



VÁROS POLGÁRMESTERE

2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/A • Telefon: 06 23 310-174/112 mellék
Fax: 06 23 310-135 • E-mail: polgarmester@biatorbagy.hu • www.biatorbagy.hu

Tájékoztatás

a lakástámogatási szerződések állapotáról

(zárt ülés)

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete Egészségügyi és Szociális Bizottságának 2012.04.16-án megtartott ülésén elhangzott kérésére a lakásépítés és vásárlás helyi támogatásáról szóló rendelet alapján megállapított önkormányzati támogatásokra vonatkozóan a Pénzügyi Osztály és az Igazgatási Osztály részéről áttekintésre kerültek a szerződések, illetve a kapcsolódó dokumentumok.

1. A támogatással érintett ingatlanokra bejegyzendő jelzálogjog megléte

A támogatási szerződésekben foglaltak szerint az önkormányzati támogatást igénybe vevő(k) hozzájárulását adja ahhoz, hogy a támogatott ingatlanra Biatorbágy Város Önkormányzat javára, a pénzbeli önkormányzati visszatérítendő támogatás erejéig jelzálogjog, és az azt biztosító elidegenítési- és terhelési tilalom kerüljön bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba. A **jelzálogjog**, az elidegenítési és terhelési tilalom a pénzbeli önkormányzati **támogatás visszafizetésének utolsó határnapjáig** áll fenn és csak az önkormányzat nyilatkozata alapján törölhető.

A lakástámogatási szerződések közül jelenleg 132 db azoknak a száma, amelyek alapján a kamatmentes kölcsön visszafizetése még folyamatban van. Ezen támogatások közül 114 esetben a jelzálogjog bejegyzésre került, a szerződéshez kapcsolódó dokumentumok között azonban **18 esetben** volt fellelhető a Budakörnyéki Földhivatalnak az Önkormányzat **jelzálogjog bejegyzési kérelmét elutasító** határozata. (Ezekben az esetekben, az érintett ingatlanokra vonatkozóan, a mai napi állapot szerinti tulajdoni lapokon sem szerepel a jelzálogjog bejegyzése.)

A 18, jelzálogjog bejegyzéssel nem terhelt ingatlanok tulajdonosai közül **10 támogatott esetben áll fenn 2 hónapon túli tartozás.**

2. A kamatmentes kölcsön visszafizetési feltételeinek teljesülése

A lakásépítés és vásárlás helyi támogatásáról szóló rendelet alapján megállapított azon kölcsöntartozásokról, melyekre **legalább két hónapos, lejárt hátralék** áll fenn, a mellékelt táblázat tartalmaz adatokat. A kimutatás szerint **27 fő** támogatottnak van legalább két hónapos (2 hónaptól 77 hónapig terjedő) törlesztés elmaradása.

A támogatási szerződések szerint, amennyiben az igénybe vevő(k) a havi részletfizetési kötelezettségének **egymást követő két esetben nem tesz eleget**, az önkormányzatot a következő választási jog illeti meg:

a) Felszólítja – határidő kitűzésével – az igénybe vevőt írásban a teljesítésre és határidő eredménytelen elteltét követően a **hátralévő támogatás teljes összegét követelheti**,

b) A szerződéstől egyoldalú írásbeli nyilatkozattal elállhat. Elállás esetén a Támogatást nyújtó a folyósított támogatás – addig befizetett részének levonásával csökkentett – összegét visszakövetelheti. A befizetett összeg levonása kamatok felszámítása nélkül történhet.

c) Mindkét esetben az önkormányzat jogosult a visszatérítendő támogatásra **késedelmi kamatot** felszámolni, melynek összege a mindenkori éves jegybanki alapkamat kétszerese.

A Pénzügyi Osztály a hátralékkal rendelkező támogatottak részére rendszeresen fizetési felszólításokat küld. Azon támogatottak kérelmét, akik a fizetési felszólításra reagálnak és a támogatási szerződésben foglalt feltételeket kérik módosítani, az Egészségügyi és Szociális Bizottság bírálja el (fizetési haladékot biztosít, a kölcsönt vissza nem térítendő támogatássá változtatja, illetve elutasítja a kérelmet).

Az összes körülményre tekintettel indokolt Biatorbágy Nagyközség Képviselő-testülete lakásépítés és lakásvásárlás helyi támogatásáról szóló 4/1991. (05.29.) Ör. sz. rendeletének módosítása, mellyel kapcsolatban kérem a Tisztelt Egészségügyi és Szociális Bizottság állásfoglalását.

