



## ELŐLAP AZ ELŐTERJESZTÉSEKHEZ

**AZ ELŐTERJESZTÉS CÍME: Önkormányzati tulajdonú belterületi utak szilárd burkolattal történő kiépítése, felújítása és korszerűsítése” tárgyában közbeszerzési eljárás lefolytatásával létrejött vállalkozási szerződés módosításáról**

**MELLÉKLETEI:**

- 138/2022 (IV.28.) képviselő- testületi határozat
- 255/2022 (IX.01.) képviselő- testületi határozat
- szerződésmódosítás tervezete

**AZ ELŐTERJESZTÉST TÁRGYALJA:** Képviselő-testület

**ÜLÉS TÍPUSA:** zárt

**ÜLÉS IDŐPONTJA:** 2022. október 27.

**AZ ELŐTERJESZTÉST VÉLEMÉNYEZI:** Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

**MEGHÍVOTTAK:**

**A HATÁROZATRÓL ÉRTESÜLNEK:** Jegyzői Titkárság, Pénzügyi Osztály, Műszaki Osztály

**ELŐTERJESZTŐ:** Tarjáni István polgármester

**AZ ELŐTERJESZTÉST ÖSSZEÁLLÍTOTTA:** Verebélyi Anita közbeszerzési és egészségügyi referens

**AZ ELŐTERJESZTÉST ELLENŐRIZTE:** dr. Szabó Ferenc jegyző, dr. Major Mónika aljegyző

Dátum: 2022. október 13.



**BIATORBÁGY**





Város Polgármestere  
2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a. · Telefon: 06 23 310-174  
Fax: 06 23 310-135 · E-mail: polgarmester@biatorbagy.hu · www.biatorbagy.hu

## Előterjesztés

### **„Önkormányzati tulajdonú belterületi utak szilárd burkolattal történő kiépítése, felújítása és korszerűsítése” tárgyában közbeszerzési eljárás lefolytatásával létrejött vállalásos keretszerződés módosításáról**

Biatorbágy Város Önkormányzata 40/2022.(I.27.) határozatának megfelelően a „**Önkormányzati tulajdonú belterületi utak szilárd burkolattal történő kiépítése, felújítása és korszerűsítése**” tárgyában közbeszerzési eljárás került kiírásra 2022. június 23.napján. Kiegészítő tájékoztatás nyújtása az ajánlattevők részére 3 alkalommal került sor. 2022. június 30, július 07. és július 18. napján.

Nyertes Ajánlattevőként a Grilgép Közmű és Útépítő Kft (székhely: 2040 Budaörs, Stefánia utca 32.) került kihirdetésre a 255/2022 (IX.1.) képviselő- testületi határozattal.

A közbeszerzési eljárás eredményeképp felek egymással 2022. szeptember 9. napján vállalásos keretszerződést kötöttek.

A szerződés ára és a megállapított feladatok megvalósítása miatt szükségessé vált a szerződés módosítása.

A módosításra a Kbt. 141. § (2) bekezdésében foglalt rendelkezéseknek tekintettel arra, hogy

- a keretszerződés értéke nem éri el az uniós értékhatárt;
- a keretszerződés keretösszegének növekedése nem éri el az eredeti szerződéses keretösszeg 15%-át;

valamint a módosítás nem változtatja meg a szerződés jellegét és illeszkedik az eredeti szerződés jellegéhez. (A szerződés műszaki tartalma nem módosul, a jelen szerződésmódosítás kizárólag az keretösszeget érinti.), továbbá, hogy a jelen szerződésmódosítás megfelel a Kbt. 141. § (3) bekezdésében foglalt rendelkezéseknek is.

A csatolt szerződésmódosítás-tervezet 1.1. pontjában meghatározott keretszerződés V. fejezetének 5.1. pontja hatályát veszti, helyébe az alábbi rendelkezés lép:

*„5.1. A jelen szerződés keretösszege nettó 135.600.000,- Ft. A szerződés teljesítettnek tekintendő, ha az összesített szerződéses nettó ellenérték eléri a nettó 135.600.000,- Ft összeget.”*

A módosítást követően a korábbi nettó 118.000.000,- Ft szerződéses összeg helyébe a nettó 135.600.000,- Ft szerződéses összeg lép, és ennek megfelelően a 138/2022 (IV.28.) határozat szerint a feladatok megvalósítása az alábbiak szerint alakul:

A Grilgép Kft. keretszerződésből lekötött összeg nettó 102 484 750,- Ft a Hunyadi János utca út és járda felújítására (tételes elszámolású a szerződés), mely a képviselő- testület által a 138/2022 (IV.28.) határozatban a sorrendben első helyen szerepel.

Megvalósítható:

- a Dévay Gy. u. járda (becsült) nettó értéke: 19 391 100,- Ft.
- a Vasút utcai buszmegálló (becsült) nettó értéke: 2.000.000.-Ft).

Biatorbágy, 2022. október 13.

Tarjáni István s.k.  
polgármester

### Határozati javaslat

#### Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő – testületének

.../2022. (X.27.) határozata

#### **„Önkormányzati tulajdonú belterületi utak szilárd burkolattal történő kiépítése, felújítása és korszerűsítése” tárgyában közbeszerzési eljárás lefolytatásával létrejött vállalozási keretszerződés módosításáról**

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „Önkormányzati tulajdonú belterületi utak szilárd burkolattal történő kiépítése, felújítása és korszerűsítése” tárgyában közbeszerzési eljárás lefolytatásával létrejött vállalozási keretszerződés módosításáról az alábbi döntést hozza:

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Grilgép Közmű és Útépítő Kft -vel (székhely: 2040 Budaörs, Stefánia utca 32.) 2022. szeptember 9. napján aláírt vállalozási keretszerződést

1. közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 141. § (2)-(3) bekezdéseinek meghatározott rendelkezései figyelembevételével módosítja,
2. a szerződés értékének növekedése az eredeti szerződéshez képest: 15 %,
3. a szerződésmódosításhoz szükséges többletösszeg a 2022. évi költségvetésben rendelkezésre áll,
4. felkéri a polgármester módosított vállalozási keretszerződés aláírására.

**Határidő:** 2022. november 5.

**Felelős:** Polgármester

**Végrehajtásért felelős:** Jegyzői titkárság, Pénzügyi Osztály

Tarjáni István  
polgármester

dr. Szabó Ferenc  
jegyző

## K i v o n a t

Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2022. április 28-án megtartott ülésének jegyzőkönyvéből

Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
138/2022.(IV. 28.) határozata

### Biatorbágy Város Önkormányzata 2022. évi út- és járda-felújítási programjáról

Biatorbágy Város Képviselő-testülete megtárgyalta a 2022. évi út- és járda-felújítási programjáról szóló előterjesztést és a következő határozatot hozza:

1. A tervezendő, felújítandó utak rangsorát az alábbiak szerint határozza meg:

A 2022. évi útfelújítási javaslat					
sorszám	építési terület	becsült hossz (fm)	becsült bekerülési költség (bruttó M Ft)	tartalom	terv
	Hunyadi János utca burkolat felújítása	480	96	aszfalt burkolat szegéllyel	folyamatban
	Deák Ferenc utcában a Rozmaring utca és Május 1. utca közötti útszakasz burkolat felújítás	320	64	aszfalt burkolat szegéllyel	nincs
	Varga rektor utca, Csokonai utca burkolat felújítás	300	60	szilárd burkolattal	folyamatban
	Diófa utca burkolat felújítás	450	90	aszfalt burkolat szegéllyel	nincs
	Füzes utca burkolat felújítás	1100	220	aszfalt burkolat szegéllyel	nincs
	Bocskai utca burkolat felújítás, parkoló építéssel	420	96	aszfalt burkolat szegéllyel	folyamatban
	Gábor Áron utca burkolat felújítás (előtte vízvezeték rekonstrukciója)	560	112	aszfalt burkolat szegéllyel	nincs

2. A Képviselő-testület a költségvetésben jóváhagyott utak, csomópontok, támfalak kivitelezésének keretösszegéből a fennmaradó összeget átcsoportosítja a járdafelújítási keretösszeg javára.

3. A felújítandó/építendő járdák rangsorát az alábbiak szerint határozza meg:

sorszám	építési terület	becsült hossz (fm)	becsült bekerülési költség (bruttó M Ft)	építés típusa
	Hunyadi János utcának a Széchenyi utca-Bajcsy-Zsilinszky utca közötti szakasza	480	37	új
	Mária királynő u.	300	23	új
	Dévay Gyula u. (óvoda oldala) Ohmüllner Márton sétányig	230	18	új
	Sándor u. folytatólagosan a temetőig	180	14	új
	Ország út páratlan oldal vízelvezetés és kapubeállók átépítésével, tervvel rendelkezik	243	33	új
	Jókai Mór utca hiányzó szakasz	45	3,5	új
	Ady Endre u.	240	18,5	új

4. A képviselő-testület a meghatározott sorrend alapján folytatja a 2023. évi járdák felújítását és építését, melyet követően a fennmaradó keretösszeg erejéig lehetőséget biztosít további utcaszakaszok megvalósítására.

