



ELŐLAP AZ ELŐTERJESZTÉSEKHEZ

AZ ELŐTERJESZTÉS CÍME: **Tájékoztató a folyamatban lévő peres ügyek állásáról-
ZÁRT**

MELLÉKLETEI:

- Dr. Juhász Andrea Julianna ügyvéd tájékoztató anyaga a 2023. év második negyedéve vonatkozásában

AZ ELŐTERJESZTÉST TÁRGYALJA: Képviselő-testület

ÜLÉS TÍPUSA: Zárt

ÜLÉS IDŐPONTJA: 2023. szeptember 28.

AZ ELŐTERJESZTÉST VÉLEMÉNYEZI: Oktatási, Kulturális és Egészségügyi Bizottság,
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

MEGHÍVOTTAK: -

A HATÁROZATRÓL ÉRTESÜLNEK: Szervezési Osztály

ELŐTERJESZTŐ: Tarjáni István polgármester

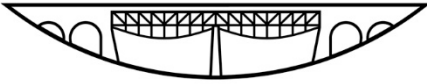
AZ ELŐTERJESZTÉST ÖSSZEÁLLÍTOTTA: dr. Bengi Zoltán jogi és szervezési referens

AZ ELŐTERJESZTÉST ELLENŐRIZTE: dr. Szabó Ferenc jegyző, dr. Major Mónika aljegyző

Dátum: 2023. szeptember 13.



BIATORBÁGY



Város Polgármestere

2051 Batorbágy, Baross Gábor utca 2/a • Telefon: 06 23 310-174/213 mellék
Fax: 06 23 310-135 • E-mail: polgarmester@batorbagy.hu • www.batorbagy.hu

Tájékoztató a folyamatban lévő peres ügyek állásáról ZÁRT

Batorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 2022. 04. 29 -i ülésén módosította Batorbágy Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 3/2011. (02.05.) önkormányzati rendeletét.

A módosítás szerint a polgármester naptári negyedévente tájékoztatást ad a folyamatban lévő peres ügyek állásáról.

Ennek értelmében a 2023. év második negyedéve vonatkozásában az alábbiakról tájékoztatom a Tisztelt Képviselő- testületet.

A peres ügyek vitelére a **Dr. Juhász Andrea Julianna Ügyvédi Iroda** kapott megbízást, így ezekről a perekről Dr. Juhász Andrea Julianna ügyvéd elkészítette írásos összefoglalóját, amely egyes ügyenként taglalja az adott peres ügy állásával kapcsolatos főbb információkat. E dokumentum mellékletként került csatolásra.

Az illetékes hatóságok előtt indult eljárások jelenleg még szintén folyamatban vannak.

Batorbágy, 2023. szeptember 13.

Tisztelettel:

Tarjáni István s.k.
polgármester



Dr. JUHÁSZ Andrea Julianna Ügyvédi Iroda

Tisztelt Tarjáni István Polgármester!

Tisztelt Képviselő-testület!

Az alábbiak szerinti rövid összefoglalóval tájékoztatom Önöket az alábbi folyamatban lévő peres ügyekről:

1. **Élő Roland és Koós Katalin birtokvédelmi pere**
2. Molnár Tibor közigazgatási határozat felülvizsgálat iránti kérelme – külön íven
3. Molnár Tibor közigazgatási határozat felülvizsgálat iránti kérelme – külön íven
4. **Kocsis József és társa ingatlan kiürítése, ingatlan birtokbaadása iránti per**
5. **Győr István és társai birtokvédelem**



Dr. JUHÁSZ Andrea Julianna Ügyvédi Iroda

1.Élő Roland és Koós Katalin birtokvédelmi pere

Ügy rövid megnevezése: Élő Roland és Koós Katalin birtokvédelmi pere

(Ügyszámok: 12.P.21.083/2019., 3.Pf.20.426/2022., 28.P.20851/2022.)

Peres felek:

Felperes: Élő Roland és Koós Katalin

Alperes: Biatorbágy Város Önkormányzata

Ügy/eddig történtek rövid leírása:

Perre okot adó körülmény és időpontja: a felperesek Biatorbágy Százszorszép utcai ingatlanának időjárástól függően gépjárművel való megközelíthetlensége, illetve gyalogosan való nehéz megközelíthetősége

Felperesi kereset: az alperes a birtoksértő állapotot szüntesse meg

Alperesi ellenkérelem: a kereset elutasítása és a felperes perköltségben marasztalása.

Elsőfokú eljárás, fellebbezés.

Megismételt elsőfokú eljárás.