Kérem továbbá a Tisztelt Egészségügyi és Szociális Bizottságot, hogy a tájékoztatót elfogadni szíveskedjen.

Biatorbágy, 2012. május 8.

Tarjáni István s.k.
polgármester

Az előterjesztést összeállította: Pomaházi Krisztina (Igazgatási Osztály)

A pénzügyi adatokat szolgáltatta: Ili Terézia (Pénzügyi Osztály)

Kimutatás

a lakásépítés és vásárlás helyi támogatásáról szóló rendelet alapján megállapított kölcsöntartozásokról, melyekre vonatkozóan legalább két hónapos, lejárt hátralék áll fenn

Sor-sz.	Név	Cím Biatorbágy) (2051	Kölcsön összege (Ft)	Jelzálogjog bejegyezve	Visszafizetés végső határideje	Elmaradás (hónap)	Fennálló hátralék (Ft)
1	Adorjányiné Békefi Judit	Rákóczi u. 21.	600 000	✓	2018.09.15	7	425 000
2	Bakk Mártonné	Iharos 3649 hrsz.	1 000 000	✓	2020.12.15	4	907 970
3	Baranyai Bálint	Sándor u. 16.	300 000	✓	2014.10.15	7	107 500
4	Barnáné Rása Hajnalka	Iharos 6602 hrsz.	300 000	nincs	2016.09.15	3	142 500
5	Bencze István	Ritsmann Pál u. 52.B.Fsz.1.	600 000	nincs	2015.12.31	19	335 000
6	Egervári Istvánné	Sándor u. 1.	200 000	✓	2014.10.15	39	165 082
7	Farkas Tímea Anna	Szent László u. 11.	500 000	nincs	2012.10.15	35	191 642
8	Féli Tibor	Bethlen G. u. 45.	100 000	✓	2010.10.31	77	65 050
9	Gonda Balázs/Husztí Mónika	Hársfa u. 2.	600 000	✓	2014.10.15	10	205 000
10	Gróf Annamária	Vörösmarty u. 16.	1 000 000	✓	2020.09.15	2	866 656
11	Honek Rita Gyöngyvér	Bp., Szigeti József u. 19. 7/41.	400 000	nincs	2016.09.15	2	189 947
12	Juhász Tibor*	Szily K. út 2. B. ép.	400 000	nincs	2016.09.15	14	222 830
13	Kalácska Péter	Szalonna u. 20.	250 000	✓	2010.10.31	7	16 625
14	Koleszár Kázmér	Munkás u. 5.	500 000	✓	2014.10.15	2	149 924
15	Madarász Róbert	Fő u. 11.	800 000	✓	2018.10.15	2	539 987
16	Mészáros Judit	Baross G. u. 9.	852 230	nincs	2010.10.30	23	170 382
17	Nagy Imre	Deák Ferenc u. 7.	127 000	✓	2021.08.17	3	122 844
18	Oravetzné Tatarek Márta	Iharos 3462 hrsz.	150 000	✓	2011.12.07	40	50 000
19	Puskás László	Pátyi u. 6.	900 000	✓	2015.09.15	22	562 500
20	Romhányi Gabriella Mária	József A. u. 34.	900 000	✓	2011.09.15	27	207 250
21	Salamon László	Petőfi u. 30.	400 000	✓	2011.09.15	4	13 256
22	Szabó Mariann*	Székely u. 5.	600 000	nincs	2016.09.15	4	405 000
23	Szebeni Magdolna	Káposztáskert 1./B. fszt. 2.	12 500 000	nincs	2038.06.15	11	11 336 604
24	Szebeni Magdolna	(kezelési költség)	625 000	nincs	2038.06.15	11	565 976
25	Ujvári Gabriella	Híd u. 1.	600 000	nincs	2017.09.15	24	450 000
26	Unyi Erzsébet	Szabadság u. 105.	400 000	✓	2016.09.15	38	306 648
27	Várhelyi Tibor	Csokonai u. 2.	800 000	nincs	2016.09.15	2	366 645
28	Zsikla Szilvia	Szalonna u. 17.	900 000	✓	2016.09.15	34	712 500
2012.05.07-én lejárt tartozás összesen (8., 13., 16., 18., 20., 21. sorsz.):							522 563

2012. március 31-ei állapot (kiegészítve: *az Egészségügyi és Szociális Bizottság 7/2012. (04.16.) és 8/2012. (04.16.) ESZB sz. határozataival)

Összeállította: Pomaházi Krisztina a Pénzügyi Osztály kimutatása alapján