**Határidő:** folyamatos

**Felelős:** Polgármester, Jegyző

**Végrehajtásért felelős:** Műszaki Osztály

Tarjáni István s.k.  
polgármester



dr. Hajdu Boglárka s.k.  
jegyző

a kiadmány hitelül:

*Pénzesné Szép Anna*  
Pénzesné Szép Anna  
jegyzőkönnyvezető

## K i v o n a t

Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2022. szeptember 1-jén megtartott zárt ülésének jegyzőkönyvéből

Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
255/2022.(IX. 01.) határozata

**„Önkormányzati tulajdonú belterületi utak szilárd burkolattal történő kiépítése,  
felújítása és korszerűsítése” tárgyban kiírt közbeszerzési eljárás elbírálásáról-  
ZÁRT**

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az 40/2022. (I. 27.) határozatában a közbeszerzésekről 2015. CXLI. törvény 115. §. (2) bekezdése alapján a „Önkormányzati tulajdonú belterületi utak szilárd burkolattal történő kiépítése, felújítása és korszerűsítése” kiírt közbeszerzési eljárás elbírálásáról” közbeszerzési eljárást indított.

A képviselő-testület:

- 1) A közbeszerzési bírálóbizottság javaslata alapján megállapítja, hogy a közbeszerzési eljárás értékelése eredményesen és érvényesen lezáródott.

A tárgyi közbeszerzési eljárásban érvénytelen

- az Útkorona Építő és Szolgáltató Kft. (2072 Zsámbék, Jóvilág utca 50.)
- a Handel Bau Kft. (2045 Törökbálint, Őrház utca 10.) ajánlattevők ajánlata.

A tárgyi közbeszerzési eljárásban érvényes

- a Grilgép Közmű és Útépítő Kft. (2040 Budaörs, Stefánia utca 32.)
- a PUHI -Tárnok Út-és Hídépítő Kft. (2461 Tárnok, Fehérvári út 34.) ajánlattevők ajánlata.

- 2) A tárgyi közbeszerzési eljárásban a legjobb ár-érték arányt tartalmazó érvényes ajánlatot a Grilgép Közmű és Útépítő Kft. (2040 Budaörs, Stefánia utca 32.) ajánlattevő tette, azaz a tárgyi közbeszerzési eljárás **nyertese** a Grilgép Közmű és Útépítő Kft. (2040 Budaörs, Stefánia utca 32.), a második **legjobb ár-érték arányt tartalmazó érvényes ajánlatot** a tárgyi közbeszerzési eljárásban a PUHI -Tárnok Út-és Hídépítő Kft. (2461 Tárnok, Fehérvári út 34.) ajánlattevő tette.
- 3) Nyertes ajánlattevőként az Grilgép Közmű és Útépítő Kft-ét (székhely: 2040 Budaörs, Stefánia utca 32.) hirdeti ki, tekintettel arra, hogy a nyertes ajánlattevő ajánlata megfelel az ajánlati felhívásban, a dokumentációban és a jogszabályokban meghatározott feltételeknek.
- 4) A szerződés megkötéséhez szükséges forrást a 2022. évi költségvetésének terhére biztosítja.
- 5) Felhatalmazza a polgármestert, hogy a nyertes ajánlattevővel a szerződést megkösse.

**Határidő:** 2022. szeptember 15.

**Felelős:** Polgármester

**Végrehajtásért felelős:** Jegyzői Titkárság, Műszaki Osztály, Pénzügyi Osztály

Tarjáni István s.k.  
polgármester

dr. Major Mónika s.k.  
aljegyző

a kiadmány hitelező:

Pénzesné Szép Anna  
jegyzőkönyvvezető

## VÁLLALKOZÁSI KERETSZERZŐDÉS

amely létrejött  
egyrésről:

**Biatorbágy Város Önkormányzata**

Székhely: 2051 Biatorbágy, Baross Gábor u. 2/A

Államháztartási (PRI) azonosító: 730084

Statisztikai számjel: 15730088-8411-321-13

Adószám: 15730088-2-13

Fizetési számlaszám: 50420403-10000939-00000000

Képviselő: Tarjáni István polgármester

Ellenjegyző: dr. Major Mónika aljegyző, Czuczor Orsolya Pénzügyi

Osztályvezető és Mező Judit Műszaki ügyintéző

mint építtető és megrendelő (a továbbiakban: Megrendelő)

másrészről:

**GRILGÉP Közmű- és Útépítő Korlátolt Felelősségű Társaság**

Székhely: 2040 Budaörs, Stefánia utca 32.

Értesítési cím: 2040 Budaörs, Stefánia utca 32.

Cégjegyzékszám: Cg. 13-09-169952

Regisztrációs szám: 14A44425

Adószám: 13965284-2-13

Fizetési számlaszám: 11719001-29909685

Képviselésében eljár: Grillmayer Gábor ügyvezető

e-mail: [grilgep@gmail.com](mailto:grilgep@gmail.com)

mint fővállalkozó kivitelező (a továbbiakban: Vállalkozó)

### I. PREAMBULUM

- 1.1. Megrendelő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban Kbt.) 115. § (1) bekezdése alapján 2022. június 23. napján „**Helyi közutak korszerűsítése, karbantartása**” tárgyban, EKR000691512022 EKR azonosítószámmon közbeszerzési eljárást indított. (a továbbiakban: „Közbeszerzési eljárás”)
- 1.2. A bírálóbizottság javaslata alapján és Megrendelő döntése szerint a Közbeszerzési Eljárás nyertese a Vállalkozó lett. A Közbeszerzési Eljárás eredményeként a Felek a jelen Szerződést kötik.
- 1.3. Felek rögzítik, hogy a Közbeszerzési Eljárás során keletkezett dokumentumok a Szerződéssel együttesen értelmezendők és alkalmazandók – csatolás nélkül is -, különös tekintettel:  
Ajánlattételi felhívás és az egyéb közbeszerzési dokumentumok  
Vállalkozó ajánlata.
- 1.4. Vállalkozó nyilatkozik, hogy a kivitelezés vonatkozásában a Szerződés megkötésekor rendelkezik az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: „**Korm. rendelet**”) 12. § (1) bekezdés a) pontja szerinti nyilvántartásba vétellel. Abban az esetben, amennyiben Vállalkozó a Szerződés aláírásáig nem rendelkezik nyilvántartásba

vétellel vagy a nyilvántartásba vétele a teljesítés alatt megszűnik, úgy Megrendelő a Szerződéstől elállhat, vagy azonnali hatállyal felmondhatja azt.

- 1.5. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a jelen Szerződés alapján – kivéve, ha a Szerződés kifejezetten másként rendelkezik – Vállalkozó felé joghatás kiváltására alkalmas nyilatkozat és utasítás megtételére Megrendelő jogosult.

## II. A szerződés tárgya és tartalma

- 2.1 A Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó pedig a jelen szerződés szerint elvállalja **„Helyi közutak korszerűsítése, karbantartása”** a Megrendelő által összeállított egyedi, eseti megrendelés és közös helyszínfelmérés alapján (részfeladat).
- 2.2 A Feladat-meghatározás a Jelen szerződés 2. sz. melléklete, az eseti megrendelés kötelező tartalmi elemeit a jelen szerződés 3. sz. melléklete tartalmazza.