Státusz: megismételt eljárás, jogerős permegszüntető végzés (felperesi elállás okán)

Eddigi események:

- a bírósági eljárás perfelvételi szakaszban a felek közös kérelmére felfüggesztésre került, mivel a felek kísérletet tesznek a peren kívüli megegyezésre.
- a perfelvételi szakasz a per lefolytatásával folytatódott.
- a bíróság 12.P.20.379/2021/13. számú és azt kijavító 12.P.20.379/2021/17. számú ítéletével a felperesek kereseti kérelmét elutasította.
- az ítélet ellen a felperesek fellebbeztek.
- a felperesek elsődlegesen kérték az elsőfokú ítélet megváltoztatását, akként, hogy a felperesek kereseti kérelmének helyt adva, az abban foglaltak szerint kötelezze alperest a birtokvédelem körében a sérelmes helyzet megszüntetésére, továbbá marasztalja alperest a perköltségben. Másodlagosan kérték az elsőfokú ítélet hatályon kívül helyezését és az elsőfokú bíróság per folytatására utasítását, a bizonyítási eljárás kiegészítése céljából. Harmadlagosan kérték az elsőfokú ítélet megváltoztatását akként, hogy mellőzi a felperes perköltségben marasztalását.
- a Budapest Környéki Törvényszék, mint másodfokú bíróság 3.Pf.20.426/2022/5. számú végzésével határozott, hogy a benyújtott fellebbezést tárgyaláson kívül bírálja el.
- az alperes fellebbezési ellenkérelmet nyújtott be, melyben kérte az elsőfokú ítélet hatályában való fenntartását.



Dr. JUHÁSZ Andrea Julianna Ügyvédi Iroda

- Budapest Környéki Törvényszék, mint másodfokú bíróság 3.Pf.20426/2022/12. sz. végzésével az elsőfokú eljárás kiegészítéséről döntött.
- A megismételt eljárásban a felperes kérésére az alperes bejegyzésével a járásbíróság a 28.P.20851/2022/4. végzésével az eljárást szüneteltetéséről határozott 2022. december 09-én.
- 2023. január 14-én benyújtottuk a kérelmünket, melyben kértük az eljárás folytatását. *„Bármelyik fél kérelmére az eljárást folytatni kell. Az eljárás szünetelése az (1) bek.- ben meghatározott időpontoktól az eljárás folytatása iránti kérelemnek a bírósághoz történő benyújtásáig tart.”*
- A felperesek elálltak a pertől, melyhez az alperes hozzájárult.
- A Budaörsi Járásbíróság 28.P.20097/2023/11. számú 2023. március 21-én kelt végzésével a pert megszüntette.
- A határozat ellen a felperes fellebbezett.
- A másodfokon a Fővárosi Törvényszék az elsőfokú határozatot hatályában fenntartotta.



Dr. JUHÁSZ Andrea Julianna Ügyvédi Iroda

2.és 3. Molnár Tibor közigazgatási határozat felülvizsgálat iránti kérelme – 2 peres eljárás

Ügy rövid megnevezése: Molnár Tibor közigazgatási határozat felülvizsgálata iránti kérelme
Az eljárásra a 104.K.703.051/2020., 104.K.702.963/2020. számú ítéletek alapján lefolytatott megismételt közigazgatási eljárás és azok során született határozatok adják a jogalapot.

Ügyszámok: 104.K.700.424/2022. és 104.K.700.541/2022.

Peres felek:

Felperes: Molnár Tibor

Alperes: Pest Megyei Kormányhivatal I. rendű alperes, Biatorbágy Város

Önkormányzata II. rendű alperes

Ügy/eddig történtek rövid leírása:

Perre okot adó körülmény és időpontja: A Pest Megyei Kormányhivatal bírói ítéletre megismételt eljárásban hozott PE/047/00358-14/2021. és PE/047/00357-15/2021.számú határozata, melyben a tulajdonos (későbbi felperes) Molnár Tibor kártalanítási igényeit elutasították

Az ügyek részletes leírása külön íven!



Dr. JUHÁSZ Andrea Julianna Ügyvédi Iroda

4.Kocsis István és ingatlan kiürítése, ingatlanrész birtokbaadása

Ügy rövid megnevezése: Kocsis István és társa Izsó Tibor és társai ellen a Biatorbágy belterület 822/3 helyrajzi számú ingatlan vonatkozásában indított pere

(Ügyszámok: 8.P.21.078/2021.)

Peres felek:

Felperes: Kocsis István és társa

Alperes: Izsó Tibor és társai

Ügy/eddig történetek rövid leírása:

A felperesek ingatlan kiürítése iránt indítottak pert az alperesekkel szemben. A pontosított kereseti kérelmük szerint a Biatorbágy belterület 821/1 helyrajzi számú ingatlan tulajdonosaival szemben a TERRA-VOX Bt. által készített 75/2018 munkaszámú vázrajz alapján jelölt ingatlanrész birtokba adását kérték, míg a szintén érintett 821/3 és 821/4 helyrajzi számú ingatlanok tulajdonosaival szemben pontos kereseti kérelmet nem tudtak előterjeszteni, a perbeli ingatlant felmérését végző földmérő ugyanis a végleges kitűzési vázrajzot az ingatlan-nyilvántartási térkép hibája miatt nem tudta elkészíteni. A földmérő – jogszabályi kötelezettsége alapján – az általa észlelt felmérési, térképezési és területszámítási hiba kijavítása iránt eljárást kezdeményezett az illetékes kormányhivatal földhivatali osztályánál. A földhivatal a bíróság megkeresésre a 31. sorszámú érkező válaszában közölte, hogy a perbeli ingatlan vonatkozásában a felmérési, térképezési és területszámítási hiba kijavítására irányuló eljárás 607179/2022.10.06. iktatószám alatt folyamatban van.

