött iratok:

| Dokumentum típusa | Dokumentum neve | Fájl neve | Műveletek |
|----------------------|----------------------|---|--|
| Igazolás | Banki igazolás | Banki igazolás.pdf | <input type="button" value="Részletek"/> |
| Referencia igazolás | Referencia igazolás | REferencia igazolás Aláírt.pdf | <input type="button" value="Részletek"/> |
| Referencia igazolás | Referencia igazolás | Referencia igazolásBudakeszi bölcsőde.pdf | <input type="button" value="Részletek"/> |
| Aláírási címpéldány | Aláírási címpéldány | aláírási címpéldány.pdf | <input type="button" value="Részletek"/> |
| Árazott költségvetés | árazott költségvetés | | <input type="button" value="Részletek"/> |

1.pdf

Árazott költségvetés

árazott költségvetés

2.pdf

Részletek

Árazott költségvetés

árazott költségvetés

3.pdf

Részletek

Árazott költségvetés excel

árazott költségvetés excel

EKR Költségvetési kiírások.rar

Részletek

Árazott költségvetés

árazott költségvetés

Javított beadott költségvetések.rar

Részletek

Kbt. 62. § (1) bek. k) kb)

Nyilatkozat

Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontja tekintetében

Atryum Invest Korlátolt Felelősségű Társaság, 1186 Budapest, Margó Tivadar Út 220

gazdasági szereplő nevében nyilatkozom, hogy

- a szervezetnek a pénzmosás és terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Pmt.) 3. § 38. pont a)-b) vagy d) alpontja szerint definiált valamennyi tényleges tulajdonosa a következő: (név, állandó lakóhely):

Tulajdonos neve:

Kovács György

Tulajdonos állandó lakóhelye:

5000 Szolnok Ács utca 9

- a szervezetnél a Pmt. 3. § 38. pont a)-b) vagy d) alpontja szerinti tényleges tulajdonos nincs

- a szervezet olyan társaságnak minősül, amelyet szabályozott piacon jegyeznek

Nyilatkozat megerősítése

Kbt. 66. § (2) bek.

Nyilatkozat

Kbt. 66. § (2) bekezdés szerint

Kijelentem, hogy az eljárást megindító felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban foglalt valamennyi formai és tartalmi követelmény, utasítás, kikötés és műszaki leírás gondos áttanulmányozását követően – a Kbt. 66. § (2) bekezdése alapján – az eljárást megindító felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban foglalt valamennyi feltételt megismertük, megértettük és azokat a szerződéstervezettel együtt jelen nyilatkozattal elfogadjuk.

Kijelentem, hogy amennyiben nyertes ajánlattevőként kiválasztásra kerülünk a tárgyi közbeszerzési eljárás szerinti munkára vonatkozó szerződést megkötjük és a szerződést az eljárást megindító felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban foglaltaknak megfelelően, fenntartások és korlátozások nélkül a felolvasólapon megjelölt ajánlati árért teljesítjük.

Nyilatkozom, hogy az eljárás közbeszerzési dokumentumait az ajánlattételi határidő lejártáig teljeskörűen megismertem.

Jelen nyilatkozatot a közös ajánlattevők nevében teszem.

Nyilatkozat megerősítése

Kbt. 67. § (4) bek.

Nyilatkozat

Kbt. 67. § (4) bekezdés alapján

Atryum Invest Korlátolt Felelősségű Társaság, 1186 Budapest, Margó Tivadar Út 220

gazdasági szereplő nevében nyilatkozom, hogy

a szervezet a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a

szertinti kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót.

Nyilatkozat megerősítése

Nyilatkozat kizáró okokról

Nyilatkozat

kizáró okok fenn nem állásáról

Atryum Invest Korlátolt Felelősségű Társaság, 1186 Budapest, Margó Tivadar Út 220

gazdasági szereplő nevében nyilatkozom, hogy

a szervezet nem áll a Kbt.

szertinti kizáró okok hatálya alatt.

Nyilatkozat folyamatban levő változásbejegyzési eljárásról

Nyilatkozat

folyamatban levő változásbejegyzési eljárásról

Nyilatkozom, hogy Atryum Invest Korlátolt Felelősségű Társaság, 1186 Budapest, Margó Tivadar Út 220 szervezet vonatkozásában

a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. tv. (Ct.) szerinti:

változásbejegyzési eljárás van folyamatban.

nincs változásbejegyzési eljárás folyamatban.

Nyilatkozat megerősítése

Hiánypótlás/Számítási hiba rövid összefoglalója

Hiánypótlás/Számítási hiba rövid összefoglalója

Hiánypótlás/Számítási hiba rövid összefoglalója:

Hiánypótlás rövid összefoglalója

Nyilatkozat összeállító

Egyéb nyilatkozatok

A Kbt. 114. § (2) bekezdésében foglaltaknak megfelelően ezennel kijelentem, hogy társaságunk a felhívás III.1.1. pontjában előírt szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmassági minimumkövetelménynek megfelel.