## III. A Vállalkozó kötelezettségei:

- 3.1 Vállalkozó kötelezi magát, hogy a jelen szerződés 2. pontjában meghatározott útfelújítási és útépítési munkákat a Dokumentáció előírásai, a Megrendelő arra jogosult képviselőinek utasításai, és a saját ajánlatában megfogalmazottak szerint végzi. A szerződés teljesítése során Vállalkozó az érvényben lévő Útügyi Műszaki Előírások szerint, a hatályos jogszabályok rendelkezéseinek megfelelően köteles eljárni.
- 3.2 Vállalkozó köteles a Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul tájékoztatni, amely a szerződés szerinti feladatok teljesítését, vagy határidőre történő elvégzését befolyásolja. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért a Vállalkozó felelős. Vállalkozó köteles munkáját az időjárási és egyéb külső körülményekre is tekintettel olyan gondosan megszervezni, hogy minden előrelátható akadály időben megszüntethető legyen. Az akadályközlés ténye önmagában nem eredményezi a teljesítési határidő meghosszabbítását, illetve a Vállalkozó szerződéssel kapcsolatos kötelezettségeinek módosulását.
- 3.3 Vállalkozó az ajánlatában vállalt kötelezettségére is tekintettel és a Megrendelő utasításai szerint köteles gondoskodni a forgalom szükség szerinti eltereléséről, korlátozásról, továbbá a lakosság ésszerű időben történő tájékoztatásáról. Vállalkozó köteles szerződéses feladatait úgy teljesíteni, hogy a felújítási munkák végzése csak a legszükségesebb mértékű korlátozást, illetve fennakadást okozza.
- 3.4 Vállalkozó köteles a szerződés megkötését követő 15 naptári napon belül a szerződés teljesítése során, előre láthatóan beépítésre kerülő építési anyagok minőségi bizonyítványát, vizsgálati jegyzőkönyvét, megfelelőségi nyilatkozatát bemutatni a Megrendelőnek. Amennyiben a beépítendő anyagok tekintetében a fentiekben meghatározottakhoz képest változás áll be, akkor a minőségi bizonyítványokat a Vállalkozónak haladéktalanul be kell mutatnia a Megrendelő részére.

- 3.5 Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelő arra jogosult képviselői, és a Megrendelő által meghatalmazottak és a jogszabályok rendelkezései szerint ellenőrzésre jogosultak a munkavégzést bármikor ellenőrizhetik, megvizsgálhatják az előkészítés alatt álló, vagy beépítendő anyagokat, termékeket és berendezéseket. Amennyiben az anyagok, termékek előállítása nem a vállalkozó érdekkörében történik, a Vállalkozó köteles biztosítani, hogy Megrendelő a szükségesnek tartott ellenőrzéseket illetve vizsgálatokat elvégezhesse. A Vállalkozó nem hivatkozhat a Megrendelő ellenőrzéseire/vagy annak hiányára, az ellenőrzés elmaradása, vagy a Megrendelő által végzett ellenőrzések nem mentesítik Vállalkozót a szerződés szerinti kötelezettségei alól.
- 3.6 Amennyiben a Megrendelő által folytatott ellenőrzés azt tárja fel, hogy a munkavégzés, vagy a Vállalkozó által felhasználni, beépíteni kívánt anyagok nem felelnek meg a jelen szerződésben foglaltaknak, a Megrendelő az erről készült feljegyzés megküldésével utasíthatja a Vállalkozót a hiányzó feltételek pótlására, a hibás munkarész kijavítására, vagy újbóli elvégzésére, de meg is tilthatja a nem megfelelő anyagok, termékek felhasználását. Amennyiben a Vállalkozó a Megrendelő utasításának az átadás-átvételi eljárásig, vagy az adott munkarész ezt megelőző eltakarásáig nem tesz eleget, a Megrendelő jogosult a hibás teljesítésből eredő jogait gyakorolni.
- 3.7 A Vállalkozó maga is köteles a szabványok által előírt ellenőrzéseket folyamatosan elvégezni, a megállapított hibákat és hiányosságokat haladéktalanul megszüntetni, az ezzel kapcsolatos intézkedéseket az építési naplóban rögzíteni.
- 3.8 Vállalkozó köteles a munka befejezése után haladéktalanul gondoskodni a hulladék és szennyeződés jogszabályban meghatározott kezeléséről, elszállításáról, illetve eltakarításáról, munkagépek eszközök elszállításáról és az eredeti forgalmi rend visszaállításáról.
- 3.9 Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a nem szakszerű munkavégzésből eredő károkért teljes körű felelősséggel tartozik. Vállalkozó köteles gondoskodni az állag-, a baleset- és a vagyonbiztonságról, és az általa okozott károk helyreállításáról.
- 3.10 Vállalkozó csak biztonságtechnikailag kifogástalan gépeket üzemeltethet, amelyek zajkibocsátási értékei nem haladják meg a hatályos rendelkezések szerinti zajkibocsátási határértéket.
- 3.11 Amennyiben a szerződés teljesítése során olyan minőségi, illetve műszaki tartalmat érintő kérdés merül fel, amelyet a Felek sem a szerződésben, sem más dokumentumban nem rögzítettek, akkor a Vállalkozó köteles a Megrendelőt és a műszaki ellenőrt haladéktalanul írásban tájékoztatni, majd a kapott utasításnak megfelelően köteles eljárni.
- 3.12 A Vállalkozó az elkészült munkarészeket csak a Megrendelő műszaki ellenőrének írásos engedélyével takarhatja el. A munkarészek minőségét a Vállalkozónak a jogszabályok szerint igazolnia kell. Az előírt minőség elérése a továbbépítés feltétele. A Vállalkozó a műszaki ellenőrt az eltakarás megkezdéséről legalább

három munkanappal korábban telefonon és e-mailben köteles értesíteni. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelő utasítást adhat bármely, már elvégzett munka feltárására és vizsgálatára, amelyet úgy takart el a Vállalkozó, hogy a fenti rendelkezést figyelmen kívül hagyta. Ilyen esetekben a feltárás költsége a Vállalkozót terheli. Ha vitás az eltakarással kapcsolatos felelősség, a Vállalkozó köteles az eltakart munkarészt feltárni. A feltárás és helyreállítás költségét ebben az esetben az a fél viseli, akinek a vitatott munkával kapcsolatos álláspontja téves volt.

- 3.13 Tervezői, vagy jogszabályi előírások megsértésének vélelme esetén a kiegészítő vizsgálatok költségét, ha az eltérés megállapítást nyer, a vállalkozó téríti meg.
- 3.14 A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a munkaterület birtokában a kivitelezés megkezdésének feltétele a burkolatbontási engedélyben és a forgalomtechnikai tervben foglaltak betartása. Ennek megfelelően a munkaterületen a közterületi rendért a munkaterület környezetében élők balesetmentes és zavartalan életkörülményeinek biztosításáért a Vállalkozó felelős.
- 3.15 A Vállalkozó köteles a munka- és felvonulási területet tisztán tartani, a tevékenységéből származó hulladékot, törmeléket folyamatosan összegyűjteni és elszállítani. Amennyiben a Vállalkozó ezt a kötelezettségét a Megrendelő arra jogosult képviselőjének írásbeli felszólítását követő 24 órán belül sem teljesíti, a Megrendelő jogosult a takarítást a Vállalkozó költségére elvégeztetni.
- 3.16 A Vállalkozó a kivitelezés során keletkezett károkért felelősséggel tartozik. Az esetleges rongálódásokból eredő hibák kijavítása a Vállalkozó feladata, amelyet térítésmentesen köteles elvégezni.
- 3.17 Ha az építkezés közelében a kiviteli munka által veszélyeztetett építmények helyezkednek el, a Vállalkozó köteles állagfelvételt készíttetni, és annak egy példányát Megrendelőnek a munkák megkezdése előtt átadni.
- 3.18 A Megrendelő az estei megrendelésekben rögzíti, hogy a Vállalkozó köteles-e a munkavégzésekről a 191/2009. (IX.15.) Kormányrendeletben meghatározottak szerint folyamatos építési naplót vezetni. Az építési naplót a Vállalkozó köteles hozzáférhető helyen tartani a munkaterületen, hogy a Megrendelő abba bármikor betekinthessen. A Felek a munkavégzéssel kapcsolatos, valamennyi lényeges adatot és körülményt, és egyéb változtatási igényt az építési naplóban kötelesek egymással közölni. A naplóbejegyzésen keresztül adott – a kivitelezéssel kapcsolatos – megrendelői utasítást a Vállalkozó köteles teljesíteni.
- 3.19 A munkaterület elkorlátozása, előrejelzése, kivilágítása és a forgalomkorlátozások jelzése a rendőrség és az útinformációs szolgálatok előzetes értesítése a Vállalkozó feladata.
- 3.20 A jelen szerződésben foglalt kötelezettségeket a Vállalkozónak kell teljesítenie. A Vállalkozó teljesítésében alvállalkozók működhetnek közre a Kbt. 138. §-ában foglalt rendelkezéseknek megfelelően. A Vállalkozó az általa a teljesítésbe bevont alvállalkozókért úgy felel, mintha maga tevékenykedett volna.