Státusz: eljárás folyamatban

Eddigi események:

- A felperesek kérték Biatorbágy Város Polgármesteri Hivatalának alperesként való perbevonását, melyről a bíróság határozott.
- Biatorbágy Város Polgármesteri Hivatala kérte, hogy a perből bocsássák el, mert nincs perbeli legitimációja.
- A Budaörsi Bíróság a kérelmünket még nem bírálta el, határozott viszont az eljárás felfüggesztéséről a 8.P.21.078/2021/32. számú végzésével. *„A bíróság a per tárgyalását a perrel érintett Biatorbágy belterület 822/3 helyrajzi számú ingatlan vonatkozásában a Pest Megyei Kormányhivatalnál 607179/2022.10.06. iktatószám alatt folyamatban lévő felmérési, térképezési és területszámítási hiba kijavítására irányuló eljárás jogerős befejezéséig felfüggeszti.”*



Dr. JUHÁSZ Andrea Julianna Ügyvédi Iroda

5.Győr István és társai ellen birtokvédelmi per

Ügy rövid megnevezése: Győr István és társai ellen Biatorbágy Város Önkormányzata által a Biatorbágy belterület1002/6. helyrajzi számú ingatlan vonatkozásában birtokvédelemre benyújtott kereseti kérelem
(Ügyszámok: 8.P.20.251/2023.)

Peres felek:

Felperes: Biatorbágy Város Önkormányzata

Alperes: Győr István és társai

Ügy/eddig történetek rövid leírása:

Biatorbágy Város Önkormányzat 1/1-d arányú tulajdonát képezi a Biatorbágy belterület 1002/6. hrsz-ú (cím: 2051 BIATORBÁGY Szabadság utca 1002/6 HRSZ. "felülvizsgálat alatt"), „kivett közterület” megnevezésű 963 nm alapterületi ingatlan (Felperesi Ingatlan). Győr István 1/1-d arányú tulajdonát képezi a Biatorbágy belterület 1002/5. hrsz-ú (cím: 2051 BIATORBÁGY Szabadság utca 10/a. "felülvizsgálat alatt"), „kivett lakóház, udvar” megnevezésű 1045 nm alapterületi ingatlan (Alperesi Ingatlan)

Az Alperesi Ingatlan oldalkerítése nem az oldalhatáron húzódik, hanem a Felperesi Ingatlanon került kiépítésre és növényzettel megerősítésre. Ezzel a Felperesi Ingatlanból egy 214 nm nagyságú részt az Alperesi Ingatlanhoz elkerítették, annak birtokából és használatából a felperest kizárták.

Biatorbágy Város Polgármestere MO/120-44/2022 számú határozatával kötelezte Győr Istvánt, hogy a Felperesi Ingatlanon létesített kerítést helyezze át a tulajdonjogi telekhatárra, az eredeti állapotot állítsa helyre, illetve a kerítésként funkcionáló növényzetet távolítsa el. A határozat ellen jogi képviselő útján fellebbeztek. A fellebbezést Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 369/2022 (XI.24.) határozatával elutasította és a jogi képviselőt erről tájékoztatta. Az eredeti állapot helyreállítása, a növényzet eltávolítása nem történt meg.

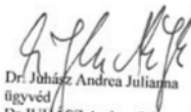
Státusz: kitűzött perfelvételi tárgyalás

Eddigi események:

- Biatorbágy Város Önkormányzat kereseti kérelmet terjesztett elő 2023. március 31-én.
- Az alperes ellenkérelemmel élt.
- A bíróság a perfelvételi tárgyalást 2023. 09.28-ára kitűzte.

A fentiekben ismertetetteken (1-5.) túli esetleges további ügyekről nincs tudomásom.

Kelt: Budapest, 2023. augusztus 11.


Dr. Juhász Andrea Julianna
ügyvéd
Dr. JUHÁSZ Andrea Julianna Ügyvédi Iroda
1113 Budapest, Bartók Béla út 87. IV/3.

Dr. Juhász Andrea Julianna LL. M.
közgazdász, ügyvéd, társasági szakjogász,
mérlegképes könyvelő, adótanácsadó,
jogi szakvizsgacenzor

Dr. JUHÁSZ Andrea Julianna Ügyvédi Iroda

Iroda: 1113 Budapest, Bartók Béla út 87. IV/3.
Honlap: www.juhaszdr.hu

Mobil: +36 20 9 291 372
e-mail: drjuhasz.andrea@juhaszdr.hu