Igen

A Kbt. 114. § (2) bekezdésében foglaltaknak megfelelően ezennel kijelentem, hogy társaságunk a felhívás III.1.2) P/1. pontjában előírt alkalmassági minimumkövetelménynek megfelel.

Igen

A Kbt. 114. § (2) bekezdésében foglaltaknak megfelelően ezennel kijelentem, hogy társaságunk a felhívás III.1.2) P/2. pontjában előírt alkalmassági minimumkövetelménynek megfelel.

Igen

A Kbt. 114. § (2) bekezdésében foglaltaknak megfelelően ezennel kijelentem, hogy társaságunk a felhívás III.1.2) P/3. pontjában előírt alkalmassági minimumkövetelménynek megfelel.

Igen

A Kbt. 114. § (2) bekezdésében foglaltaknak megfelelően ezennel kijelentem, hogy társaságunk a felhívás III.1.3) M/1. pontjában előírt alkalmassági minimumkövetelménynek megfelel.

Igen

Nyilatkozom, hogy nem áll fenn velünk szemben a Kbt. 62. § (1)-(2) bekezdéseiben meghatározott kizáró okok egyike sem.

Igen

Nyilatkozom, hogy a szerződés teljesítéséhez nem veszünk igénybe a Kbt. 62. § (1) - (2) bekezdés szerinti kizáró okok bármelyikének hatálya alá eső alvállalkozót.

Igen

Nyilatkozom, hogy az alkalmasság igazolásában résztvevő szervezetek vonatkozásában nem állnak fenn a Kbt. 62. § (1) - (2) bekezdés szerinti kizáró okok

Igen

A Kbt. 65. § (7) bekezdése tekintetében nyilatkozom, hogy alkalmasságunk igazolásához és a szerződés teljesítéséhez az alábbi kapacitást nyújtó szervezete(ke)t kívánjuk igénybe venni:

nem veszünk igénybe

A kapacitást nyújtó szervezet nevének, valamint azon alkalmassági minimumkövetelménynek a feltüntetése, amelynek igazolásához ajánlattevő a kapacitást nyújtó szervezet erőforrására támaszkodik. (A felhívás vonatkozó pontjának megjelölése) Csatolni szükséges a dokumentáció szerinti előszerződést is!

A Kbt. 134. § (5) bekezdése szerint nyilatkozom, hogy a jólteljesítési biztosítékot határidőre rendelkezésre bocsátom.

Igen

Felolvasólap

Ajánlattevő adatai

Hivatalos neve Atryum Invest Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhely irányítószám 1186

Város Budapest

Cím Margó Tivadar Út 220

Adószám 13635516243

Felolvasólap

1. Egyösszegű ajánlati ár (nettó Ft)

795 971 807

2. A jótállás hónapokban meghatározott mértéke a kötelező 24 hónapos jótálláson felül (minimum 0 hónap; maximum 24 hónap)

48

3. Környezetvédelmi és fenntarthatósági vállalások: 1.1. A szállítójárművek kizárólag kapacitásuk, teherbírásuk legalább 90 %- át elérő kihasználtság mellett mozgathatók a fuvarszámok csökkentése érdekében (igen/nem)

igen

3. Környezetvédelmi és fenntarthatósági vállalások: 1.1. Érintett településrészen az esetleges szállítási szennyeződések (felhordott sár, por) folyamatos eltávolításának biztosítása (igen/nem)

igen

3. Környezetvédelmi és fenntarthatósági vállalások 1.1. Járművek sármentesítése a munkaterület elhagyását megelőzően (pl. kerékmosó) (igen/nem)

igen

3. Környezetvédelmi és fenntarthatósági vállalások 1.1. Kizárólag EURO IV vagy annál korszerűbb normának megfelelő munkagépek, tehergépjárművek alkalmazása (igen/nem)

igen

3. Környezetvédelmi és fenntarthatósági vállalások 1.2.Vállalja, hogy éjszaka nem végez szállítási feladatot 22:00-06:00 óra között (igen/nem)

igen

3. Környezetvédelmi és fenntarthatósági vállalások 1.2. Vállalja, hogy zajjal járó munkavégzés esetén tájékoztatja az érintett ingatlanok lakosságát, az adott ingatlanhoz eljuttatott írott információs anyag formájában

igen

vagy az Önkormányzat honlapján keresztül. (igen/nem)

3. Környezetvédelmi és fenntarthatósági vállalások 1.3. A munkaterületen nyertes ajánlattevő ill. közreműködői által termelt kommunális hulladék szelektív gyűjtésének biztosítása (igen/nem)

igen

3. Környezetvédelmi és fenntarthatósági vállalások 1.3. Építési hulladékok újrahasznosításának vállalása legalább 10 %-ban (igen/nem)

igen

3. Környezetvédelmi és fenntarthatósági vállalások 1.3. Vállalja, hogy az irodai munkák során felhasznált papírok 40 %-ában újrahasznosított papír kerül alkalmazásra (igen/nem)

igen