- 3.21 A Vállalkozó köteles az alvállalkozóit határidőben, a vonatkozó jogszabályok – különös tekintettel a 322/2015. (X.30.) Korm rendelet 32/A. § –rendelkezéseinek megfelelően fizetni.
- 3.22 A Vállalkozó az alvállalkozó igénybevételét írásban köteles közölni a Megrendelővel az alvállalkozó nevének, címének és képviselőjének megjelölésével. Ezzel egyidejűleg a Vállalkozó köteles átadni a Megrendelőnek az alvállalkozó írásos nyilatkozatát, melyben kijelenti és tudomásul veszi, hogy a Megrendelővel nem áll jogviszonyban és a Megrendelővel szemben semmilyen igénnyel nem élhet. A nyilatkozatnak tartalmaznia kell, hogy a Munka eredményeképpen létrejövő minden dolgon, beépítésre került anyagon, elemen, szerkezeten nem keletkezik tulajdonjoga az alvállalkozónak és tulajdoni igényt sem támaszthat.
- 3.23 Vállalkozó a jelen szerződés aláírásával kifejezetten nyilatkozik arra vonatkozóan, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt álló alvállalkozót. Megrendelő tudomásul veszi, hogy e kötelezettség benyújtására vonatkozóan vállalkozó részéről külön nyilatkozat, vagy igazolás benyújtása nem szükséges.
- 3.24 Vállalkozó kötelezettsége a teljesítés során legalább 1 fő az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 1. melléklet VI. Felelős műszaki vezetés fejezet 3. rész 2. sor „Közlekedési építmények szakterület „MV-KÉ” kategóriájú felelős műszaki vezetői jogosultsággal rendelkező szakember teljesítésbe történő bevonására.
- A közbeszerzési eljárásban bemutatott szakértő neve: Kemény Gábor László  
A közbeszerzési eljárásban bemutatott szakértő igazolt gyakorlati ideje: 29 hónap
- 3.25 Felek rögzítik, hogy vállalkozó közbeszerzési eljárásban benyújtott ajánlata szerint a sürgős kátyúzásra vonatkozó eseti megrendelés esetén a veszély elhárítás elvégzésének időtartama a megrendelés kézhezvételétől számítottan 1 munkanap

#### **IV. A Megrendelő kötelezettségei**

- 4.1 Megrendelő köteles a teljesített munka ellenértékét megfizetni.
- 4.2 A Megrendelő köteles a Vállalkozó számára minden szükséges tájékoztatást, adatot és segítséget megadni ahhoz, hogy a kivitelezési munkák az adott eseti megrendeléseknek megfelelő módon és időben elvégezhetőek legyenek.
- 4.3 A munkaterületeket a Megrendelő az adott eseti megrendelés átadásával egy időben Vállalkozóval egyeztetett módon köteles átadni. A Vállalkozó köteles a felajánlott, egyes részmunkaterületek átvételére is. A felvonulási területek, és anyaglerakó-helyek biztosítása ezt követően a Vállalkozó feladata.

#### **V. Teljesítési határidő, hatálybalépés, a szerződés keretösszege, a teljesítés helye, átadás-átvétel**

- 5.1 A jelen szerződés keretösszege nettó 118.000.000,- Ft. A szerződés teljesítettnek tekintendő, ha az összesített szerződéses nettó ellenérték eléri a nettó 118.000.000,- Ft összeget.
- 5.2 A jelen keretszerződés a felek általi aláírás napján hatályba lép. A Keretszerződés időtartama a hatálybalépés napjától számított 12 hónap. A keretszerződés megszűnik amennyiben a jelen pontban meghatározott időtartam letelik, vagy a jelen szerződés 5.1. pontjában meghatározott keretösszeg kimerül.
- 5.3 Eseti megrendelés a jelen keretszerződés alapján kizárólag a szerződés 12 hónapos időtartama alatt köthető oly módon, hogy az eseti megrendelésben meghatározott teljesítési határidő a keretszerződés időtartamán túlnyúlhat. Az eseti megrendelésben szereplő teljesítési határidő kötbérterhes határidőnek minősül.
- 5.4 A jelen szerződés teljesítési helye Biatorbágy város közigazgatási területe az eseti megrendelésben megjelölt konkrét teljesítési helyszín szerint.
- 5.5 A Vállalkozó az adott eseti megrendelés szerinti kivitelezési munkát a munkaterület átvételétől számítottan a közös helyszíni felmérés során egyeztetettek szerinti határidőben köteles hiánytalanul, és hibátlanul elvégezni, az ütemtervben meghatározottak szerint befejezni, és a Megrendelőnek átvételre felajánlani.
- 5.6 A Vállalkozó az elkészült munkát, munkarészeket köteles írásban haladéktalanul készre jelenteni és a Megrendelő számára két példányban dokumentálni. Az átvételről szóló értesítéshez mellékelni kell az alábbi dokumentumokat:
- a hatályos jogszabályok által előírt megfelelőség-igazolási bizonylatokat vagy nyilatkozatokat,
  - a megvalósult állapotokat feltüntető rajzokat, ábrákat, dokumentumokat,
  - a megrendelő által igazolt felmérési, adott esetben építési naplót,
  - kivitelezői-, felelős műszaki vezetői nyilatkozatokat.
- 5.7 A Vállalkozó az átadás-átvételi eljárás keretében köteles az út és járdaépítési illetve felújítási munkák adott utcában történő teljes körű befejezését a Megrendelőnek készre jelenteni, a Megrendelő a készre jelentés kézhezvételét követő 8 munkanapon belül köteles megkezdeni az átadás-átvételi eljárást, amelynek során a Megrendelő a műszaki ellenőr közreműködését is igénybe veszi.
- 5.8 A Megrendelő köteles az átadás-átvételi eljárás során felfedezett hibákat, az elkészült munkák minőségével kapcsolatos észrevételeit, továbbá az ezek vonatkozásában érvényesíteni kívánt szavatossági igényeit a 3.17. pontban meghatározottak szerint rögzíteni. A Megrendelő a feladat részét képező munkák átvételét megtagadhatja 2013. évi V. törvényben (a továbbiakban Ptk.) meghatározott korlátozásokkal, illetve jogfenntartással élhet.
- 5.9 A Felek rögzítik, hogy az építési naplóba bejegyzésre jogosultak: Felek 10. pontban meghatározott közreműködői.

- 5.10 Vállalkozó a hibajegyzékben foglalt hiányosságokat köteles a jelen szerződés szerinti hibaelhárítási határidőn belül megszüntetni. A Megrendelő a kivitelezés során észlelt és jelzett hibás teljesítés kijavításig a vállalkozói díj fizetésével nem esik késedelembe.
- 5.11 Utólag felmerülő munkák elvégzésére vonatkozó igényt csak külön eseti megrendelés alapján, a Megrendelőnek a jelen szerződés aláírására jogosult képviselője támaszthat.
- 5.12 A Megrendelő az eseti megrendelésben írhatja elő, hogy az átadás-átvételi eljárás lezárásától számított egy éven belül utó-felülvizsgálati eljárásra sor kerül-e. A Megrendelő az utó-felülvizsgálati eljárás időpontjáról köteles a Vállalkozót legalább 10 nappal korábban értesíteni.
- 5.13 Az utó-felülvizsgálati eljárásban a Felek jegyzőkönyvet vesznek fel az észlelt hibákról, hiányosságokról. A Vállalkozó a hibajegyzékben foglalt hiányosságokat köteles szerződés szerinti hibaelhárítási határidőn belül megszüntetni.

## **VI. A vállalkozói díj és a fizetési feltételek**

- 6.1 A vállalkozói díj alapjául szolgáló egységárait a jelen szerződés 1. sz. melléklete az Egységárgyűjtemény tartalmazza. Amennyiben olyan munkanem elvégzése válik szükségessé, aminek nincs elfogadott egységára, a munkanem egységáráról a felek a Megrendelő műszaki ellenőrének bevonásával megállapodnak.
- 6.2 A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a jelen szerződés 6.1. pontja szerinti vállalkozói díj rögzített összeg.

Az egységáraknak tartalmaznia kell többek között az anyagárat, a munkabéreket és járulékait, a teljesítéshez szükséges létesítmények, felvonulások költségeit, a munkaterület őrzési, a munkák megóvási költségét is.

Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a vállalkozói díj a fentiekén kívül magába foglalja a közterületen és a szomszédos épületekben esetlegesen okozott károk helyreállítási költségét, a munkákhoz szükséges vizsgálatokat, a szakfelüyeleti díjakat és a többletmunkák költségét.

- 6.3 Megrendelő az előleg igénylésének lehetőségét biztosítja a Kbt. 135. § (7) bekezdésében foglaltaknak megfelelően az adott eseti megrendelésre vonatkozó általános forgalmi adó nélkül számított teljes nettó ellenszolgáltatás 5%-ának megfelelő összegig. Az előleggel az adott eseti megrendelésre vonatkozó végszámlában szükséges elszámolni.
- 6.4 Az egyes eseti megrendelés szerinti munkarészek kivitelezési munkáinak befejezését és átvételét követően a Megrendelő részszámla (a jelen szerződés keret-megállapodásos jellegéből adódóan részszámla, de a részfeladat szempontjából végszámla) benyújtására lehetőséget biztosít.

- 6.5 A Vállalkozó számlája csak a már elkészült munkát tartalmazhatja. A teljesítési igazolást kiadására csak akkor kerülhet sor, ha a Vállalkozó az esetlegesen felmerült és elrendelt pótmunkákat, többletmunkákat, valamint az esetleges minőségi hibák, hiányosságok kijavítását is elvégezte.
- 6.6 Számlázásra a Vállalkozó akkor jogosult, ha a Megrendelő a munkát a műszaki ellenőr javaslata alapján teljesítésigazolással átvette. A számla benyújtásának feltétele a sikeres átadás-átvételi eljárásról készült, és a hiánytalan átvételt igazoló jegyzőkönyv mindkét fél által aláírt példányának a számlához csatolása.
- 6.7 A Vállalkozó – a szerződés keretszerződéses jellegére tekintettel - részszámlázásra jogosult. A részszámlák benyújtására vonatkozó feltételeket az eseti megrendelésekben határozzák meg a felek. Az eseti megrendelésben meghatározott mértékű (rész)számláját – eseti megrendelésenként külön-külön - az adott eseti megrendelésben szereplő teljesítési mérőföldkőre vonatkozó sikeres műszaki átadás-átvételt követően a Megrendelő által kibocsátott teljesítésigazolás birtokában nyújthatja be a Vállalkozó.
- 6.8 Ha a Megrendelő a számlát, vagy annak egy részét kifogásolja, akkor az erről szóló értesítést követően a Vállalkozó köteles haladéktalanul új számlát kibocsátani a nem vitatott tételekről. A vitatott tételekről a Megrendelő és a Vállalkozó egyeztetni köteles.
- 6.9 A jelen szerződésben meghatározott módon igazolt számla ellenértékét a Megrendelő a Kbt. 135. § (1) (3), (5)-(7) illetve (10)-(11) bekezdési, illetve a Ptk. 6:130. § (1) – (2) bekezdései, valamint a 322/2015. (X. 30.) kormányrendelet 32/A. § rendelkezései szerint egyenlíti ki.
- 6.10 Az általános forgalmi adó megfizetése a mindenkor hatályos jogszabályok szerint történik.
- 6.11 A Felek a számlázás, illetve a teljesítésigazolás kapcsán kötelesek fokozottan együtt működni.

## **VII. A szerződésszegés és következményei, szerződést biztosító mellékkötelezettségek**

- 7.1 A Vállalkozó szerződésszegést követ el, ha
- a) nem- vagy késedelmesen teljesít,
  - b) hibásan teljesít,
  - c) a jelen szerződés ellehetetlenül olyan okból, amelyért a Vállalkozó felelős.
- 7.2 A Megrendelő szerződésszegést követ el, ha
- a) késedelmesen adja meg a Vállalkozó számára a szükséges tájékoztatást, adatot és segítséget, amely a kivitelezési munkák részletes ütemtervének összeállításához szükséges,
  - b) a jelen szerződés ellehetetlenül olyan okból, amelyért a Megrendelő felelős.

- 7.3 A késedelmes, vagy hibás teljesítés esetén a Vállalkozó a késedelem, vagy a hibás teljesítés kijavításának időtartamára naponta az eseti megrendelés szerinti vállalkozási díj ÁFA nélkül számított ellenértékének 0,50 %-át köteles megfizetni kötbérként az ajánlatkérőnek. A kötbér összegét a Megrendelő a kifizetésre kerülő számla összegébe a Ptk. szerint beszámíthatja, a számla összegét a kötbér összegével csökkentheti.  
A kötbér maximális értéke a napi kötbér húszszorosa. Ha a késedelem, vagy a hibás teljesítés esetén a kijavításának időtartama meghaladja 20 napot, a Megrendelő az adott estei szerződést meghiúsultnak tekintheti.
- 7.4 A megrendelői késedelem esetén a Megrendelő a Ptk. szerinti késedelmi kamat megfizetésére köteles.
- 7.5 **Nem teljesítés, illetőleg meghiúsulás esetén** a kötbér mértéke az eseti megrendelések nettó díja 20 %-a, amelyet a Vállalkozó a Megrendelő kötbérszámlájának kézhezvételét követő 30 napon belül köteles a Megrendelő számlájára átutalni.

Ha az eseti megrendelések teljesítése során három alkalommal meghiúsulás áll be, akkor a Megrendelő a jelen keretszerződést meghiúsultnak tekinti és 7.000.000,- Ft összegű meghiúsulási kötbérre tarthat igényt.

## VIII. Szavatosság, jótállás, felelősségbiztosítás

- 8.1 A Vállalkozó a jelen szerződésben foglalt munkákra az egyes nyomvonal jellegű építményszerkezetek kötelező alkalmassági idejéről szóló 12/1988. (XII. 27.) ÉVM-IpM-KM-MÉM-KVM rendelet szerinti illetve fenti rendelet hatálya alá nem tartozó munkákra a jogszabályban meghatározott alkalmassági időtartammal azonos időtartamra szavatosságot vállal. A szavatosság kezdő időpontja az átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírásától kezdődik.
- 8.2 A Vállalkozó a jótállási és szavatossági kötelezettsége teljesítése során köteles a hibajavítást a bejelentéstől számított három munkanapon belül megkezdeni és a bejelentéstől számított tizenöt naptári napon belül befejezni.
- 8.3 A Vállalkozó köteles a más gyártók által vállalt, és a 8.1. pontban meghatározottnál kedvezőbb mértékű jótállást köteles a Megrendelő részére továbbadni.
- 8.4 A Vállalkozót a jelen szerződés teljesítése során 48<sup>1</sup> hónap időtartamra jótállást vállal. A garanciális időszak kezdő időpontja az eredményes átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírásának időpontja.
- 8.5 A Vállalkozó köteles a saját költségén biztosítékot nyújtani kizárólag abban az esetben, amennyiben az eseti megrendelés tárgya út és/vagy járda építése, vagy út és vagy járda felújítása. A Felek a **jótállási és szavatossági kötelezettségek nem teljesítésével kapcsolatos igények biztosítékeként jólteljesítési biztosítékot (a továbbiakban: „Biztosíték”) kötnek ki.** A Vállalkozó a Biztosítékot a Kbt. 134.

<sup>1</sup> Az ajánlatnak megfelelően kitöltendő.

§ (6) bekezdés a) pontja szerint köteles rendelkezésre bocsátani, azzal, hogy a Vállalkozó az egyik biztosítéki formáról a másikra áttérhet, a Biztosítéknak azonban a Szerződésben foglalt összegnek és időtartamnak megfelelően folyamatosan rendelkezésre kell állnia.

Felek rögzítik, hogy a Biztosíték jogosultja a Megrendelő.

Felek rögzítik, hogy a Kbt. 134. § (4) bekezdése alapján a Biztosíték rendelkezésre álló összege az érvényesített követelés kielégítésével csökken, Vállalkozónak nincs a Biztosítékokra vonatkozó feltöltési kötelezettsége.

A Biztosíték – az eljárást megindító felhívással összhangban – figyelemmel a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontjára nyújtható:

- óvadékként az előírt pénzüsszegnek Megrendelőnek a Takarékbanknál vezetett, 50420403-10001198 számú forint számlájára történő befizetésével/átutalásával, vagy
- pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával, vagy
- biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvénnyel.

A Biztosíték összege az Eseti megrendelés szerinti ÁFA nélkül számított vállalkozási díj 3,5 %-a. A Vállalkozó a Biztosítéket az adott eseti megrendelésre vonatkozó Jótállási Időszak kezdő napján köteles átadni a Megrendelő részére.

Amennyiben a Vállalkozó a Biztosítéket pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia, kezesség vagy kötelezvény nyújtásával biztosítja, úgy a Biztosítéknak meg kell felelnie az alábbi feltételeknek:

- a Megrendelő vagy az általa megjelölt személy, mint kedvezményezett részére szól;
- a Biztosítékból származó igények – a Bank előzetes hozzájárulása nélkül – nem engedményezhetők és nem átruházhatók;
- a Biztosítéket kiállító hitelintézet vagy biztosító társaság Magyarország területén pénzügyi szolgáltatás nyújtására jogosult;
- tartalmazza a kiállító visszavonhatatlan és feltétel nélküli kötelezettségvállalását a kedvezményezett általi első felszólítástól számított legfeljebb 5 (öt) banki nap alatti fizetésre.

A Biztosítéket kiállító nem jogosult az alapjogviszony vizsgálatára, illetve a Vállalkozót az alapjogviszony alapján megillető bármilyen kifogásolás érvényesítésére, továbbá lemond a szolgáltatás visszautasítására, visszatartására, annak vitatására vagy beszámítására vonatkozó valamennyi jogáról, továbbá arról is, hogy a Vállalkozónak a Szerződésből vagy azzal kapcsolatban, illetve más jogviszonyból eredő, a Megrendelővel szembeni követeléseit érvényesítse. A Biztosítéket kiállító a Biztosíték érvényesítésére vonatkozó kedvezményezetti fizetési felszólítást nem kötheti semmilyen olyan formai követelményhez, amely a kedvezményezett érvényesítési jogát korlátozza, ide nem értve a Biztosíték lehívására vonatkozó szabályszerű aláírás igazolására vonatkozó követelményeket.

Felek rögzítik, hogy készfizető kezesség esetében a Biztosítékra vonatkozó okirat a feltétel nélküliség tekintetében eltérően rendelkezhet, ez azonban nem akadályozhatja meg kedvezményezettet a Biztosíték lehívásában.

Felek rögzítik, hogy amennyiben a Jótállási Időszak alatt a jótállás vagy szavatosság körébe eső hiba keletkezik, úgy a kedvezményezett megfelelő határidő tűzésével felhívja a Vállalkozót a hiba kijavítására. Amennyiben a határidő eredménytelenül telik el, úgy a kedvezményezett jogosult a hibát mással kijavíttatni és az ezzel kapcsolatos költségeket, valamint a felmerült károkat a Biztosíték terhére érvényesíteni, amely nem zárja ki a határidő eredménytelen leteltére vonatkozó késedelmi kötbér követelését.

A kedvezményezett a Biztosítékot csak a követelésének megfelelő összeg erejéig veheti igénybe. A Biztosíték nyújtása nem korlátozza a Vállalkozó kötelezettségeit a Biztosíték összegére vagy időtartamára.

A Biztosítéknak a Jótállási Időszak alatt folyamatosan fenn kell állnia a Jótállási Időszak lejártának a napjáig, abban az esetben is, ha a Jótállási Időszak a jogszabály alapján újból indul vagy nyugvással meghosszabbodik. A biztosítéknak a garanciális időszak lezárását követő 30. nap 24:00 óráig kell érvényben maradnia.

- 8.6 Vállalkozó köteles biztosítani Megrendelőt minden olyan veszteséggel, kárral és követeléssel szemben, amely a jelen Szerződés kapcsán Megrendelőnek, illetve harmadik személynek okozott személyi sérülések és dologi károk, valamint az ezekre visszavezethető vagyoni károk következtében jelentkeznek.

**Vállalkozó kijelenti, hogy a Szerződésben meghatározott munkákra kivitelezői (építésszerelési) felelősségbiztosítással rendelkezik,** vagy legkésőbb az első munkaterület átadásakor rendelkezni fog, és azt a jelen Szerződésben foglalt munkálatok befejezéséig hatályban tartja. A felelősségbiztosítási kötvény másolata jelen Szerződés mellékletét képezi.

A felelősségbiztosításnak legalább 8.000.000,- Ft/káresemény és legalább 30.000.000,- Ft/év limitú, különösen a harmadik félnek okozott károkkal szemben a Szerződés teljes időtartamára vonatkozó, kellő fedezetet nyújtó, saját névre szóló, valamennyi Szerződés szerinti munkára, a káreseménnyel kapcsolatos többletköltségekre (romeltakarítás, szakértői költségek stb.), a meglévő és szomszédos építményekre kiterjedő kivitelezői (építésszerelési) biztosításnak kell lennie.

A felelősségbiztosításnak kifejezetten a jelen Szerződésre kell vonatkoznia. A felelősségbiztosításnak fedezetet kell nyújtania az építkezés folyamán az építési teljesítésben (meglévő szerkezetek, beépített anyagok, munka) keletkező károokra, a meglévő megmaradó épületekben keletkező károokra, harmadik személynek okozott dologi és személyi károokra. A Vállalkozó tevékenységével összefüggő, illetve a Szerződés időtartama alatt keletkező károokra a Megrendelő felelősséget nem vállal, és nem nyújt külön térítést a károk elhárítására. A biztosítás költségét a Vállalkozó viseli.

Amennyiben bármilyen káresemény következne be a munkaterületen vagy az építőanyagok szállítása során, úgy a Vállalkozó a káreseményt, illetve annak körülményeit haladéktalanul köteles jelezni a Megrendelőnek. Amennyiben a kár a Vállalkozó, az alvállalkozó(i) vagy a Vállalkozó/alvállalkozó érdekkörébe tartozó személy magatartására vezethető vissza, úgy a Vállalkozó külön felszólítás nélkül köteles a keletkezett hibát kijavítani, és az okozott kárt teljes körűen megtéríteni.

Megrendelő jogosult a Szerződés időtartama alatt a biztosítás folyamatosságát és érvényességét ellenőrizni, a biztosítótól – Vállalkozó szükség szerinti bevonásával – az erre vonatkozó nyilatkozatokat bekérni.

Amennyiben Vállalkozó megszünteti a biztosítást, vagy a Szerződés időtartama alatt az egyéb módon megszűnik, Megrendelő jogosult a Szerződést azonnali hatállyal felmondani

## **IX. A szerződés módosításával, megszűnésével kapcsolatos rendelkezések**

- 9.1 Felek a szerződést, közös akarattal írásban a kizárólag a Kbt. 141. §-a szerinti esetekben, az ott meghatározott feltételek szerint módosíthatják.
- 9.2 Felek rögzítik, hogy a Szerződés – alakszerű szerződésmódosítás nélkül a Kbt. 141. § (4) bekezdés a) pontja alapján – módosul az alábbi esetekben:
- Felek közhiteles nyilvántartásban foglalt adatainak módosulása esetén a nyilvántartásba bejegyzés napjával;
  - Felek kapcsolattartóira, teljesítésigazoló személyére vonatkozó adatok módosulása esetén a másik félhez tett közlés kézhezvételének napjával; amennyiben a Kbt. ezt egyebekben nem zárja ki.
- 9.3 A Megrendelő súlyos szerződésszegésre való hivatkozással azonnali hatályú felmondással megszüntetheti a Szerződést – a Szerződés egyéb részeiben foglaltakon túl – az alábbi esetekben is:
- 9.3.1 ha a Vállalkozó a Megrendelő írásbeli felszólítására, a Megrendelő által kifogásolt vagy hiányolt cselekményeket nem orvosolja vagy pótolja a megadott határidőn belül, vagy ismételten szerződésszegést követ el;
- 9.3.2 ha a Vállalkozó fizetéseképtelenné válik, vagy felszámolják, végelszámolás alá kerül, illetve az illetékes bíróság elrendeli a kényszertörlesztését;
- 9.3.3 ha a Vállalkozó felelősségbiztosítása a Szerződés hatálya alatt megszűnik, vagy az előírt mérték vagy terjedelem alá csökken;
- 9.3.4 a Vállalkozó, alvállalkozója a Megrendelő és/vagy a műszaki ellenőr jóváhagyása hiányában végez a Szerződés szerint megrendelői döntési jogkörbe tartozó feladatokat;
- 9.3.5 a Vállalkozó nem a Szerződésben foglalt határidőben tesz eleget az Megrendelő és/vagy a műszaki ellenőr felé értesítési kötelezettségének, vagy ő, illetőleg alvállalkozója vagy közreműködője bármely módon akadályozza, késlelteti, vagy ellehetetleníti a Megrendelő ellenőrzési jogainak gyakorlását;
- 9.3.6 amennyiben Vállalkozó nem jelenik meg Megrendelő által kitzűzött Munkaterület átadás-átvételkor;

- 9.3.7 amennyiben Vállalkozó adott munkarész szerződészerű teljesítésével Megrendelő által ellenjegyzett sávós ütemtervben foglaltaktól 30 nappal eltér;
  - 9.3.8 a Vállalkozó nem a jogszabályban és a Szerződésben foglaltak szerint tesz eleget az Építési Napló vezetési, illetve egyéb dokumentációs kötelezettségének;
  - 9.3.9 a késedelmi kötbér mértéke eléri a Szerződés szerinti maximumot, vagy amennyiben a hiba a póthatáridő elteltét követő 30 napon nem történik meg;
  - 9.3.10 ha a Szerződés megkötését követően jut a Megrendelő tudomására, hogy a Vállalkozó tekintetében a Közbeszerzési Eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a Közbeszerzési Eljárásból;
  - 9.3.11 a Szerződés ellehetetlenül olyan okból, amelyért a Vállalkozó felelős vagy az érdekkörébe esik;
  - 9.3.12 ha Vállalkozó nem vonja be a teljesítésbe a jelen Szerződés 4.12. pontjában rögzített végzettséggel és szakmai tapasztalattal rendelkező szakembereket.
- 9.4 A Megrendelő – súlyos szerződésszegésre tekintet nélkül – azonnali hatállyal megszüntetheti a Szerződést, ha
- 9.4.1 feltétlenül szükséges a Szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. §-a alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;
  - 9.4.2 a Vállalkozó nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartását, vagy a Vállalkozó személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak;
  - 9.4.3 az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a Szerződés nem semmis.
- 9.5 A Megrendelő azonnal hatállyal felmondja a Szerződést, ha
- 9.5.1 a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;
  - 9.5.2 a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.
- 9.6 A Szerződés Megrendelő általi azonnali hatályú felmondása esetén a Felek között elszámolási kötelezettség jön létre, amelynek keretében a Megrendelő köteles a Vállalkozónak a Vállalkozói Díj elvégzett Vállalkozói feladatokkal arányos részét megfizetni. A Felek között a Megrendelő általi azonnali hatályú felmondás időpontját megelőzően el nem számolt Vállalkozói teljesítések közül kizárólag azok kerülhetnek a Vállalkozó részére kifizetésre, amelyek szerződészerű teljesítését a Megrendelő az általa kiállított Teljesítésigazolásban igazolta.
- 9.7 Amennyiben az azonnali hatályú felmondásra okot adó körülmény beállta esetén a Megrendelő megítélése szerint az addig teljesített építési munkák önmagukban

nem használhatóak, vagy a Beruházás folytatására nem vagy csak jelentős többletráfordítással alkalmasak, a Megrendelő az azonnali hatályú felmondás helyett dönthet az elállás mellett, amely a Szerződést a megkötésének időpontjára visszamenőleges hatállyal szünteti meg, és a Vállalkozó köteles saját költségén az addigi munkarészek elbontására, elszállítására, és az addig kifizetett Vállalkozói Díj visszafizetésére. Egyebekben az azonnali hatályú felmondásra vonatkozó szabályokat az elállásra is alkalmazni kell.

- 9.8 A Szerződés Megrendelő általi azonnali hatályú felmondása/elállása esetén a Vállalkozó köteles megtéríteni a Megrendelőnek a Szerződés idő előtti megszűnéséből eredő, és más úton meg nem térült, hitelt érdemlően igazolt teljes kárát.
- 9.9 Mentesül Vállalkozó a szerződésszegés következményei alól, ha bizonyítja, hogy a késedelem Megrendelő nem szerződésszerű teljesítésére vezethető vissza, valamint, ha bizonyítja, hogy kötelezettségeit vis maior miatt nem tudta teljesíteni. Vis maior esetén a vis maior beálltáról Vállalkozó Megrendelőt haladéktalanul értesíteni köteles.
- 9.10 Felek nem tekintik vis maiornak a Magyarországon jellemzően előforduló időjárási körülményeket, amelyek a Kivitelezést az általában elvárhatóság vizsgálata mellett érdemben nem akadályozzák.
- 9.11 Amennyiben Vállalkozó vis maior körébe tartozó ok miatt átmenetileg nem képes a jelen Szerződésben foglalt valamely kötelezettségének eleget tenni, az esemény bekövetkezését követő 5 munkanapon belül írásban, igazolhatóan köteles értesíteni az eseményről Megrendelőt. Amennyiben az értesítést követően Megrendelő elfogadja a vis maior tényét, akkor az érintett kötelezettség teljesítése a vis maior állapot fennállásának teljes időtartamára felfüggesztésre kerül, amely felfüggesztés időtartamával az érintett határidők meghosszabbodnak. Az ilyen írásbeli értesítés elmulasztása esetén a mulasztó Fél viseli a késedelem következményeit. Amennyiben szélsőséges időjárási viszonyokkal együtt járó elemi csapásra (pl. özönvízszerű esőre, tornádóra) mint vis maiorra hivatkozik Vállalkozó, akkor az ilyen vis maior tényét megfelelő szakértelemmel rendelkező és Megrendelő által kifejezetten, írásban elfogadott harmadik személlyel (pl.: Országos Meteorológiai Szolgálat) igazolni kell.
- 9.12 Vállalkozó a jelen Szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdése, valamint az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 50. § (1a) bekezdésére tekintettel az általa képviselt gazdálkodó szervezet a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül. A Szerződést Megrendelő kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, illetve jogosult attól elállni, ha Vállalkozó már nem minősül átlátható szervezetnek, vagy e pont szerinti nyilatkozata valótlanak bizonyul.

## **X. A Felek közreműködői**

10.1 A megrendelő teljesítésigazolásra jogosult kapcsolattartója:

Biatorbágy Város Polgármestere Tarjáni István.  
Értesítési cím: 2051 Biatorbágy, Baross Gábor u. 2/A.  
e-mail: [polgarmester@biatorbagy.hu](mailto:polgarmester@biatorbagy.hu)

A megrendelő helyszíni kapcsolattartója:

Név: Török Péter  
Értesítési cím: 2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a  
Telefon: +36/70-652-0265  
e-mail: [torok.peter@biatorbagy.h](mailto:torok.peter@biatorbagy.h)

10.2 A Vállalkozó kapcsolattartója:

Név: Grillmayer Gábor  
Értesítési cím: 2040 Budaörs, Stefánia u. 32.  
Telefon/fax: +36 20494 9494  
e-mail: [grilgep@gmail.com](mailto:grilgep@gmail.com)

10.3 A Megrendelő műszaki ellenőre:

Név: Gyalus Gyula  
Értesítési cím: 2071 Páty Vörösmarty u 45.  
Telefon: 06-30-565-7437  
e-mail: [gy.gyalus@gmail.com](mailto:gy.gyalus@gmail.com)

10.4 Vállalkozó felelős műszaki vezetője:

Név: Kemény Gábor László  
Értesítési cím: 1132 Budapest, Csanádi u. 16.  
Telefon/fax: +36 20 254 8721  
e-mail:

## XI. Egyéb rendelkezések

- 11.1. Amennyiben a Vállalkozó külföldi adóilletőségű, a jelen szerződés aláírásával megadja a visszavonhatatlan meghatalmazását (felhatalmazását) arra vonatkozóan, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Vállalkozóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül [Kbt. 136.§ (2) bekezdés].
- 11.2. Ha a Megrendelő a teljesítést a szerződésszegésről tudva elfogadja (ideértve azt is, ha az átadás-átvételi jegyzőkönyvet aláírja), a szerződésszegésből eredő igényeit - akár kifejezett jogfenntartás hiányában - később is jogosult érvényesíteni.
- 11.3. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a kivitelezési munkák teljes időtartamában a saját munkavállalóival kapcsolatos minden munkavédelmi kötelezettségének eleget tesz a munkavédelemről szóló jogszabályokban és biztonsági szabályzatokban, valamint az építési munkahelyeken és az építési folyamatok során megvalósítandó minimális munkavédelmi követelményekről szóló 4/2002. (11. 20.) SzCsM-EüM együttes rendeletben foglalt

rendelkezőknek. A tevékenység végzéséhez szükséges a jogszabályokban meghatározott egyéni védőeszközök biztosítása a Vállalkozó kötelessége.

- 11.4. A Vállalkozó a szerződés teljes tartama alatt köteles a munkavállalóra vonatkozóan olyan munkahelyi baleset, és rokkantságbiztosítást kötni, amely bármely munkavállalójának, bármely követelését fedezi. A Vállalkozó köteles erre az alvállalkozói figyelmét felhívni. Vállalkozó helyszínen dolgozó műszaki vezetője felelős a munkabiztonsági szabályok betartatásáért, folyamatos ellenőrzéséért. A Vállalkozó az alkalmazottait érő minden munkabalesetet saját hatáskörben köteles bejelenteni, kivizsgálni és nyilvántartani.
- 11.5. A Vállalkozó
- a) nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a 62. § (1) bekezdés *k)* pont *ka)–kb)* alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a nyertes ajánlattevő adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;
- b) a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét az ajánlatkérő számára megismerhetővé teszi és a 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről az ajánlatkérőt haladéktalanul értesíti.
- 11.6. A munkabiztonsági szabályok ismertetése, rendszeres munkavédelmi oktatások megtartása a Vállalkozó feladata, melyet saját költségén köteles elvégezni, és azt minden esetben dokumentálnia kell. A Megrendelő képviselője, előzetes bejelentés nélkül is jogosult a dokumentumok megtekintésére. A munkaeszközök biztonságos állapotának fenntartása, annak folyamatos ellenőrzése a Vállalkozó feladata.
- 11.7. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a jelen szerződésben foglaltakat az Állami Számvevőszék, Biatorbágy Város Önkormányzata, valamint a jogszabályban ellenőrzésre feljogosított egyéb szervek ellenőrizhetik.
- 11.8. A Vállalkozó kijelenti, hogy a jelen szerződés megkötését megelőzően megismert valamennyi, a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges adatot, tény, információt és jogilag kötelező dokumentumot.
- 11.9. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a 2013. évi V. törvény (a továbbiakban Ptk.) és a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény (Kbt.) és a vonatkozó egyéb jogszabályok rendelkezéseit kell alkalmazni, különös tekintettel a Kbt. Negyedik Részében foglaltakra.
- 11.10. A Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés teljesítése során a másik fél tudomására jutott valamennyi információ üzleti titkot képez. A Vállalkozó a rendelkezésére bocsátott adatokat, dokumentumokat, illetve egyéb tudomására jutott információt a jelen szerződés keretén kívül nem használhatja fel, azokat a Megrendelő érdekeit sértő vagy veszélyeztető módon nem kezelheti, harmadik fél számára semmilyen formában nem szolgáltathatja ki, kivéve, ha erre írásbeli

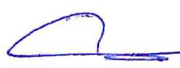
felhatalmazást kap. A Felek rögzítik, hogy a titoktartási kötelezettség a jogszabály alapján nyilvános (vagy harmadik személy által megismerhető) adatokra nem terjed ki.

- 11.11. Megrendelőnek és a Vállalkozónak meg kell tennie mindent annak érdekében, hogy közvetlen tárgyalások útján rendezzenek minden olyan nézeteltérést vagy vitát, mely közöttük a szerződés keretében vagy a szerződéssel kapcsolatban merül fel. Minden, a szerződés megkötése után felmerülő és a felektől független olyan körülményről, amely a szerződés teljesítését akadályozza, a felek kölcsönösen kötelesek egymást tájékoztatni.
- 11.12. Ha a Megrendelő és a Vállalkozó az említett közvetlen és kötetlen tárgyalások megkezdésétől számított 30 napon belül nem tudják megoldani a szerződés alapján vagy ezzel összefüggésben keletkezett jogvitájukat, úgy e jogvitát az Budaörsi Járásbíróság, illetve a Budapest Környéki Törvényszék elé kell utalni.
- 11.13. Mellékletek:
1. számú melléklet: Egységárgyűjtemény
  2. számú melléklet: Feladat-meghatározás
  3. számú melléklet: Eseti megrendelés - minta

Felek a jelen szerződést elolvasták, megértették, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

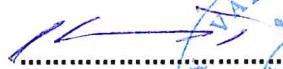

Jelen szerződés 6 eredeti példányban készült, melyből 4 példány illeti a Megrendelőt, 2 példány a Vállalkozót.

Biatorbágy, 2022. év szeptember hó 9.

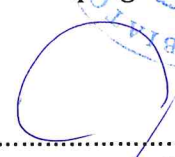
  
**GRILGÉP**  
KÖZMŰ ÉS ÚTÉPÍTŐ KFT.  
2040 Budaörs, Stefánia u. 32.  
Adószám: 13965284-2-13

**Vállalkozó**  
**GRILGÉP Közmű- és Útépítő Korlátolt**  
**Felelősségű Társaság**  
Grillmayer Gábor ügyvezető


Biatorbágy, 2022. év szeptember hó 9.

  
  
**Megrendelő**  
**Biatorbágy Város Önkormányzata**  
Tarjáni István polgármester

Pénzügyi ellenjegyző:

  
Czuczor Orsolya pénzügyi osztályvezető

Jogi ellenjegyző:

  
dr. Major Mónika aljegyző

Műszaki ellenjegyző:

  
Mező Judit műszaki osztályvezető



## VÁLLALKOZÁSI KERETSZERZŐDÉS

### 1. számú módosítása

amely létrejött  
egyrészeiről:

**Biatorbágy Város Önkormányzata**

Székhely: 2051 Biatorbágy, Baross Gábor u. 2/A

Államháztartási (PRI) azonosító: 730084

Statisztikai számjel: 15730088-8411-321-13

Adószám: 15730088-2-13

Fizetési számlaszám: 50420403-10000939-00000000

Képviselő: Tarjáni István polgármester

Ellenjegyző: dr. Szabó Ferenc jegyző, Czuczor Orsolya Pénzügyi

Osztályvezető és Mező Judit Műszaki Osztályvezető

mint építtető és megrendelő (a továbbiakban: Megrendelő)

másrészeiről:

**GRILGÉP Közmű- és Útépitő Korlátolt Felelősségű Társaság**

Székhely: 2040 Budaörs, Stefánia utca 32.

Értesítési cím: 2040 Budaörs, Stefánia utca 32.

Cégjegyzékszám: Cg. 13-09-169952

Regisztrációs szám: 14A44425

Adószám: 13965284-2-13

Fizetési számlaszám: 11719001-29909685

Képviselésében eljár: Grillmayer Gábor ügyvezető

e-mail: [grilgep@gmail.com](mailto:grilgep@gmail.com)

mint fővállalkozó kivitelező (a továbbiakban: Vállalkozó)

### I. Előzmények

- 1.1. Megrendelő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban Kbt.) 115. § (1) bekezdése alapján 2022. június 23. napján „**Önkormányzati tulajdonú belterületi utak szilárd burkolattal történő kiépítése, felújítása és korszerűsítése**” tárgyban, EKR000691512022 EKR azonosítószámon közbeszerzési eljárást indított (a továbbiakban: „Közbeszerzési eljárás”), mely közbeszerzési eljárás eredményeképp felek egymással 2022. szeptember 9. napján vállalkozási keretszerződést kötöttek.
- 1.2. Felek az 1.1. pontban megjelölt vállalkozási keretszerződést közös akarattal, a mai nappal az alábbiak szerint módosítják.

### II. A szerződés módosítással érintett rendelkezései

- 2.1. A jelen szerződésmódosítás 1.1. pontjában meghatározott keretszerződés V. fejezetének 5.1. pontja hatályát veszti, helyébe az alábbi rendelkezés lép:

*„5.1. A jelen szerződés keretösszege nettó 135.600.000,- Ft. A szerződés teljesítettnek tekintendő, ha az összesített szerződéses nettó ellenérték eléri a nettó 135.600.000,- Ft összeget.”*

- 2.2. A jelen szerződésmódosítás 1.1. pontjában meghatározott keretszerződés jelen módosítással nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal hatályban maradnak.

### **III. A szerződésmódosítás indokai, és a Kbt.-nek való megfelelés vizsgálata:**

- 3.1 Megrendelő rögzíti, hogy a keretszerződés megkötését követően vált felek számára nyilvánvalóvá, hogy a keretszerződés keretösszege a szerződés tárgyát képező útépitési, útfelújítási és útkorszerűsítési feladatok mennyiségére tekintettel nem elegendő, melyre tekintettel a jelen szerződésmódosítás 1.1. pontjában meghatározott keretszerződés keretösszegének módosítása szükséges a Kbt. szabályaira figyelemmel, a jelen szerződésmódosítás 2.1. pontjában meghatározott mértékben.
- 3.2 Felek megállapítják, hogy a jelen szerződésmódosítás megfelel a Kbt. 141. § (2) bekezdésében foglalt rendelkezéseknek tekintettel arra, hogy
- a keretszerződés értéke nem éri el az uniós értékhatárt;
  - a keretszerződés keretösszegének növekedése nem éri el az eredeti szerződéses keretösszeg 15%-át;
- valamint a módosítás nem változtatja meg a szerződés jellegét és illeszkedik az eredeti szerződés jellegéhez. (A szerződés műszaki tartalma nem módosul, a jelen szerződésmódosítás kizárólag az keretösszeget érinti.), továbbá, hogy a jelen szerződésmódosítás megfelel a Kbt. 141. § (3) bekezdésében foglalt rendelkezéseknek is.

### **IV. Egyéb rendelkezések**

- 4.1 A jelen szerződésmódosítás az aláírása napján hatályba lép.
- 4.2 Felek a jelen szerződésmódosítást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt értelmezést követően ... példányban írják alá.

Biatorbágy, 2022. év november hó .....

Biatorbágy, 2022. év november hó .....

.....  
**Vállalkozó**  
**GRILGÉP Közmű- és Útépitő Korlátolt**  
**Felelősségű Társaság**  
Grillmayer Gábor ügyvezető

.....  
**Megrendelő**  
**Biatorbágy Város Önkormányzata**  
Tarjáni István polgármester

Pénzügyi ellenjegyző:

.....  
Czuczor Orsolya pénzügyi osztályvezető

Jogi ellenjegyző:

.....  
dr. Szabó Ferenc jegyző

Műszaki ellenjegyző:

.....  
Mező Judit műszaki osztályvezető